

|                     |                                                                                                                |               |            |      |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>0N1R 4H1M 2661 4Q1Q 0PRZ |               |            |      |            |
| EXPEDIENT.          | OTU/2025/231                                                                                                   | DOCUMENT NÚM. | OTU19I0A9K | DATA | 18-11-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació                                                            |               |            |      |            |
| UNITAT              | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà                                                                          |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | POS obres Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell - PCJ              |               |            |      |            |

## REUNITS:

D'una part, la Sra. **Maria del Mar Molina García**, tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, que actua en representació de l'Ajuntament de Sabadell, de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia 15122/2024, d'1 d'octubre de 2024, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 d'octubre de 2024, de delegació de competències als tinents d'alcaldeessa i regidors, assistida per la Sra. **Maria Cacharro López**, que com a secretària de l'Ajuntament de Sabadell, dona fe de les signatures del document.

I de l'altra, el Sr. [REDACTED], amb NIF [REDACTED], que actua en nom i representació de l'empresa **RAGA MEDIO AMBIENTE, SA**, amb NIF **A84158625**, domiciliada a Madrid, al carrer Embajadores, 320, segons l'escriptura pública autoritzada davant el notari Ignacio Martínez-Gil Vich, de data 15 de març de 2023 i amb número de protocol 907, i declara expressament que el càrrec i les facultats de representació que se'n deriven es troben vigents en aquesta data.

Ambdues parts es reconeixen suficient capacitat jurídica i d'obrar per a l'atorgament del present contracte, i exposen els següents:

## ANTECEDENTS:

I. La Junta de Govern Local, en sessió del 22 d'abril de 2025, va aprovar inicialment com a obra local ordinària, el projecte d'obres anomenat **Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell**, amb un pressupost global d'execució per contracte de **2.247.414,45 euros** i dividit en quatre lots:

**Lot 1 Plaça Montellà, plaça Llivia i Parc Taulí:** pressupost d'execució per contracte de 552.034,75 euros (dels quals 95.807,68 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 7 mesos.

**Lot 2 Plaça Gernika, Parc de Can Gambús, plaça de Quebec i plaça Magdalena Calonge:** pressupost d'execució per contracte de 607.404,11 euros (dels quals 105.417,24 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 7 mesos.

**Lot 3 Plaça de la Creu Alta:** pressupost d'execució per contracte de 480.787,46 euros (dels quals 83.442,45 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 7 mesos.

**Lot 4 Plaça de Joan Corominas i plaça de Castelao:** pressupost d'execució per contracte de 607.188,13 euros (dels quals 105.379,76 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 7 mesos.

Aquest projecte va quedar aprovat definitivament en data 18 de juny de 2025.

II. La Junta de Govern Local, de data 14 de juliol de 2025, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació del contracte d'obres anomenat, el projecte d'obres anomenat **Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell**, la licitació del qual es durà a terme mitjançant **procediment obert simplificat**, amb un pressupost global de licitació de **2.247.414,45 euros, un valor estimat de 1.857.367,32 euros** i dividit en quatre lots:

**Lot 1 Plaça Montellà, plaça Llivia i Parc Taulí:** pressupost d'execució per contracte de 552.034,75 euros (dels quals 95.807,68 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 7 mesos.

**Lot 2 Plaça Gernika, Parc de Can Gambús, plaça de Quebec i plaça Magdalena Calonge:** pressupost d'execució per contracte de 607.404,11 euros (dels quals 105.417,24 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 7 mesos.

**Lot 3 Plaça de la Creu Alta:** pressupost d'execució per contracte de 480.787,46 euros (dels quals 83.442,45 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 7 mesos.

**Lot 4 Plaça de Joan Corominas i plaça de Castelao:** pressupost d'execució per contracte de 607.188,13 euros (dels quals 105.379,76 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 7 mesos.

III. La Mesa de contractació en data 24 de setembre de 2025, va classificar les ofertes presentades i va proposar l'adjudicació del Lot 3 Plaça de la Creu Alta, a l'empresa **RAGA MEDIO AMBIENTE, SA**, amb NIF **A84158625**, per un import de 470.460,67 euros IVA inclòs del 21%, l'ampliació del termini de garantia de 12 mesos, amb un termini d'execució de 7 mesos i les següents millores:

|                                             |         |                |                          |  |
|---------------------------------------------|---------|----------------|--------------------------|--|
| Millores de les àrees de jocs:              |         |                | Import: 2.514,00 € (PEM) |  |
| Descripció de la millora                    | Unitats | Import PEM     |                          |  |
| Taula de de mides 80x80x80 cms aproximades  | 1u      | 1.160 €        |                          |  |
| Seient de de mides 45x45x45 cms aproximades | 2u      | 934 €          |                          |  |
| Instal·lació una taula i dos seients        | 1u      | 420 €          |                          |  |
| <b>TOTAL MILLORA</b>                        |         | <b>2.514 €</b> |                          |  |

IV. La Junta de Govern Local, en sessió del 10 de novembre de 2025, va adjudicar el contracte a l'empresa abans indicada, pel preu, termini i d'altres qüestions que després s'especifiquen.

V. La despesa d'aquest contracte va estar comptabilitzada per la Intervenció Municipal, segons el detall següent:

| N. Operació  | Fase | Data       | Anualitat | Aplicació                 | Import          | Projecte                | tercer    | Nom terc.                       | Text lliure                                                                                                                                    |
|--------------|------|------------|-----------|---------------------------|-----------------|-------------------------|-----------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 220259001776 | D    | 15/10/2025 | 2026      | 2025 401<br>1710<br>61900 | 115.000,00<br>€ | 2025 2<br>AJSBD<br>45 1 | A84158625 | RAGA<br>MEDIO<br>AMBIENTE<br>SA | OTU/2025/231<br>Adjudicació<br>LOT3 POS<br>obres Projecte<br>executiu millora<br>de diferents<br>espais verds i<br>àrees de joc de<br>Sabadell |

|                     |                                                                                                                |               |            |      |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>0N1R 4H1M 2661 4Q1Q 0PRZ |               |            |      |            |
| EXPEDIENT.          | OTU/2025/231                                                                                                   | DOCUMENT NÚM. | OTU19I0A9K | DATA | 18-11-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació                                                            |               |            |      |            |
| UNITAT              | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà                                                                          |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | POS obres Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell - PCJ              |               |            |      |            |

|              |   |            |      |                           |                 |                         |           |                                 |                                                                                                                                                |
|--------------|---|------------|------|---------------------------|-----------------|-------------------------|-----------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 220259001777 | D | 15/10/2025 | 2026 | 2025 401<br>1710<br>61900 | 2.500,00 €      | 2025 2<br>AJSBD<br>45 1 | A84158625 | RAGA<br>MEDIO<br>AMBIENTE<br>SA | OTU/2025/231<br>Adjudicació<br>LOT3 POS<br>obres Projecte<br>executiu millora<br>de diferents<br>espais verds i<br>àrees de joc de<br>Sabadell |
| 220259001778 | D | 15/10/2025 | 2026 | 2025 401<br>1710<br>61900 | 352.960,67<br>€ | 2025 2<br>AJSBD<br>45 1 | A84158625 | RAGA<br>MEDIO<br>AMBIENTE<br>SA | OTU/2025/231<br>Adjudicació<br>LOT3 POS<br>obres Projecte<br>executiu millora<br>de diferents<br>espais verds i<br>àrees de joc de<br>Sabadell |

VI. L'empresa adjudicatària va presentar la garantia definitiva de l'adjudicació del Lot 3, per import de 19.440,52, equivalent al 5 % del preu d'adjudicació sense IVA de la qual dona fe el document de constitució de dipòsit que es troba en l'expedient administratiu.

Ateses les consideracions anteriors, formalitzen aquest contracte d'obres mitjançant el present document, pel qual

## CONVENEN:

**PRIMER.-** El contractista es compromet, de conformitat amb la seva oferta presentada durant el procés de licitació, d'acord als compromisos i obligacions en aquesta assolides i en els termes que a continuació s'indiquen, a l'exacta execució del Lot 3 Plaça de la Creu Alta, del contracte d'obres anomenat **Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell**:

**1. Preu del contracte Lot 3:** 470.460,67 euros, IVA inclòs del 21%, del qual correspon a l'IVA l'import de 81.650,20 euros.

**2. Ampliació del termini de garantia:** 12 mesos

**3. Millores de les àrees de joc:**

| Descripció de la millora                    | Unitats | Import PEM | Import total: 2.514,00 € (PEM) |
|---------------------------------------------|---------|------------|--------------------------------|
| Taula de de mides 80x80x80 cms aproximades  | 1u      | 1.160 €    |                                |
| Seient de de mides 45x45x45 cms aproximades | 2u      | 934 €      |                                |
| Instal·lació una taula i dos seients        | 1u      | 420 €      |                                |

|               |         |
|---------------|---------|
| TOTAL MILLORA | 2.514 € |
|---------------|---------|

**4. Termini d'execució:** 7 mesos (a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig). No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Aquesta execució es farà amb estricta subjecció a les estipulacions del plec de clàusules administratives particulars, al seu quadre resum (annex 1) i al plec de prescripcions tècniques que constitueixen la llei del contracte. De la seva total acceptació es deixa constància amb la signatura del present document.

**SEGON.-** L'Ajuntament de Sabadell es compromet a abonar el preu del contracte abans esmentat, que inclou l'IVA i qualsevol altra taxa, impost o preu públic, contra presentació de factures degudament conformades pels serveis tècnics municipals i on constarà acreditat i repercutit l'IVA.

Pel que fa al pagament de l'import de les factures, es farà d'acord amb les clàusules 14a del plec de clàusules administratives particulars i la lletra K del quadre i les factures hauran de contenir les següents dades:

Codis DIR3:

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| NIF                          | P0818600I |
| Codi DIR3 oficina comptable  | L01081878 |
| Codi DIR3 òrgan gestor       | L01081878 |
| Codi DIR3 unitat tramitadora | LA0021874 |

Observacions: Operació núm. 220259001776, 220259001777 i 220259001778

**TERCER.-** Forma part d'aquest contracte el Plec de clàusules administratives particulars i l'annex 1 Quadre resum, aprovats per acord de la Junta de Govern Local, de data 14 de juliol de 2025, com a document contractual, així com el contingut íntegre del Projecte d'obres aprovat per acord de la Junta de Govern Local, de data de data 22 d'abril de 2025, en el qual consta la memòria, els plànols, el Plec de Condicions Tècniques i el pressupost i que l'adjudicatari coneix, accepta i està assabentat que es troben publicats en al Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament, en el següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/4c18479b-2c3d-4162-962e-f3acd9a01a41/300513663>

**QUART.-** Es considera formalitzat el contracte en la data en que signi el present document la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en representació de l'Ajuntament de Sabadell.

En tot allò que no estigui establert en el present contracte i en els seus plecs de clàusules administratives seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i d'altres normes administratives que s'esmenten en el plec de clàusules administratives particulars.

I, com a prova de conformitat, signen el present document,



|                     |                                                                                                                |               |            |      |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>0N1R 4H1M 2661 4Q1Q 0PRZ |               |            |      |            |
| EXPEDIENT.          | OTU/2025/231                                                                                                   | DOCUMENT NÚM. | OTU19I0A9K | DATA | 18-11-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació                                                            |               |            |      |            |
| UNITAT              | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà                                                                          |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | POS obres Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell - PCJ              |               |            |      |            |



**Maria del Mar Molina García**  
**Tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai**  
**Urbà, Acció Territorial i Participació**

**Javier Trillo Pérez**  
**RAGA MEDIO AMBIENTE, SA**

Molina Garcia, Maria del Mar  
Tinenta d'Alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i  
Participació

03-12-2025 10:30:47

**Maria Cacharro López**  
**Secretària**