



EMD
Tredòs

C/ Deth Pònt, s/n
25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533101-G
emdtredos@nautaran.org - www.nautaran.org

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO, secretari-interventor de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs, municipi de Naut Aran, Val d'Aran (Lleida),

CERTIFICO:

Que la Junta de Veïns de l'EMD de Tredòs, en sessió extraordinària de data 18 de desembre de 2025, entre altres assumptes, va acordar:

6è.- Aprovar inicialment el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació de la concessió administrativa per a l'explotació de la caseta-bar de Tredòs, Naut Aran, per concurs.

En data 11 de juny de 2024 la Junta de Veïns de l'EMD de Tredòs, en sessió ordinària, va acordar l'adjudicació de la concessió demanial per a l'explotació de la caseta-bar de Tredòs, al municipi de Naut Aran al Sr. Valentín Moga Rella, per un cànon global anual a satisfer a l'Entitat com a retribució de l'ús privatiu de domini públic municipal de quatre mil euros (4.000,00 €). Aquesta adjudicació es va formalitzar mitjançant contracte administratiu signat el dia 5 de setembre de 2024, amb una vigència d'un any i possibilitat de pròrroga d'un any més, que les parts havien d'acordar abans del 31 de desembre de 2024.

En data 8 d'abril de 2025 la Junta de Veïns de l'EMD de Tredòs, en sessió ordinària, va acordar la pròrroga de la concessió administrativa per a l'explotació de la Caseta-Bar de Tredòs, adjudicada al Sr. Valentín Moga Rella, per un període addicional d'un (1) any, fins al 31 de desembre de 2025, en els termes establerts al contracte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars, formalitzant-se mitjançant contracte administratiu signat el mateix dia.

Atès que ha finalitzat el termini contractual de la concessió administrativa a favor del Sr. Valentín Moga Rella i no és possible una nova pròrroga, **es considera necessari iniciar un nou procediment de licitació mitjançant concurs públic**, d'acord amb els principis de **publicitat, concurrència, igualtat i no-discriminació**.

En conseqüència, es proposa acordar la iniciació del procediment de licitació mitjançant concurs per a l'adjudicació de la concessió administrativa per a l'explotació privativa de la caseta-bar de Tredòs, amb aprovació del plec de condicions que ha de regir la licitació.

Per tot el que s'ha exposat,

La Junta de Veïns de l'EMD de Tredòs, per majoria absoluta dels assistents, amb tres vots a favor, emesos per la formació Convergència Democràtica Aranesa (Juanjo España Consul, Moisès Lozano Consul i Gilma Maria Vidal Berrocal), i un vot en contra, del partit Unitat d'Aran-PSC (Sergi Fontanet Paba), acorda:

Consta en acta que el vocal del grup Unitat Aran, Sr. Sergi Fontanet Paba, fonamenta el seu vot en contra en el fet que considera suficient l'oferta actual de restauració al poble (Bar del Centre Cívic) i que no veu necessari promoure una nova explotació des de l'EMD.

Primer.- Aprovació inicial del plec de clàusules administratives particulars que han de regir el concurs per a l'adjudicació de la concessió administrativa per a l'explotació de la caseta-bar de Tredòs, al municipi de Naut Aran, en els termes que figuren seguidament:



EMD
Tredòs

C/ Deth Pònt, s/n
25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533101-G
emdtredos@nautaran.org - www.nautaran.org

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs

1.- Entitat adjudicadora

- a) **Organisme:** Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs
- b) **Número d'identificació:** 7004530008
- c) **Dependència que tramita l'expedient:** Secretaria
- d) **Tipus de poder adjudicador:** Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs
- e) **Principal activitat del poder adjudicador:** Serveis Generals Administració Pública
- f) **Número d'expedient:** 2025/36

2.- Obtenció de documentació i informació

- a) **Entitat:** Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs
- b) **Direcció:** carrer deth Pònt, s/n
- c) **Localitat i codi postal:** Tredòs, Naut Aran, 25598
- d) **Codi NUTS:** ES513
- e) **Telèfon:** 973 64 40 30
- f) **Adreça electrònica:** secretaria@nautaran.org
- g) **Adreça d'Internet del perfil del contractant:** <https://www.nautaran.org/es/gestion-municipal/perfil-del-contratante/>
- h) **Data límit d'obtenció de documents i informació:** sis (6) dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes. Horari d'atenció de 8.30 a 14.30 hores

3.- Objecte del contracte

- a) **Descripció de l'objecte:** Concessió administrativa per a l'explotació de la caseta-bar de Tredòs, al municipi de Naut Aran.
- b) **Divisió de lots i nombre de lots:** NO
- c) **Codi NUTS del lloc d'execució:** ES513
- d) **Durada Contracte:** El termini de durada màxim de la concessió serà de set (7) mesos i cinc (5) dies, amb efectes de l'1 d'abril de 2026 fins al 5 de novembre de 2026, ambdós inclosos.
L'adjudicatari haurà de mantenir l'establiment obert obligatòriament, com a mínim, de l'1 de juliol al 30 d'agost, tots els dies de la setmana, de manera ininterrompuda.
- e) **Admissió de pròrroga:** La concessió podrà prorrogar-se expressament, per acord de les parts, per un període addicional màxim de la mateixa durada, fins al 5 de novembre de 2027.
- e) **Codi CPV:**55410000-7 Serveis de gestió de bars.

4.- Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) **Tipus d'expedient:** Concessió Administrativa d'Ús privatiu de Béns de domini públic per concurs
- b) **Tramitació:** ordinària
- c) **Procediment:** La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment de concurrència, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta, tot això d'acord amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- d) **Acord marc:** NO
- e) **Subhasta electrònica:** NO
- f) **Contracte reservat:** NO
- g) **Facturació electrònica:** SI



5.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

a) Cànon de la concessió: Es fixa en la quantitat mínima de mil cinc-cents euros (1.500,00 €) pel període de la concessió.

El licitador podrà oferir una quantitat de cànon fins a un màxim de sis mil euros (6.000,00 €).

La valoració de quantitat de cànon oferida es determinarà segons les següents proporcions:

- Cànon de 1.500,00 euros: 4 punts.
- Cànon de 2.000,00 euros: 8 punts.
- Cànon de 3.000,00 euros: 12 punts.
- Cànon de 4.000,00 euros: 16 punts.
- Cànon de 5.000,00 euros: 20 punts.
- Cànon de 6.000,00 euros: 30 punts.

b) Valor estimat: dotze mil euros (12.000,00 euros).

c) Admissió de Variants: NO

6.- Garanties

a) Garantia provisional: NO

b) Garantia definitiva: cinc-mil euros (5.000,00 euros)

7.- Requisits específics del contractista

a) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional: Segons es preveu en la clàusula sisena del Plec de clàusules administratives particulars

8.- Criteris d'adjudicació

-Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (ARXIU "B"):

a) Experiència professional del licitador o empresa licitadora en el sector de la restauració i hostaleria (fins a un màxim de 20 punts): poca (5 punts), acceptable (10 punts), bastant (15 punts), molta (20 punts).

b) Memòria sobre la prestació del servei "Explotació de la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran)" (fins a un màxim de 15 punts).

- Criteris la ponderació dels quals es automàtica (ARXIU "C")

1) Empadronament del licitador o domicili social de l'empresa licitadora (fins a un màxim de 20 punts): a la població de Tredòs (20 punts), al municipi de de Naut Aran (10 punts) i a la Val d'Aran (5 punts).

2) Oferta econòmica (fins a un màxim de 30 punts).

El concessionari podrà oferir un cànon fins a un màxim de sis mil euros (6.000,00 €), seguint la següent proporció:

- Cànon de 1.500,00 euros: 4 punts.



EMD
Tredòs

C/ Deth Pònt, s/n
25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533101-G
emdtredos@nautaran.org - www.nautaran.org

- Cànon de 2.000,00 euros: 8 punts.
- Cànon de 3.000,00 euros: 12 punts.
- Cànon de 4.000,00 euros: 16 punts.
- Cànon de 5.000,00 euros: 20 punts.
- Cànon de 6.000,00 euros: 30 punts.

9.- Presentació d'ofertes o sol·licituds de participació

a) Data límit de presentació: Serà trenta (30) dies naturals comptats a partir de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant

b) Documentació que cal presentar: Segons es preveu en la clàusula setena del Plec de clàusules administratives particulars

c) Modalitat de presentació: Presentació electrònica al Perfil del contractant

d) Obertura d'ofertes: El **primer dimecres hàbil** després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les **14:15 hores** en la sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran

10.- Llengües per redactar les ofertes o sol·licituds

Català, castellà i aranès

Segon.- Simultàniament, s'anuncia el concurs públic de licitació, d'acord amb les condicions establertes en el plec de condicions, i amb el benentès, que en cas que es presentin al·legacions als plecs, es suspendrà la licitació fins que, un cop resoltes, s'anuncii de nou la convocatòria. El termini que manqui per a la presentació de propostes es reprendrà a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.

Tercer.- Sotmetre el present acord a informació pública per un termini de trenta (30) dies naturals per possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments, així com l'anunci de licitació amb tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de condicions en el Perfil del Contractant que es troba en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran.

I perquè així consti i assoleixi els efectes oportuns, expedixo aquest certificat amb el vistiplau del president de l'EMD de Tredòs, Juan José España Cónsul, a Tredòs, Naut Aran, a la data de la signatura electrònica.

El secretari – interventor

Vist i plau

El president

Mariano Capdevila Noguero

Juan José España Cónsul

Document signat digitalment