

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE BASAT RELATIU AL SERVEIS DE CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA RELATIVA AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA MASIA, FASE II: RESTAURANT, AL PARC D'ATRACIONS DEL TIBIDABO, PROCEDIMENT BASAT EN L' ACORD MARC PER A L'HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS DE SERVEIS TÈCNICS AUXILIARS DE LES OBRES DE BSM I CBSA. NÚM. EXPEDIENT 2023ST0252AC

LOT 1: SERVEIS DE CONTROL DE QUALITAT

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

L'objecte del contracte correspon al servei de control de qualitat a executar durant les obres de rehabilitació del restaurant de la Masia, del Parc d'Atraccions del Tibidabo.

LOT 1: SERVEIS DE CONTROL DE QUALITAT

CPV: 71731000-1 Serveis de control de qualitat

II.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis de control de qualitat a executar durant les obres de rehabilitació del restaurant de la Masia, del Parc d'Atraccions del Tibidabo.

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i adscripció de mitjans ja es van sol·licitar en el moment de l'homologació de les empreses a l'Acord Marc per a l'homologació de proveïdors de serveis tècnics auxiliars de les obres de BSM i CBSA, número d'expedient 2023ST0252AC i comprovats en el moment d'homologar les empreses.

IV.- ASSEGURANCES

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte, d'acord a l'establert a la normativa aplicable a l'objecte del contracte.

V.- GARANTIA

Import: 5% de l'import d'adjudicació de cada contracte basat.

Termini: 6 mesos a comptar des de la recepció definitiva de la prestació objecte del contracte basat.

VI.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

De conformitat amb els criteris establerts en el Plec de l'Acord Marc, quan els treballs a contractar siguin d'un valor estimat menor a 40.000 €, els contractes derivats s'adjudicaran directament a l'empresari que es consideri més adequat.

En aquest cas, es proposa adjudicar aquest derivat a LABOCAT CALIDAD, S.L. aplicant una baixa del 0,50 % respecte el pressupost base de licitació, d'acord amb l'oferta que van realitzar per homologar-se en el lot indicat.

Totes les empreses homologades compleixen amb els requisits tècnics, econòmics i de capacitat necessaris per la bona execució del contracte, i per aquest motiu la decisió s'ha pres atenent a criteris de repartiment equitatiu dels contractes basats adjudicats i disponibilitat per realitzar les tasques dins del termini establert.

VII.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. Per al càlcul del cost de personal, s'ha respectat el conveni col·lectiu del sector que correspon en cada cas.
2. Condicions especials d'execució:
 - a. Pagament del preu a les empreses subcontractades
 - b. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
 - c. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VIII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

IX.- SUBCONTRACTACIÓ

- ☒ SI
☐ NO

IX.- PENALIZACIONS

Penalització fora de les estàndard:

- ☐ Si
☒ NO

Les establertes en l'Acord Marc

X.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. DURADA DEL CONTRACTE: 4 mesos (aproximadament)

B. **TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

El termini d'execució per al servei de control de qualitat s'estableix en 4 mesos.

El termini d'execució del servei s'iniciarà a partir de l'endemà de la data de signatura de la resolució d'adjudicació.

Els terminis d'execució queden expressament condicionats i subordinats als terminis d'execució de l'obra principal, establerts en el corresponent contracte d'obra o en les seves possibles pròrroques, en tant que el present servei està vinculat a l'execució de l'obra atès la seva pròpia naturalesa.

Els terminis màxims establerts per a la prestació dels serveis auxiliars tenen un caràcter orientatiu, en atenció a la naturalesa vinculada i subordinada a l'obra principal, de manera que qualsevol modificació, suspensió, pròrroga o alteració en els terminis d'execució de l'obra repercutirà automàticament i sense necessitat de formalització addicional en els terminis per a la prestació dels serveis auxiliars.

En cas de modificació dels terminis d'execució de l'obra, l'adjudicatari del present contracte de serveis haurà d'adaptar la prestació dels serveis auxiliars als nous terminis comunicats per la direcció facultativa, sense que aquesta adaptació pugui donar lloc a reclamacions econòmiques o indemnitzacions, llevat que es prevegi expressament el contrari.

En tot cas, pel que fa a la durada del present contracte, es dona compliment a l'establert a l'article 29 de la LCSP en quant a la durada màxima dels contractes.

C. PRESSUPOST DE LICITACIÓ: S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

Total pressupost base de licitació (sense IVA): 4.758,28 €

PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (aplicada baixa oferta del 0,50 %): 4.520,37 €

IVA: 949,28 €

PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (IVA inclòs): 5.469,65 €

D. FACTURACIÓ

L'adjudicatari emetrà una factura amb data final de mes en concepte dels treballs que hagi realitzat en aquell període, prèvia certificació dels treballs per part de la Direcció Facultativa i validació per part de BSM.

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que BSM facilitarà.

Les factures s'enviaran en format electrònic PDF, segons correspongui o segons indicacions del responsable del contracte al següent mail: facturabsm@bsmsa.cat prèvia validació de la Cap de Projecte de SSTT, BSM.

Per l'enviament de factures al mail facturabsm@bsmsa.cat, cal tenir en compte les següents consideracions:

- S'ha d'indicar en l'assumpte la paraula "factura"
- Únicament es pot presentar UNA FACTURA per mail (si es volen presentar dues factures, s'hauran d'enviar dos mail diferents)
- En el cas de que la factura a presentar hagi de tenir documentació annexa, s'adjuntarà un ÚNIC ARXIU, en el que la factura figuri al principi de l'arxiu i després la resta de documentació.

E. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 5.709,94 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 4.758,28 €
 - Possibles modificacions: 20% - 951,66 €
 -
- TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 5.709,94 €

F. CAUSES MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Proves assajos o controls no especificats al pressupost inicialment contractat.

G. REVISIÓ DE PREUS

- NO

Barcelona, desembre 2025

Sgt.: Maria Vidal Arambilet

Cap Àrea de Projectes Serveis Tècnics