



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U691		
Codi de verificació  0E07273Z5F5M364O10BX		
Codi de document COP1AI003D	Núm. d'expedient 6743/2025	

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU
Localització de l'activitat

Assumpte
ANUNCI DE LICITACIÓ - CONTRACTACIÓ DE
LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE BLOC DE
NINXOLS NÚM. 7 DEL CEMENTIRI
MUNICIPAL DE SALOU

AJUNTAMENT DE SALOU

ANUNCI DE LICITACIÓ

1. Poder adjudicador:

- a) Nom: Ajuntament de Salou
- b) Número d'identificació: 4390570005
- c) Adreça: Passeig de 30 d'octubre núm. 4, 43840, Salou
- d) Codi NUTS: ES514
- e) Número de telèfon: 977 30 92 00, ext. 1258/1265 (Servei de Contractació)
- f) Número de fax: 977 30 92 24
- g) Adreça electrònica: serveicontractacio@salou.cat
- h) Adreça d'Internet del poder adjudicador: www.salou.cat

2. Adreça electrònica o d'Internet en la qual estan disponibles els plecs de la contractació:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/8907831?categoria=0>

3. Tipus de poder adjudicador:

- a) Tipus: Administració local
- b) Principal activitat exercida: Serveis públics generals

4. Codi CPV:

45215400 - 1 Cementiri

5. Codi NUTS del lloc principal d'execució del contracte: ES514 (Salou)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U691		
Codi de verificació  0E07273Z5F5M364O10BX		
Codi de document COP1AI003D	Núm. d'expedient 6743/2025	09-01-26 08:59

6. Descripció de la licitació:

- a) Tipus de contracte: obres
- b) Descripció: execució de les *obres ordinàries de construcció del bloc de nínxols núm. 7 del cementiri municipal*, definides i valorades en el projecte tècnic (P-2520) redactat per l'arquitecte municipal, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé, aprovat definitivament per Decret núm. DEC/2508/2025, de 12 de maig, del regidor delegat de la Subàrea de Contractes i Concessions.
- c) Núm. d'expedient: 6743/2025
- d) Divisió en lots: No

7. Ordre de magnitud total estimat del contracte:

- a) **Valor estimat del contracte:** valor global de 247.933,88 €, sense IVA, calculat segon el mètode de càlcul de costos previst en l'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP:
 - Pressupost de licitació, sense IVA: 206.611,57 €
 - Modificacions a l'alça previstes (màxim 20%): 41.322,31 €
- b) **Pressupost base de licitació:** total de 250.000 €, IVA inclòs, obtinguts de conformitat amb el que preveuen els articles 27 del ROAS y 131 del RGLCAP.

El desglossament del pressupost base de licitació i la justificació dels preus unitaris aplicats s'incorporen en el projecte d'obres.

8. Admissibilitat de variants: No s'admeten.

9. Termini total d'execució del contracte: Tres (3) mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replantejament.

Terminis parcials d'execució: No.

10. Aptitud per contractar: tots els licitadors que es presentin a la licitació han d'estar obligatòriament inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, en la data final de presentació d'ofertes.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U691		
Codi de verificació  0E07273Z5F5M364O10BX		
Codi de document COP1AI003D	Núm. d'expedient 6743/2025	

11. Solvència de les empreses licitadores:

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació i categoria que s'indiquen en aquesta clàusula o bé acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica:

11.1. Solvència econòmica i financera:

- Criteri de selecció: Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
- Mitjans d'acreditació:
 - Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
 - Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:
 - Qualsevol model oficial declarat davant l'AEAT on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.
- Requisit d'admissió: Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, 371.900,82 €, sense IVA.

11.2. Solvència tècnica:

- Criteri de selecció: Experiència en l'execució d'obres en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte.
- Mitjans d'acreditació: Relació de les obres executades en el període indicat, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U691		
Codi de verificació  0E07273Z5F5M364O10BX		
Codi de document COP1AI003D	Núm. d'expedient 6743/2025	09-01-26 08:59

certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- **Requisit d'admissió:** Acreditar com a realitzat durant el període citat (últims cinc anys) tres obres d'igual o similar naturalesa que la que correspon a l'objecte del contracte, per un import cadascuna d'elles igual o superior al pressupost base de licitació, és a dir, 250.000 €, IVA inclòs.

Els requisits mínims de solvència indicats estan vinculats a l'objecte del contracte i, en tot cas, es consideren proporcionals a aquest atenent a la seva naturalesa.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència econòmica i financera i tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

***Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

11.3. Classificació del contractista:

La classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost, és la que es detalla a continuació:

Grup: C Edificacions

Subgrup: 2 Estructures de fàbrica o formigó

Categoria: 2

11.4 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte (article 76 LCSP):

L'empresa adjudicatària s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte que els desplaçaments necessaris per a la prestació del servei són a càrrec de l'adjudicatari.

En quant als mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, caldrà que l'adjudicatari disposi d'un **equip de treball** compost **com a mínim** per les següents persones i perfil professional:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U691		
Codi de verificació  0E07273Z5F5M364O10BX		
Codi de document COP1AI003D	Núm. d'expedient 6743/2025	

▪ 1 Cap d'obra:

- Haurà d'estar en possessió, com a mínim, del títol de Grau en Arquitectura tècnica o Grau en Enginyeria de la Edificació.
- Ha d'acreditar una antiguitat mínima de 2 anys en l'empresa contractista amb les funcions de cap d'obra i supervisió de l'execució.

▪ 1 Encarregat d'obres:

- Haurà d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en obres de naturalesa anàloga o similar amb les funcions d'encarregat d'obra.
- Ha d'acreditar una antiguitat mínima de 2 anys en l'empresa contractista amb les funcions d'encarregat d'obra.

Els requisits exigits a l'equip de treball indicat s'hauran d'acreditar fefaentment mitjançant:

- Títols acadèmics i/o professionals i cursos de formació.
- Informe de vida laboral de la Seguretat Social.
- L'experiència professional requerirà la seva acreditació fefaent amb els mitjans de prova adients i suficients, i una declaració signada per l'empresa i el cap d'obra / encarregat d'obra.

L'exigència d'aquests mitjans personals resulta directament vinculada a la fi del contracte, a les característiques tècnic-constructives, import i terminis de l'obra, sent necessària per garantir una adequada capacitat tècnica del contractista i la correcta execució dels treballs en condicions de qualitat i seguretat.

L'exigència d'aquests mitjans personals addicionals són proporcionats a la naturalesa i complexitat de les obres, i es formula de forma objectiva, sense limitar injustificadament la participació de les empreses.

12. Tipus de procediment d'adjudicació: Obert simplificat, de tramitació ordinària.

13. Condicions particulars d'execució del contracte:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U691		
Codi de verificació  0E07273Z5F5M364O10BX		
Codi de document COP1AI003D	Núm. d'expedient 6743/2025	

➤ **Subcontractació:** Compliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, en els termes previstos en la LCSP 2017.

➤ **Contractació indefinida:** La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte no pot tenir un percentatge de persones treballadores amb contractes de caràcter temporal superior al 50%.

El seu incompliment té el caràcter d'obligació essencial d'execució del contracte, a l'efecte de l'art. 211, f) LCSP.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

14. Criteris d'adjudicació:

Criteri únic: el preu.

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta de preu més baix i la resta d'acord amb la següent fórmula (regla de tres simple inversa):

$$\text{Puntuació Licitador} = 100 \times \frac{\text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de la oferta que es valora}}$$

Justificació de la fórmula de distribució de la puntuació: la selecció de la fórmula s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

En tot cas, si el licitador no millora el preu de licitació la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

15. Forma i termini de presentació d'ofertes:

Forma de presentació: electrònica, mitjançant l'eina de sobre digital accessible a l'adreça web següent

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/8907831?categoria=0>

Un cop hagin accedit a l'eina web del sobre digital, els licitadors hauran de seguir les instruccions que figuren a l'**Annex III del quadern d'annexos**.

Termini de recepció d'ofertes: **20 dies naturals** comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U691		
Codi de verificació  0E07273Z5F5M364O10BX		
Codi de document COP1AI003D	Núm. d'expedient 6743/2025	

D'acabar el termini de presentació de proposicions en dissabte, diumenge o festiu a Salou, el termini s'entendrà prorrogat automàticament fins el dia hàbil següent, que no sigui dissabte

Horari de presentació: La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia i fins a les 23h:59:59" de l'últim dia del termini de presentació d'ofertes.

Publicació de l'anunci de licitació: en el perfil de contractant de l'Ajuntament:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/8907831?categoria=0>

Les proposicions presentades o lliurades després de la data màxima per a la seva admissió no seran admeses sota cap concepte per la Mesa de contractació.

Si durant les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes, s'interromp per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma el servei, de forma que s'impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital, s'ampliarà el termini de presentació de les proposicions o, si el termini ja ha vençut, es rehabilitarà per un temps de 24 hores o, en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu.

Aquest tràmit es realitzarà mitjançant la publicació en el perfil de contractant d'una esmena, sempre que sigui possible abans de la seva finalització, i es comunicarà el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

16. Obertura d'ofertes:

- Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 15 dies a comptar des de l'obertura pública de les proposicions.
- Descripció:

La mesa obrirà el sobre núm. 1, revisarà la documentació administrativa que conté i adoptarà l'acord sobre l'admissió o inadmissió de les empreses licitadores i les causes del seu rebuig.

L'acte d'obertura de la proposició econòmica, incorporada dins el sobre núm. 2, es durà a terme en la data i hora assenyalada en l'anunci i configurada en l'eina de sobre digital, i es podrà fer un cop els custodis hagin aplicat, amb el quòrum mínim i en l'interval de temps que s'hagin definit prèviament, les seves credencials i hagi arribat la data i hora assenyalades. En aquest acte s'ha de llegir l'acord de la mesa sobre l'admissió o inadmissió dels licitadors.

- Data i hora: 13 de febrer de 2026, a les 10:10 h.

En tot cas, la data i hora d'obertura dels sobres indicats estarà subjecte a possibles canvis, que es faran públics mitjançant el perfil del contractant.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U691		
Codi de verificació  0E07273Z5F5M364O10BX		
Codi de document COP1AI003D	Núm. d'expedient 6743/2025	

17. Llengües en que s'han de redactar les ofertes: En qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

18. Administració electrònica:a) Presentació electrònica d'ofertes: Sí
b) Comandes electròniques: No
c) Facturació electrònica: El contractista està obligat a l'ús de la factura electrònica i a la seva presentació telemàtica quan l'import individualitzat d'aquesta sigui superior a 5.000 €.
d) Pagament electrònic: Sí, transferència bancària.

19. Informació sobre si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió: No.

20. Recursos:

Contra la resolució de l'òrgan de contractació, adoptada el 12 de gener de 2026, per la qual es convoca aquest procediment obert simplificat, i s'aprova el plec que el regula, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el perfil del contractant.

Alternativament i de forma potestativa, poden interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Salou.

21. Òrgan competent en els procediments de recursos: Regidor delegat de la Subàrea de concessions i contractes.