



**Ajuntament
de la Llagosta**

**Servei de manteniment preventiu, correctiu i normatiu
a les àrees de jocs infantils dels espais públics**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS / 2025



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS ALS ESPais PÚBLICS I ESCOLES

ÍNDEx

1. CONSIDERACIONS GENERALS

- 1.1 OBJECTE
- 1.2 ÀMBIT DE LA INTERVENCIÓ

2. ELEMENTS A MANTENIR

- 2.1 INVENTARI I ACTUALITZACIÓ
- 2.2 ELEMENTS A MANTENIR
- 2.3 TREBALLS HABITUALS QUE INTEGREN LA CONTRACTA

3. OPERACIONS DE MANTENIMENT I PERIODICITAT

- 3.1 OPERACIONS I PERIODICITAT DEL PREVENTIU
- 3.2 TEMPS DE RESPOSTA URGÈNCIES

4. COMUNICATS I INFORMES DEL SERVEI

5. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA

6. NORMATIVA APLICABLE

7. ENDERROCS / RESIDUS

8. FACTURACIÓ

9. SEGURETAT I SALUT

ANNEX 1. INVENTARI



1. CONSIDERACIONS GENERALS

1.1 Objecte

L'objecte del present Contracte és la prestació del servei de manteniment normatiu, correctiu i preventiu de les àrees de jocs infantils, dels espais públics i de les escoles públiques que consten al llistat d'inventari a l'annex 1 i aquells que s'incorporin durant la durada del contracte.

1.2 Àmbit de la intervenció

El manteniment fa referència a tot l'equipament de les àrees de joc, entenent com a tal tots aquells elements com jocs de molles, tobogans, gronxadors, jocs múltiples, elements esportius (cistelles de basquet, taules de ping pong, porteries, etc.), àrees d'elements per a la gent gran, etc. que s'ubiquen a l'àrea de joc, plaça o parc públic. Tan mateix també es consideren equipaments el revestiment de les superfícies o el paviment per a l'absorció d'impactes, els cartells informatius i les tanques de delimitació de l'àrea.

La prestació del servei és realitzarà d'acord amb els requeriments establerts tant en aquest Plec de Condicions Tècniques com al Plec de Clàusules Administratives, dels quals es derivaran els drets i obligacions de les parts contractants, tenint ambdós caràcter contractual.

2. ELEMENTS A MANTENIR

2.1 Inventari i actualització

A l'annex I és relaciona tot el material a mantenir amb l'emplaçament de l'àrea de jocs, la definició de l'element amb marca i model.

Serà objecte del contracte el manteniment del material inventariat i les modificacions posteriors sobre d'aquest que es produeixin durant la vigència del contracte.

2.2 Elements a mantenir.

Cada un dels jocs infantils inclosos a la relació de inventari adjunt, tanques de fusta i paviments de cautxú, de sauló, sorrells, etc. La substitució del joc sencer o peces i recanvis del mateix que tinguin un cost significatiu seran objecte de contractació / facturació a part.

En el cas de trencament d'alguna de les peces es considera inclòs en el contracte la reposició / substitució per una nova a càrrec de l'adjudicatari fins a 150 € (mensuals) sense IVA. Quan per la reparació d'un mateix joc s'utilitzin varies peces que sumades superin els 150 €, es considerarà un sol recanvi d'aquest import i la diferència es facturarà a part, prèvia acceptació del pressupost per part del responsable municipal del contracte.

2.3 Treballs habituals que integren la contracta.

Inspecció ocular general amb periodicitat setmanal de tot el material a mantenir amb una dedicació de 8 hores / setmana d'operari especialitzat en treballs de petit manteniment preventiu, correctiu i normatiu. Correspon a 416 hores anuals. A aquestes hores s'han de sumar les corresponents a treballs d'urgència i/o reforç estimades en 40 hores anuals d'operari especialitzat.



Treballs habituals inclosos al contracte:

- Repàs de pintura i neteja de grafitis.
- Neteja general mensual dels sorral·ls infantils.
- Repàs de cargols, dispositius de tancaments en portes i elements de seguretat.
- Repàs de fustes, panells, plataformes, escales, cordes, substitucions de cadenes, molles, etc.
- Inutilitzar o retirar els jocs que presentin perill per les persones usuàries.
- Petites reparacions en paviments amortidors de cautxú fins a 10 m2 anuals o sorres especials fins a 50 m2 anuals.
- Anàl·tiques sobre l'estat de cinc sorral·ls a l'any.
- Repàs dels cartells informatius.

Vetllar pel compliment de la normativa específica i informar periòdicament a l'Ajuntament sobre actuacions realitzades i l'estat de les instal·lacions fent les propostes que l'adjudicatari consideri oportunes pel compliment normatiu i bon funcionament dels jocs infantils.

3. OPERACIONS DE MANTENIMENT I PERIODICITAT

3.1 OPERACIONS I PERIODICITAT DEL PREVENTIU

Operació manteniment	periodicitat
Inspecció ocular funcional amb revisió i reparació si s'escau dels elements de seguretat dels jocs que consten a l'inventari. Reposició de seients gronxador, cadenes, molles, etc.	Setmanal
Neteja i repàs de pintura i/o neteja de grafitis dels elements que ho requereixen	Neteja mensual Pintura mensual Grafitis, neteja mensual
Informe de seguiment i situació general amb actuacions fetes, defectes i propostes a fer.	Mensual
Repàs de paviments de sorra Sta. Coloma o similar, neteja superficial, airejat, regularització.	Mensual
Substitució de paviments de sorres especials, fins a 50 m2	Anual (primer trimestre)
Repàs i reparació de paviments de cautxú fins 10 m2 anuals	Anual (primer trimestre)
Anàl·tica del sorral·ls infantils	5 sorral·ls (primer trimestre)
Servei urgències	Les 24 hores del dia i tot els dies de l'any

3.2 TEMPS DE RESPOSTA URGÈNCIES

Les actuacions que es considerin urgents seran ateses dins les 24 hores següents al moment de la comunicació.

4. COMUNICATS I INFORMES DEL SERVEI

La persona adjudicatària ha de presentar a l'inici de la contracta el protocol de comunicació amb l'Ajuntament designant les persones amb responsabilitat sobre el material a mantenir indicant la persona responsable gerencial, tècnica, encarregada, operaria, administrativa, etc.

La persona adjudicatària ha de presentar mensualment la fitxa dels elements inventariats amb les incidències i actuacions realitzades durant el període i si s'escau la proposta d'actuacions realitzar fora del pressupost.



Anualment s'ha de presentar el resultat de les analítiques de cinc soralls a escollir per l'Ajuntament.

5. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA

1. Disposar d'equip humà adscrit i vehicle taller dotat de les eines i recanvis d'ús freqüent. Personal de supervisió, encarregat i/o tècnic. Presentar organigrama amb perfils professionals, experiència i dedicació del personal suficientment dimensionat per cobrir el servei.
2. Compliment dels requeriments en matèria de seguretat i salut. Presentar el pla de prevenció i avaluació riscos.

6. NORMATIVA APLICABLE

Al present plec li és d'aplicació la següent normativa:

- UNE-EN 1176. Equipaments àrees de joc
- UNE-EN 1177. Revestiments de superfícies de les àrees de joc absorbents d'impactes.

7. ENDERROCS / RESIDUS

Es complirà allò que determina el DECRET 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. El contractista serà el responsable de l'avaluació definitiva dels volums i característiques dels residus que s'originaran, de les operacions de destriament o recollida selectiva, i de les instal·lacions de reciclatge o disposició de rebuig on es gestionaran en cas que no s'utilitzin o reciclin a la mateixa obra, comproment-se a aportar la documentació necessària referent al destí final dels residus, així com l'acceptació dels mateixos per part d'un gestor de residus autoritzat, o de la planta de reciclatge que se'n faci càrrec amb indicació del codi gestor i domicili de l'àrea de jocs on es realitza l'obra.

8. FACTURACIÓ

La facturació es farà mensualment pel preu de contracte anual dividit entre 12.

9. SEGURETAT I SALUT

No és preceptiu l'estudi bàsic de seguretat i salut no obstant l'empresa adjudicatària aportarà l'avaluació de riscos laborals en relació amb els treballs objecte d'aquest plec, tal i com s'indica a la clàusula 5 dels presents plec.

**La Llagosta,
Document signat electrònicament**



ANNEX 1. INVENTARI

