



Ajuntament de Cardona

Daniel Guzman Torra, arquitecte tècnic municipal i en relació a l'expedient 1861/2025 referent al Contracte major d'obres per a l'adequació i reurbanització de la Plaça del Mercat (Lot 1 - Plaça Mercat) mitjançant procediment obert simplificat, emeto el següent:

INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS A JUDICI DE VALOR

1. Objecte

L'objecte del present informe és valorar els criteris d'adjudicació no quantificables automàticament, d'acord l'apartat 16.3 de la clàusula setena del PCAP, referents a la Proposta tècnica de gestió i execució de l'obra, presentada al Sobre B per les empreses licitadores en el marc del contracte d'obres esmentat.

L'avaluació es realitza per a les següents empreses, segons documentació rebuda:

Empresa	Document presentat
Ribalta i Fills, S.A.	<i>Memòria del procediment de gestió i execució de l'obra</i>
Excavacions Cots Codina, S.L.	Criteris d'adjudicació en base a un judici de valor.

2. Marc normatiu

La valoració s'ha efectuat atenent les següents disposicions:

- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), articles 145, 146 i 159, relatius a l'adjudicació mitjançant millor relació qualitat-preu i criteris a judici de valor.
- PCAP del contracte, clàusula 16 (criteris d'adjudicació) i quadre de característiques.
- Plec de Prescripcions Tècniques (PPTP), integrat com a projecte i documentació tècnica del contracte.

3. Criteris i metodologia de puntuació

D'acord amb el PCAP, els criteris tècnics valorables mitjançant judici de valor són els següents (màxim 25 punts):

Criteri a judici de valor	Puntuació màxima
1. Fases d'execució i procés constructiu	2
2. Accés/sortida de maquinària i gestió de residus	2
3. Delimitació i senyalització d'accessos	2





Ajuntament de Cardona

Criteri a judici de valor	Puntuació màxima
4. Organització de zones d'obra (tallers, acopi i serveis)	3
5. Comunicació amb veïns, comerços i vianants	4
6. Afectacions a vianants i solucions	2
7. Afectacions a comerços i solucions	2
8. Afectacions a mobilitat rodada	2
9. Soroll, brutícia i mesures de minimització	6
TOTAL	25

Metodologia

S'aplicarà el següent sistema de puntuació basat en:

- Compliment excel·lent i justificat: 100% de la puntuació.
- Compliment acceptable, amb mancances: 50%.
- Pla insuficient o genèric: 0-30%.

4. Valoració tècnica

4.1. Fases d'execució i procés constructiu (2 punts)

Empresa	Justificació	Puntuació
Ribalta i Fills SA	Presenta fases detallades, incloent control arqueològic i treballs seqüenciats per minimitzar afectacions.	2/2
Cots Codina SL	Describeix seqüència general però sense planificació detallada de dependències ni arqueologia preventiva.	1/2

4.2. Accés/sortida de maquinària i residus (2 punts)

Empresa	Justificació	Puntuació
Ribalta i Fills SA	Defineix itineraris segurs, contenidors controlats i retirada selectiva.	2/2
Cots Codina SL	Menció genèrica de punts d'acopi i retirada.	1/2

4.3. Delimitació i senyalització (2 punts)





Ajuntament de Cardona

Empresa	Justificació	Puntuació
Ribalta i Fills SA	Inclou senyalització específica per fases i tancament perimetrat.	2/2
Cots Codina SL	Inclou senyalització bàsica no contextualitzada en les diferents fases.	1/2

4.4. Organització de zones (3 punts)

Empresa	Justificació	Puntuació
Ribalta i Fills SA	Defineix espais, lavabos, zona d'acopi i connexions de serveis ocupant espais exteriors a l'obra.	3/3
Cots Codina SL	Organització més simple i però no ocupa espais exteriors a l'obra.	3/3

4.5. Comunicació amb veïns i comerços (4 punts)

Empresa	Justificació	Puntuació
Ribalta i Fills SA	Preveu eines d'informació periòdica, contacte directe i avisos previs.	4/4
Cots Codina SL	Preveu contacte directe a partir de grup de whatsapp i avisos puntuals.	2/4

4.6. Afectacions a vianants i solucions (2 punts)

Empresa	Justificació	Puntuació
Ribalta i Fills SA	Resol per fases mantenint itineraris i accessos.	2/2
Cots Codina SL	Només indica afectació "mínima".	1/2

4.7. Afectacions a comerços i solucions (2 punts)

Empresa	Justificació	Puntuació
Ribalta i Fills SA	Resol per fases mantenint itineraris i accessos.	2/2





Ajuntament de Cardona

Cots Codina SL	Només indica afectació "mínima".	1/2
----------------	----------------------------------	-----

4.8. Afectacions a mobilitat rodada (2 punts)

Empresa	Justificació	Puntuació
Ribalta i Fills SA	Resol per fases mantenint itineraris i accessos, sense restringir accessos.	2/2
Cots Codina SL	En aquest cas, l'accés queda pràcticament restringit en alguna de les fases d'obra.	1/2

4.9. Soroll, brutícia i minimització (6 punts)

Empresa	Justificació	Puntuació
Ribalta i Fills SA	Defineix mesures específiques: horaris limitats, neteja diària, pantalles temporals i control de pols.	6/6
Cots Codina SL	Només defineix mesures genèriques sense especificació.	3/6

5. Resultat de la suma de punts per a l'avaluació

Empresa	Puntuació
Ribalta i Fills.SA	25 / 25
Excavacions Cots Codina.SL	14 / 25

6. Valoració final





Ajuntament de Cardona

Atesa la valoració efectuada, la proposta tècnica de Ribalta i Fills SA obté la màxima puntuació per oferir una millor planificació, minimització d'afectacions i control ambiental, en conformitat amb els criteris del PCAP.

Per tant, es proposa, en aquest apartat de valoració, atribuir 25 punts a Ribalta i Fills.SA i 14 punts a Excavacions Cots Codina SL.

La present proposta no implica adjudicació definitiva i resta supeditada a la suma final amb els criteris automàtics del Sobre A.

