

PRAT ESPAIS SLU

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE D'OBRES CONJUNTAMENT AMB REDACCIÓ DE PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA PROMOCIÓ D'HABITATGES SITUADA AL PASSEIG DE LLUÍS SERRA I GIRIBERT, Nº5, DEL PRAT DE LLOBREGAT.

Objecte del contracte	Rehabilitació de la promoció d'habitatges situat al passeig de Lluís Serra i Giribert, nº5 del Prat de Llobregat
Codi CPV	71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos 45000000-7 Treballs de construcció
Tipificació del contracte	Obres
Import PBL	692.356,24€
Òrgan de contractació	Gerència de Prat Espais SLU

ÍNDEX

QUADRE - RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS	9
CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE	15
CLÀUSULA 2.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	18
CLÀUSULA 3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES	19
CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ A LES EMPRESES LICITADORES	20
CLÀUSULA 5.- DESPESES DE PUBLICITAT	21
CLÀUSULA 6.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES	21
CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS.....	23
CLÀUSULA 8.- FORMA DE PRESENTAR LES PROPOSICIONS: NORMES GENERALS	23
CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DE LES EMPRESES LICITADORES. DOCUMENTACIÓ	27
CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	29
CLÀUSULA 11.- ORGAN DE CONTRACTACIÓ I MESA DE CONTRACTACIÓ	31
CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES	31
CLÀUSULA 13.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	32
CLÀUSULA 14.- GARANTIA DEFINITIVA	35
CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	36
CLÀUSULA 16.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I OBLIGACIONS DE LA CONTRACTISTA	37
CLÀUSULA 17. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, OBLIGACIONS I ABONAMENTS A LA CONTRACTISTA	42
CLÀUSULA 18. PROGRAMA DE TREBALL, DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA SEURETAT I SALUT EN EL TREBALL I PLA D'OBRES	45
CLÀUSULA 19. DEMORA EN LES PRESTACIONS	47

CLÀUSULA 20. OBLIGACIONS DURANT EL TERMINI DE GARANTIA	48
CLÀUSULA 21.- RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS.....	49
CLÀUSULA 22.- RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA PELS DANYS A TERCERS.....	49
CLÀUSULA 23.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.....	49
CLÀUSULA 24.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE	50
CLÀUSULA 25.- SUBCONTRACTACIÓ	51
CLÀUSULA 26.- CESSIÓ DEL CONTRACTE	52
CLÀUSULA 27. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	52
CLÀUSULA 28. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	57
CLÀUSULA 29. RECURSOS LEGALS	58
CLÀUSULA 30. TRANSPARÈNCIA, INTEGRITAT I CONFLICTE D'INTERESSOS.....	58
CLÀUSULA 31.- INDICADORS D'ALERTA DE PREVENCIÓ DEL FRAU EN LA CONTRACTACIÓ	60
CLÀUSULA 32.- PROTECCIÓ DE DADES.....	61
CLÀUSULA 33.- ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS	62
ANNEX 1.....	65
ANNEX 2.....	66
MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA NACIONAL	
ANNEX NÚM 3.A	68
MODEL D'AVAL PER A GARANTIA DEFINITIVA	
ANNEX NÚM. 3.B	69
MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA	
ANNEX 4-A	70
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ SUBJECTIVA	
ANNEX NÚM. 4-B.....	72
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA	
ANNEX NÚM. 5	74
PROPOSTA ECONÒMICA	

ANNEX 6.....	98
PROPOSTA RESTA CRITERIS FORMA AUTOMÀTICA	
ANNEX 7-A.....	99
MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE RD 14/2019 DE 31 D'OCTUBRE DE 2019	
ANNEX 7-B.....	100
DECLARACIÓ RESPONSABLE SUBCONTRACTACIÓ	
ANNEX 8-A.....	101
RESPONSABLE RELATIVA A LA DESIGNACIÓ D'UNA ADREÇA DE CORREU ELECTRÒNIC COM A MITJÀ PREFERENT PER REBRE TOTES LES NOTIFICACIONS	
ANNEX 8-B.....	102
INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS	
ANNEX 9.....	103
MODEL DE DECLARACIÓ DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES (UTE)	
ANNEX 10.....	103
MODEL DE DECLARACIÓ DE DOCUMENTS CONFIDENCIALS	

QUADRE - RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE D'OBRES CONJUNTAMENT AMB REDACCIÓ DE PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA PROMOCIÓ D'HABITATGES SITUADA AL PASSEIG DE LLUÍS SERRA I GIRIBERT, Nº5, DEL PRAT DE LLOBREGAT.

A.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

SIS-CENTS VUITANTA MIL SETCENTS SET euros amb DISET cèntims (680.707,17€) IVA exclòs.
 Aquest VEC es desglossa per conceptes de la següent manera:

Redacció de projectes	15.957,64 €
Direcció Obra	13.677,97 €
Execució de les obres (PEC)	542.559,64 €
Modificacions	108.511,93 €

B.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

SIS-CENTS NORANTA-DUES MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS amb VINT-I-QUATRE CÈNTIMS. (692.356,24€) IVA inclòs, que es desglossa de la següent manera:

- Pressupost net de licitació: CINC-CENTS SETANTA-DUES MIL CENT NORANTA-CINC EUROS amb VINT-I-QUATRE CÈNTIMS. (572.195,24€)
- L'IVA que correspon aplicar al pressupost net de la licitació és del 21% i, ascendeix a la quantitat de CENT VINT MIL CENT SEIXANTA-UN EUROS (120.161,00€)

El tipus d'IVA aplicable als honoraris tècnics i a l'execució és del 21%.

El pressupost net de licitació es desglossa en els següents costos directes i indirectes:

Costos directes	
1. Costos salarials execució obra(PEM)	205.169,61 €
2. Materials execució obra(PEM)	159.576,36 €
3. Maquinaria i Despeses auxiliars obra (PEM)	91.186,49 €
4. Redacció de projectes	15.957,64 €
5. Direcció d'Obra	13.677,97 €
Total costos directes	485.568,08 €
Costos indirectes	
6. Despeses generals d'estructura (13 % PEM)	59.271,22 €
7. Benefici industrial (6 % PEM)	27.355,95 €
Total costos indirectes	86.627,17 €
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	572.195,24 €

L'estimació dels costos salarials que es consideren es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni de referència del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm.08001065011994), publicat en el BOPB el 29 de març del 2019, amb les seves corresponents actualitzacions. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

C.- TERMINI D'EXECUCIÓ:

13 mesos, desglossat per conceptes:

- Redacció dels projectes bàsic i executiu: 3 mesos, 4 des de la formalització del contracte.
- Gestions relacionades amb l'obtenció de permisos de qualsevol tipus, idoneïtat tècnica, visat, aprovació per part de Prat Espais: 1 mes, 4 des de la formalització del contracte.
- Direcció de l'Obra: s'ajustarà a la durada real de les obres.
- Execució de les obres 7 mesos.
- Repassos: 2 mesos.

L'adjudicatària haurà d'aportar el Pla d'acompliment de promoció en la signatura del contracte, on haurà d'establir, com a mínim, les següents fites:

- Redacció del Projecte Bàsic, Executiu i obtenció de la llicència d'Obres
- Execució d'obra

	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13
Licitació													
Treballs previs													
Projecte bàsic													
Llicència													
Projecte executiu													
Execució d'obra													
Repassos													

D.- PRÒRROQUES:

No.

E.- LOTS:

No.

F.- VALORACIÓ DE TERMINIS:

No

G.- LLOC D'EXECUCIÓ:

El Prat de Llobregat

H.- GARANTIA PROVISIONAL:

No.

I.- GARANTIA DEFINITIVA:

5% de l'import d'adjudicació.

J.- TERMINI DE GARANTIA:

1 any, a partir de la recepció positiva de l'obra

K.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES:

No.

L.- REVISIÓ DE PREUS:

No es preveu revisió de preus.

M.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA:

Veure la clàusula 6 del present plec.

M.1.- CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL DE LES EMPRESES ESPANYOLES O D'ESTAT QUE NO SIGUI MEMBRE DE LA UNIÓ EUROPEA:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	3
C	7	3

M.2.- SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES NO ESPANYOLES D'ESTATS MEMBRES DE LA UNIÓ EUROPEA:

Solvència econòmica i financera:

El volum de negocis en l'àmbit objecte d'aquest contracte referit al millor dels TRES (3) últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de UN MILIÓ D'EUROS (1.000.000 €), IVA exclòs.

Solvència tècnica o professional:

L'import anual, sense incloure els impostos, que la licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de UN MILIÓ D'EUROS (1.000.000 €), IVA exclòs.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

M.3.- ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Sí (veure clàusula 6.5 i 6.6 del present plec).

Mitjans personals:

Es requerirà l'adscripció d'un tècnic/a arquitecte/a o arquitecte tècnic per a la redacció del projecte i la Direcció de l'Obra, que compleixi amb les següents condicions:

- Estar en possessió del títol oficial d'arquitecte o arquitecte tècnic amb habilitació per a treballar a la ciutat de del Prat de Llobregat.
- Acreditar experiència en els darrers 5 anys en redacció de projectes i direcció d'obres de rehabilitació finalitzada d'un mínim de tres obres d'habitatge plurifamiliar en alçada, d'àmbit públic o privat, de com a mínim 20 habitatges.

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels títols oficials corresponent. L'experiència s'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant contractes i/o fulls d'encàrrec de la redacció del projecte i direcció d'obres; a més del CFO de les obres finalitzades en ambdós casos.

Quan els tècnics no tinguin vinculació laboral amb l'empresari licitador, caldrà que aquest aporti una carta de compromís de l'arquitecte-director que es proposa, conforme assumirà les funcions de redacció de projectes bàsic i executiu i direcció de l'obra, cas de resultar adjudicatària la proposta de l'empresari que els proposa.

A més, l'empresa adjudicatària haurà d'adscriure al contracte:

- 1 Delegat/da i/o cap d'obra (tècnic superior o mig), amb una dedicació del 50%
- 1 Encarregat/da, amb una dedicació del 100%
- 1 Tècnic/a en Seguretat (tècnic superior o mig), amb una dedicació del 25%

Un mateix tècnic podrà ocupar dos d'aquests apartats.

Mitjans materials:

1 oficina tècnica.

N.- ASSEGURANCES:

Assegurança de l'empresa constructora de Tot Risc Construcció per un import mínim igual al de l'adjudicació i l'assegurança de Responsabilitat civil per un valor mínim de 600.000 €.

O.- LLOC PRESENTACIÓ I OBERTURA DE LES PROPOSICIONS:

Mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat>

P.- DESPESES DE PUBLICITAT:

No.

Q.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Sí, les següents:

- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades
- No admissió de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per Prat Espais per a la contractista
- L'aplicació o utilització de sistemes de gestió mediambiental (EMES, ISO14001, etc.), utilització de béns o serveis amb etiqueta ecològica de la UE o una altra etiqueta de tipus I prevista a la norma ISO14024:2018.
- Garantir que almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos generats al lloc de construcció està preparat per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials.
- Limitar la generació de residus en processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Que els components i materials a utilitzar no es trobin a la llista de substàncies subjectes a autorització que figura a l'annex XIV del Reglament (CE) nº 1907/2006.
- Que els components i materials a utilitzar que poden entrar en contacte amb els ocupants estaran al que disposa CEN/TS 16516 i ISO 16000-3.
- Que els components i materials a utilitzar compleixen amb la Directiva 2004/42/CE en relació amb la limitació de les emissions de compostos orgànics volàtils (COV).

R.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

Fins a un màxim del 20% del preu del contracte, per les següents causes:

- Actuacions que resultin necessàries, derivades dels resultats d'assajos de qualsevol tipus a la envolupant o estructura de l'edifici.
- Actuacions necessàries derivades d'actes vandàlics no imputables a l'empresa contractista.
- Intervencions i/o adequacions que resultin necessàries un cop es comprovi l'estat i estabilitat de la façana que no s'hagi pogut contemplar al projecte executiu per manca de dades i/o accessibilitat a la totalitat de la mateixa.
- Possibles adequacions per problemes sobrevinguts de la manca de subministrament de materials o increments de preus desmesurats, que trenquin exponencialment amb l'equilibri econòmic de l'obra.
- Compatibilitzar les obres amb tasques associades a les obres d'urbanització o d'altre tipologia a l'entorn.
- Esmenes derivades de requeriments per altres tràmits administratius

S.- CESSIÓ DEL CONTRACTE:

Sí.

T.- SUBCONTRACTACIÓ:

Sí.

U.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Sr. Iñigo Murga Echezarreta, Cap de Rehabilitació i Manteniment d'Habitatge de Prat Espais.

V.- INFORMACIÓ I CONSULTES:

Els dubtes i consultes s'efectuaran a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (Perfil del contractant).

W- OBSERVACIONS:

L'adjudicació del contracte de referència queda condicionada a la efectiva existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte, compatible amb la seva temporalitat, podent Prat Espais deixar sense efecte el present procediment en cas de no obtenir-se dit crèdit, amb completa indemnitat per a Prat Espais.

L'acreditació del compliment dels requisits de capacitat i solvència, així com de l'adscripció de mitjans, establerts a l'apartat M, només es demanarà a l'empresa proposada com a adjudicatària.

CONTRACTE D'OBRES CONJUNTAMENT AMB REDACCIÓ DE PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA PROMOCIÓ D'HABITATGES SITUADA AL PASSEIG DE LLUÍS SERRA I GIRIBERT, Nº5, DEL PRAT DE LLOBREGAT.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE : OBRES

TRAMITACIÓ : ORDINÀRIA

PROCEDIMENT : OBERT

CODI CPV:

71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos

45000000-7 Treballs de construcció

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1.1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la redacció dels projectes bàsic i executiu (incloent qualsevol documentació complementària necessària), direcció d'obra i execució de les obres de rehabilitació energètica, conservació i millora de l'edifici de 62 habitatges, situada al passeig de Lluís Serra i Giribert, nº5 del Prat de Llobregat que actualment gestiona Prat Espais, comprensiu de:

1.- Serveis tècnics de Redacció de Projecte Bàsic, Projecte d'Execució i Direcció d'Obra, que inclourà:

- Redacció de Projecte Bàsic
- Redacció de Projecte Executiu
- Redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut
- Redacció de l'estudi de gestió de residus de construcció i demolició
- Redacció del Programa de Control de Qualitat
- Tràmits Agència de Residus
- Direcció d'obra.
- Seguiment de la fase de post-venda fins a l'acabament del termini de garantia i elaboració d'un informe trimestral amb les incidències resoltes i pendents per tipologies durant tot el transcurs de la postvenda.
- CEE de projecte

2.- Execució de l'obra i post-venda

- Execució de l'obra en els terminis de l'oferta.



- Redacció del Pla de Seguretat i Salut.
- Seguiment del programa de Control de Qualitat.
- Legalització de grues, guals d'obra i altres permisos necessaris per a la correcta execució de l'obra.
- Legalització de les instal·lacions, si s'escau.
- Redacció i seguiment del Pla de Gestió de Residus, amb la justificació de reutilització establerta a l'article 11 del RD 853/2021, de 5 d'octubre.
- Posada en marxa de les instal·lacions.
- Atenció a la post-venda.

3.- Documentació i gestió final d'obra

- Llibre de l'edifici
- Projecte "As Built".
- CEE final.
- Tota la documentació de la carpeta "Documentació final d'Obra" dins de la Documentació Tècnica.

En la clàusula 1.3 del plec de prescripcions tècniques s'especifica l'abast de les diferents tasques a realitzar objecte d'aquest contracte.

1.2. Objectius i fites

D'acord amb el plec de prescripcions tècniques, a banda dels objectius crítics i bàsics del projecte es preveuen les següents fites o objectius:

- Compliment del termini d'execució d'obra: màxim 7 mesos
- Compliments dels terminis parcials.

1.3. Condicionants

L'eficàcia de l'adjudicació dels treballs d'execució i direcció de l'Obra resta condicionada a l'aprovació del Projecte Executiu per part de Prat Espais.

El pressupost de les obres resultant del projecte no podrà superar el preu d'adjudicació corresponent a l'execució de les obres. Fins que no es conegui el pressupost precís de les obres no es produirà l'aprovació de la despesa i la corresponent consignació del crèdit.

1.4. Mesures de contractació pública sostenible:

- Objecte del contracte amb eficiència social:
 - Desglossament dels costos directes i indirectes en el pressupost base de licitació.
 - Informació de la subcontractació en la fase d'execució.
- Com a criteris d'adjudicació:
 - Ponderació del 30 % respecte de la puntuació total del criteri d'adjudicació que valora l'oferta econòmica.
 - En cas d'empat en la puntuació de dues o més empreses, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la proposició de l'empresa licitadora que tingui, al venciment del termini de presentació d'ofertes, un major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, donant prioritat, en cas d'igualtat, al major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o al major nombre

de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

- Exclusió de les ofertes que puguin ser considerades anormals o desproporcionades si, en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.
- Com a condicions d'execució del contracte:
 - Pagament del preu a les empreses subcontractades.
 - Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades
 - No admissió de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per Prat Espais per a la contractista
 - L'aplicació o utilització de sistemes de gestió mediambiental (EMES, ISO14001, etc.), utilització de béns o serveis amb etiqueta ecològica de la UE o una altra etiqueta de tipus I prevista a la norma ISO14024:2018.
 - Garantir que almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos generats al lloc de construcció està preparat per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials.
 - Limitar la generació de residus en processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
 - Que els components i materials a utilitzar no es trobin a la llista de substàncies subjectes a autorització que figura a l'annex XIV del Reglament (CE) nº 1907/2006.
 - Que els components i materials a utilitzar que poden entrar en contacte amb els ocupants estaran al que disposa CEN/TS 16516 i ISO 16000-3.
 - Que els components i materials a utilitzar compleixen amb la Directiva 2004/42/CE en relació amb la limitació de les emissions de compostos orgànics volàtils (COV).

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, l'objecte del contracte no és susceptible de ser dividit en lots, tal com s'ha motivat en l'informe de necessitat que es troba en l'expedient.

1.5. Règim jurídic

Segons els articles 3.1 g) i 3.3 d) de la LCSP, Prat Espais té la consideració de poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública.

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres, i és subjecte a aquest plec, el plec de prescripcions tècniques i a la documentació complementària i annexa.

Així mateix, d'acord amb l'article 35.1 d) de la LCSP aquest contracte queda sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el Plec de clàusules particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

Es reconeix clàusula essencial dels contractes públics que les licitadores, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per al coneixement i resolució de les qüestions que es suscitin en relació a la preparació, adjudicació i modificació del contracte objecte

d'aquesta licitació, així com els recursos que s'interposin contra les resolucions que dicti l'òrgan competent per conèixer el recurs especial de contractació previst al present Plec.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb el que preveu a l'article 27.2 LCSP. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat del Prat de Llobregat, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

Cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

En tot cas, segons l'article 148.1, s'han d'establir aquestes fases per al càlcul del cicle de vida en obres, serveis i subministraments.

- La utilització i el manteniment.
- Col·locació dels productes manufacturats.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.
- Tones de CO2 durant tot el cicle productiu.

En aquest sentit, qualsevol millora social o ambiental vinculada de forma directa a qualsevol fase de l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte a fi que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

1.6. Pla de mesures antifrau.

El contractista que resulti adjudicatari i el/s subcontractista/es que directament o indirectament tinguin relació amb aquest contracte hauran d'aportar, prèviament a la formalització del contracte, el seu propi Pla de mesures antifrau.

CLÀUSULA 2.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació es fixa a l'apartat **A** del Quadre - Resum de característiques.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al valor estimat del contracte.

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP i l'article 5 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública (en endavant, la "Directiva"). Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec i comprèn les despeses derivades de l'aplicació de les normatives laborals vigents, les que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

D'acord amb l'article 101.8 de la LCSP, per al càlcul del valor estimat s'ha tingut en compte el valor total. En els contractes d'obres el càlcul del valor estimat ha de tenir en compte l'import de les mateixes així com el valor estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a la disposició de la contractista per l'Òrgan de Contractació.

Aquest import serà limitatiu, sense que en cap cas comporti un compromís de l'Òrgan de Contractació, i sense que l'empresa adjudicatària pugui exigir cap responsabilitat o quantitat en el cas que no s'exhaureixi.

Això significa que el preu definitiu del contracte serà el resultat del valor de les diferents obres executades durant la vigència del contracte.

El pressupost base de licitació és el que figura a l'apartat **B** del Quadre - Resum de característiques, resultat d'afegir al valor estimat de la prestació com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser suportat per Prat Espais, indicat en el mateix apartat.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, així com els tributs de qualsevol tipus.

L'estimació dels honoraris i per tant dels costos salarials s'ha calculat estimant com a referència el conveni indicat en l'apartat **B** del Quadre-Resum de Característiques. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte es consideraran inclosos tots aquells elements indicats a la clàusula 2 del contracte que figura en l'Annex núm. 1 del present Plec i la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses per a l'empresa adjudicatària com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec.

Així mateix s'inclouen les despeses corresponents a la comunicació i senyalització de l'obra.

Igualment, en el preu del contracte s'inclouen totes aquelles despeses que la contractista té l'obligació d'assumir d'acord amb la clàusula 20 d'aquest Plec.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost base de licitació.

Les despeses dels anuncis de licitació i d'adjudicació que en el seu cas es publiquin així com les de formalització del contracte aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària. Si és el cas, l'import màxim serà el que figura a l'apartat P del Quadre - Resum de Característiques.

L'adjudicació del contracte de referència queda condicionada a la efectiva existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte, compatible amb la seva temporalitat, podent Prat Espais deixar sense efecte el present procediment en cas de no obtenir-se dit crèdit, amb completa indemnitat per a Prat Espais.

Es deixa constància de l'absència de doble finançament del contracte.

CLÀUSULA 3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini per a l'execució de les obres és l'establert a l'apartat **C** del Quadre - Resum de Característiques, i començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el Programa de Treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran integrats dins del contracte als

efectes de la seva exigibilitat.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim de quatre (4) mesos a comptar des de la formalització del contracte. D'acord amb l'article 237 de la LCSP aquest termini es pot modificar en casos excepcionals, que han de quedar justificats degudament.

La durada del contracte no podrà ser prorrogable, d'acord amb allò establert a l'apartat **D** del Quadre-Resum de Característiques.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ A LES EMPRESES LICITADORES

- 4.1** L'expedient de contractació és objecte de tramitació ordinària.
- 4.2** L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor qualitat-preu, en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.
- 4.3** Les necessitats que Prat Espais pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a l'informe justificatiu i d'insuficiència de mitjans, així com aquelles identificades al Plec de prescripcions tècniques.
- 4.4** Tal i com figura a l'apartat **U** del Quadre - Resum de Característiques, Prat Espais designa un responsable del contracte, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin, d'acord a l'art. 62.1 de la LCSP. Les decisions i instruccions que adopti la persona responsable del contracte seran obligatòries per a la contractista.
- 4.5** Òrgan de Contractació: L'Òrgan de Contractació del present contracte és la gerència de Prat Espais.
- 4.6** Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir la documentació necessària, tant tècnica com administrativa, a través del propi perfil de contractant que es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP):

<https://contractaciopublica.cat/oc/perfils-contractant/detall/28805150?categoria=0>

L'esmentada documentació inclou els següents documents:

- Informe justificatiu de la necessitat i el procediment de contractació.
- Aquest Plec de clàusules administratives particulars i annexos.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Avantprojecte.
- Pressupost
- Document d'aprovació de l'expedient.

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual.

- 4.7** De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, Prat Espais restarà obligat a remetre a les empreses licitadores que així ho requereixin per escrit, els Plecs o altra documentació complementària, en el termini de 6 dies a partir de la recepció de la sol·licitud en aquest sentit, sempre i quan la licitadora ho hagi sol·licitat, com a mínim, 12 dies abans del transcurs del termini de presentació d'ofertes.
- 4.8** Les comunicacions i intercanvis d'informació que s'hagin d'efectuar podran fer-se per correu o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics que permetin la constància de la tramitació i de la recepció, les dates en què respectivament aquestes s'han produït, del contingut íntegre de les comunicacions i s'identifiqui clarament les persones remitent i destinatària. L'acreditació d'aquests extrems s'incorporarà a l'expedient.
- 4.9** Específicament, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació, si és el cas, podrà utilitzar els anteriors mitjans, a més del telèfon, per a la reparació o la correcció dels defectes i les omissions esmenables en la documentació presentada per les empreses licitadores amb les seves proposicions a aquests efectes. Així mateix, es podran utilitzar per recaptar de les licitadores aclariments sobre els certificats o documents, o per requerir-les per a la presentació d'altres de complementaris.

CLÀUSULA 5.- DESPESES DE PUBLICITAT

- 5.1** La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil de contractant de l'entitat.
- 5.2** L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació en els Diaris o Butlletins Oficials, o en altres mitjans de difusió, si es el cas, aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària i no serà superior a l'indicat a l'apartat **P** del Quadre – Resum de característiques.

CLÀUSULA 6- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

- 6.1** Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 de la LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 de la LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

- 6.2** Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- 6.3** Per acreditar la seva capacitat d'obrar, les empreses licitadores espanyoles hauran d'aportar la documentació establerta a l'article 84.1 LCSP o estar inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (d'ara endavant, **RELI**) de la Generalitat de Catalunya, en un registre oficial de licitadores de qualsevol Comunitat Autònoma, o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector públic (d'ara endavant, **ROLECE**).

D'acord amb l'article 84.2 LCSP, per acreditar la seva capacitat d'obrar, les empreses licitadores no espanyoles que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, han de presentar una declaració jurada o un certificat en els termes que s'estableixen reglamentàriament. La resta de les empreses licitadores estrangeres han d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb un informe de la Missió Diplomàtica d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina

Consultar de l'àmbit territorial del domicili de l'empresa, tal com estableix l'article 84.3 LCSP.

6.4 Mesura social.- No operar il·legalment en paradisos fiscals

Les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

6.5 Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte.

Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

6.6 Les empreses licitadores o candidates espanyoles o estrangeres d'estat que no sigui membre de la Unió Europea, han d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la classificació empresarial com contractista d'obres atorgada en el RELI de la Generalitat de Catalunya o en el ROLECE, d'acord amb l'article 77.1 lletra a) LCSP.

La classificació requerida és l'establerta a l'apartat **M.1** del Quadre-Resum de Característiques.

Aquest contracte pot adjudicar-se a una UTE constituïda temporalment a aquest efecte. D'acord amb l'article 69.6 LCSP, cada empresa integrant de l'UTE ha d'aportar la classificació com empresa d'obres (sense aplicar el subgrup i la categoria) conforme el paràgraf anterior.

A més de la classificació que s'ha indicat, l'empresa adjudicatària haurà de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials establerts a l'apartat **M.3** del Quadre-Resum de Característiques.

6.7 Les empreses licitadores o candidates no espanyoles d'estats membre de la Unió Europea han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula següent, que compleixen amb les condicions mínimes establertes a l'apartat **M.2** del Quadre-Resum de Característiques.

Els documents que, si escau, haurà d'aportar per acreditar el compliment dels requisits d'aptitud i solvència són:

- Els comptes anuals del major dels tres darrers exercicis, aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.
- La relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, que seran acceptats en els termes previstos en el plec de clàusules administratives generals.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen

l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 de la LCSP.

A més de la solvència que s'ha indicat, l'empresa adjudicatària haurà de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials establerts a l'apartat **M.3** del Quadre-Resum de Característiques.

- 6.8** No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

- 7.1** Les proposicions es referiran al conjunt de l'objecte del contracte, i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides del pressupost.

Les proposicions s'hauran de presentar mitjançant l'establert a l'apartat O del Quadre - Resum de Característiques. Les proposicions es presentaran dins el termini màxim previst a l'anunci de licitació publicat al perfil de contractant de Prat Espais.

Les proposicions presentades fora de termini establert a l'anunci de licitació no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

- 7.2** Les ofertes hauran de tenir una validesa de sis mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini, les empreses licitadores podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització, i amb retorn de la garantia provisional presentada, en el seu cas. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per la licitadora a tots els efectes previstos en aquest Plec.

- 7.3** Les empreses licitadores hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb el previst al present Plec.

Cada licitadora no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadores si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

- 7.4** La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixin en el present Plec, en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

- 7.5** L'empresa contractista quedarà vinculada per l'oferta que hagi presentat.

CLÀUSULA 8.- FORMA DE PRESENTAR LES PROPOSICIONS: NORMES GENERALS

- 8.1** Les empreses licitadores, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en el termini

màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual seguritzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja

no es podrà modificar la documentació tramesa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xht_ml

- 8.2** D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes podrà, mitjançant l'eina de sobre digital, efectuar-se en dues fases, trametent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita en un termini de 24 hores. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

- 8.3** Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

- 8.4** Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xht_ml

8.5 Les proposicions constaran de tres (3) sobres, designats respectivament amb els números **1, 2 i 3**.

- El Sobre 1 contindrà la documentació administrativa acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP; el Sobre 2 ha de contenir la proposta tècnica per a la ponderació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valors; el Sobre 3 ha de contenir aquella documentació econòmica/tècnica per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica.

La seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa del contingut de la totalitat de clàusules i condicions dels plecs i resta de documentació que regeixen la licitació, sense cap excepció o reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per a consultar les dades que recullen el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

La documentació que contingui els sobres número 1 i 2 no podran incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre número 3, relatiu a la proposició econòmica i altra documentació tècnica de criteris avaluables de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

Les licitadores poden indicar en el sobre electrònic quina informació de la proposició té caràcter confidencial perquè forma part de la seva estratègia empresarial o bé perquè conté secrets tècnics, industrials, comercials o patents, sense que, en cap cas, puguin ser considerats com a tal l'oferta econòmica ni els documents que contemplen la resta de la proposició. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

En cas que sigui necessari donar publicitat a aquesta informació, si la mesa ho considera necessari podrà indicar a l'òrgan de contractació la necessitat de requerir a la licitadora que justifiqui el caràcter confidencial que afecta als seus secrets tècnics o comercials i quina és la raó per la que pot resultar afectada la seva estratègia empresarial.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

- L'empresa licitadora podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, còpia o fotocòpia degudament compulsades.
- Les proposicions es presentaran en format digital, signades pel representant legal de l'empresa amb signatura electrònica degudament certificada per una Autoritat de Certificació, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per a valorar l'oferta.
- Pel que fa a la admissibilitat de variants i millores, per a la present contractació serà el que s'indica a l'apartat **K** del Quadre – Resum de Característiques d'aquest Plec.

8.5. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar.

En cas que una empresa licitadora incorri, amb posterioritat a la presentació de la proposició i amb anterioritat a la formalització del contracte, en qualsevol de les circumstàncies previstes en l'article 71, haurà d'informar a Prat Espais. Aquesta circumstància significarà la no admissió de l'oferta, impedirà l'adjudicació i/o formalització del contracte amb la licitadora en el que concorri la mateixa i provocarà la incoació i tramitació del corresponent expedient de prohibició de contractar.

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DE LES EMPRESES LICITADORES. DOCUMENTACIÓ

SOBRE 1. Documentació administrativa.

El sobre ha de contenir els documents, que hauran d'estar signats digitalment per l'empresa licitadora, que tot seguit es relacionen:

1. Document DEUC. (Annex núm.1).

En cas d'optar per la presentació del document DEUC en la versió catalana, l'empresa licitadora haurà d'emplenar l'arxiu pdf que tindrà disponible en el perfil de contractant de Prat Espais.

En cas d'optar per la presentació del document DEUC en la versió castellana, l'empresa licitadora s'haurà de descarregar el fitxer en format xml que es penjarà al perfil de contractant de Prat Espais, guardar-lo en el seu ordinador i anar al servei en línia del Ministeri d'Hisenda (<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>), indicar que és un operador econòmic i que vol importar un DEUC. Quan es faci, s'haurà d'annexar el document en format xml i seguir les indicacions que es facin des d'aquest servei en línia.

L'empresa licitadora s'haurà de descarregar el fitxer en format xml que es penjarà al perfil de contractant de Prat Espais, guardar-lo en el seu ordinador i anar al servei en línia de la Comissió Europea, indicar que és un operador econòmic i que vol importar un DEUC. Quan es faci, s'haurà d'annexar el document en format xml i seguir les indicacions que es facin des d'aquest servei en línia.

En la part IV del DEUC, *Criteris de Selecció*, s'haurà de contestar exclusivament si els operadors econòmics compleixen o no tots els criteris de selecció necessaris emplenant les caselles *SÍ* o *NO*. EN CAP CAS S'HAN D'EMPLENAR ELS DIFERENTS APARTATS D'INFORMACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ.

Les empreses licitadores hauran d'indicar en el DEUC la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en la licitació.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació en una UTE cadascuna d'elles haurà de presentar el corresponent DEUC.

En cas que es permeti la subcontractació i que l'empresa licitadora tingui prevista la subcontractació d'una o varies empreses per a l'execució del contracte, haurà d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable o en el DEUC. Així mateix caldrà que es presenti una altra declaració responsable o un altre DEUC per cada subcontractista acreditatiu de la seva capacitat, degudament signat pel representant del subcontractista.

De conformitat amb els articles 75 i 140.1 de la LCSP, en el cas que una empresa recorri a capacitat d'altres empreses (no licitadores) per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, haurà d'indicar aquesta situació en el DEUC (part II, secció C) i presentar un altre DEUC per separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri degudament signat.

2. **Declaració responsable per el compliment de normativa nacional**, signada pel representant legal, ajustada al model que s'adjunta com a Annex núm. 2.
3. **Declaració responsable RD 14/2019** de 31 d'octubre de 2019, signada per representant legal, que s'adjunta com a Annexos núm. 7-A i 7-B.
4. **Declaració responsable relativa a la designació d'una adreça de correu electrònic** com a mitjà preferent per rebre totes les notificacions e informació sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors. signada per representant legal, que s'adjunta com a Annexos núm. 8-A i 8-B.
5. **Compromís de constitució d'una unió temporal d'empreses (UTE).**

En conformitat amb allò disposat en l'article 69.3 de la LCSP, les empreses que vulguin concórrer integrats en una unió temporal hauran de presentar document acreditatiu del nomenament d'una persona representant o apoderada única amb facultats suficients per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte, així com indicació dels noms i circumstàncies de les empreses que la subscriuen, i la participació de cadascuna d'elles, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, cas de resultar adjudicatàries, fins a l'extinció del contracte.

Per tal de complir amb allò disposat al paràgraf anterior, les empreses que vulguin licitar conjuntament hauran de complimentar el document que figura a l'annex núm. 9 d'aquest Plec.

6. **Declaració de documents confidencials.**

En conformitat amb allò disposat en l'article 133 de la LCSP, les empreses licitadores que vulguin designar com a confidencial una part de la seva oferta hauran de presentar, degudament complimentada i signada, la declaració de documents confidencials que figura a l'annex núm. 10 d'aquest Plec, indicant el document i les pàgines concretes de la seva oferta que Prat Espais no podrà divulgar a petició de tercers interessats.

7. **Declaració de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres, si s'escau.**

Les empreses estrangeres, siguin o no de la Unió Europea, hauran de presentar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

8. **Declaració responsable, si s'escau, del representant legal de l'empresa conforme la documentació que consta en el Registre d'empreses licitadores corresponent manté la seva vigència.**

En compliment de l'article 140.3 de la LCSP, l'òrgan o mesa de contractació, poden demanar als candidats o empreses licitadores que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI de la Generalitat de Catalunya, en un registre d'empreses licitadores d'una altra Comunitat Autònoma, en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

SOBRE 2. Documentació amb la proposta avaluable mitjançant l'aplicació de judicis de valor.

Tots els documents a incloure en el sobre núm. 2, i que es relacionen a continuació, hauran d'estar signats digitalment per l'empresa licitadora.

Es presentarà una única **memòria** amb el següent contingut:

- Proposta de metodologia i planificació dels treballs a realitzar

SOBRE 3. Documentació amb la proposta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica.

Tots els documents a incloure en el sobre núm. 3, i que es relacionen a continuació, hauran d'estar signats digitalment per l'empresa licitadora, d'acord amb els models que s'adjunta com a **Annexos núm. 5 i 6** d'aquest plec.

1. La proposició econòmica

Es presentarà d'acord amb el model, degudament complimentat, que s'adjunta com **Annex núm. 5** del present plec.

El fet de no seguir el model previst a l'**Annex núm. 5** comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

2. Documentació per a la ponderació dels altres criteris avaluables de forma automàtica

Es presentarà d'acord amb el model, degudament complimentat, que s'adjunta com a **Annex núm. 6** del present plec.

El fet de no seguir el model previst a l'**Annex núm. 6** comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

- 10.1** Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, d'acord amb tot allò que s'esmenta als **Annexos 4-A i 4-B** del present plec.

La presentació de la proposició/oferta per l'empresa licitadora implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per l'òrgan de contractació.

- 10.2** L'adjudicació es farà a la proposició que presenti la millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació. No obstant l'anterior, Prat Espais podrà prèvia justificació raonada, desistir de la present licitació.

- 10.3** Les resolucions de l'òrgan de contractació seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la mesa de contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la mesa.
- 10.4** Les ofertes amb valors presumptament desproporcionats o anormals s'apreciaran de conformitat amb els criteris previstos en aquesta clàusula.

A aquests efectes, serà considerada, en principi, com anormal o desproporcionada la baixa de tota **proposició econòmica** que excedeixi de la mitja més 5 punts percentuals i en el cas d'una única empresa licitadora de 20 punts respecte el pressupost base de licitació, i de manera independent als valors anormals o desproporcionats del càlcul de la reducció de termini.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta econòmica més baixa i més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadores és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran una o les dues ofertes econòmiques més baixes i més altes, sempre i quan una amb l'altra o totes dues amb la que la segueixen tinguin un diferencial superior al 5%.

Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) es presenten en una licitació cadascuna amb la seva respectiva proposició, tan sols es tindrà en consideració, per al càlcul d'anormalitat, l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses. Les empreses que pertanyin a un mateix grup i que participin en la mateixa licitació, han de declarar aquesta condició (art. 86.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre).

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una o més determinades proposicions com a presumptament anormals o desproporcionades, l'òrgan de contractació sol·licitarà a les empreses licitadores afectades, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, el que haurà de complimentar-se en el termini de 3 dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions de les licitadores incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

En base a la justificació de l'empresa licitadora i l'informe tècnic, l'òrgan de contractació determinarà si l'oferta pot o no ser complerta per la licitadora com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

En cas que estimés que l'oferta econòmica pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, serà d'aplicació l'article 107.2 de la LCSP, i es podrà exigir una garantia complementària del 5% sobre l'import d'adjudicació.

Si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executin el contracte són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació l'oferta serà exclosa.

- 10.5** En cas d'empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat per l'ordre en que es relacionen, tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:
- a) Les empreses licitadores que tinguin un major percentatge de persones treballadores amb discapacitat a la plantilla de cadascuna de les empreses.

- b) El major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla.
- c) El major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

CLÀUSULA 11.- ORGAN DE CONTRACTACIÓ I MESA DE CONTRACTACIÓ

L'Òrgan de contractació per la present licitació és la Gerència de la empresa municipal Prat Espais.

La mesa de contractació està integrada pels següents membres:

Presidència: Cap de Rehabilitació de Prat Espais, SLU. o persona en qui delegui.

Vocal: Tècnic jurídic de Prat Espais, SLU. o persona en qui delegui.

Vocal: Tècnic de Rehabilitació de Prat Espais, SLU. o persona en qui delegui.

Vocal: Cap d'administració de Prat Espais, SLU. o persona en qui delegui.

Secretaria de la Mesa de Contractació, Responsable de contractació de Prat Espais, SLU.

Tots els membres de la Mesa podran ser substituïts per decisió de l'òrgan de contractació. Tots els membres de la Mesa tindran veu i vot, a excepció del /la secretari/a que només tindrà veu. Tots els membres poden actuar representats en cas d'absència.

Les persones que han estat designades com a custodis dels sobres digitals són: Estela Moreno, Marta López i Yolanda Orradre, que seran les persones que permetran l'obertura del sobre corresponent.

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

D'acord amb l'article 157.2 LCSP, l'obertura en acte no públic del sobre número 2, si n'hagués, s'efectuarà en el termini màxim de 20 dies a partir de la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

La data i lloc dels actes públics d'obertura del sobre 3 s'informarà en l'anunci de licitació en el perfil de contractant i es notificarà per correu electrònic.

La valoració dels criteris automàtics s'efectuarà en el mateix acte o bé per previ recompte i informe del servei corresponent, i finalment s'eleva a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades, i d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa.

L'obertura de les proposicions es realitzarà per la Mesa de contractació, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, el data que garanteixi que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

S'admetran o exclouran als licitadors prèvia qualificació de la documentació aportada.

En cas d'observar defectes esmenables, es comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de **tres dies hàbils**. Es podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin

una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP l'òrgan de contractació podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació, s'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e) de la LCSP.

La Mesa de contractació o el servei promotor procedirà a avaluar i valorar les ofertes admeses d'acord els criteris d'adjudicació assenyalats en la clàusula 9 de la part específica del present plec i en l'anunci de licitació, i les classificarà per ordre decreixent, realitzant la proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui la millor puntuació.

En el seu cas, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

CLÀUSULA 13.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

- 13.1** Conforme a l'article 158.2 de la LCSP i el Reial decret llei 36/2020, de 30 de novembre, l'òrgan de contractació disposarà per fer l'adjudicació d'un termini màxim de sis mesos a comptar des del dia següent a la finalització del termini d'apertura de les proposicions. D'acord amb l'article 150.3 LCSP, el termini s'ampliarà 15 dies hàbils si es requereix seguir la tramitació especial per valorar l'anormalitat de les ofertes.
- 13.2** Prat Espais es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació de les condicions o requeriments que el mateix pugui establert a la vista de les ofertes, a l'objecte de completar-les o homogeneïtzar-les.
- 13.3** D'acord amb l'article 158.4 LCSP, transcorregut el termini previst a la clàusula 13.1 sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses tenen dret a retirar la seva proposta amb retorn, si s'escau, de la garantia provisional constituïda.
- 13.4** Si la mesa de contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a l'Autoritat Catalana de la Competència, per tal que aquesta a través d'un procediment sumaríssim es pronunciï sobre aquells, i en donarà compte a l'òrgan de contractació. La remissió de dits indicis suspèn el procediment de contractació.

13.5 Un cop acceptada per l'òrgan de contractació la proposta de la mesa de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, de conformitat amb allò disposat a l'article 145 de la LCSP perquè, en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent a aquell en que hagi rebut el requeriment, presenti la documentació següent:

- Acreditació de la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de la AEAT o en el Cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- Presentar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons: nom del destinatari dels fons, en el seu cas, data de naixement, i si participa en concepte d'ajuts o per la condició de contractista o subcontractista/tes.
- Presentar una Declaració Responsable amb:
 - NIF de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/ses subcontractades.
 - Nom o raó social de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/ses subcontractades.
 - Domicili fiscal de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/ses subcontractades.
- La declaració responsable d'existència i l'aplicació efectiva d'un model d'organització i gestió que inclogui les mesures de vigilància i control idònies per la prevenció i gestió dels conflictes d'interessos, frau i corrupció (model a l'annex 10-F) (adjudicatària i subcontractistes). En el cas que l'adjudicatària tingui una política de compliance o un pla de mesures antifrau propi, ho haurà d'aportar.

13.6 Juntament amb la documentació del punt 13.5, l'empresa proposada com a adjudicatària haurà de presentar la següent documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat i solvència:

- Document que acrediti la inscripció al RELI, al ROLECE, a un registre oficial de licitadores de qualsevol Comunitat Autònoma o a una llista oficial d'operadors econòmics d'un estat membre de la unió europea d'accés gratuït, i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al registre o llista corresponent haurà de ser aportada a banda.
- En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documentació acreditativa de l'efectiva disposició dels mitjans que s'ha compromès a adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.
- Si s'escau, resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'apartat P del Quadre – Resum de Característiques.
- L'assegurança de responsabilitat civil assenyalada a l'apartat N del Quadre – Resum de característiques.
- El justificant de constitució de la garantia definitiva.
- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.

- Si s'escau, presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual es posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos, d'acord amb l'article 122.2 c) de la LCSP.
- Els documents que, si escau, haurà d'aportar per acreditar el compliment dels requisits d'aptitud i solvència, sempre que no s'hagi substituït per la classificació empresarial, són:
 - Solvència econòmica i financera: els comptes anuals del millor dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.
 - Solvència tècnica o professional: la relació de les obres executades en el curs dels últims 3 anys avalada per certificats de bona execució on consti l'import del paquet d'instal·lacions. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
 - Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, li reclami l'òrgan de contractació.

L'empresa inscrita en el RELI, en un registre oficial de licitadores de qualsevol Comunitat Autònoma, en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de la seva capacitat d'obrar o solvència si les dades que es requereixen figuren inscrites en aquests registres.

13.7 En el supòsit que no s'aporti aquesta documentació, en el termini atorgat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, i Prat Espais procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sense perjudici de l'establert a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP. A més, es procedirà, si fos possible, a requerir la mateixa documentació a la licitadora següent en l'ordre que hagi quedat classificada en un nou termini de deu dies hàbils. Si s'escau es procedirà d'aquesta manera fins a esgotar les proposicions admeses.

13.8 L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini de cinc dies hàbils a comptar des del següent de rebre la documentació requerida a la proposta que presenti una millor relació qualitat-preu.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels quals rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cadascun dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix la proposta d'adjudicació formulada per la mesa de contractació.

Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la mesa de contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

La resolució d'adjudicació es notificarà a les empreses candidates i licitadores, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies, d'acord amb l'article 151 de la LCSP.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible o no hagués assolit la puntuació mínima, d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec, es declararà desert el procediment.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

13.9 Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades d'acord amb allò establert a l'article 87.4 del RGLCAP. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos sense que hagin estat interposats, la documentació presentada quedarà a disposició dels interessats.

13.10 Transcorreguts els terminis assenyalats a l'article 158 de la LCSP per a l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, les empreses licitadores tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar a les licitadores que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació a les licitadores i publicació al perfil de contractant, mantenint-se la licitació amb aquelles licitadores que acceptin la pròrroga.

13.11 En cas que durant la tramitació del procediment es produeixi qualsevol modificació de la composició de les unions temporals d'empreses, s'estarà a allò previst a l'article 69 de la LCSP.

13.12 L'eficàcia de l'adjudicació del contracte romandrà condicionada a l'existència de crèdit suficient per a l'execució de les obres.

CLÀUSULA 14.- GARANTIA DEFINITIVA

14.1 L'empresa adjudicatària haurà de constituir la garantia definitiva, per import del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

En cas que l'oferta hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb allò establert a la clàusula 10.4, es podrà exigir una garantia complementària del 5 % sobre l'import d'adjudicació, d'acord amb allò disposat a l'article 107.1 de la LCSP.

14.2 En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'**Annex núm. 3-A** d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

14.3 En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, i serà necessari lliurar el certificat del contracte al corresponent Òrgan de Contractació.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'**Annex núm. 3-B** d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

- 14.4** En aquest contracte no es permet constituir la garantia definitiva mitjançant la modalitat de retenció del preu.
- 14.5** Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment
- 14.6** La contractista té l'obligació de reposar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec i en un termini de 15 dies des de l'execució.
- En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, Prat Espais pot resoldre el contracte.
- 14.7** En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.
- 14.8** La garantia respondrà de tots aquells conceptes establerts a l'article 110 de la LCSP.

CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- 15.1** D'acord amb la previsió de l'article 151 i la Disposició Addicional 15a de la LCSP, i l'article 50.1, lletra b), del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les licitadores i en el termini màxim de 15 dies naturals es publicarà en el perfil de contractant.
- Abans de la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària hauria de presentar el corresponent Pla d'Obres en format paper i en format .pdf, tots dos degudament signats, incloent els terminis parcials de l'obra, que haurà de ser aprovat prèviament per la DF i els SSTT de Prat Espais.
- 15.2** Amb la formalització s'entendrà perfeccionat el contracte i aquest serà requisit imprescindible per iniciar la seva execució. El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, signat per les parts.
- 15.3** D'acord amb l'article 153.3 LCSP i l'article 50.1.b) del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, s'ha de formalitzar el contracte en el termini màxim de **15 dies hàbils** des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació a les licitadores.
- 15.4** Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.
- 15.5** Quan per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, s'entendrà que retira la seva oferta i se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat

classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 13 del present Plec.

- 15.6** Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a Prat Espais, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.
- 15.7** En cas que les obres fossin adjudicades a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte, i el NIF assignat a la unió i la representació, si s'escau.
- 15.8** El contracte es formalitzarà d'acord amb el model de l'Annex núm. 1 del present Plec.
- 15.9** L'empresa adjudicatària pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.
- 15.10** D'acord amb l'article 154 LCSP, la formalització del contracte i el document contractual es publicaran en el [perfil de contractant](#). L'anunci en el perfil de contractant es realitzarà en un termini màxim de 15 dies naturals des del perfeccionament del contracte.
- 15.11** Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

CLÀUSULA 16.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I OBLIGACIONS DE LA CONTRACTISTA

- 16.1** Conforme a l'article 202 de la LCSP l'execució dels treballs objecte del present procediment està subjecte a les següents condicions especials d'execució:

- **Pagament del preu a les empreses subcontractades.**

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons les obligacions de pagament del preu fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de Contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a la contractista principal i amb efectes alliberadors.

- **Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.**

L'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonaments a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del

contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

- **No admissió de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per Prat Espais per a la contractista.**

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

També seran condicions especials d'execució:

- L'aplicació o utilització de sistemes de gestió mediambiental (EMES, ISO14001, etc.), utilització de béns o serveis amb etiqueta ecològica de la UE o una altra etiqueta de tipus I prevista a la norma ISO14024:2018.
- Garantir que almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos generats al lloc de construcció està preparat per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials.
- Limitar la generació de residus en processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Que els components i materials a utilitzar no es trobin a la llista de substàncies subjectes a autorització que figura a l'annex XIV del Reglament (CE) nº 1907/2006.
- Que els components i materials a utilitzar que poden entrar en contacte amb els ocupants estaran al que disposa CEN/TS 16516 i ISO 16000-3.
- Que els components i materials a utilitzar compleixen amb la Directiva 2004/42/CE en relació amb la limitació de les emissions de compostos orgànics volàtils (COV).

16.2 Les condicions especials d'execució del contracte previstes tenen a tots els efectes, la consideració de condicions essencials del contracte.

16.3 A més de les obligacions establertes en aquest Plec, en el plec de prescripcions tècniques, en el contracte i documentació annexada, **l'empresa contractista** està obligada a:

- a) Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de Seguretat i Salut en el treball i el Pla de Residus a Prat Espais amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o a l'acta d'inici de les obres.
- b) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) Especificar les persones concretes que executaran les obres i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a Prat Espais qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- d) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- e) Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis de Prat Espais i la direcció facultativa.
- f) Complir amb la normativa municipal sobre medi ambient, comunicació i senyalització d'obres, d'acord

amb les directrius municipals, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

- g)** Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc...) d'acord amb la legislació vigent.
- h)** Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigits a l'article 133.2 de la LCSP.

La contractista, les subcontractistes i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garanties dels drets digitals i normes que la desenvolupin. L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions de Prat Espais en matèries de seguretat i salut.

- i)** Lliurar tota la documentació necessària per al compliment del contracte en català i fer-ne ús en els elements informatius de l'obra.
- j)** Lliurar tota la documentació necessària que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.
- k)** Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança "Tot Risc Construcció", per un import mínim igual al de l'adjudicació i la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim igual al fixat en la lletra **N** del Quadre- Resum de Característiques, que haurà de presentar amb anterioritat a la formalització del contracte.
- l)** Comunicar per escrit a Prat Espais els subcontractes que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat de la/les subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.
- m)** Respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

La contractista i les contractistes no han de tractar dades de caràcter personal. Tanmateix, en cas que de manera incidental o transitòria haguessin de tractar dades de caràcter personal hauran de:

- Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 de la LCSP.
- L'empresa contractista, les subcontractistes i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin. La contractista se sotmetrà en cada moment a les

instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

- L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les indicacions de Prat Espais en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'empresa adjudicatària també haurà de:
 - Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'empresa adjudicatària/ària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
 - Aquestes mesures de seguretat implantades per l'empresa adjudicatària són les corresponents al nivell requerit bàsic, i són d'aplicació als fitxers, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix aquell reglament.
 - Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti Prat Espais i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
 - Tornar a Prat Espais, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
 - També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

A més de les obligacions establertes en la LCSP i en el present plec, **la contractista**, així com, si escau, **les subcontractades**, estan obligades a:

- Presentar els informes de seguiment de les fites i objectius en els terminis previstos en el projecte d'obres, així com la informació addicional que requereixi l'òrgan de contractació per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius.
- Complir les normes sobre la conservació de la documentació de conformitat amb l'article 132 del Reglament 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018, sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió. Complir amb les obligacions en matèria mediambiental i sobre etiquetatge verd i digital i presentar els informes de seguiment dels compromisos assumits en matèria mediambiental i sobre etiquetatge verd i digital previstos en el projecte d'obres.
- Presentar una Declaració Responsable amb el NIF o DNI, nom o raó social i el domicili fiscal.

n) Altres obligacions en l'àmbit de coneixement i compliment de la política antifrau:

L'adjudicatària del contracte ha de presentar, en el moment de formalitzar el contracte, una declaració responsable respecte de l'existència i l'aplicació efectiva d'un model d'organització i gestió que inclogui les mesures de vigilància i control idònies per la prevenció i gestió dels conflictes d'interessos, frau i corrupció en el si de l'entitat adjudicatària o, en cas de no disposar d'una política de *compliance* o un pla de mesures antifrau propi, declarar que coneix el contingut del PMA i de la política antifrau i es compromet a donar-li la màxima publicitat entre el seu personal. Les subcontractistes també hauran de presentar aquesta declaració sota demanda de Prat Espais.

En el cas que l'adjudicatària tingui una política de *compliance* o un pla de mesures antifrau propi, ho ha d'aportar. En cas que l'adjudicatària i/o les subcontractistes no disposin d'una política de *compliance* o un pla de mesures antifrau propi, hauran de donar publicitat al seu personal del contingut del PMA.

La dita declaració responsable serà emesa per l'òrgan d'administració (mitjançant la persona que, legalment, tingui atribuïdes les funcions de representació i signatura).

En quant al seguiment de la política de *compliance* o el pla de mesures antifrau de l'adjudicatària i subcontractista o, en cas de no tenir una política de *compliance* o un pla de mesures antifrau propi, el coneixement del contingut del PMA, la persona responsable designada per l'òrgan de contractació per a la supervisió de l'execució del contracte i garantia de la correcta realització de la prestació pactada:

- Es reserva el dret a auditar, per si o per mitjà de tercer, la veracitat de les manifestacions efectuada per l'adjudicatària i subcontractistes i comprovar l'existència i aplicació del model d'organització i gestió per la prevenció i gestió dels conflictes d'interessos, frau i corrupció en els termes així certificats o declarats per l'adjudicatària i subcontractistes o, en el cas en que l'adjudicatària o subcontractistes no disposin d'un pla de *compliance* propi, verificar el coneixement del personal de l'adjudicatària i subcontractistes adscrit al contracte de les polítiques antifrau i del PMA.
- Informarà a l'òrgan de contractació sobre els possibles incompliments de les obligacions previstes en el contracte, i, en el seu cas, proposarà l'inici del procediment d'imposició de penalitats o de resolució del contracte. L'incompliment d'aquesta condició suposarà un incompliment greu, establert en la Clàusula 27 d'aquest plec.

o) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.

16.4 L'adjudicatària ha de complir, a més, les següents obligacions de tipus tècnic:

- a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- b) A l'inici de les obres, caldrà aportar document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus de la construcció autoritzat. En aquest document constarà el codi de gestor, domicili de l'obra i import del dipòsit per a la posterior gestió. Aquest dipòsit haurà de ser constituït pel propi contractista.
- c) Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, i van a càrrec seu les despeses corresponents.
- d) Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- e) Col·locar, a càrrec seu, els cartells i lones informatius de l'obra i de desviament de trànsit amb el text i característiques d'acord amb les directrius municipals. La contractista realitzarà una proposta que haurà de ser validada per Prat Espais.
- f) Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
- g) Responsabilitzar-se de què tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.

- h) Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projectes bàsic i executiu, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb l'Ajuntament del Prat de Llobregat les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.
- i) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- j) Presentar la declaració relativa al compromís del compliment dels principis transversals establerts en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i que poguessin afectar l'àmbit objecte de gestió.
- k) Elaborar el projecte fi d'obra o as-built.

Conjuntament amb l' as-built caldrà lliurar un informe resum del Control de Qualitat realitzat per l'empresa contractista, segons PAQMA aprovat per la DF a l'inici de les obres, incloent als annexes el recull de tota la documentació generada durant les obres (certificats, garanties, manuals, assajos realitzats d'obligat compliment per la constructora, certificats CE, etc..), classificada per unitats d'obra i elements segons s'acordi en fase inicial d'obra. El lliurament de l'as-built i documentació de control de qualitat, haurà de ser validada per la Direcció.

- l) Tots els costos de llicències i taxes municipals (ocupació, grues, talls de trànsit, mitjans auxiliars, reparacions i reposicions del domini públic, ...), amb excepció d'aquells relacionats amb la pròpia llicència d'obres (impost i taxa de construcció), aniran a càrrec de la contractista.
- m) Abans de la recepció de les obres, la contractista haurà d'entregar tota la documentació de la carpeta annexada "Documentació final d'Obra" dins de la Documentació Tècnica, que en tot cas inclourà:
 - Llistat dels industrials amb telèfons i persona de contacte
 - Certificat de gestió de residus rebuts emès dipòsit controlat de residus
 - Certificat acompliment clàusules executives inserció social
- n) La contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de Prat Espais i seran traslladats per la contractista al lloc que determini la persona responsable del contracte.

CLÀUSULA 17. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, OBLIGACIONS I ABONAMENTS A LA CONTRACTISTA

17.1 Direcció i inspecció de l'execució del contracte

Prat Espais podrà designar una persona directora facultativa de l'obra, amb titulació adequada i suficient, entre el personal tècnic de l'empresa o aliè que d'acord amb les indicacions de l'article 62.2 LCSP exercirà les facultats de responsable del contracte.

Al responsable del contracte li correspon, amb caràcter general, supervisar l'execució del mateix, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació del servei públic pactada, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la

solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució, i en particular:

- Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades per la contractista.
- Resoldre les incidències que pugin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament General de contractes de les Administracions públiques.
- Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i de requisa de garantia definitiva.
- Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
- Informar de la devolució o cancel·lació de garanties.
- Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
- Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir a la contractista en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les seves obligacions, i del compliment de terminis i actuacions.
- Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre durant l'execució del contracte, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
- Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
- Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.
- Supervisar el compliment de totes les obligacions establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques en relació als principis transversals aplicables al PRTR. En concret, les seves obligacions són:
 - o Fer un seguiment i control del compliment de les fites i objectius previstos en el projecte d'obres.
 - o Demanar a la contractista i revisar els informes de seguiment dels compromisos assumits en matèria d'etiquetat verd i digital.
- Respecte a la política de *compliance* o el pla de mesures antifrau de la contractista i subcontractista o, en cas de no tenir una política de *compliance* o un pla de mesures antifrau propi, el coneixement del contingut del PMA:
 - o Amb caràcter semestral, quan la contractista o subcontractistes tinguin una política de *compliance* o un pla de mesures antifrau propi, fer un seguiment de les revisions periòdiques i de les eventuais modificacions.
 - o Quan sigui necessari, auditar, per si o per mitjà de tercer, la veracitat de les manifestacions efectuada per la contractista i subcontractistes i comprovar l'existència i aplicació de les polítiques de *compliance* o el pla de mesures antifrau o, en el cas en que la contractista o subcontractistes no disposin d'un pla de *compliance* propi, verificar el coneixement del personal de la contractista i subcontractistes adscrit al contracte de les polítiques antifrau i del PMA.

- Fer un seguiment del compliment de les normes sobre la conservació de la documentació.
- Mantenir constant comunicació amb l'interlocutor designat per la contractista.
- Informar a l'òrgan de contractació sobre els possibles incompliments de les obligacions previstes en el contracte, i, en el seu cas, proposarà l'inici del procediment d'imposició de penalitats o de resolució del contracte.
- Qualsevol altre funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

La persona directora facultativa és la responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant de Prat Espais la responsabilitat final de l'execució del projecte, sense perjudici del previst a la clàusula següent.

Si escau, Prat Espais designarà una persona tècnica competent, que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la persona directora facultativa o la persona col·laboradora han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. S'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la direcció facultativa, o de la persona coordinadora si escau, i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per l'Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

L'empresa contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en l'article 14 del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés l'Ajuntament, la direcció facultativa, la persona responsable del contracte, la persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i les persones treballadores autònoms intervinents a l'obra, el personal tècnic i delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra.

17.2 Obligacions de Prat Espais

Seràn obligacions de Prat Espais, sense perjudici d'altres que es puguin derivar d'aquest Plec:

- a) Assumir la direcció i control de tots els treballs a desenvolupar per la contractista.
- b) Procedir al pagament pels serveis rebuts de conformitat amb l'estipulat a l'apartat següent i a les previsions del contracte tipus.

17.3 Abonaments a la contractista

L'adjudicatària facturarà els serveis mitjançant la presentació de factura segons els criteris de facturació lliurats per Prat Espais en la reunió d'inici de les obres.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part del responsable del contracte, d'acord amb allò previst a l'article 198.4 de la LCSP.

El responsable del contracte designat per Prat Espais haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

La contractista resta obligada a presentar les corresponents factures en format electrònic a través de l'aplicatiu e-FACT. Aquest aplicatiu (o el que el substitueixi) és el servei de factura electrònica de les administracions públiques catalanes per a la recepció de les factures electròniques (e-factures) per part dels seus proveïdors. L'e-FACT es basa en un model que simplifica les relacions administració- proveïdor en els processos de facturació i que ofereix la possibilitat de treballar amb les diferents plataformes de mercat existents, evitant imposicions tecnològiques o organitzatives a emissors i a receptors, garantint així el principi de neutralitat tecnològica.

Els requisits de les factures a emetre per la contractista es poden obtenir a través de la web <http://www.facturae.gob.es/paginas/Index.aspx>.

Totes les factures incorporaran la referència del contracte que serà facilitada per Prat Espais.

Prat Espais realitza el pagament dels serveis un cop aquests s'hagin realitzat de forma parcial o total i un cop entrada la factura al seu registre. D'acord amb aquest paràmetre, no es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

L'empresa adjudicatària podrà cedir els drets de cobrament sempre que ho comuniqui prèviament, mitjançant notificació fefaent, a Prat Espais.

L'eficàcia de les segones i successives cessions dels drets de cobrament cedits per la contractista quedarà condicionada al compliment del que es disposa en el nombre anterior.

Abans que la cessió es posi en coneixement de Prat Espais, els manaments de pagament a nom de la contractista o de l'empresa cedent assortiran efectes deslliuradors.

Prat Espais podrà oposar enfront de l'empresa cessionària totes les excepcions causals derivades de la relació contractual.

La contractista i, en el seu cas, la subcontractada, ha d'incloure, en la/es factura/es que presenti les dades especificades en la capçalera del present plec:

- Objecte del contracte
- Codi de contracte.
- Codi DIR 3
- Codi CPV
- Tipificació del contracte.
- Import PBL
- Òrgan de contractació

CLÀUSULA 18. PROGRAMA DE TREBALL, DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL I PLA D'OBRES

- 18.1** L'empresa contractista haurà de presentar el Programa de Treball, el qual no podrà en cap cas excedir el temps d'execució de l'obra definit en aquesta licitació.

Aquest pla d'obra serà validat per la Direcció facultativa i els serveis tècnics de Prat Espais abans de la formalització del contracte. El pla d'obres lliurat a l'oferta amb les fites intermèdies serà d'obligat compliment. L'incompliment representarà la corresponent penalització.

18.2 Al Programa de Treball a presentar, si escau, per la contractista, s'hauran d'incloure com a mínim els aspectes indicats a l'article 144.3 del RGLCAP.

18.3 La contractista haurà de confeccionar un Pla de Seguretat i Salut a l'obra en base a l'Estudi de Seguretat i Salut redactat per l'arquitecte autor del projecte. Aquest Pla haurà de ser aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

Així mateix, la contractista haurà de confeccionar un Pla de Residus de l'obra en base a l'Estudi de Residus redactat per l'arquitecte autor del projecte. Aquest Pla haurà de ser aprovat per la Direcció Facultativa.

18.4 La Coordinació de Seguretat i Salut s'assumirà per una persona física o jurídica designada per Prat Espais amb capacitat tècnica suficient per a implementar les mesures contingudes al Projecte de Seguretat i Salut i per tal que els treballs l'execució de l'obra es realitzin amb seguretat per a les persones.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser presentat al Coordinador de Seguretat i Salut en el termini màxim de set dies naturals a comptar des del lliurament del Projecte executiu, que l'haurà d'examinar i si és correcte aprovar-lo en el termini de set dies naturals. Si el Pla de Seguretat i Salut necessita de correccions i/o esmenes el Coordinador de Seguretat i Salut ho notificarà a la contractista per tal que les efectui i presenti el Pla de Seguretat i Salut corregit i/o esmenat de nou al Coordinador en el termini de cinc dies naturals. Si el Pla de Seguretat i Salut no fos correcte el Coordinador el rebutjaria i la contractista n'hauria de fer un de nou en el termini de cinc dies. El Pla de Seguretat i Salut ha d'estar aprovat abans de la data convinguda per a realitzar la comprovació de replanteig.

La demora en la realització del Pla de Seguretat i Salut comportarà les penalitzacions establertes a la clàusula 27 del Plec de clàusules administratives particulars, a banda que no es podran iniciar les obres fins que no s'hagi aprovat.

En cas que a la data convinguda per a la comprovació del replanteig el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable a la contractista, Prat Espais podrà resoldre el contracte.

El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat per la contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran sempre l'aprovació expressa prèvia i escrita del Coordinador de Seguretat i Salut.

El Pla de Seguretat i Salut estarà permanentment a disposició de la Direcció Facultativa, de Prat Espais i de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

La contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut elaborat per ell mateix.

18.5 El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, la contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats.

18.6 La contractista haurà d'introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut que indiqui el Coordinador de Seguretat i Salut que siguin precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes

en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

- 18.7** La contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.
- 18.8** Si el Coordinador de Seguretat i Salut o la Direcció Facultativa observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància a la contractista que les haurà de reposar d'immediat, podent declarar la paralització de l'execució de treballs determinats o de la totalitat de les obres si concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, que durarà fins a l'adopció de les mesures de seguretat i salut.
- 18.9** La contractista haurà d'executar el Pla de Seguretat i Salut i a implementar-lo durant l'execució de les obres de l'obra. L'incompliment d'alguna de les mesures contingudes al Pla de Seguretat i Salut per la contractista, comportarà l'aplicació de les penalitzacions establerts a la clàusula 27 del present Plec.

A tal efecte, el Coordinador de Seguretat i Salut efectuarà una valoració d'aquest cost que serà descomptat del preu.

- 18.10** El Coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'article 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.
- 18.11** La contractista haurà d'executar el Pla de Residus i implementar-ho durant l'execució de l'obra, sota la supervisió del tècnic designat per Prat Espais.
- 18.12** El Pla d'Obres del Projecte contempla la programació temporal a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres. El compliment dels terminis de les diferents fites i fases és responsabilitat plena de la contractista.

En el Pla d'Obres es reflecteixen les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es divideixen les obres, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

El Pla d'Obres contractualment vinculant és el presentat a la seva oferta pel contractista, en el qual serà d'obligat compliment el compliment de les fites intermèdies fixades.

Quan s'ampliï l'obra, la contractista haurà de presentar un Pla d'Obres en el mateix format i model, que les parts procediran a aprovar i signar. El nou Pla d'obres anul·la l'anterior.

El Pla d'Obres es modificaria si es produís una intromissió o alteració en la pacífica possessió del solar, havent-se d'ajustar el temps en què no s'ha disposat plenament i pacíficament del solar.

L'alteració dels terminis establerts al Pla d'obres per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitats previstes a la clàusula 27.

CLÀUSULA 19. DEMORA EN LES PRESTACIONS

- 19.1.** La contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcials, fixats per a la seva realització, d'acord amb allò establert al Plec de prescripcions tècniques.

19.2. La constitució en mora de la contractista no necessitarà intimació prèvia per part de Prat Espais.

19.3. Quan la contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora en el compliment dels terminis d'execució previstos en aquest Plec, Prat Espais podrà optar alternativament entre la resolució del contracte o la imposició de les penalitats establertes en el punt 19.4, tot d'acord amb la previsió de l'art. 193 de la LCSP.

En cas d'optar per la imposició d'una penalitat, serà imprescindible que l'endarreriment sigui constatat pel responsable del contracte.

19.4. Atesa l'obligació de compliment de terminis es considera necessari establir les següents penalitzacions:

- Penalització per demora en el compliment del termini total

La penalització per demora en l'acompliment del termini total fixat en el contracte és el resultat d'aplicar la proporció de seixanta cèntims d'euro (0,60 €) per cada mil euros (1.000,00 €) de PEC d'adjudicació, per cada dia natural que superi el termini compromès en l'adjudicació.

- Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials de redacció del projecte i del Pla d'Obres

La penalització per la demora en el compliment de cadascun dels terminis fixats per a la redacció del projecte, així com en el Pla d'Obres serà el resultat d'aplicar la següent proporció: quinze cèntims d'euro (0,15 €) per cada mil euros (1.000 €) del preu del contracte per cada dia natural de demora.

19.5. Prat Espais compensarà l'import de les penalitzacions deduïnt aquest de les factures de les següents certificacions o, si això no fos possible, en el moment d'efectuar la liquidació de les obres. També podrà executar les garanties que la Contractista hagi prestat.

L'empresa podrà optar, alternativament, per abonar l'import de les penalitzacions mitjançant la realització d'una transferència al compte bancari que indiqui Prat Espais. El pagament s'haurà de realitzar en el termini màxim de quinze dies naturals des de la notificació de la penalització per part de Prat Espais.

En el cas de les penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres previstes en la clàusula 19.4, els imports de les penalitzacions seran recuperables en cas que en les següents fites parcials es recuperi el termini ofertat per l'empresa.

19.6. Prat Espais està igualment obligat a satisfer l'import de les contraprestacions econòmiques en els terminis de pagament previstos en aquest Plec.

19.7. La contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

CLÀUSULA 20. OBLIGACIONS DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

20.1 El termini de garantia es fixa en un any a comptar des de la recepció positiva de l'obra. Durant aquest període o aquell altre superior que, en el seu cas, hagués resultat de la proposició, la contractista serà responsable i s'obliga a executar totes les reparacions, esmenes i correccions de les deficiències o defectes que es puguin posar de manifest a l'obra.

20.2 A més d'allò establert en la clàusula anterior, durant el termini de garantia, inclòs l'increment resultant de la proposta presentada, l'adjudicatària assumirà els següents compromisos:

- Designarà un responsable de coordinar les actuacions de reparació de les incidències comunicades durant el període de garantia, que serà l'interlocutor amb Prat Espais, i qui gestionarà els diferents industrials i oficines que hagin d'intervenir, essent també responsable de donar compliment a la metodologia establerta.
- En cas d'incidències qualificades d'URGENTS, es comprometrà a intervenir en festius i en horari nocturn quan Prat Espais ho requereixi per tal de minimitzar l'impacte de la incidència en el normal funcionament de l'equipament edificat. Es consideraran actuacions urgents aquelles que provoquin tall de subministrament, fuites d'aigua o que posin en risc la seguretat de les persones.

En cas que no es doni resposta durant el termini de garantia es descomptarà de la garantia definitiva l'import de les reparacions realitzades a càrrec de l'empresa mantenidora de la zona.

CLÀUSULA 21.- RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

- 21.1** Si l'obra s'arruïna o sofreix deterioracions greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part de la contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

Així mateix, la contractista respondrà durant aquest termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, explicats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

- 21.2** Transcorregut el termini de quinze anys establert al primer apartat d'aquesta clàusula, sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida qualsevol responsabilitat de la contractista.

CLÀUSULA 22.- RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA PELS DANYS A TERCERS

- 22.1** L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres.
- 22.2** L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte o en cas de vicis ocults, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una obra de Prat Espais o que els danys siguin conseqüència dels vicis del Projecte elaborat per Prat Espais, si fos el cas.
- 22.3** La contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també del personal que li presti serveis, dels subcontractistes que hagi contractat, i de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

CLÀUSULA 23.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

- 23.1** D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que s'indiquen en la present Clàusula. Les condicions, abast i límits d'aquestes modificacions i les que hagi proposat la contractista en la seva oferta seran obligatòries per la contractista.
- 23.2** En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% el preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació

requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

23.3 Tal i com estableix l'article 204 LCSP i l'article 10 de l'Ordre HPF/1030/2021, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- Actuacions que resultin necessàries, derivades dels resultats d'assajos de qualsevol tipus a la envoltant i estructura de l'edifici.
- Actuacions necessàries derivades d'actes vandàlics no imputables a l'empresa contractista.
- Intervencions i/o adequacions que resultin necessàries un cop es comprovi l'estat i estabilitat de la façana que no s'hagi pogut contemplar al projecte executiu per manca de dades i/o accessibilitat a la totalitat de la mateixa.
- Possibles adequacions per problemes sobrevinguts de la manca de subministrament de materials o increments de preus desmesurats, que trenquin exponencialment amb l'equilibri econòmic de l'obra.
- Compatibilitzar les obres amb tasques associades a les obres d'urbanització o d'altre tipologia a l'entorn.
- Esmenes derivades de requeriments per altres tràmits administratius

23.4 Tal i com estableix l'article 204.1, lletra b), de la LCSP, la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

23.5 Així mateix, es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2, en les condicions i requisits establerts legalment i d'acord amb l'establert en l'article 206 LCSP. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a la contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

CLÀUSULA 24.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

24.1 El contracte podrà ser suspès per acord de Prat Espais o perquè la contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a Prat Espais amb un mes d'antelació.

En qualsevol dels supòsits anteriors, s'aixecarà l'acta de suspensió corresponent d'ofici o a sol·licitud de la contractista.

24.2 L'acta de suspensió se signarà pels responsables del contracte designats per Prat Espais i per la contractista, i s'haurà d'estendre en un termini de dos dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en què s'acordi la suspensió.

24.3 Acordada la suspensió, Prat Espais abonarà a la contractista els danys i perjudicis efectivament soferts amb subjecció a les regles següents:

Primera. Aquest abonament solament comprendrà, sempre que en els punts 1r a 4t s'acrediti fefaentment la seva realitat, efectivitat i import, els següents conceptes:

- 1r Despeses per manteniment de la garantia definitiva.
- 2n Indemnitzacions per extinció o suspensió dels contractes de treball que la contractista tingués concertats per a l'execució del contracte a temps d'iniciar-se la suspensió.
- 3r Despeses salarials del personal que necessàriament hagi de quedar adscrit al contracte durant el període de suspensió.
- 4t Lloguers o costos de manteniment de maquinària, instal·lacions i equips sempre que la contractista acrediti que aquests mitjans no van poder ser emprats per a altres finalitats diferents de l'execució del

contracte suspès.

- 5è Un 3 per 100 del preu de les prestacions que hagués d'haver executat la contractista durant el període de suspensió, conforme al previst al Programa de Treball o en el propi contracte.
- 6è Les despeses corresponents a les pòlisses d'assegurança subscrites per la contractista previstos en el Plec de clàusules administratives particulars vinculats a fi del contracte.

Segona.- Solament s'indemnitzaran els períodes de suspensió que estiguessin documentats en la corresponent acta. La contractista podrà demanar que s'estengui aquesta acta. Si Prat Espais no respon a aquesta sol·licitud s'entendrà, excepte prova en contrari, que s'ha iniciat la suspensió en la data assenyalada per la contractista en la seva sol·licitud.

CLÀUSULA 25.- SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

La contractista està obligada a abonar a les subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu.

Per tal d'assegurar el compliment d'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP. L'incompliment d'aquestes obligacions es considera falta molt greu amb imposició de les penalitats que corresponguin.

Els tercers subcontractats no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública. En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'empresa adjudicatària ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el [perfil de contractant](#)) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

La contractista està obligada a abonar a les subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu a les subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les subcontractistes.

En el cas de que el contracte tingui un valor estimat superior a 5 milions d'euros i en aquells en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu, procedirà la imposició de les penalitats

establertes al present plec, quan la subcontractista o subministradora aporti a l'òrgan de contractació resolució judicial o arbitral ferma que acrediti l'impagament del contractista principal, i sempre que

aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

En el cas de que el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada i/o tingui un valor estimat superior a 2 milions d'euros, la subcontractista o subministradora exerceixi davant la contractista principal, en seu judicial o arbitral, accions dirigides a l'abonament de les factures una vegada excedit el termini fixat segons el que preveu l'article 216.2, Prat Espais retindrà provisionalment la garantia definitiva, que no es podrà tornar fins que la contractista acrediti la satisfacció íntegra dels drets declarats en la resolució judicial o arbitral ferma que posi terme al litigi. A aquests efectes, la contractista principal ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació l'exercici de qualsevol tipus d'acció dirigida a l'abonament de les factures per les subcontractistes o subministradores.

CLÀUSULA 26.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions de la contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, amb autorització expressa de Prat Espais i amb el compliment dels requisits establerts a l'article 214 de la LCSP.

CLÀUSULA 27. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

27.1 L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 quant a les obligacions socials, ambientals i laborals.

A més es tipifiquen els incompliments següents:

a) Incompliments molt greus:

- l'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte
- la paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista
- la resistència als requeriments efectuats per Prat Espais, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte
- la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte
- el falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per la contractista en el document cobrador
- l'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació
- l'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per Prat Espais
- l'incompliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, sempre que no es consideri causa de resolució del contracte
- l'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat

- l'incompliment de les obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest plec
- l'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus
- la falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal
- l'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques
- l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres
- les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent
- la no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte
- l'incompliment d'allò establert per a la conciliació corresponsible del temps laboral, familiar i personal.
- l'incompliment molt greu de les mesures establertes en l'Estudi de residus
- l'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat
- l'incompliment molt greu de les fites i objectius establerts en el projecte d'obres o en el plec de prescripcions tècniques.
- l'incompliment molt greu del lliurament incomplet, fora de termini o sense respectar les especificacions del plec dels informes de seguiment de les fites i objectius establerts en el projecte d'obres.
- l'incompliment molt greu de les obligacions i deures de l'etiquetat verd i digital previst en el projecte d'obres o en el plec de prescripcions tècniques per part de la contractista o la subcontractista.
- l'incompliment molt greu de l'obligació de lliurar la informació que se sol·licita sobre el contracte.
- l'incompliment molt greu per part de la contractista o la subcontractista de les normes sobre la informació i conservació de la documentació de conformitat amb l'article 132 del Reglament 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.
- l'incompliment molt greu per part de la contractista de proporcionar informació sobre els canvis en l'organització, en la estructura de control o en l'activitat desenvolupada, així com de qualsevol altra circumstància, que pugui incidir en la política antifrau de Prat Espais.
- l'incompliment molt greu per part de la contractista o la subcontractista del contingut de la declaració responsable d'existència i l'aplicació efectiva d'un model d'organització i gestió per la prevenció i gestió dels conflictes d'interessos, frau i corrupció.
- l'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec
- l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte
- l'incompliment molt greu de les obligacions establertes en el Pla de Mesures Antifrau del contractista o subcontractista/tes i l'incompliment molt greu de les obligacions establertes en el Pla de Mesures Antifrau de l'Ajuntament/ Ens Dependent
- l'incompliment molt greu del contingut de les Declaracions d'Absència de conflicte d'Interessos (DACIS) signades pels contractistes i subcontractistes
- l'incompliment molt greu del lliurament sobre la informació del contracte i obligació de proporcionar-la
- en relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en la clàusula 30 d'aquest PCAP, són obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a molt greu si concorre dolo, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penyalitats, segons la previsió de l'article 192.1 de la LCSP o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de

causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c)

- totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

b) Incompliments greus:

- la resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu
- la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta de la contractista, si escau
- l'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus
- l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu
- l'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres
- l'incompliment greu de les fites i objectius establerts en el projecte d'obres o en el plec de prescripcions tècniques.
- l'incompliment greu del lliurament incomplet, fora de termini o sense respectar les especificacions del plec dels informes de seguiment de les fites i objectius
- l'incompliment greu de les obligacions i deures de l'etiquetat verd i digital previst en el projecte d'obres o en el plec de prescripcions tècniques.
- l'incompliment greu de l'obligació de lliurar la informació que se sol·licita sobre el contracte.
- l'incompliment greu per part de la contractista de proporcionar informació sobre els canvis en l'organització, en la estructura de control o en l'activitat desenvolupada, així com de qualsevol altra circumstància, que pugui incidir en la política antifrau de Prat Espais.
- l'incompliment greu per part de la contractista o la subcontractista del contingut de la declaració responsable d'existència i l'aplicació efectiva d'un model d'organització i gestió per la prevenció i gestió dels conflictes d'interessos, frau i corrupció. Així mateix, també és un incompliment greu que, en cas de no disposar d'una política de compliance o un pla de mesures antifrau propi, no es doni publicitat del contingut del PMA entre el personal de l'adjudicatària i la subcontractista.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les mesures establertes en l'Estudi de residus
- l'incompliment greu de les obligacions establertes en el Pla de Mesures Antifrau del contractista o subcontractista/tes i l'incompliment greu de les obligacions establertes en el Pla de Mesures Antifrau de Prat Espais
- l'incompliment greu del contingut de les Declaracions d'Absència de conflicte d'Interessos (DACIS) signades pels contractistes i subcontractistes
- l'incompliment greu del lliurament sobre la informació del contracte i obligació de proporcionar-la
- en relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula 30 d'aquest PCAP, són obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com greu si no concorre dolo, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 de la LCSP o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c)

- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

c) Incompliments lleus:

- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu
- l'ocupació indeguda d'espais de domini públic
- l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu
- l'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals
- l'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut
- l'incompliment lleu de les obligacions establertes en el Pla de Mesures Antifrau del contractista o subcontractista/tes i l'incompliment greu de les obligacions establertes en el Pla de Mesures Antifrau de Prat Espais
- l'incompliment lleu del contingut de les Declaracions d'Absència de conflicte d'Interessos (DACIS) signades pels contractistes i subcontractistes.
- l'incompliment lleu del lliurament sobre la informació del contracte i obligació de proporcionar-la
- l'incompliment lleu de les fites i objectius establerts en el projecte d'obres o en el plec de prescripcions tècniques.
- l'incompliment lleu del lliurament incomplet, fora de termini o sense respectar les especificacions del plec dels informes de seguiment de les fites i objectius
- l'incompliment lleu de les obligacions i deures de l'etiquetat verd i digital previst en el projecte d'obres o en el plec de prescripcions tècniques.
- l'incompliment lleu de l'obligació de lliurar la informació que se sol·liciti sobre el contracte.
- l'incompliment lleu per part de la contractista de proporcionar informació sobre els canvis en l'organització, en la estructura de control o en l'activitat desenvolupada, així com de qualsevol altra circumstància, que pugui incidir en la política antifrau de Prat Espais.
- l'incompliment lleu per part de la contractista o la subcontractista del contingut de la declaració responsable d'existència i l'aplicació efectiva d'un model d'organització i gestió per la prevenció i gestió dels conflictes d'interessos, frau i corrupció. Així mateix, també és un incompliment greu que, en cas de no disposar d'una política de compliance o un pla de mesures antifrau propi, no es doni publicitat del contingut del PMA entre el personal de l'adjudicatària i la subcontractista.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

27.2 Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, Prat Espais pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte.
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a Prat Espais s'imposarà a la contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació

principal del contracte.

En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per Prat Espais per al contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

El/la responsable del contracte, en el cas que consideri que la contractista ha incorregut en alguna de les causes enumerades anteriorment d'incompliment susceptibles de penalitats, ha d'elaborar un informe indicant els incompliments detectats així com les seves corresponents penalitats, i el comunicarà a la contractista per tal que pugui fer les al·legacions que consideri oportunes en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del seu lliurament degudament acreditat. Finalitzat aquest termini el/la responsable del contracte estudiarà les al·legacions si ni ha i elevarà la proposta definitiva d'imposició a l'òrgan de contractació per a l'aprovació de la corresponent resolució d'imposició. Aquesta resolució serà immediatament executiva.

De conformitat amb la Sentència del Tribunal suprem de data 21 de maig de 2019, la imposició de penalitats no està subjecte a cap termini de caducitat.

Cobrament de les penalitzacions

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduïent-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

Prat Espais podrà aplicar l'import de les penalitzacions, total o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

- En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o a Prat Espais que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant à càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

27.3 A més de les penalitats establertes en el punt anterior i de qualsevol altra que es pugui establir en aquest Plec, es podran imposar les següents penalitzacions:

1. Penalitzacions per defectes en el control de qualitat

Per deficiències o endarreriments en facilitar la informació del control de qualitat, fos necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció Facultativa, el cost d'aquests anirà a càrrec del Contractista.

Així mateix, en cas que es requerís al Contractista l'entrega de la documentació sobre el control de qualitat i aquesta no es proporcionés en el termini màxim de cinc dies naturals, el Contractista podrà ser penalitzat amb un import de cinc-cents (500 €) euros per cada dia natural de demora. En qualsevol cas, addicionalment, Prat Espais podrà contractar a un tercer per tal que dugui a terme el control de qualitat sent a càrrec del Contractista el seu cost.

2. Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

La penalització serà de mil euros (1.000 €) per al primer dia natural d'incompliment, aquest import

s'incrementarà en la mateixa quantitat per dia fins al compliment de l'ordre. Així l'import per al segon dia serà de dos mil euros (2.000 €), l'import per al tercer dia serà de tres mil euros (3.000 €), i successivament.

Adicionalment a la quantitat econòmica, Prat Espais pot encarregar a un tercer l'execució de l'actuació o mesura establerta a l'ordre del Coordinador de Seguretat i Salut la Direcció Facultativa que el Contractista es negui a complir. El cost de la factura del tercer serà deduït del preu convingut.

3. Penalització per tall de subministrament

Prenent com a referència l'obligació establerta a la clàusula 16.4 d'aquest plec, en cas de tall de subministrament d'aigua, llum o gas, imputable a la contractista en l'edifici objecte d'aquest contracte per un termini superior a dues hores, es penalitzarà a l'empresa adjudicatària, per cada tipus de subministrament afectat, amb 50 euros per cada hora que l'edifici estigui sense el subministrament afectat, a comptar des del moment que finalitzi el termini de dues hores per solucionar-ho.

En cas de no poder retornar el subministrament afectat abans d'un termini màxim de dues hores o es doni una solució provisional al problema, prèviament acceptada per Prat Espais com ara l'instal·lació d'un generador elèctric en cas del tall en el subministrament elèctric, es penalitzarà a l'empresa adjudicatària per cada subministrament afectat amb 50 euros per cada hora que l'edifici estigui sense subministrament. En cas de sanció, el còmput de les hores a penalitzar comença des del moment que finalitza el termini per solucionar-ho.

En cas que Prat Espais hagi de recórrer a una altra empresa per tal de solucionar el problema, la despesa generada per les feines realitzades serà imputada al contractista.

27.4 L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduït-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

Prat Espais podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes de la contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

27.5 El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

CLÀUSULA 28. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 245 de la LCSP.

2. Altres causes específiques de resolució a més de les establertes en el clausulat d'aquest PCAP són:

- a) La no presentació del Pla de seguretat i salut en les obres dins del termini establert.
- b) L'incompliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades.
- c) L'incompliment de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- d) L'incompliment de les clàusules essencials del contracte incloent les condicions essencials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat de molt greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- e) La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera

- o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal.
- f) La situació de l'empresa contractista durant l'execució del contracte en causa legal de prohibició de contractar.
 - g) La manca de presentació del Pla de residus.
 - h) L' incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
 - i) El satisfer salaris per imports inferiors als establerts al conveni sectorial de referència indicat a la clàusula segona d'aquest plec.
 - j) L'incompliment molt greu de les fites i objectius quan el retard suposi un perjudici significatiu per Prat Espais.

CLÀUSULA 29. RECURSOS LEGALS

29. 1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, les actuacions previstes a l'article 44.1 LCSP.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, i s'interposarà davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris

29.2 Els que adopti l'òrgan de contractació que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la impugnació per la via administrativa de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques davant de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

29.3. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació, efectes, compliment i extinció del Contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de El Prat del Llobregat, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

CLÀUSULA 30. TRANSPARÈNCIA, INTEGRITAT I CONFLICTE D'INTERESSOS

Obligacions en matèria de transparència i accés a la informació pública.

1. Lliurament d'informació per a publicitat activa

L'empresa adjudicatària resta obligada a facilitar la informació referent a les activitats directament relacionades amb l'exercici de funcions públiques, la gestió de serveis públics i la percepció de fons públics establerta en el Títol II de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

2. Retribucions de les persones directives

Si el volum de negoci de l'adjudicatària vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general, aquesta resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels seus càrrecs directius, o bé, en cas contrari, presentar una declaració responsable informant del percentatge estimat que han suposat en el volum de negoci de l'empresa les activitats directament relacionades amb les administracions públiques durant el darrer exercici tancat.

3. Personal adscrit

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar, a l'inici del contracte i, si s'escau, anualment fins a la seva finalització, la relació dels llocs ocupats per personal adscrit al contracte que comportin dur a terme una activitat, un servei o una obra amb caràcter permanent en una dependència o un establiment públic, així com el règim de dedicació i el règim retributiu d'aquest personal i les tasques que duu a terme.

4. Dret d'accés a la informació pública

En compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, l'empresa contractista es compromet a facilitar, en el termini i en les condicions que s'estableixi en cada requeriment, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

5. Qualitat dels serveis públics

Les empreses licitadores hauran de lliurar un compromís explicitant les condicions i obligacions que assumeixen en relació a la qualitat, l'accés al servei i els requisits de prestació del servei, els drets i els deures dels usuaris, les facultats.

L'incompliment d'aquestes obligacions es regirà d'acord amb el règim sancionador de la Llei 19/2014, de 29 de desembre.

Obligacions en matèria d'integritat i els conflictes d'interès

1. Principis ètics i codi de conducta

De conformitat amb allò establert als articles 1.3 i 64 de la LCSP, les empreses licitadores i contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- d) Denunciar a l'òrgan de contractació, qualsevol acte, conducta o situació irregular dels quals es tingui coneixement i que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes, especialment aquells dirigits a les finalitats esmentades en els apartats anteriors.
- e) Comunicar immediatament les possibles situacions de conflicte d'interès, aparent o real i, en general, qualsevol situació d'incompliment de les pautes de conducta en matèria contractual.
- f) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.
- g) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- h) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- i) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen a

les empreses adjudicatàries en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

- k) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent
- l) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats en sintonia amb la Directiva 2019/1937 del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre de 2019, relativa a la protecció de les persones que informen sobre infraccions del Dret de la Unió (DOUE del 26 de novembre de 2019).

Conseqüències de l'incompliment

L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 de la LCSP.

En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula són obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a molt greu si concorre dol, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 de la LCSP o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).

CLÀUSULA 31.- INDICADORS D'ALERTA DE PREVENCIÓ DEL FRAU EN LA CONTRACTACIÓ

31.1 S'ha procedit a la identificació de les necessitats, l'elecció del procediment de contractació i de les seves particularitats per tal d'evitar que es produeixin, entre d'altres, els indicadors de risc (banderes vermelles) següents:

- Que s'estableixin requisits de solvència molt restrictius sense una justificació aparent.
- Que les prestacions no es trobin definides amb claredat i que resultin ambigües i insuficients perquè qualsevol operador pugui preparar una oferta de forma correcta.
- Que els terminis de presentació de les ofertes siguin rigorosament els mínims establerts a la norma, no tenint en compte la complexitat o la magnitud del contracte, ni la dificultat per presentar una oferta de forma correcta.
- Que per mateixa tipologia de prestacions es presentin pocs licitadors, habitualment dos o tres, essent un d'ells sempre el que ja està executant el contracte o prestació.
- Que es presentin ofertes de dos o més licitadors que pertanyen a la mateixa empresa matriu i amb ofertes molt similars sense competició aparent entre elles.
- Que existeixin indicis de relacions entre funcionaris responsables del contracte i determinats operadors que s'han presentat a la licitació (participació en fòrums, xerrades, associacions usuaris, etc.).
- Que l'oferta guanyadora sigui molt més costosa si es compara amb les estimacions de costos, les llistes de preus publicades, les obres o serveis similars, els preus mitjans del sector o els preus de mercat.
- Que tots els licitadors puguin presentar preus elevats o que hi hagi poca competència en el factor preu per la inexistència de baixes destacables, o fórmules de valoració de preu que desincentiven presentar baixes.

- Que es produeixi una rotació dels adjudicataris habituals pels contractes de districtes o gerències o pel tipus de prestació;

31.2 Així mateix, durant la licitació del contracte caldrà fer especial observança, entre d'altres, als indicadors de risc següents:

- Que les licitadores que no resulten adjudicatàries són subcontractades habitualment.
- Que les diferents ofertes presenten trets similars. Per exemple:
 - Són idèntiques llevat en els percentatges o tenen percentatges exactes de rebaixa.
 - L'oferta guanyadora es troba al límit de ser considerada baixa anormal o desproporcionada, o coincideix exactament amb el pressupost de licitació.
 - els preus són similars entre les diferents ofertes presentades
 - les xifres són arrodonides.
 - l'oferta està incompleta, etc.
- Que existeixen punts en comú entre les licitadores, com la mateixa adreça, el mateix personal, el mateix número de telèfon, els mateixos representants legals, etc.
- Que la contractista inclou en la seva oferta a subcontractistes a empreses que també s'hagin presentat a la licitació.
- Que hi ha licitadores qualificades que passen a ser subcontractistes després d'haver-se abstingut de presentar oferta o de retirar-les després d'haver presentat unes ofertes baixes i facilitar l'adjudicació a altres licitadors.
- Que les licitadores que no resulten adjudicataris mai no es poden localitzar a internet o als directoris d'empreses, o que no disposen d'adreces físiques o electròniques que en permetin la localització.
- Que les licitadores no fan preguntes, queixes, reclamacions o recursos.

CLÀUSULA 32.- PROTECCIÓ DE DADES

32.1 Compliment del deure d'informació. Prat Espais informa a les empreses licitadores que les dades personals de la seva representació legal, persones de contacte, persones treballadores, personal tècnic, persones col·laboradores, etc. (en endavant, "la Persona afectada" o "les Persones afectades") facilitades a Prat Espais seran tractades per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions de les licitadores i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a Prat Espais. La documentació presentada per les licitadores que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de Prat Espais.

Aquest tractament té com a base jurídica la LCSP.

32.2 Les dades personals de les Persones afectades seran cedides a altres administracions públiques (incloent-hi, forces i cossos de seguretat i òrgans judicials) en cas d'obligació legal així com aquells tercers (interventors municipals i grups polítics municipals) que realitzin tasques de fiscalització o

aquells tercers (empreses externes que prestin un servei per a Prat Espais com consultoria, assessorament o auditoria, entre d'altres) que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

32.3 Les dades personals seran conservades mentre siguin necessàries amb relació a la finalitat indicada. Una vegada deixin de ser necessàries, les dades es conservaran bloquejades per al compliment de obligacions

legals així com per a finalitats històriques i estadístiques. Aquelles dades que no siguin necessàries per a complir aquestes finalitats seran suprimides.

- 32.4** Les Persones afectades tenen dret a sol·licitar l'accés a les seves dades personals, a rectificar-les o a suprimir-les, a limitar-ne el tractament o a oposar-s'hi, així com el dret a la portabilitat de les dades. Aquests drets poden ser exercits mitjançant 1) un escrit adreçat a Prat Espais; o 2) mitjançant un correu electrònic a info@pratespais.com i dpo@pratespais.com. En ambdós casos, la Persona afectada que exerceixi el seu dret haurà d'indicar en l'assumpte "*Exercici de drets RGPD: Prat Espais*" i acompanyar la sol·licitud amb una còpia de DNI, passaport o NIE. En cas d'actuar com a representant de les Persones afectades, s'haurà d'acreditar aquesta condició.
- 32.5** Les persones afectades poden adreçar qualsevol consulta o dubte en relació al tractament de les seves dades al delegat de tractament de protecció de dades de Prat Espais mitjançant correu electrònic a dpo@pratespais.com. Cas que la persona afectada cregui que els seus drets no han estat adientment atesos pot presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent: Autoritat Catalana de Protecció de Dades.
- 32.6** Les empreses licitadores garanteixen que la comunicació a Prat Espais de les dades de les Persones afectades es fa d'acord amb la Llei 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals que adapta al dret intern el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en lo que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, o qualsevol altra normativa en matèria de protecció de dades aplicable. En qualsevol cas, les licitadores s'obliguen a obtenir l'autorització expressa de les Persones afectades perquè Prat Espais pugui tractar les seves dades segons el que estableix el present apartat. A tal fi, s'omplirà l'apartat corresponent del model de declaració responsable (**Annex núm. 2 i 8**), donant autorització a Prat Espais a tractar la referida informació i documentació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatària, en el marc de l'execució del contracte.
- 32.7** Les dades de les empreses que participin en aquesta licitació seran tractades per Prat Espais d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 294, el dia 6 de desembre de 2018 i amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Aquestes dades es cediran, per a la publicació de les mateixes, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) com a perfil de contractant els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil de licitadora) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per a les finalitats indicades.
- 32.8** D'acord amb l'article 122 de la LCSP, si, com a conseqüència de l'execució del contracte, fos necessari el tractament per part de l'empresa adjudicatària de dades personals, aquesta resta obligada a:
- Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual es posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos.
 - Comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de tota la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a la que es refereix la lletra a) anterior.
 - Indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, de les empreses subcontractades a qui s'encarregui la seva realització.

CLÀUSULA 33.- ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS

- 33.1** D'acord amb les previsions establertes per la disposició addicional quinzena i setzena de la LCSP la tramitació

d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

33.2 La sol·licitud d'esmena de documentació, d'aclariment d'ofertes, de justificació de les ofertes anormalment baixes i de presentació de la documentació acreditativa de la capacitat i solvència requerida al present plec es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

33.3 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e- NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

33.4 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital

requerit.

33.5 D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta. Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

El Prat de Llobregat a 12 de gener de 2026

Vist-i-Plau

████████████████████

Responsable de Contractació

████████████████████

Conseller Delegat PRAT ESPAIS,SL

ANNEX NÚM. 1

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/inici/tramits-serveis/document/document-europeu-unic-contractacio.pdf>



ANNEX 2

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA NACIONAL

A INSERIR EN EL SOBRE A

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), opta a la contractació relativa a (consignar objecte del contracte i lots, si escau) i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'ha d'indicar la següent informació:

No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests.

Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests.

En el cas de subcontractació, indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica	
--	--

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

Sí

NO

NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
 - SÍ NO NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.
 - SÍ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
 - Està subjecta a l'IVA.
 - Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
 - Està subjecta a l'IAE.
 - Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

(*Camps obligatoris)

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, al municipi per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'ens local pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.

(Data i signatura)



ANNEX NÚM 3.A

MODEL D'AVAL PER A GARANTIA DEFINITIVA

L'entitat..., amb domicili a ... carrer ..., i en el seu nom ..., amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació efectuada per ..., núm. ..., amb data ...,

AVALA

A ..., NIF ..., amb domicili a ..., davant Prat Espais, per la quantitat de ... EUROS (... EUROS), en concepte de garantia definitiva per respondre de les obligacions derivades del contracte que té per objecte **les obres conjuntament amb redacció de projecte de rehabilitació i millora energètica de la promoció d'habitatges situada al Passeig de Lluís Serra i Giribert, nº5, del Prat de Llobregat** amb mesures de contractació pública sostenible,

L'entitat avalista respon front a Prat Espais, empresa municipal d'Habitatge i Aparcaments de l'import de la garantia, en els mateixos termes que si fos constituïda per la pròpia contractista.

Aquest aval tindrà validesa en tant que Prat Espais, empresa municipal d'Habitatge i Aparcaments no autoritzi la seva cancel·lació.

L'entitat avalista, ..., renuncia expressament a qualsevol benefici i en especial al de prèvia excussió de bens, de tal manera que l'entitat avalista queda obligada a ingressar, en metàl·lic, en la tresoreria de l'Institut, la suma garantida en el termini de quinze dies d'haver estat notificada per Prat Espais, empresa municipal d'Habitatge i Aparcaments.

L'avalat faculta expressament a l'entitat avaladora per que aquesta, en el seu nom i representació, pugui retirar l'aval una vegada aquest hagi estat cancel·lat o executat.

El signatari del present aval està degudament autoritzat per a representar i obligar en aquesta forma a

....., essent aquesta una de les operacions que a tenor dels estatuts per els que es regeix, pot realitzar legalment.

....., ... de de

Aval núm. ... corresponent a la nostra pòlissa núm. ..., inscrit en el registre especial d'aval amb núm.

....., de

DILIGÈNCIA D'INTERVENCIÓ o LEGITIMACIÓ:

ANNEX NÚM. 3.B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

L'entitat (en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i CIF, degudament representat pel senyor, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, amb NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de Prat Espais, empresa municipal d'Habitatge i Aparcaments, en endavant l'assegurat, fins a l'import de EUROS (..... EUROS), en els termes i amb les condicions que estableixin la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la normativa de desplegament i el plec de clàusules particulars per la qual es regeix el contracte que té per **objecte les obres conjuntament amb redacció de projecte de rehabilitació i millora energètica de la promoció d'habitatges situada al Passeig de Lluís Serra i Giribert, nº5, del Prat de Llobregat**, amb mesures de contractació pública sostenible, en concepte de garantia definitiva, per respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que puguin derivar de conformitat amb les normes i altres condicions administratives esmentades davant l'assegurat.

L'assegurat declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits que exigeix l'article 57.1 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de Prat Espais, empresa municipal d'Habitatge i Aparcaments, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que Prat Espais, empresa municipal d'Habitatge i Aparcaments, o qui en nom seu sigui habilitat legalment per fer-ho, n'autoritzi la cancel·lació o la devolució.

....., el de de

(Signatura)



ANNEX 4-A

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ SUBJECTIVA

Els criteris de valoració avaluable mitjançant judici de valor que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, per ordre decreixent de puntuació, seran els següents:

Per la proposta de metodologia i planificació dels treballs a realitzar, fins a 30 punts.

Total puntuació: 30 punts

Caldrà presentar una única memòria amb el contingut dels dos apartats indicats que no podrà excedir d'un **màxim de 20 pàgines a una cara**, DIN A-4 lletra Arial, de mida 10, interlineat simple (inclosos annexes) més un màxim de 5 DIN-A-3 per plànols gràfics explicatius i 2 DIN-A3 per la planificació. **En cas d'excedir- les es puntuarà el contingut fins el límit màxim permès. No computa en l'extensió portades, separadors o índex.**

La ponderació dels criteris esmentats serà la següent:

1.- Metodologia i planificació dels treballs a realitzar (fins a 30 punts).

L'empresa licitadora analitzarà els treballs a executar, que demostrï la comprensió de les obres a desenvolupar, context d'aplicació i objectius.

Realitzarà una explicació dels processos constructius de les unitats d'obra més representatives, les fases d'execució dels treballs amb les corresponents fites temporals mitjançant documentació gràfica que exposi de forma clara les fases proposades i programació dels treballs.

S'haurà de detallar la gestió i implantació de l'obra en un context d'edifici en actiu amb 62 habitatges i baixos comercials ocupats.

Cal aportar l'organigrama proposat, recursos materials i equips de treball amb la corresponent dedicació del personal i previsió de rendiments.

La licitadora presentarà les dades de la manera que consideri més adient per a la seva correcta i clara comprensió.

Es valorarà el criteri segons els següents apartats:

- Comprensió i coherència de la descripció i metodologia dels treballs a realitzar i descripció dels objectius a assolir, planificació i fases d'execució dels treballs, així com la descripció del context d'aplicació, fins a 20 punts.
- Coherència de la proposta exposada respecte els recursos i equips de treball proposats, fins a 5 punts.
- Claredat, concreció, ordre i síntesi de l'exposició d'aquest apartat, fins a 5 punts.

SISTEMÀTICA DE CRITERIS DE VALORACIÓ	MOLT EXHAUSTIU	EXHAUSTIU	CORRECTE	BÀSIC	NO APORTA / INFORMACIÓ NO RELLEVANT
Comprensió i coherència de la descripció i metodologia	20	16	10	5	0
Coherència de la proposta exposada respecte els recursos i equips de treball proposats	5	3,75	2,50	1,25	0
Claredat, ordre, concreció i síntesi de l'exposició d'aquest apartat.	5	3,75	2,50	1,25	0

S'atorgarà una puntuació corresponent a MOLT EXHAUSTIU quan hi hagi una proposta de metodologia i planificació que sigui adequada, amb un alt detall de descripció i desenvolupament, sigui consistent, no contingui errades, garanteixi tots els objectius del contracte i aportï valor afegit a la qualitat del producte.

S'atorgarà una puntuació corresponent a EXHAUSTIU quan hi hagi una proposta de metodologia i planificació que sigui adequada, que estigui descrita, sigui consistent, no contingui errades, estigui desenvolupada i garanteixi tots els objectius del contracte.

S'atorgarà una puntuació corresponent a CORRECTE quan hi hagi una proposta de metodologia i planificació que sigui adequada, que estigui descrita i consistent, però que contingui errades i/o no estigui suficientment desenvolupada o no garanteixi algun dels objectius del contracte.

S'atorgarà una puntuació corresponent a BÀSIC quan hi hagi una proposta de metodologia i planificació que sigui adequada, però que no estigui prou descrita, sigui inconsistent o no garanteixi els objectius del contracte.

S'atorgarà una puntuació corresponent a NO APORTA / INFORMACIÓ NO RELLEVANT quan la proposta de metodologia i planificació no es consideri adequada a les característiques i funcions de l'objecte del contracte, que sigui teòrica i sense aplicació pràctica, o que per la seva complexitat o naturalesa organitzativa comporti una gran dificultat per a la seva realització.

No es considera necessari establir un llindar mínim de qualitat. No es valorarà informació no rellevant.

ANNEX NÚM. 4-B

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Els criteris i aspectes **tècnics subjectes d'una valoració automàtica** que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, són els següents:

- 1.- Per l'oferta econòmica, fins a 30 punts
- 2.- Per les millores en els mitjans humans i la seva dedicació a l'obra, fins a 10 punts
- 3.- Per les millores en la reducció de terminis d'execució, 30 punts

Total puntuació: 70 punts (*)

La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent:

1. Oferta econòmica (fins a 30 punts)

Es calcularà el percentatge de baixa de cada oferta sobre el preu de licitació, i s'atribuirà la màxima puntuació a la millor oferta econòmica acceptada és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació. La distribució de la puntuació de la resta d'empreses licitadores es farà aplicant la següent fórmula lineal amb factor de modulació:

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Oferta millor

Ov = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació, en aquesta licitació 1,8

P = Punts de criteri econòmic, en aquesta licitació 30

Amb l'aplicació d'aquesta fórmula la puntuació de les ofertes depèn directament de l'import de la millor oferta, però no de la proporció que separa la millor oferta de la resta, sinó de la que separa del pressupost de licitació. Aplicar un factor de modulació suposa disminuir la diferència entre les puntuacions concedides per així desincentivar la presentació d'ofertes anormalment baixes.

Les ofertes seran considerades anormals o desproporcionades quan concorrin les circumstàncies previstes a la clàusula 10.4 del Plec de clàusules administratives particulars.

Tots els percentatges, de baixa i de puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual.

El cost dels honoraris de l'equip d'arquitectura no està subjecte a baixa econòmica. Per tant, l'import sobre el que s'haurà d'efectuar la baixa econòmica serà només el corresponent a l'execució de les obres.

Per tal de puntuar aquest criteri, s'haurà de lliurar signat l'annex núm. 5, corresponent a la Proposta econòmica.

2. Millores en els mitjans humans i la seva dedicació a l'obra. (fins a 10 punts)

Prenent com a referència els perfils professionals i els percentatges de dedicació a l'execució del contracte establerts com a adscripció de mitjans personals en l'apartat M.3 del Quadre-Resum de característiques, es valorarà la proposta d'increment del percentatge de dedicació de la següent manera:

- Per l'increment a un 100% de dedicació del tècnic de seguretat: 10 punts

En cap cas, un mateix tècnic podrà ocupar dos d'aquests apartats.

Per tal de puntuar aquest criteri, s'haurà d'omplir i entregar signat el quadre de l'**annex 6** corresponent a *Millores en els mitjans humans*

3. Millores en la reducció de terminis d'execució (30 punts)

L'empresa podrà proposar millores, a càrrec del contractista, en forma de reducció de termini d'execució dels treballs contractats, detallats en el punt C del quadre-resum de característiques del procediment de licitació. La puntuació per la reducció de terminis d'execució serà de com a màxim 30 punts i es distribuirà de la següent manera:

- Per la reducció dels terminis en els treballs previs i la redacció del projecte bàsic i executiu, 1,5 punts per setmana, fins a un màxim de 6 punts.
- Per la reducció dels terminis en l'execució de l'obra, 2 punts per setmana, fins a un màxim de 24 punts.

ANNEX NÚM. 5

PROPOSTA ECONÒMICA

El Sr./La Sra. ..., amb NIF núm. t, en nom propi o en representació de l'empresa....., amb NIF amb domicili a carrer núm. ..., manifesta:

- * que està assabentat/da de les condicions exigides per a optar a l'adjudicació del contracte que té per objecte les obres conjuntament amb redacció de projecte de rehabilitació i millora energètica de la promoció d'habitatges situada al Passeig de Lluís Serra i Giribert, nº5, del Prat de Llobregat, i amb mesures de contractació pública sostenible.
- * que està especialment assabentat que el cost dels honoraris de l'equip d'arquitectura no està subjecte a baixa econòmica i que, per tant, l'import sobre el que s'haurà d'efectuar la baixa serà només el corresponent a l'execució de les obres.
- * que es compromet a realitzar els serveis amb subjecció al futur projecte esmentat i al plec de clàusules administratives particulars pel preu (sense IVA) de euros (en lletres i xifres), amb el següent desglossament:

	Preu sense IVA	. ,.€	①
Tipus IVA (... %)	Import IVA	. ,.€	②
	Total	. ,.€	① + ②

Aquest preu es desglossa en els costos directes i indirectes següents i els costos salarials següents aplicant el Conveni col·lectiu de treball....

Costos directes	Import €
Costos salarials (PEM)	€
Materials (PEM)	€
Maquinària i despeses auxiliars(PEM)	€
Redacció de projectes	€
Direcció d'Obra	€
TOTAL	€

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	. €
Benefici industrial	. €
TOTAL	. €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	. €
---	------------

(Lloc, data i signatura del representant)

ANNEX 6

VALORACIÓ CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE FORMA AUTOMÀTICA

El Sr./la Sra. ... , domiciliat/ada a ... carrer ... núm. ... , amb NIF núm ... , major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa ... amb domicili a ... carrer ... núm ... , amb l'adreça de correu electrònic següent per rebre les comunicacions electròniques (@) assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte que té per objecte obres conjuntament amb redacció de projecte de rehabilitació i millora energètica de la promoció d'habitatges situada al Passeig de Lluís Serra i Giribert, nº5, del Prat de Llobregat, i amb mesures de contractació pública sostenible, es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques, d'acord amb la següent oferta:

MILLORES EN ELS MITJANS HUMANS		(1)	PUNTS
Per l'increment a un 100%, de dedicació del tècnic de seguretat	SI		10
	NO		0

(1) Indicar SI o NO

COMPROMÍS DE MILLORES EN ELS TERMINIS D'EXECUCIÓ	Número de setmanes (*)
Reducció dels terminis en la redacció del projecte bàsic i executiu	
Reducció dels terminis en l'execució de l'obra	

(*) Indicar número de setmanes a reduir sobre les previstes en els plecs.

L'empresa podrà proposar millores, a càrrec del contractista, en forma de reducció de termini d'execució dels treballs contractats, detallats en el punt C del quadre-resum de característiques del procediment de licitació. La puntuació per la reducció de terminis d'execució serà de com a màxim 30 punts i es distribuirà de la següent manera:

- Per la reducció dels terminis en els treballs previs i la redacció del projecte bàsic i executiu, 1,5 punts per setmana, fins a un màxim de 6 punts.
- Per la reducció dels terminis en l'execució de l'obra, 2 punts per setmana, fins a un màxim de 24 punts.

(Lloc, data i signatura del representant)



ANNEX 7-A

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE RD 14/2019 DE 31 D'OCTUBRE DE 2019

El/la Sr./Sra..... en (nom propi / en nom i representació de l'empresa) amb NIF.....,

MANIFESTA

Que els servidors estaran ubicats a i que els serveis associats als mateixos es prestaran des de, comproment-se a comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, d'aquesta informació. Així mateix, es compromet a indicar en la seva oferta, si té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

(Signatura)



ANNEX 7-B

DECLARACIÓ RESPONSABLE SUBCONTRACTAR

Senyors,

El sotassignant,

DECLARA:

Que la part del contracte que té, eventualment, el propòsit de subcontractar és:

.....

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

(Signatura)



ANNEX 8-A

**RESPONSABLE RELATIVA A LA DESIGNACIÓ D'UNA ADREÇA DE CORREU ELECTRÒNIC COM A
MITJÀ PREFERENT PER REBRE TOTES LES NOTIFICACIONS**

Senyors,

El sotassgnant,

MANIFESTA:

Que en relació a la licitació de i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa, en compliment del que estableix l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics, designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:

.....

Declara, així mateix, que aquesta adreça de correu electrònic permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals

Declara, així mateix, que les comunicacions realitzades per PRAT ESPAIS pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

(Signatura)

ANNEX 8-B

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS

Responsable del tractament de les dades personals: PRAT ESPAIS, SLU (info@pratespais.com)

Finalitat: Gestionar la documentació requerida per a participar en el procediment de licitació.

Legitimació: La base legal per al tractament de les seves dades és l'interès públic, així com la seva participació en aquest procediment com a part del mateix i l'interès legítim al respecte de les persones que actuen en representació o com persones de contacte del licitador.

Criteris de conservació de les dades: es conservaran durant no més temps del necessari per a mantenir la fi del tractament i quan ja no sigui necessari per a tal fi, es bloquejaran durant el temps establert per la llei amb la finalitat d'atendre requeriments de l'administració pública. Transcorregut aquest, es suprimiran amb mesures de seguretat adequades per a garantir la pseudonimització de les dades o la destrucció total d'aquestes.

Destinataris: no es comunicaran les dades a tercers, excepte obligació legal. Així, d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (RGDP), les dades personals s'incorporaran al fitxer Tercers de PRAT ESPAIS, SLU., amb la finalitat de gestionar la contractació de l'empresa. Les dades (identificatives i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública" (PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per les finalitats indicades.

Drets de les persones interessades: podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la portabilitat, supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent. Pot exercir aquests drets dirigint-se a la direcció postal del responsable i/o mitjançant correu electrònic a la direcció dpo@pratespais.com. Així mateix, pot presentar reclamació davant l'APDCAT a través de la seva pàgina web (apdcat.gencat.cat).

Informació addicional: <https://www.pratespais.com/ca/avis-legal>



ANNEX 9

MODEL DE DECLARACIÓ DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE)

1. El/la senyor/a amb DNI núm....., en representació de l'empresa.....amb NIF núm.....;
2. El/la senyor/a amb DNI núm....., en representació de l'empresa.....amb NIF núm.....;

DECLAREN

- a) La seva voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte les obres conjuntament amb redacció de projecte de rehabilitació i millora energètica de la promoció d'habitatges situada al Passeig de Lluís Serra i Giribert, nº5, del Prat de Llobregat, amb mesures de contractació pública sostenible, i amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:
 - Empresa....., amb una participació en l'UTE del%
 - Empresa....., amb una participació en l'UTE del%
- b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.
- c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a amb DNI núm.
- d) Que la denominació de la UTE a constituir és ; i les dades a efecte de notificacions són les següents:
 - Domicili ,
 - Telèfons: / /
 - Fax:
 - Adreça de correu electrònic (@)

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració, (localitat i data) (nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun dels representants de les diferents empreses i segell de les empreses)

(Signatura)

ANNEX 10

MODEL DE DECLARACIÓ DE DOCUMENTS CONFIDENCIALS

El sotassgnant, el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm. , en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF núm , amb la següent adreça de correu electrònic i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació del contracte que té per objecte obres conjuntament amb redacció de projecte de rehabilitació i millora energètica de la promoció d'habitatges situada al Passeig de Lluís Serra i Giribert, nº5, del Prat de Llobregat, i amb mesures de contractació pública sostenible.

DECLARA

Que, als efectes previstos en l'article 133 de la LCSP ⁽²⁾, es designen com a CONFIDENCIALS els documents de l'oferta presentada al procediment de licitació referenciat que es relacionen a continuació:

1. Pàgina del document amb títol.....
2. Pàgina del document amb títol.....
3. Pàgina del document amb títol.....
4. Pàgina del document amb títol.....

⁽²⁾ Article 133. Confidencialitat.

1. Sense perjudici del que disposa la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública i de les disposicions que conté aquesta Llei relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i a les empreses licitadores, els òrgans de contractació no poden divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial en el moment de presentar la seva oferta. El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

El deure de confidencialitat tampoc pot impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes subscrits, com ara, si s'escau, la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que disposa la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal.

2. El contractista ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagi donat el caràcter referit en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa s'hagi de tractar com a tal. Aquest deure es manté durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que els plecs o el contracte estableixin un termini superior que, en tot cas, ha de ser definit i limitat en el temps.