

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 FEB 2024 Pàgina 1 de 8
---	---	--

INFORME DE MOTIVACIÓ (MEMORIA JUSTIFICATIVA)

IM 2026-009

Títol de la licitació: CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ D'UN SERVEI D' "AUXILIAR DE SERVEIS" A L'APARCAMENT TRUCK PARK PORT.

ZONA FRANCA. BARCELONA.
"Reservat CET"

Procediment (1): OBERT SIMPLIFICAT art 159 LCSP

Autorització (2): A2026-18

El present informe s'emet als efectes d'allò establert en l'article 116.4 de la LCSP

1.- Descripció i Necessitat de la contractació. Insuficiència de mitjans (3):

CIMALSA com a gestor de l'aparcament TRUCK PARK PORT té inclòs, en el contracte d'arrendament amb l'usuari final, la prestació del servei de control d'accés a les instal·lacions. CIMALSA contracta aquest servei atès que no disposa de personal propi per exercir aquestes funcions.

El servei consta d'un operari auxiliar de serveis per fer les feines de control d'accés a les instal·lacions durant les 24h del dia, tots els dies de l'any.

El contracte preveu en conseqüència la prestació de **8.760 hores** de serveis presencials.

Cimalsa recorda als interessats que el servei actualment s'està desenvolupant amb personal provinent d'un Centre Especial de Treball CET i que d'acord amb el conveni col·lectiu que aplica, aquest té reconegut el dret de subrogació.

Font: Resolución de 19 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el II Convenio colectivo de empresas de servicios auxiliares de información, recepción, control de accesos y comprobación de instalaciones.

El personal adscrit a la prestació del present servei s'adequarà a l'establert a l'Artícle 16. Grup Professional 5. Personal Operatiu, de l'esmentat conveni.

Cimalsa reserva aquest contracte de prestació de serveis auxiliars a Centres Especials de Treball CET.

2.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

Pressupost base de la licitació: 101.983,41 euros més iva (inclou augment salarial/anual del 1,5% segons conveni)

Costos directes i indirectes:

- Despeses laborals **87.916,74€**
- Despeses d'estructura **8.791,67€**
- Benefici industrial **5.275,00€**
- Opcions, no es preveuen. No s'admeten alternatives.
- Contracte NO prorrogable

Valor estimat del contracte: 101.983,41€ (euros més iva)

Conceptes que l'integren i mètode per a calcular-lo

Despesa salarial, personal a subrogar	SUBTOTAL	85.633,90 €
---------------------------------------	-----------------	--------------------

	complements salarials	recurrència	import
nit de nadal	55,17 €	1	55,17 €
nit de cap d'any	55,17 €	1	55,17 €
material	172,50 €	1	172,50 €
uniformes	200,00 €	5	1.000,00 €
gestió d'imprevistos/suplències especials, altres	1.000,00	1	1.000,00 €

TOTAL DESPESA SALARIAL inclòs 1,5% increment salarial segons conveni	87.916,74 €
---	--------------------

DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA	10,00	8.791,67
BENEFICI EMPRESARIAL	6,00	5.275,00

TOTAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE (VEC)	101.983,41 €
--	---------------------

DATA OBTENCIÓ D'AUTORITZACIÓ DEL CONSELL ADM: 18 de desembre de 2025

FORMA DE PAGAMENT: Pagament per mensualitats mitjançant transferència bancària a 0 dies, dia 25 del mes que correspongui.

Facturació exclusivament mitjançant plataforma electrònica:

eFACT o FACe

3.- Durada i pròrrogues (4): 1 any natural des de la data formalització del contracte.

4.- Condicions especials d'execució (5):

Caldrà complir les següent condicions especials d'execució:

Amb l'objectiu de promouen la igualtat, la inclusió laboral i el respecte als drets laborals i la seguretat en el treball.



- **Inclusió i Igualtat Laboral:**
 - Obligació de contractar un percentatge mínim del 30% de persones amb dificultats particulars d'inserció laboral (aturats de llarga durada, persones amb discapacitat, dones víctimes de violència de gènere, etc.) per a l'execució del contracte.
 - Mesures específiques per fomentar la igualtat de tracte i oportunitats entre dones i homes, com la reserva d'un percentatge mínim del 50% de noves contractacions a dones i l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat.
- Que el personal laboral fixe contractat o subcontractat sigui com a mínim del 50% en relació a la totalitat dels treballadors del servei.

Per acreditar-ho l'empresa interessada haurà d'aportar una declaració firmada amb el personal destinat als treballs, indicant quin personal és fixe i el percentatge que suposen els treballadors fixes respecte al total dels treballadors. De la mateixa manera i mitjançant una taula clara i inequívoca l'empresa interessada presentarà els ratis anteriors indicant els percentatges de compliment de cadascuna de les condicions especials requerides. Caldrà lliurar aquesta declaració en el termini d'un mes (1) des de la signatura del contracte o data d'inici dels treballs.

5.- Divisió en lots (5):

No s'ha dividit atès que es tracta d'una unitat funcional, on queda inclòs tot el servei de control d'accés i atenció als clients.

6.- Classificació exigida als participants (5):

Es requereix estar en possessió d'una certificació de qualitat ISO 9001 o certificació de qualitat equivalent.

Els participants han d'acreditar estar inscrits al registre de Centre Especial de Treball CET de la Generalitat de Catalunya.

La no disponibilitat d'aquestes dues condicions, inhabilitarà a l'empresa per a poder licitar.

7.- Criteris de solvència

Solvència econòmico financera:

No trobar-se en situació concursal o en risc imminent d'entrar en situació concursal i estar al corrent en la presentació i registre dels comptes anuals, per societats mercantils i de l'IRPF per autònoms.

Solvència tècnica professional:

Acreditar la realització d'un mínim de dos (2) serveis similars o superiors en temps i característiques de la prestació i aportar cartes de satisfacció de llurs titulars.

8.- Criteris de valoració i adjudicació



- **Valoració per mitjà de criteris automàtics (Percentatge 100%)**

- Criteris econòmics **fins a 80 punts**
- Cursos de formació del personal **fins a 20 punts.**

L'empresa que es comprometí per escrit a formar el personal en algunes de les següents àrees, disposarà automàticament dels punts especificats. Caldrà que acrediti que la formació la realitzarà tot el personal que prestarà el servei.

Assignació de punts per formació en:

- **Català: 10 punts**
- **Atenció al client i comunicació escrita: 5 punts**
- **Ofimàtica bàsica: 5 punts**

La resta de condicions relatives a la formació es detallen al Plec de condicions tècniques.

El criteri d'assignació de punts de l'oferta econòmica s'ajustarà al definit a la **DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA**, del departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

En particular la puntuació d'aquest apartat econòmic s'assignarà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

5. En les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic, com a regla general s'aplicarà la fórmula següent per puntuar l'oferta econòmica:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On el **VP** serà de **1,8** atès que el pes específic del preu sobre la oferta és del 80%, segons s'estableix a la mateixa directriu.

- **NO S'ADMETRAN OFERTES A L'ALÇA.**

9.- Desproporcionalitat de les ofertes

CRITERIS PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

En cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en consideració aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o en UTE amb empreses alienes al grup.



Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà el caràcter anormal d'una oferta s'especifiquen a continuació:

1) Obtenció de la Baixa econòmica límit BLIM

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica BOi:

$$BOi = 100 \times (1 - Ofi / IL)$$

Ofi = Import de l'oferta i admesa

IL = import de licitació

Es calcula la mitjana BM d'aquest percentatge de baixes:

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n BOi}{n}$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (BOi - BM)^2}{n}}$$

Entre les n ofertes considerades, s'escolliran les n' que compleixin la condició següent:

$$|BOi - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència BR, que es calcula segons el següent procediment:

- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (baixa de referència) per determinat el límit de la presumpció de valors anormals:

$$BR = \frac{\sum_{i=1}^{n'} BOi}{n'}$$

La baixa econòmica límit BLIM a considerar és $BLIM = BR + 3$

- Si n' és inferior a 5, la baixa econòmica límit a considerar serà el màxim dels valors següents:

$$BLIM = 15$$

$$BLIM = BM + 3$$

2) Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes

Es considerarà una oferta com anormalment baixa quan la seva baixa econòmica BOi compleixi la condició:

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 FEB 2024
		Pàgina 6 de 8

BOi > BLIM

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la documentació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària.

10.- Garantia definitiva: Garantia definitiva 5%.

11.- Presentació de la documentació

SOBRE UNIC únic: inclou tota la documentació requerida.

12.- Subcontractació:

El contracte pot ser subcontractat segons previst en llei

13.- Altres

Plurianualitat: si el contracte s'executa en un termini més llarg d'un any o entre dos exercicis socials o més, la plurianualitat queda aprovada amb la signatura del present informe de motivació.

Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte:

Els necessaris de tot tipus per a l'execució del contracte

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Àrea de Gestió d'aparcaments de vehicles pesants

Documentació a aportar per a la signatura del contracte

L'adjudicatari haurà d'aportar, abans de la signatura del contracte i qualsevol altre aclariment o documentació exigida segons plecs que li sigui requerida.

Modificacions del contracte previstes

No, excepte previsions segons llei

Cessió del contracte

No, excepte previsions segons llei

Revisió de preus

En cas de complir-se els requisits per a l'aplicació d'una revisió de preus excepcional, d'acord amb la normativa aplicable, s'aplicaran les fórmules de revisió que pertorqui

Termini de garantia

No aplica

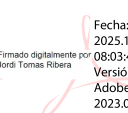
Programa de treball

NO

Custodis: els que consten en la PCSP – Sergi Badia / Jordi Tomàs

14.- Documentació annexa (6):

Llistat de personal que presta actualment el servei i són susceptibles de subrogació d' acord amb el conveni sectorial.

Signat PROMOTOR DEL CONTRACTE	Conforme Procediment JURÍDIC	Existència Crèdit	Autoritzat
DAVID IBAÑEZ Firmado digitalmente por DAVID IBAÑEZ BOIX - DNI 38126151V (TCAT) Fecha: 2025.11.26 19:15:55 +01'00'  En la data de firma	Firmado digitalmente por Jordi Tomas Ribera Fecha: 2025.12.23 08:03:42 +01'00' Versión de Adobe Acrobat: 2023.001.20143  En la data de firma	MARIA DEL CARMEN RUIZ AGUIRRE Firmado digitalmente por MARIANNA RUIZ AGUIRRE - DNI 38126151V (TCAT) Fecha: 2025.12.23 08:24:59 +01'00'  En la data de firma	MARIA DEL CARMEN RUIZ AGUIRRE Firmado digitalmente por MARIANNA RUIZ AGUIRRE - DNI 38126151V (TCAT) Fecha: 2025.12.23 08:25:12 +01'00'  En la data de firma

Notes

- (1) Sent un procediment obert, el Departament Jurídic determinarà si és pot fer un procediment simplificat o abreujat
- (2) Cal posar el número de l'autorització prèviament aprovada. Es tramitarà pel sistema habituals
- (3) Cal incloure una descripció de l'objecte de la contractació, que permeti identificar què es vol fer. També en aquest apartat, caldrà justificar la necessitat de la contractació proposada. Cal fer referència a la insuficiència de mitjans propis per dur a terme la feina prevista
- (4) Cal indicar la durada de la obra o servei a contractar
- (5) Cal indicar, si s'escau, informació relativa a les condicions especials d'execució, si es preveu licitar per lots i sinó es licita amb lots cal indicar el motiu, o s'exigeix alguna qualificació al contractista
- (6) S'adjuntarà la documentació complementària i necessària per fer la licitació: projecte, memòria, descriptiva, plec de condicions tècniques

ANNEX *

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de amb domicili al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número , es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

Total valor servei/obra/subministrament (IVA no inclòs): ***** Euros, més la quantitat de ***** en concepte de IVA.

Signat: (el licitador)

DNI /CIF:

(*) ELS LICITADORS PODRAN ADAPTAR AQUEST MODEL EN EL SEU CAS EN BASE A LES PARTICULARITATS DEL CONTRACTE