



Ajuntament de Begur

Expedient número: 3855/2025

Procediment: Licitació per a l'adjudicació de les obres d'execució del projecte de millora d'itineraris a Begur ID4 – Fase 2 - Fornells, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU.

Assumpte: Informe jurídic sobre la valoració de les propostes dels criteris d'adjudicació dels licitadors

Document signat electrònicament per: El Secretari

INFORME JURÍDIC

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DELS LICITADORS

En compliment de l'establert en l'article 3.3.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, així com en compliment de la Disp. Add. 3a, apartat 8è, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, emeto el següent **INFORME**:

I.- Antecedents:

- Acta de la Mesa de Contractació relativa a l'obertura dels sobres únics de la licitació per a l'adjudicació de les obres d'execució del projecte de millora d'itineraris a Begur ID4 – Fase 2 - Fornells, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU.

<https://begur.eadministracio.cat/doc/7DS4EW3DKQ9MH9Y5SL9MMJ6DC/.2>

II.- Revisió de la documentació de l'expedient:

Havent rebut, de part de la Mesa de Contractació, la documentació integrant de l'expedient, es procedeix a fer la corresponent valoració, en aplicació dels criteris d'adjudicació del PCAP.

A la clàusula catorzena del PCAP s'estableix, en la part que interessa, el següent:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta segons criteri de millor relació qualitat - preu s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:



Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

	Propostes	Puntuació màxima
1	Oferta econòmica	60 punts
2	Proposta ampliació del termini de garantia	10 punts
3	Proposta de millora del paviment sobre els nous trams de canal	20 punts
4	Proposta de reducció del temps d'execució	10 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica (màx. 60p)

Es valorarà amb un màxim de **60 punts** l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (60 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el pressupost base de licitació, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 60

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 2

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES*



TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

La fórmula que proposa compleix els següents criteris:

- a) És objectiva.
- b) No està subjecta a judici de valor.
- c) Manté la igualtat de tracte.

Es justifica aquesta fórmula atès que té com a avantatge principal que no estableix grans diferències de ponderació entre les ofertes, i això fa que una gran millora en l'oferta econòmica no suposa una alta retribució en puntuació, fet que conseqüentment desincentiva la presentació de baixes temeràries.

- *Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost base de licitació seran excloues.*

H.2.2. Proposta ampliació del termini de garantia (màx. 10p)

Es valorarà amb un màxim de **10 punts** la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert. S'atorgaran 2,5 punts per cada 6 mesos d'ampliació, essent la puntuació la següent:

Proposta	Puntuació
No proposa ampliació del termini de garantia	0,0 punts
Proposa ampliació de 6 mesos del termini de garantia	2,5 punts
Proposa ampliació de 12 mesos del termini de garantia	5,0 punts
Proposa ampliació de 18 mesos del termini de garantia	7,5 punts
Proposa ampliació de 24 mesos del termini de garantia	10,0 punts

H.2.3.- Proposta de millores constructives consistents en la millora del paviment sobre els nous trams de canal (20p)

El projecte preveu la prolongació de dos trams de cuneta existent canalitzats sota accessos a finques mitjançant la construcció d'un canal de formigó sobre la qual es col·loca un paviment de relliga metàl·lica. La millora consisteix en millorar la solució col·locant un tub formigonat i un nou paviment en la part superior. La millora contempla:

- Formació de rasa, inclou el repàs i piconatge de la base
- Formigó de neteja 10 cm
- Tub de claveguera de PVC-U de DN-400 mm
- Formigonat del tub fins arribar a cota de paviment
- Paviment de peces ceràmiques

Aquesta actuació millora l'accessibilitat del recorregut ja que minimitza els canvis de paviment i genera una imatge més integrada amb l'entorn construït.

Valoració millora: 7.952,28 € sense IVA



Obra	01	Pressupost 1204				
Capítol	02	CUNETA				
NJM. COOI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMDAVENT	IMPORT	
1	P221B-IDOW	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 2.1 m3 (P - 1)	196,90	14,400	2.835,36
2	P2241-16F5	m2	Repàs i piconatge de sol de rasa de més de 0,6 i menys d'1,5 m d'amplària, amb compactació del 95% PM, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10.1 m2 (P - 2)	6,07	18,000	109,26
3	P0781-Q0RX	m	Claveguera amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 400, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kNm2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elàstica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre lit de formigó de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, i posterior rebent fins a cota de paviment amb formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de 10 a 100.1 m, amb picó vibrant de combustible (P - 4)	216,27	15,000	3.244,05
4	P9D3-3550	m2	Paviment de rajola ceràmica comuna, de forma rectangular, de 28x28x1,5 cm, de color vermell, col·locada a truc de maçeta amb morter de ciment 1:3 (P - 3)	27,44	18,000	493,92
TOTAL		Capítol	01.02		6.682,59	

(pressupost d'execució material de la millora)

S'atribuiran 20 punts si s'ofereix aportar aquesta millora per part del licitador.

H.2.4.- Proposta de reducció del temps d'execució (10 punts)

Es valorarà amb un màxim de **10 punts** la proposta de reducció del temps d'execució respecte del termini màxim establert en el Plec. S'atorgaran 5 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució, essent la puntuació la següent:

Proposta	Puntuació
No proposa reducció del termini d'execució	0 punts
Proposa reducció d' una setmana	5 punts
Proposa reducció de dues setmanes	10 punts

S'estableix l'obligatorietat d'acompanyar la proposta de reducció d'un CRONOGRAMA d'execució detallat, que permeti a l'òrgan de contractació comprovar objectivament la viabilitat de la proposta de reducció efectuada i, per tant, el compliment del compromís assumit.

Es justifica aquest criteri per raons estretament vinculades a la celeritat amb que cal executar els projectes subvencionats amb els fons europeus, per tal de no posar en risc la subvenció.

III.- Aplicació dels criteris d'adjudicació:

Puntuació:

Ordre entrada	Licitadors	Oferta econòmica (màxim 60 punts)		
		Oferta econòmica sense IVA	Oferta econòmica IVA inclòs	Puntuació (màxim 60 punts)
1	EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRES SL	150.265,06 €	181.820,72 €	60,0000
2	CINNIA TECH, SLU	167.060,98 €	202.143,79 €	57,1950

Ordre entrada	Licitadors	Proposta ampliació termini de garantia (màxim 10 punts)	
		Ampliació termini garantia	Puntuació (màxim 10 punts)
1	EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRES SL	24 mesos	10,0000
2	CINNIA TECH, SLU	24 mesos	10,0000



Ordre entrada	Licitadors	Proposta de millora constructiva (màxim 20 punts)	
		Millora	Puntuació (màxim 20 punts)
1	EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PUBLICA TARRES SL	SI	20,0000
2	CINNIA TECH, SLU	SI	20,0000

Ordre entrada	Licitadors	Proposta reducció del temps d'execució (màxim 10 punts)	
		Reducció temps execució	Puntuació (màxim 10 punts)
1	EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PUBLICA TARRES SL	2 setmanes	10,0000
2	CINNIA TECH, SLU	2 setmanes	10,0000

IV.- Puntuació total i classificació:

Ordre entrada	Licitadors	Puntuació total (màxim 100 punts)
1	EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PUBLICA TARRES SL	100,0000
2	CINNIA TECH, SLU	97,1950

Classificació:

Classificació	Licitadors	Puntuació total (màxim 100 punts)
1	EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PUBLICA TARRES SL	100,0000
2	CINNIA TECH, SLU	97,1950

V.- Presumpció d'ofertes anormals:

Segons L'apartat I del quadre de característiques tècniques del PCAP, per a la determinació d'ofertes amb valors anormals s'aplicarà el següent:

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Tercera.- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quarta.- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el



nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Havent aplicat aquest criteri es constata que no hi ha cap oferta en pressumpció d'anormalitat.

Sense res més a fer constar, s'emet el present informe de valoracions, a sol·licitud de la Mesa de contractació i als efectes oportuns.

Document signat electrònicament,
El Secretari,
JORDI BARCONS PUJOL

