	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 FEB 2024
		Página 1 de 9

## INFORME DE MOTIVACIÓ (MEMORIA JUSTIFICATIVA)

IM 2026-008

Títol de la licitació: CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ D'UN SERVEI D' "AUXILIAR DE SERVEIS" A L'APARCAMENT TRUCK PARK CASTELLAR.

T.M. CASTELLAR DEL VALLÈS.

""Reservat CET""

**Procediment (1): OBERT SIMPLIFICAT art 159 LCSP**

**Autorització (2):** A2026-20

El present informe s'emet als efectes d'allò establert en l'article 116.4 de la LCSP

### 1.- Descripció i Necessitat de la contractació. Insuficiència de mitjans (3):

CIMALSA com a gestor de l'aparcament TRUCK PARK CASTELLAR té un model d'exploració que preveu la presència de personal de 5:45 a 22:00h tots els dies de l'any.

El servei es realitza de 5:45 a les 13:30h i de dilluns a divendres amb personal propi de CIMALSA.

Donat que CIMALSA no disposa de més personal propi per cobrir la totalitat del servei, es contracta un servei extern d'auxiliars de control el qual és l'objecte de la present licitació.

El personal extern ha de tenir CATEGORIA D'AUXILIAR DE SERVEIS, per realitzar funcions de control d'accés i supervisió bàsica de les instal·lacions.

Per tot l'anterior i a tall de resum la licitació preveu la contractació d'un lloc d'auxiliar de serveis per fer les feines de control d'accés a l'aparcament durant els següents horaris:

Laborables de 13:20 a 22:00h

Festius, caps de setmana i suplències(\*) de 5:45 a 22:00h

(\*)Suplències de personal propi de CIMALSA, per vacances o qualsevol altre motiu.

En total el contracte preveu la prestació de **4.337** hores de servei presencial.

Cimalsa recorda als interessats que el servei actualment s'està desenvolupant amb personal provinent d'un Centre Especial de Treball CET i que d'acord amb el conveni col·lectiu que aplica, aquest té reconegut el dret de subrogació.



Font: Resolución de 19 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el II Convenio colectivo de empresas de servicios auxiliares de información, recepción, control de accesos y comprobación de instalaciones.

El personal adscrit a la prestació del present servei s'adequarà a l'establert a l'Artícle 16. Grup Professional 5. Personal Operatiu, de l'esmentat conveni.

**Cimalsa reserva aquest contracte de prestació de serveis auxiliars a Centres Especials de Treball CET.**

## 2.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

Pressupost base de la licitació : **51.352,45 euros més iva**

Costos directes i indirectes:

- **Despeses laborals 44.269,36€** (inclou augment salarial/anual del 1,5% segons conveni)
- **Despeses d'estructura 4.426,94€**
- **Benefici industrial 2.656,16€**
- **Opcions, no es preveuen. No s'admeten alternatives.**
- **Contracte NO prorrogable**

Valor estimat del contracte: **50.623,94€ (euros més iva)**

Conceptes que l'integren i mètode per a calcular-lo

Despesa salarial, personal a subrogar 

SUBTOTAL	42.496,86 €
----------	-------------

	complements salarials	recurrència	import
material *	172,50 €	1	172,50 €
uniformes *	200,00 €	3	600,00 €
gestió d'imprevistos, suplències especials, equipació extra, altres. *	1.000,00	1	1.000,00 €

an a justificar en tots els casos.

<b>TOTAL DESPESA SALARIAL</b>	<b>44.269,36 €</b>
-------------------------------	--------------------

DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA	10,00	4.426,94
BENEFICI EMPRESARIAL	6,00	2.656,16

<b>TOTAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE (VEC)</b>	<b>51.352,45 €</b>
--	--------------------

**DATA OBTENCIÓ D'AUTORITZACIÓ DEL CONSELL ADM: 18 de desembre de 2025**



**FORMA DE PAGAMENT:** Pagament per mensualitats mitjançant transferència bancària a 0 dies, dia 25 del mes que correspongui.

Facturació exclusivament mitjançant plataforma electrònica:

**eFACT o FACe**

**3.- Durada i pròrrogues (4):** 1 any natural des de la data formalització del contracte.

**4.- Condicions especials d'execució (5):**

Caldrà complir les següent condicions especials d'execució:

Amb l'objectiu de promouen la igualtat, la inclusió laboral i el respecte als drets laborals i la seguretat en el treball.

- **Inclusió i Igualtat Laboral:**
  - Obligació de contractar un percentatge mínim del 30% de persones amb dificultats particulars d'inserció laboral (aturats de llarga durada, persones amb discapacitat, dones víctimes de violència de gènere, etc.) per a l'execució del contracte.
  - Mesures específiques per fomentar la igualtat de tracte i oportunitats entre dones i homes, com la reserva d'un percentatge mínim del 50% de noves contractacions a dones i l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat.
- Que el personal laboral fixe contractat o subcontractat sigui com a mínim del 50% en relació a la totalitat dels treballadors del servei.

Per acreditar-ho l'empresa interessada haurà d'aportar una declaració firmada amb el personal destinat als treballs, indicant quin personal és fixe i el percentatge que suposen els treballadors fixes respecte al total dels treballadors. De la mateixa manera i mitjançant una taula clara i inequívoca l'empresa interessada presentarà els ratis anteriors indicant els percentatges de compliment de cadascuna de les condicions especials requerides. Caldrà lliurar aquesta declaració en el termini d'un mes (1) des de la signatura del contracte o data d'inici dels treballs.


**5.- Divisió en lots (5):**

No s'ha dividit atès que es tracta d'una unitat funcional, on queda inclòs tot el servei de control d'accés i atenció als clients.

**6.- Classificació exigida als participants (5):**

Es requereix estar en possessió d'una certificació de qualitat ISO 9001 o certificació de qualitat equivalent.

Els participants han d'acreditar estar inscrits al registre de Centre Especial de Treball CET de la Generalitat de Catalunya.

	<b>Informe Motivació</b> Procediment obert	Edició format : Ed. 1 FEB 2024
		Página 4 de 9

La no disponibilitat d'aquestes dues condicions, inhabilitarà a l'empresa per a poder licitar.

## 7.- Criteris de solvència

### Solvència econòmico financera:

No trobar-se en situació concursal o en risc imminent d'entrar en situació concursal i estar al corrent en la presentació i registre dels comptes anuals, per societats mercantils i de l'IRPF per autònoms.

### Solvència tècnica professional:

Acreditar la realització d'un mínim de dos (2) serveis similars o superiors en temps i característiques de la prestació i aportar cartes de satisfacció de llurs titulars.

## 8.- Criteris de valoració i adjudicació

- **Valoració per mitjà de criteris automàtics (Percentatge 100%)**
  - Criteris econòmics **fins a 80 punts**
  - Cursos de formació del personal **fins a 20 punts.**

L'empresa que es compromet per escrit a formar el personal en algunes de les següents àrees, disposarà automàticament dels punts especificats. Caldrà que acrediti que la formació la realitzarà tot el personal que prestarà el servei.

Assignació de punts per formació en:

- **Català: 10 punts**
- **Atenció al client i comunicació escrita: 5 punts**
- **Ofimàtica bàsica: 5 punts**

**La resta de condicions relatives a la formació es detallen al Plec de condicions tècniques.**

El criteri d'assignació de punts de l'oferta econòmica s'ajustarà al definit a la **DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA**, del departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

En particular la puntuació d'aquest apartat econòmic s'assignarà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:



5. En les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic, com a regla general s'aplicarà la fórmula següent per puntuar l'oferta econòmica:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

On el VP serà de 1,8 atès que el pes específic del preu sobre la oferta és del 80%, segons s'estableix a la mateixa directriu.

- **NO S'ADMETRAN OFERTES A L'ALÇA.**

## 9.- Desproporcionalitat de les ofertes

### CRITERIS PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

En cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en consideració aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o en UTE amb empreses alienes al grup.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà el caràcter anormal d'una oferta s'especifiquen a continuació:

- 1) Obtenció de la Baixa econòmica límit BLIM  
Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica BOi:

$$BOi = 100 \times (1 - Ofi / IL)$$

Ofi = Import de l'oferta i admesa  
IL = import de licitació

Es calcula la mitjana BM d'aquest percentatge de baixes:

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n BOi}{n}$$

Després es calcula la desviació estàndard ( $\sigma$ ):

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (BOi - BM)^2}{n}}$$

Entre les n ofertes considerades, s'escolliran les n' que compleixin la condició següent:



$$|BOi - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes  $n'$  s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència BR, que es calcula segons el següent procediment:

- Si  $n'$  és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (baixa de referència) per determinat el límit de la presumpció de valors anormals:

$$BR = \frac{\sum_{i=1}^{n'} BOi}{n'}$$

La baixa econòmica límit BLIM a considerar és  $BLIM = BR + 3$

- Si  $n'$  és inferior a 5, la baixa econòmica límit a considerar serà el màxim dels valors següents:

$$BLIM = 15$$

$$BLIM = BM + 3$$

- 2) Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes  
Es considerarà una oferta com anormalment baixa quan la seva baixa econòmica  $BOi$  compleixi la condició:

$$BOi > BLIM$$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la documentació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària.

**10.- Garantia definitiva:** Garantia definitiva 5%.


**11.- Presentació de la documentació**

SOBRE UNIC: inclou tota la documentació requerida.

**12.- Subcontractació:**

El contracte pot ser subcontractat segons previst en llei

**13.- Altres**

	<b>Informe Motivació</b> Procediment obert	Edició format : Ed. 1 FEB 2024
		Pàgina 7 de 9

**Plurianualitat:** si el contracte s'executa en un termini més llarg d'un any o entre dos exercicis socials o més, la plurianualitat queda aprovada amb la signatura del present informe de motivació.

**Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte:**

Els necessaris de tot tipus per a l'execució del contracte

**Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte**

Àrea de Gestió d'aparcaments de vehicles pesants

**Documentació a aportar per a la signatura del contracte**

L'adjudicatari haurà d'aportar, abans de la signatura del contracte i qualsevol altre aclariment o documentació exigida segons plecs que li sigui requerida.

**Modificacions del contracte previstes**

No, excepte previsions segons llei

**Cessió del contracte**

No, excepte previsions segons llei

**Revisió de preus**

En cas de complir-se els requisits per a l'aplicació d'una revisió de preus excepcional, d'acord amb la normativa aplicable, s'aplicaran les fórmules de revisió que pertoqui

**Termini de garantia**

No aplica

**Programa de treball**

NO

**Custodis:** els que consten en la PCSP – Sergi Badia / Jordi Tomàs

**14.- Documentació annexa (6):**

Llistat de personal que presta actualment el servei i són susceptibles de subrogació d'acord amb el conveni sectorial.


<b>Signat PROMOTOR DEL CONTRACTE</b>  Firmado digitalmente por DAVID IBAÑEZ BOIX - DNI 38126151V (TCAT) Fecha: 2025.11.26 18:59:10 +01'00'	<b>Conforme Procediment JURÍDIC</b>  Firmado digitalmente por Jordi Tomas Ribera Fecha: 2025.12.23 08:00:45 +01'00' Versión de Adobe Acrobat: 2023.001.20143	<b>Existència Crèdit</b>  MARIA DEL CARMEN RIUZ AGUIRRE Directora General CIMALSA Logística i Mobilitat Fecha: 2025.12.23 08:24:03 +01'00'	<b>Autoritzat</b>  MARIA DEL CARMEN RIUZ AGUIRRE Directora General CIMALSA Logística i Mobilitat Fecha: 2025.12.23 08:24:18 +01'00'
En la data de firma	En la data de firma	En la data de firma	En la data de firma



#### Notes

- (1) Sent un procediment obert, el Departament Jurídic determinarà si és pot fer un procediment simplificat o abreujat
- (2) Cal posar el número de l'autorització prèviament aprovada. Es tramitarà pel sistema habituals
- (3) Cal incloure una descripció de l'objecte de la contractació, que permeti identificar què es vol fer. També en aquest apartat, caldrà justificar la necessitat de la contractació proposada. Cal fer referència a la insuficiència de mitjans propis per dur a terme la feina prevista
- (4) Cal indicar la durada de la obra o servei a contractar
- (5) Cal indicar, si s'escau, informació relativa a les condicions especials d'execució, si es preveu licitar per lots i sinó es licita amb lots cal indicar el motiu, o s'exigeix alguna qualificació al contractista
- (6) S'adjuntarà la documentació complementària i necessària per fer la licitació: projecte, memòria, descriptiva, plec de condicions tècniques



	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 FEB 2024
		Página 9 de 9

**ANNEX \***

**MODEL D'OFERTA ECONÒMICA**

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de ..... , amb domicili al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte ....., amb expedient número ..... , es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

Total valor servei/obra/subministrament (IVA no inclòs): \*\*\*\*\* Euros, més la quantitat de \*\*\*\*\* en concepte de IVA.

Signat: (el licitador)

DNI /CIF:

**(\*) ELS LICITADORS PODRAN ADAPTAR AQUEST MODEL EN EL SEU CAS EN BASE A LES PARTICULARITATS DEL CONTRACTE**