

Identificació de l'expedient:

Departament/ Sol·licitant: URBANISME

Expedient: 2025/3026

Contingut: MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE NAU INDUSTRIAL DESTINADA A MAGATZEM DELS VEHICLES DE LES CAVALCADES DE REIS

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 Definició

L'objecte del present contracte és la construcció d'una nau industrial per a emmagatzemar els vehicles de les cavalcades de reis.

Es vol ubicar la nova nau al costat de l'actual nau de serveis municipals (brigada). Ambdues dins d'una parcel·la d'equipaments de 22.000m².

La parcel·la d'equipaments es troba delimitada per la riera del Gorg a l'oest, una parcel·la privada al nord i el carrer del Rocà a l'est i sud.

La nau de la brigada està situada al nord de la parcel·la, en una esplanada artificial a prop d'un dipòsit d'aigua de subministrament municipal de 1.000 m³. Adossat a la façana nord de la nau hi ha un cobert utilitzat actualment com a dipòsit d'estris de caràcter etnològic i material divers.

La nau de la brigada té unes dimensions de 40 m de llarg i 25 m d'amplada i està construïda en doble pòrtic de pilars i bigues de formigó prefabricat, formant coberta inclinada de dos careners paral·lels.

La nau ocuparà un total de 430,00 m², de planta rectangular desenvolupats en 43m de llarg i 10m d'ample. Serà diàfana per tal de facilitar els recorreguts interiors i la funcionalitat de l'espai. Disposarà d'un bany.

Les façanes es conformaran mitjançant prefabricats de formigó. La porta d'accés es situa al lateral nord de la nau. Al frontal es disposa de 6 grans portes seccionals per a desplaçar les carrosses a l'exterior. La resta de façanes son opaques.

Signatura 1 de 1	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	19/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d4fa3789fd95456faf367b9309f1bb40001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La fonamentació serà superficial mitjançant sabates aïllades i riostes entre elles.

Tota l'estructura s'executarà amb peces de formigó prefabricades. L'estructura vertical serà de pilars i l'estructura de coberta de bigues i biguetes.

La coberta serà de panell Sandwich amb lluernaris formats per panells de policarbonat translúcid.

Les obres a dur a terme tenen com a objectiu implantar totes les instal·lacions que es requereixen a nivell normatiu i, també, a nivell funcional segons l'ús del magatzem. Per tant, es duran a terme:

- Instal·lació de fontaneria i escomesa nova.
- Instal·lació elèctrica nova i escomesa nova.
- Instal·lacions d'il·luminació interior i exterior.
- Instal·lacions de sanejament i recollida d'aigües.
- Instal·lacions de telecomunicacions
- Instal·lacions de protecció contra incendis.

Les instal·lacions discorreran vistes.

Les obres que es portaran a terme segons el projecte bàsic i executiu aprovat per Decret d'alcaldia número 1794, de data 17 de desembre de 2025.

2.- NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

Actualment, una cinquena part de la superfície de la nau està ocupada permanentment per les carrosses de la cavalcada de reis i durant uns mesos, per manteniment i preparació, es comparteix una cinquena part més. Aquesta situació a hores d'ara és totalment insostenible donada les necessitats d'espai que requereix la creixent activitat que desenvolupa el personal de la brigada municipal i l'associació encarregada de les carrosses.

L'espai on es proposa construir la nova nau, davant la façana principal de la nau existent, actualment té funcions d'aparcament amb un talús que el confina pel costat est.

Aquest talús té un pendent força pronunciat, de 53° d'inclinació aproximada, constituït de sauló cohesionat que caldrà retallar i contenir.

Signatura 1 de 1	19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4fa3789fd95456faf367b9309f1bb40001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Les necessitats bàsiques a resoldre és disposar d'un espai exclusiu per a emmagatzemar els vehicles de les cavalcades de reis de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

Tot i gaudir d'una construcció de 1.000 m², originalment concebuda per satisfer les necessitats del moment i també futures, actualment ha quedat insuficient donat l'augment de serveis que desplega la brigada municipal amb un increment considerable de personal i maquinària.

Una bona part de la superfície està ocupada permanentment per les carrosses de la cavalcada de reis que encara dona un dèficit d'espai més punyent. Aquesta situació s'agreuja els mesos anteriors a la diada de Reis per la posada a punt de tota la infraestructura de l'esdeveniment, en aquells moments el 40% de la superfície de la nau queda condicionada a aquesta activitat.

Es proposa recuperar aquest 40% per a l'activitat normal de la brigada municipal i deslligar-la d'una activitat que té una operativitat pròpia, amb la construcció d'una nova nau, aprofitant l'espai que hi ha a l'esplanada de l'accés principal a la nau actual.

3.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atesa la naturalesa específica d'aquesta obra, que requereix mitjans materials i personals especialitzats, i considerant que l'Ajuntament no disposa de recursos propis suficients per a l'execució d'aquestes tasques amb garanties d'eficiència i continuïtat, es fa necessari contractar una empresa externa per dur a terme el contracte.

4.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La present contractació, que es tramitarà de forma ordinària i que no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula onzena del present plec.

Signatura 1 de 1	19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4fa3789fd95456faf367b9309f1bb40001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





5.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El **termini d'execució** de les obres serà de màxim de 6 mesos, des de la signatura del contracte, millorable a la baixa.

No es preveu pròrroga.

6.- ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

2. La **solvència de l'empresari** :

L'empresari podrà acreditar la seva solvència mitjançant:

2.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de

Signatura 1 de 1	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	19/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4fa3789fd95456faf367b9309f1bb40001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 170.885,21 euros.

2.2. En els contractes d'obres, la **sol·vència tècnica** de l'empresari haurà de ser acreditada pel mitjà següent:

- Relació de les obres executades en el curs dels tres últims anys, que siguin d'aquest grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del pressupost base de licitació, avalada per certificats de bona execució.
- Aportació d'una carta de compromís d'un fabricant d'estructures prefabricades que acrediti que el termini d'entrega de l'estructura projectada és inferior a 3 mesos des de la signatura del contracte.

8.- Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte

El **pressupost base de licitació** del contracte és d'un import total de 399.969,66€ (inclòs el 21% d'IVA), d'acord amb el següent detall:

Signatura 1 de 1	19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4fa3789fd95456faf367b9309f1bb40001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





RESUMEN DE PRESUPUESTO

BT-25372 NAU SANT VICENÇ

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	TREBALLS PREVIS I MOVIMENT DE TERRES.....	13.051,20
2	FONAMENTACIÓ I SOLERES.....	62.820,33
3	ESTRUCTURA.....	37.358,95
4	COBERTA.....	16.398,76
5	FAÇANES.....	42.900,00
6	RAM DE PALETA.....	4.522,02
7	REVESTIMENTS.....	1.906,11
8	FUSTERIES.....	40.778,77
9	EQUIPAMENT.....	1.148,92
10	FERMS I PAVIMENTS.....	0,00
11	INSTAL·LACIONS - OBRA CIVIL.....	1.413,97
12	INSTAL·LACIONS - FONTANERIA.....	1.782,99
13	INSTAL·LACIONS - SANEJAMENT.....	11.373,15
14	INSTAL·LACIONS - Sistemes de ventilació (no tèrmiques).....	2.155,08
15	INSTAL·LACIONS - Electricitat.....	12.038,44
16	INSTAL·LACIONS - Il·luminació.....	4.740,97
17	INSTAL·LACIONS - Telecomunicacions.....	0,00
18	INSTAL·LACIONS de protecció contra incendis.....	18.116,34
19	GESTIÓ RESIDUS.....	2.100,00
20	CONTROL DE QUALITAT.....	0,00
21	SEGURETAT I SALUT.....	3.170,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		277.776,00
13,00% Gastos generales.....		36.110,88
6,00% Beneficio industrial.....		16.666,56
SUMA DE G.G. y B.I.		52.777,44
21,00% I.V.A.....		69.416,22
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		399.969,66
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		399.969,66

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència, i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 330.554,34€ (IVA exclòs). Mètode de càlcul:

Concepte	Import
Contracte inicial (sense IVA)	330.554,34 €
No es preveu modificació	-
No es preveuen pròrrogues	-
Valor Estimat del Contracte	330.554,34 €

9.- REVISIÓ DE PREUS

No es preveu revisió de preus.

Signatura 1 de 1	19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d4fa3789fd95456faf367b9309f1bb40001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





10.- CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- 1.- El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de conveni col·lectiu, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
- 2.- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- 3.- En cas de transformació empresarial o successió d'empresa es farà avís previ a l'òrgan de contractació d'aquesta circumstància, sens perjudici de la pertinent comunicació en temps i forma, d'acord amb allò recollit en el la LCSP.

L'empresari que resulti adjudicatari d'aquest contracte així mateix restarà obligat a complir durant la vigència de l'esmentat contracte, les següent obligacions essencials del contracte:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

11.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Signatura 1 de 1	19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4fa3789fd95456faf367b9309f1bb40001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





No es preveuen possibles modificacions contractuals.

12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un empleat/da municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

— Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

— Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes, si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

Sant Vicenç de Montalt, a data de la signatura digital del document.

L'alcalde

Javier Sandoval Carrillo

Signatura 1 de 1	19/12/2025	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	d4fa3789fd95456faf367b9309f1bb40001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	