

DECRET

Identificació de l'expedient.

Departament/ Sol·licitant: URBANISME

Expedient: 2025/3026

Contingut: INICI EXPEDIENT LICITACIÓ I APROVACIÓ DELS PLECS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE NAU INDUSTRIAL DESTINADA A L'EMMAGATZEMATGE DELS VEHICLES DE LES CAVALCADES DE REIS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

Mitjançant Decret d'alcaldia número 1794 de data 17 de desembre de 2025, es va aprovar el Projecte bàsic i executiu de les obres de construcció de nau industrial destinada a l'emmagatzematge dels vehicles de les cavalcades de reis.

S'ha iniciat expedient de licitació per a l'adjudicació de les obres esmentades, mitjançant procediment obert simplificat.

S'ha emès informe de secretaria i informe d'intervenció que consten degudament arxivats a l'expedient de referència.

La necessitat i idoneïtat del present contracte es fonamenta per la manca d'espai operatiu a la nau municipal existent, actualment insuficient per atendre l'increment d'activitat, personal i maquinària de la brigada municipal, així com per l'ocupació permanent i temporal que generen les carrosses de la cavalcada de Reis, que poden arribar a condicionar fins al 40% de la superfície disponible. Aquesta situació fa imprescindible disposar d'un espai exclusiu per a l'emmagatzematge dels vehicles i elements de la cavalcada, així com recuperar l'espai necessari per a l'activitat ordinària de la brigada. La construcció d'una nova nau a l'esplanada d'accés principal permetria donar resposta a aquestes necessitats i corregir les limitacions actuals d'espai i funcionalitat.

Les característiques del contracte que es pretén adjudicar són:

Signatura 2 de 2	19/12/2025	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f21c554113f74637982706ed0d468f3a001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





Tipus de contracte: Contracte d'obres	
Objecte del contracte: Obres de construcció de nau industrial destinada a l'emmagatzematge dels vehicles de les cavalcades de reis.	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45213221-8 Treballs de construcció de magatzems	
Valor estimat del contracte: 330.553,44 euros (IVA exclòs)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 330.553,44 euros	IVA 21%: 69.416,22 euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 399.969,66 euros	
Durada del contracte: 6 mesos	No es preveu pròrroga.

Des de l'àrea de secretaria s'han elaborat els Plecs de condicions que es transcriuen a continuació:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE NAU INDUSTRIAL DESTINADA A L'EMMAGATZEMATGE DELS VEHICLES DE LES CAVALCADES DE REIS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la construcció d'una nau industrial per a emmagatzemar els vehicles de les cavalcades de reis.

Es vol ubicar la nova nau al costat de l'actual nau de serveis municipals (brigada). Ambdues dins d'una parcel·la d'equipaments de 22.000m².

La parcel·la d'equipaments es troba delimitada per la riera del Gorg a l'oest, una parcel·la privada al nord i el carrer del Rocà a l'est i sud.

La nau de la brigada està situada al nord de la parcel·la, en una esplanada artificial a prop d'un dipòsit d'aigua de subministrament municipal de 1.000 m³.

Signatura 1 de 2 JAVIER SANDOVAL CARRILLO	19/12/2025	ALCALDE	Signatura 2 de 2 CRISTINA MARIN CARCASSONA	19/12/2025	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	f21c554113f74637982706ed0d468f3a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





Adossat a la façana nord de la nau hi ha un cobert utilitzat actualment com a dipòsit d'estris de caràcter etnològic i material divers.

La nau de la brigada té unes dimensions de 40 m de llarg i 25 m d'amplada i està construïda en doble pòrtic de pilars i bigues de formigó prefabricat, formant coberta inclinada de dos careners paral·lels.

Actualment, una cinquena part de la superfície de la nau està ocupada permanentment per les carrosses de la cavalcada de reis i durant uns mesos, per manteniment i preparació, es comparteix una cinquena part més. Aquesta situació a hores d'ara és totalment insostenible donada les necessitats d'espai que requereix la creixent activitat que desenvolupa el personal de la brigada municipal i l'associació encarregada de les carrosses.

L'espai on es proposa construir la nova nau, davant la façana principal de la nau existent, actualment té funcions d'aparcament amb un talús que el confina pel costat est.

Aquest talús té un pendent força pronunciat, de 53° d'inclinació aproximada, constituït de sauló cohesionat que caldrà retallar i contenir.

Les necessitats bàsiques a resoldre és disposar d'un espai exclusiu per a emmagatzemar els vehicles de les cavalcades de reis de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

Tot i gaudir d'una construcció de 1.000 m², originalment concebuda per satisfer les necessitats del moment i també futures, actualment ha quedat insuficient donat l'augment de serveis que desplega la brigada municipal amb un increment considerable de personal i maquinària.

Una bona part de la superfície està ocupada permanentment per les carrosses de la cavalcada de reis que encara dona un dèficit d'espai més punyent. Aquesta situació s'agreuja els mesos anteriors a la diada de Reis per la posada a punt de tota la infraestructura de l'esdeveniment, en aquells moments el 40% de la superfície de la nau queda condicionada a aquesta activitat.

Es proposa recuperar aquest 40% per a l'activitat normal de la brigada municipal i deslligar-la d'una activitat que té una operativitat pròpia, amb la construcció d'una nova nau, aprofitant l'espai que hi ha a l'esplanada de l'accés principal a la nau actual.

La nau ocuparà un total de 430,00 m², de planta rectangular desenvolupats en 43m de llarg i 10m d'ample. Serà diàfana per tal de facilitar els recorreguts interiors i la funcionalitat de l'espai. Disposarà d'un bany.

Les façanes es conformaran mitjançant prefabricats de formigó. La porta d'accés es situa al lateral nord de la nau. Al frontal es disposa de 6 grans

Signatura 1 de 2 JAVIER SANDOVAL CARRILLO	19/12/2025	ALCALDE	19/12/2025	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2 CRISTINA MARIN CARCASSONA				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f21c554113f74637982706ed0d468f3a001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





portes seccionals per a desplaçar les carrosses a l'exterior. La resta de façanes son opaques.

La fonamentació serà superficial mitjançant sabates aïllades i riostes entre elles.

Tota l'estructura s'executarà amb peces de formigó prefabricades. L'estructura vertical serà de pilars i l'estructura de coberta de bigues i biguetes.

La coberta serà de panell Sandwich amb lluernaris formats per panells de policarbonat translúcid.

Les obres a dur a terme tenen com a objectiu implantar totes les instal·lacions que es requereixen a nivell normatiu i, també, a nivell funcional segons l'ús del magatzem. Per tant, es duren a terme:

- Instal·lació de fontaneria i escomesa nova.
- Instal·lació elèctrica nova i escomesa nova.
- Instal·lacions d'il·luminació interior i exterior.
- Instal·lacions de sanejament i recollida d'aigües.
- Instal·lacions de telecomunicacions
- Instal·lacions de protecció contra incendis.

Les instal·lacions discurriran vistes.

Les obres que es portaran a terme segons el projecte bàsic i executiu aprovat per Decret d'alcaldia número 1794, de data 17 de desembre de 2025.

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: De conformitat amb l'article 99.3. de la LCSP, un cop avaluada la seva dimensió i tipus d'obra, no es considera adient la seva divisió en lots ja que la realització independent de la prestació compresa en l'objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic, atès que per la naturalesa d'aquesta obra totes les tasques a realitzar estan directament vinculades entre si de manera que constitueixen una unitat funcional i van encaminades a satisfer una mateixa necessitat de contractació.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

Signatura 2 de 2		Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		19/12/2025
Signatura 1 de 2		ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		19/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f21c554113f74637982706ed0d468f3a001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





D'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, els codis CPV d'aquest contracte és:

Codi CPV 45213221-8 Treballs de construcció de magatzems

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La present contractació, que es tramitarà de forma ordinària i que no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula onzena del present plec.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/SVMONTALT>

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte

El **pressupost base de licitació** del contracte és d'un import total de 399.969,66€ (inclòs el 21% d'IVA), d'acord amb el següent detall:

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	CRISTINA MARIN CARCASSONA
19/12/2025	19/12/2025
ALCALDE	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f21c554113f74637982706ed0d468f3a001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





RESUMEN DE PRESUPUESTO

BT-25372 NAU SANT VICENÇ

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	TREBALLS PREVIS I MOVIMENT DE TERRES.....	13.051,20
2	FONAMENTACIÓ I SOLERES.....	62.820,33
3	ESTRUCTURA.....	37.358,95
4	COBERTA.....	16.398,76
5	FAÇANES.....	42.900,00
6	RAM DE PALETA.....	4.522,02
7	REVESTIMENTS.....	1.906,11
8	FUSTERIES.....	40.778,77
9	EQUIPAMENT.....	1.148,92
10	FERMS I PAVIMENTS.....	0,00
11	INSTAL·LACIONS - OBRA CIVIL.....	1.413,97
12	INSTAL·LACIONS - FONTANERIA.....	1.782,99
13	INSTAL·LACIONS - SANEJAMENT.....	11.373,15
14	INSTAL·LACIONS - Sistemes de ventilació (no tèrmiques).....	2.155,08
15	INSTAL·LACIONS - Electricitat.....	12.038,44
16	INSTAL·LACIONS - Il·luminació.....	4.740,97
17	INSTAL·LACIONS - Telecomunicacions.....	0,00
18	INSTAL·LACIONS de protecció contra incendis.....	18.116,34
19	GESTIÓ RESIDUS.....	2.100,00
20	CONTROL DE QUALITAT.....	0,00
21	SEGURETAT I SALUT.....	3.170,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		277.776,00
13,00% Gastos generales.....		36.110,88
6,00% Beneficio industrial.....		16.666,56
SUMA DE G.G. y B.I.		52.777,44
21,00% I.V.A.....		69.416,22
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		399.969,66
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		399.969,66

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència, i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 330.553,34€ (IVA exclòs). Mètode de càlcul:

Concepte	Import
Contracte inicial (sense IVA)	330.553,34 €
No es preveu modificació	-
No es preveuen pròrrogues	-
Valor Estimat del Contracte	330.553,34 €

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit.

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent

Signatura 2 de 2	19/12/2025	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	f21c554113f74637982706ed0d468f3a001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





2025/05/3333/622.14 Construcció nau carrosses reis

El contracte s'abonarà amb càrrec a les aplicacions indicades del vigent pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus.

No es preveu cap revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució

El **termini d'execució** de les obres serà de màxim de 6 mesos, des de la signatura del contracte, millorable a la baixa.

No es preveu pròrroga.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

2. La **solvència de l'empresari** :

L'empresari podrà acreditar la seva solvència mitjançant:

2.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

Signatura 2 de 2	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA	19/12/2025
Signatura 1 de 2	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	19/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f21c554113f74637982706ed0d468f3a001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 170.885,21 euros.

2.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari haurà de ser acreditada pel mitjà següent:

- Relació de les obres executades en el curs dels tres últims anys, que siguin d'aquest grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del pressupost base de licitació, avalada per certificats de bona execució.
- Aportació d'una carta de compromís d'un fabricant d'estructures prefabricades que acrediti que el termini d'entrega de l'estructura projectada és inferior a 3 mesos des de la signatura del contracte.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de

Signatura 2 de 2	19/12/2025	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	f21c554113f74637982706ed0d468f3a001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **20 dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables hauran de complir, a més, els requisits establerts en la LCSP.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de

Signatura 1 de 2 JAVIER SANDOVAL CARRILLO	19/12/2025	ALCALDE	Signatura 2 de 2 CRISTINA MARIN CARCASSONA	19/12/2025	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f21c554113f74637982706ed0d468f3a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Els documents a incloure en el sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació vigent.

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en **un únic sobre electrònic**, amb la denominació i contingut següent:

SOBRE «ÚNIC» **DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I PROPOSICIO ECONÒMICA**

a) DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL LICITADOR indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex I del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

b) PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

- Proposició econòmica.

La proposició econòmica es presentarà conforme al següent model:

«En/Na _____, amb domicili a l'efecte de notificacions al municipi de _____, adreça _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a l'adjudicació del CONTRACTE ANOMENAT OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE NAU

Signatura 2 de 2	19/12/2025	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f21c554113f74637982706ed0d468f3a001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





INDUSTRIAL DESTINADA A L'EMMAGATZEMATGE DELS VEHICLES DE LES CAVALCADES DE REIS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import total de _____ euros, amb IVA (21%) _____ euros, fent un total amb IVA inclòs de _____ euros.
A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura electrònica del licitador»

c) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

CRITERI OFERTA

d) PREVISIÓ DE SUBCONTRACTACIÓ DELS SERVEIS ASSOCIATS A AQUESTS, SI S'ESCAU. S'haurà d'indicar el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització.

CLÀUSULA DESENA. Garantia Provisional

No s'exigeix garantia provisional

CLÀUSULA ONZENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà, sobre la base de la millor relació qualitat-preu, amb diversos criteris d'adjudicació:

1. Oferta econòmica: fins a un màxim de 45 punts

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació (45) a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de la següent fórmula:

Signatura 2 de 2	19/12/2025	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

f21c554113f74637982706ed0d468f3a001

Url de validació

<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





$$V_o = V_{max} \times \frac{(O_v - PBL)}{(O_{min} - PBL)}$$

On:

V_o = Puntuació de l'oferta a valorar

V_{max} = Valoració màxim del criteri (45)

O_v = Oferta del licitador a valorar

O_{min} = Oferta més econòmica de les presentades

PBL = Pressupost Base de Licitació (sense IVA)

2. Programa d'obres i reducció del termini, fins a 15 punts.

Aquesta puntuació s'assignarà en base a la reducció del termini d'execució de l'obra, valorant el programa de treball que consideri tots aquells aspectes, incorporats a l'oferta, que demostrin un estudi rigorós del projecte. S'assignarà la següent puntuació segons la reducció oferta:

- Lliurament complert de l'obra en 6 mesos: 0 punts
- Lliurament complert de l'obra en 5 mesos: 7,5 punts
- Lliurament complert de l'obra en 4 mesos: 15 punts

Si la reducció del termini que s'ofereixi per qualsevol de les empreses és superior a 3 mesos, caldrà justificar documentalment l'aportació de mitjans humans i materials que permetin valorar la viabilitat de la proposta.

3. Millores, fins a 40 punts, segons oferta:

Les puntuacions s'assignaran, segons l'oferta presentada, per a l'execució de millores següents:

MILLORA 1: COBERTA DE PANELL SANDWICH EN SUBSTITUCIÓ DE LA PREVISTA EN PROJECTE DE PERFIL NERVAT DE PLANXA D'ACER (30 punts)

El projecte preveu l'execució d'una coberta amb perfil nervat de planta d'acer segons la partida següent:

Coberta de plaques conformades amb perfil nervat de planxa d'acer galvanitzada i lacada amb 4 nervis separats entre 260 i 275 mm i una alçària entre 30 i 35 mm d'1,2 mm de gruix, amb una inèrcia entre 14 i 18 cm⁴ i una massa superficial entre 10 i 11 kg/m², acabat llis, per a cobertes, de color

Secretaria Accidental	19/12/2025	Signatura 2 de 2
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
ALCALDE	19/12/2025	Signatura 1 de 2
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f21c554113f74637982706ed0d468f3a001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





estàndard, segons la norma UNE-EN 14782, ancorades sobre corretges d'11 a 15 cm d'alçària

Preu: 33,62 €/m²

Amidament: 439,00 m²

Import Execució Material: 14.759,18 €

PROPOSTA DE MILLORA: EXECUCIÓ DE COBERTA AMB PANELL SANDVITX

Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de llana mineral de roca, amb un gruix total de 150 mm, amb la cara exterior grecada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior llisa, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació vista, amb un pendent de 7 a 30 %. Inclou totes les feines de subjecció a l'estructura de la nau. Unitat d'obra completament acabada.

Preu: 94,16 €/m²

Amidament: 439,00 m²

Import Execució Material: 41.191,37 €

INCREMENT DE LA MILLORA: 26.432,19 €

MILLORA 2: PAVIMENT DE TOT-Ú A L'EXTERIOR DE LA NAU (10 punts)

PROPOSTA DE MILLORA: PAVIMENT DE TOT-Ú EN PERÍMETRE

Paviment de tot-u artificial, amb estesa i piconatge mecànics del material al 100 % del PM. Es considera una longitud de 110 metres lineals corresponents a tot el perímetre de la nau, amb una amplada d'1,50 m i 50 cm de gruix, compactat en 2 tongades al 100% PM.

Preu: 46,77 €/m³

Amidament: 115,00 m² x 0,5 m³/m² = 57,50 m³

Import Execució Material: 2.689,27 €

INCREMENT DE LA MILLORA: 2.689,27€

CLÀUSULA DOTZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

Signatura 1 de 2 JAVIER SANDOVAL CARRILLO	19/12/2025	ALCALDE	Signatura 2 de 2 CRISTINA MARIN CARCASSONA	19/12/2025	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

f21c554113f74637982706ed0d468f3a001

Url de validació

<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





CLÀUSULA TRETZENA. Ofertes anormalment baixes

D'acord amb l'art. 149 LCSP i als efectes d'apreciar, si és el cas, que les ofertes es consideren, en principi, anormalment baixes, s'aplicarà l'art. 85 del RD 1098/2001.

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la LCSP.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la LCSP i, si escau, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.

Quan resulti adjudicatària del contracte una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució d'aquest, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi un minvament en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments

Signatura 1 de 2 JAVIER SANDOVAL CARRILLO	19/12/2025	ALCALDE	Signatura 2 de 2 CRISTINA MARIN CARCASSONA	19/12/2025	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f21c554113f74637982706ed0d468f3a001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





contractats, i se li farà presentar una garantia complementària d'un 2% addicional al preu total d'adjudicació, IVA exclòs.

CLÀUSULA CATORZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

1r. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al qual els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al qual els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

2n. Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.

3r. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

4t. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

Signatura 1 de 2	19/12/2025	ALCALDE	Signatura 2 de 2	19/12/2025	Secretaria Accidental
JAVIER SANDOVAL CARRILLO			CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f21c554113f74637982706ed0d468f3a001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





CLÀUSULA QUINZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la LCSP i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, tindrà la següent composició:

President: La regidora delegada de Serveis Municipals i Brigada o persona en qui delegui.

Vocals:

El cap de Serveis Territorials de la Corporació o persona en qui delegui.

La secretària accidental de la Corporació o persona en qui delegui.

L'interventor accidental de la Corporació o persona en qui delegui.

Actuarà com a secretària de la Mesa un/a funcionari/ària de la Corporació.

Podran assistir com a convidats els portaveus dels grups municipals de l'oposició.

Mitjançant decret d'alcaldia que es publicarà oportunament al perfil del contractant, es nomenarà als membres de la Mesa de contractació, així com es fixarà la data d'obertura del sobre únic.

CLÀUSULA SETZENA. Obertura de Sobres

La Mesa de Contractació es constituirà **a partir del tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions**, i procedirà a l'obertura del Sobre «Únic» i qualificarà la documentació continguda en aquests.

La mesa de contractació procedirà a l'obertura del Sobre «Únic», que conté la documentació administrativa i la proposició econòmica.

Signatura 2 de 2	19/12/2025	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f21c554113f74637982706ed0d468f3a001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta, sempre i quan l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Si la mesa de contractació observés defectes esmenables en la documentació presentada, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a 3 dies perquè el licitador els subsani. Si la documentació tingués defectes substancials o deficiències materials no reparables, l'oferta no serà admesa.

A aquests efectes, la manca de signatura de la documentació es considera defecte esmenable.

Aquesta possibilitat de sol·licitar als licitadors aclariments i/o esmenes, serà d'aplicació a tota la documentació presentada pels licitadors.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i

Signatura 2 de 2		19/12/2025	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA			
Signatura 1 de 2		19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f21c554113f74637982706ed0d468f3a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

De tota manera, també podrà declarar deserta la licitació en algun dels casos següents:

- Si no s'ha presentat cap licitador;
- Si cap licitador no compleix les condicions del plec;
- Si del contingut de les propostes presentades es dedueix que manquen garanties suficients per a la bona execució del contracte.
- Si les propostes no resulten convenients per als interessos comarcals.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

CLÀUSULA DISSETENA. Requeriment de Documentació

La mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de **deu dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aporti el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació

Signatura 2 de 2	19/12/2025	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f21c554113f74637982706ed0d468f3a001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

CLÀUSULA DIVUITENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la LCSP, i transcorregut SIS MESOS des de la data de finalització del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es

Signatura 2 de 2	19/12/2025	Secretaria Accidental
		CRISTINA MARIN CARCASSONA
Signatura 1 de 2	19/12/2025	ALCALDE
		JAVIER SANDOVAL CARRILLO

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f21c554113f74637982706ed0d468f3a001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DINOVENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de dos mesos a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA VINTENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

Signatura 2 de 2	19/12/2025	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f21c554113f74637982706ed0d468f3a001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





CLÀUSULA VINT-I- UNENA. Drets i Obligacions de les Parts

21.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposarà l'aprovació i la recepció de les obres.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació. Per fer possible l'expedició de factures electròniques és obligatori informar dels codis DIR3. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt té un únic codi per a l'Oficina Comptable, Òrgan Gestor i la Unitat Tramitadora, és el **L01082649**.

D'acord amb allò establert en l'article 198 de la LCSP, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici del que es preveu en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

21.2 Pla de Seguretat i Salut

En compliment del que prescriu el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Signatura 1 de 2	19/12/2025	ALCALDE	Signatura 2 de 2	19/12/2025	Secretaria Accidental
JAVIER SANDOVAL CARRILLO			CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f21c554113f74637982706ed0d468f3a001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

21.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

21.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

Signatura 2 de 2		19/12/2025	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA			
Signatura 1 de 2		19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f21c554113f74637982706ed0d468f3a001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

21.5. Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà de dotze mesos.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o

Signatura 2 de 2		19/12/2025	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA			
Signatura 1 de 2		19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f21c554113f74637982706ed0d468f3a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

21.6 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualsevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin, inclosos, si escau, els cartells anunciadors de l'obra en el cas que haguessin de ser col·locats.

21.7. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

21.8. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1.- El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de conveni col·lectiu, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

Secretaria Accidental	19/12/2025	Signatura 2 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA
ALCALDE	19/12/2025	Signatura 1 de 2	JAVIER SANDOVAL CARRILLO

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f21c554113f74637982706ed0d468f3a001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





2.- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

3.-En cas de transformació empresarial o successió d'empresa es farà avís previ a l'òrgan de contractació d'aquesta circumstància, sens perjudici de la pertinent comunicació en temps i forma, d'acord amb allò recollit en el la LCSP.

L'empresari que resulti adjudicatari d'aquest contracte així mateix restarà obligat a complir durant la vigència de l'esmentat contracte, les següent obligacions essencials del contracte:

a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.

b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

CLÀUSULA VINT-I- DOSENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	CRISTINA MARIN CARCASSONA
19/12/2025	19/12/2025
ALCALDE	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f21c554113f74637982706ed0d468f3a001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni sense la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment del que es preveu en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I- TRESENA. Modificació del contracte

No es preveuen possibles modificacions contractuals.

Signatura 2 de 2		19/12/2025	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA			
Signatura 1 de 2		19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f21c554113f74637982706ed0d468f3a001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





CLÀUSULA VINT-I- QUATRENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la LCSP.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I- CINQUENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la LCSP:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I- SISENA. Penalitats per Incompliment

26.1 Penalitats per demora

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	CRISTINA MARIN CARCASSONA
19/12/2025	19/12/2025
ALCALDE	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	f21c554113f74637982706ed0d468f3a001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries previstes en l'article 193.3 LCSP: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

26.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 22 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització de el 10 de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 20% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

Signatura 2 de 2		19/12/2025	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA			
Signatura 1 de 2		19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f21c554113f74637982706ed0d468f3a001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





26.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la LCSP, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211.f) de la LCSP les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de

Signatura 2 de 2	19/12/2025	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f21c554113f74637982706ed0d468f3a001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I- VUITENA Director Facultatiu de l'Obra

El Director facultatiu de l'obra és la persona designada per l'administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del **responsable del contracte** previstes en l'article 62 de la LCSP, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Signatura 2 de 2		19/12/2025	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA			
Signatura 1 de 2		19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f21c554113f74637982706ed0d468f3a001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I- NOVENA. Confidencialitat i tractament de dades

29.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb la normativa vigent de Protecció de Dades de caràcter personal.

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

29.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollides a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractades per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

Signatura 2 de 2		19/12/2025	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA			
Signatura 1 de 2		19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f21c554113f74637982706ed0d468f3a001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





CLÀUSULA TRENTENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 de la LCSP.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	19/12/2025	ALCALDE	19/12/2025
		CRISTINA MARIN CARCASSONA	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	f21c554113f74637982706ed0d468f3a001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





ANNEX I – MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Es pot emprar com a model de declaració responsable el formulari normalitzat del DEUC es troba a la disposició dels licitadors en la següent adreça electrònica: <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=es>

O bé, el següent model:

“En/Na _____, amb NIF núm. _____, en nom i representació de l'empresa _____, amb NIF _____, i amb domicili a _____ efectes de notificacions a _____, del municipi de _____ (Codi postal _____), a l'efecte de la seva participació en la licitació de les obres de construcció d'una nau industrial per a emmagatzemar els vehicles de les cavalcades de reis a Sant Vicenç de Montalt,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació de les obres de construcció d'una nau industrial per a emmagatzemar els vehicles de les cavalcades de reis a Sant Vicenç de Montalt, mitjançant procediment obert simplificat, pel qual accepta les condicions contingudes en els Plecs de clàusules que regeixen la present licitació i el Projecte bàsic i executiu aprovat.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits en el Plec de clàusules administratives particulars així com en l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari de la llicència, en concret:

(marcar les caselles necessàries)

- ☐ Que l'empresa es dedica a l'activitat objecte de la licitació segons el seu objecte social.
- ☐ Que l'empresa està inscrita en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que la informació i dades que hi consten en l'esmentat registre no han experimentat cap variació i resten vigents.

Secretaria Accidental	19/12/2025	Signatura 2 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA
ALCALDE	19/12/2025	Signatura 1 de 2	JAVIER SANDOVAL CARRILLO

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	f21c554113f74637982706ed0d468f3a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





☐ Que l'empresa gaudeix de la capacitat d'obrar i de les condicions d'aptitud i de solvència que es requereixen per a poder participar en aquest procediment de contractació i poder ser adjudicatari del contracte licitat, en els termes exigits per la normativa de Contractes del Sector Públic, en els Plecs de Condicions i altra documentació complementària, i en el seu cas, en l'anunci.

☐ Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació.

☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, ni es troba en una situació de conflicte d'interessos, ni en situació consultat, ni ha estat declarada insolvent.

☐ Que no es troba en cap situació de possible conflicte d'interès o relació equivalent, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP. En el cas que durant l'execució de la llicència es produeixi una situació d'aquestes característiques, el contractista o subcontractista ho posarà en coneixement a l'òrgan de contractació.

☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir de la llicència, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres]*.

☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions i les dades de contacte són:

Nom i cognoms:

Email:

Telèfon:

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari de la llicència o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

Signatura 2 de 2	19/12/2025	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f21c554113f74637982706ed0d468f3a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





I per deixar-ne constància, signo la present declaració

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT”

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del parlament europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb allò establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre,

RESOLC

Primer.- Aprovar l'inici de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de les obres de construcció de nau industrial destinada a l'emmagatzematge dels vehicles de les cavalcades de reis, convocant la seva licitació.

Segon.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte i que han estat transcrits en la present resolució, i que regiran l'esmentada contractació juntament amb el Projecte aprovat mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1794 de data 17 de desembre de 2025. El present contracte estarà condicionat a l'aprovació definitiva del projecte.

Tercer.- Autoritzar la despesa prevista per a la present contractació, per un import total de 399.969,66 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025/05/3333/622.14 Construcció nau carrosses reis.

Quart.- Notificar la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Cinquè.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tot obrint la licitació de referència perquè en el

Signatura 2 de 2		19/12/2025	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA			
Signatura 1 de 2		19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f21c554113f74637982706ed0d468f3a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025





termini de **20 dies naturals**, comptadors a partir de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses presentin les seves ofertes electròniques.

Sisè.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el projecte executiu, així com la present resolució.

L'Alcalde,

Davant meu,
La secretària acctal.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	19/12/2025	CRISTINA MARIN CARCASSONA	19/12/2025
ALCALDE		Secretaria Accidental	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f21c554113f74637982706ed0d468f3a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1820 - Data Resolució: 19/12/2025

