

Expedient núm.: 1473/2024
Document de Formalització del Contracte
Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert
Assumpte: Contracte d'obres de conservació i manteniment a l'edifici de la Farinera del Sindicat agrícola de Cervera.

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

D'una part, el sr. Ramon Augé Gené, Paer en Cap acctal. de la Paeria de Cervera, amb NIF núm. , assistit pel Secretari de la Corporació el sr. Guillem Piró Areny, amb NIF , que dona fe de l'acte.

De l'altra part, el sr. Pere-Valentí Solé Escolà amb NIF núm. , en representació de l'empresa SOLVETIA, S.L. amb CIF núm. B65847121, amb domicili social al Carrer Mallorca nº 221, 3º 1ª D 08008 de Barcelona.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

- Tipus de contracte: Obres
- Objecte: Execució de les obres del projecte bàsic i executiu de treballs de conservació i manteniment a l'edifici de la Farinera del Sindicat agrícola de Cervera.
- Procediment de contractació: Obert
- Tramitació: Urgent
- Valor estimat del contracte: 164.160,50 € (IVA exclòs)
- Pressupost base de licitació: 198.634,20 € (IVA inclòs)
- Durada d'execució: 10 mesos

Aquesta adjudicació va ser aprovada per acord de la Junta de Govern local, en sessió ordinària celebrada el dia 18/12/2025, segons es desprèn dels següents

ANTECEDENTS

Document	Data/Núm.	Observacions
Aprovació projecte	16/06/2025	
Memòria justificativa regidora	12/11/2025	
Informe de Secretaria	12/11/2025	
Plec prescripcions tècniques		Forma part del projecte d'obres
Plec de clàusules administratives	12/11/2025	
Informe de fiscalització	12/11/2025	
Decret del Paer en cap inici exp contractació	Núm. 629/2025 de 12/11/2025	
Data de publicació anunci	14/11/2025	
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobres A i B i proposta adj.	02/12/2025	
Informe tècnic quadre puntuació i informe adjudicació	03/12/2025	
Requeriment al licitador	04/12/2025	
Presentació de documentació i garantia def.	12/12/2025	
Informe de fiscalització	16/12/2025	
Acord JGL d'adjudicació contr.	18/12/2025	



Notificació	28/12/2025	
-------------	------------	--

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el contracte actual d'obres, ho formalitzen en aquest document administratiu, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. L'empresa SOLVETIA, S.L. amb CIF núm. B65847121 es compromet a executar les obres de conservació i manteniment a l'edifici de la Farinera del Sindicat agrícola de Cervera amb subjecció estricta al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), al projecte d'obres aprovat i a la resta de documents que integren l'expedient de contractació. Tots aquests documents tenen caràcter contractual i han estat acceptats per l'empresa adjudicatària sense cap reserva, fet del qual en deixa constància mitjançant la signatura del present document.

SEGONA. El preu del contracte és de 142.512,45 € (sense IVA), 172.440,06 € IVA inclòs, d'acord amb l'oferta econòmica presentada per l'empresa adjudicatària i acceptada per l'òrgan de contractació.

TERCERA. El termini d'execució del contracte és de 10 mesos, comptats a partir del dia hàbil següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

L'empresa adjudicatària té l'obligació d'haver finalitzat l'obra i haver-se recepcionat abans del dia 30 de desembre de 2026.

L'acta de comprovació del replanteig es formalitzarà dins dels 7 dies naturals següents a la formalització del contracte. Prèviament, en el termini màxim de 7 dies naturals següents a la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar el Pla de seguretat i salut, que haurà de ser aprovat per l'òrgan competent abans de l'inici de l'obra.

QUARTA. L'adjudicatari es compromet a garantir l'obra executada per un termini de 5 anys a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de l'obra.

CINQUENA. Pere-Valentí Solé Escolà en representació de l'empresa SOLVETIA, S.L. presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i es sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament el present contracte en la data que s'hi indica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

