

Licitació: EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1B DEL LOGIS MONTBLANC - Codi intern: 2025/35/OBR/URB-FASE1B_MONT

Tràmit: Resolució de proposta d'adjudicació de licitació

CARMEN RUIZ AGUINAGA, Directora General de CIMALSA, per mitja de la present i, atès:

- el contingut dels plecs administratius i tècnics de la licitació de referència, i els seus annexes,
- el contingut de les ofertes presentades i acceptades en el procés de licitació,
- l'informe de valoració de les ofertes elaborat i signat per la Sra. Demelza García en data 12/12/2025 i el contingut, motivacions i la proposta d'adjudicació de l'acta de la Mesa de Contractació de data 9/1/2026 que s'adjunta per còpia com Annex, que comparteixo i dono aquí per reproduïts.
- I les facultats delegades per l'òrgan de contractació de Cimalsa,

RESOLC

- **Proposar adjudicar** el contracte de la licitació de referència a la **UTE GICSA-EIFFAGE** formada per GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A. amb NIF A43795442 i EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, SA, amb CIF A41441122 **per un preu de 2.066.880,73 € més IVA**, que haurà d'aportar la garantia i en el seu cas documentació corresponent per a posteriorment emetre la resolució d'adjudicació ferma i formalitzar el contracte.
- Comunicar al futur adjudicatari que Cimalsa, com a societat destinatària de les obres d'urbanització, actua sota la condició d'empresari, en els termes que disposa l'article 5 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes d'aplicar la regla d'inversió del subjecte passiu que estableix l'apartat f) de l'article 84.Uno.2º de la mateixa norma. Per tant caldrà que el futur adjudicatari emeti les factures a Cimalsa sense repercutir l'Impost sobre el Valor Afegit, incloent-hi la menció:
Inversió del subjecte passiu per aplicació de l'article 84.Uno.2º.f) de la Llei 37/1992 de l'Impost sobre el Valor Afegit
- Que es facin les oportunes notificacions als adjudicataris i licitadors i es publiqui a la Plataforma de Contractació pública de Catalunya.

Barcelona, en la data de firma digital

Carmen Ruiz Aguinaga
Directora General – CIMALSA

Règim de recursos: en el marc d'aquest procediment, l'adjudicació serà recurrible mitjançant la interposició de recurs d'alçada davant el superior jeràrquic de l'òrgan de contractació corresponent, d'acord amb els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la resolució del qual posarà fi a la via administrativa. Contra aquesta última, podrà interposar-se, si s'escau, recurs extraordinari de revisió (art. 125 Llei 39/2015, d'1 d'octubre) o, directament, recurs contenciós administratiu, d'acord amb allò disposat per la Llei reguladora de la jurisdicció esmentada i l'article 122.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE CIMALSA

Proposta adjudicació

A Barcelona, per mitjà de videoconferència que garanteix l'autenticitat i la connexió multilateral dels participants en temps real i amb imatge i so de tots ells, en data **9 de gener de 2026** a les **9:00 hores**, es reuneix la Mesa de Contractació de CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS LOGÍSTIQUES, S.A., amb l'assistència de:

President: Director de Negoci de CIMALSA
Secretari: Secretària de Direcció de CIMALSA
Vocal 1: Resp. Comptabilitat de CIMALSA
Vocal 2: Director Assessoria Jurídica de CIMALSA
Vocal 3: Cap de l'Àrea de Consultoria de CIMALSA
Vocal 4: Cap de Gestió de Centres de CIMALSA

en relació al procediment obert per a l'adjudicació de l'**EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1B DEL LOGIS MONTBLANC - Codi intern: 2025/35/OBR/URB-FASE1B_MONT**

La Mesa de Contractació, deixa constància i acorda el següent:

Únic.- Que aquesta Mesa ha rebut i debatut l' **informe tècnic de proposta d'adjudicació** elaborat i signat per la Sra. Demelza García en data 11/12/2025 que s'adjunta per Annex i atès que aquesta Mesa coincideix amb els motius i resultat d'aquesta valoració, dona aquí per reproduït tot el seu contingut a efectes de motivació, i proposa a l'òrgan de contractació, o a qui aquest delega, que adjudiqui el contracte a la **UTE GICSA-EIFFAGE** formada per GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A. amb NIF A43795442 i EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, SA, amb CIF A41441122 **per un preu de 2.066.880,73 € més IVA.**

Acte seguit, s'aixeca la sessió de la qual la Secretaria estén aquesta acta que és aprovada i signada per tots els membres de la Mesa.

CIMALSA
Logística i mobilitat
Simó Batlle i Blanco
Director de negoci

2026.01.12
10:50:57
+01'00'

Sr. Simó Batlle i Blanco

Date:
2026.01.09
Natalia Jerkovic Flores
(TCAT) firma digital.
11:36:27
+01'00'

Sra. Natalia Jerkovic Flores

Firmado digitalmente
por SILVIA DA CUNHA
SOLERNOU - (TCAT)

Fecha: 2026.01.09
12:09:26 +01'00'

Sra. Silvia Da Cunha Solernou

JORDI FORNÓS ASSENS
digital signed

Fecha:
2026.01.09
09:11:56 +01'00'

Sr. Jordi Fornós i Assens

Firmado digitalmente por
Jordi Tomas Ribera
Fecha: 2026.01.09
09:06:52 +01'00'
Versión de Adobe
Acrobat:
2023.001.20143

Sr. Jordi Tomàs Ribera

Jordi Casasayas
Pomar - DNI
39173511A (TCAT)
Signat digitalment per Jordi
Casasayas Pomar - DNI
39173511A (TCAT)
Data: 2026.01.09 11:09:54
+01'00'

Sr. Jordi Casasayas i Pomar





LICITACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1-B DEL LOGIS MONTBLANC

INFORME TÈCNIC D'ADJUDICACIÓ

Es redacta aquest informe a sol·licitud de la mesa de contractació a fi de valorar, d'acord amb el 13 del Plec de Clàusules Administratives, les circumstàncies econòmiques i tècniques (memòria tècnica, termini i programa i organització funcional) que aporten les proposicions que han estat admeses.

El pressupost base de licitació del concurs ha estat de 2.245.388,72€ euros (IVA no inclòs).

S'han rebut un total de 4 proposicions de les quals s'han valorat els criteris subjectes a judici de valor (sobre B), prèviament a l'obertura del sobre C amb els criteris automàtics, d'acord amb la clàusula 13.1 i l'annex de valoració adjunt 5B, obtenint-se el resultat següent:

PUNTUACIÓ TOTAL - SOBRE B

	Puntuació	Memòria tècnica B1	Organització funcional B2	Termini i Prorama B3	TOTAL
	màxima	14,00	7,00	7,00	28,00
1	ROEXCA	11,85	7,00	7,00	25,85
2	ROMÀ	11,31	7,00	7,00	25,31
3	TECNOLOGIA DE FIRMES	8,08	6,00	6,30	20,38
4	UTE GICSA-EIFFAGE	14,00	6,50	7,00	27,50

Prèviament a la correcció del Sobre C, es comprova la solvència tècnica professional del cap d'obra mínima exigida. Pel que fa a la empresa ROEXCA, es comprova que no compleixen la solvència tècnica professional del cap d'obra i en data 10/12/2025 es comunica l'exclusió de la seva oferta.

Les proposicions econòmiques dels 3 licitadors admesos, un cop revisades i corregits els errors de suma o transcripció, han estat les següents:

	OFERTA ECONÓMICA			BOI
	Proposicions			
		oferta BASE	oferta BASE HOMOGENEITZADA	baixa
1	ROMÀ	2.197.786,48	2.197.786,48	2,12
2	TECNOLOGIA DE FIRMES	2.188.859,40	2.188.859,40	2,52
3	UTE GICSA-EIFFAGE	2.066.880,73	2.066.880,73	7,95

Cap proposició econòmica s'ha presentat a l'alça. La baixa mitjana (BM) ha resultat ser de 4,20% i la baixa de referència, un cop calculada la desviació estàndard, una oferta ha sigut eliminada pel càlcul de la baixa de referència, i aquesta també es finalment de 2,32%. El lliardar



de la temeritat BLIM correspon en aquest cas al **15%**, ja que el nombre d'empreses n' és inferior a 5.

La valoració del sobre C, corresponent als criteris automàtics, de les 2 empreses admeses, d'acord amb la clàusula 13.1 i l'annex de valoració adjunt 5A, és la següent:

PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE C					
		Oferta econòmica	Experiència cap d'obra	Certificats i clàusules	TOTAL SOBRE C
	màxima	56	12	4	72
1	ROMÀ	53,58	12,00	4,00	69,58
2	TECNOLOGIA DE FIRMES	53,75	8,00	4,00	65,75
3	UTE GICSA-EIFFAGE	56,00	12,00	4,00	72,00

Segons l'anterior, la puntuació total obtinguda per les empreses admeses ha estat la següent:

PUNTUACIÓ GLOBAL				
		TOTAL SOBRE C	TOTAL SOBRE B	TOTAL
	màxima	72	28,00	100
1	ROMÀ	69,58	25,31	94,89
2	TECNOLOGIA DE FIRMES	65,75	20,38	86,13
3	UTE GICSA-EIFFAGE	72,00	27,50	99,50

D'acord amb l'indicat, es proposa considerar com a més avantatjosa i adequada l'oferta presentada per la UTE GICSA-EIFFAGE.

Barcelona, 11 de desembre de 2025

Digitally signed
By DEMELZA GARCIA
RAMOS – (TCAT)
Fecha:
2025.12.11
11:25:57
+01'00'

Demelza Garcia Ramos
Tècnica de Projectes i Obres



ANNEX: SISTEMA DE VALORACIÓ

a)- CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS: 72 punts

a1) Oferta Econòmica: 56 punts

La puntuació màxima (35 punts) correspon a la proposició que ha realitzat més baixa per sota del llindar de la temeritat, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left(1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \times \frac{1}{V_p}\right)\right) \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts del criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de licitació

V_p = Valor de ponderació

El valor de ponderació V_p s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. En aquest cas el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor de 1,35.

a.2) EXPERIÈNCIA DEL PERFIL DE CAP D'OBRA: fins a 12 punts, aplicant-se la fórmula següent:

La idoneïtat del perfil de Cap d'obra es valorarà mitjançant l'experiència en obres similars desenvolupant càrrec de Cap d'obra, Ajudant de Cap d'obra o Cap de Producció. Tindran la consideració d'obres similars les definides en l'apartat G1 del quadre de característiques.

La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les obres realitzades pel Cap d'obra finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. No es podran incloure les obres similars requerides com a solvència tècnica o professional que s'especifica en l'apartat G1 del quadre de característiques.

El licitador indicarà, seguint el model de l'Annex 4B, l'import acumulat al que es compromet en l'experiència del perfil tècnic del Cap d'Obra (IMP).

L'import mínim exigít per aquesta licitació (IMIN) és de: 1.000.000 €

Experiència en obres similars del cap d'obra:

IMP >= 4 * IMIN	12 punts
IMP >= 3 * IMIN	8 punts
IMP >= 2 * IMIN	4 punts
IMP > 1 * IMIN	1 punt
IMP <= IMIN	0 punts



A3) Certificats ambientals i de qualitat: 2 punts

- ISO 9001: 1 punt.
- ISO 14001, EMAS o altres certificats reconeguts: 1 punt.

A4) Responsabilitat social i igualtat: 2 punts

- Memòria Responsabilitat Social Corporativa: 1 punt
- Pla d'igualtat: 1 punt

b)- CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR: 28 punts

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts a cada criteri i subcriteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$Pop = P \times \left(\frac{VTop}{VTmv} \right)$$

Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

VTop = Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VTmv = Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i, si s'escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total.

b1) Memòria tècnica i metodologia: 14 punts

Descripció de la metodologia de treball: 5 punts

Identificació d'activitats crítiques i condicionants: 5 punts

Adaptació Pla Assegurament qualitat: 1 punt

Relació activitats a controlar: 1 punt

Coherència i claredat: 1 punt

Compliment de l'extensió màxima de 8 pàgines: 1 punt

b2)-Organització funcional: 7 punts

Organigrama complet amb àrees, membres i tasques a realitzar per cada membre de l'equip: 7 punts

Per cada àrea genèrica no considerada a l'organigrama: -2

Si les tasques no estan explicades o falta la dedicació: -1

Si no es presenta organigrama o aquest és incoherent i no s'adequa: 0 punts

La valoració final d'aquest apartat mai serà negativa (mínim 0).



b3)-Programa d'execució dels treballs: 7 punts

Nombre d'activitats: 3 punts, 0,05 punts per cada activitat addicional a les bàsiques

Precedències, folgances i % costos: 1 punt

Activitats crítiques: 2 punts

Coherència: 1 punt

Si no es presenta programa de treballs: 0 punts