



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Unitat Administrativa: Servei de Contractació

Assumpte: adjudicació LOT 1

Referència expedient: OBR_OBE_2025_0012_LOT 1

DECRET D'ALCALDIA

Sr. Fèlix Larrosa Piqué, paer en cap de l'Ajuntament de Lleida

Antecedents de fet

1. Projecte bàsic i d'execució per l'ampliació dels vestidors i canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners, signat en data 25 de juny de 2025 per l'arquitecta municipal Esther Sala Bittoun, per un pressupost de 556.329,18 € + 116.829,13 € d'IVA (Total: 673.158,31 €), aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de juliol de 2025.

2. Decret d'alcaldia de data 19 de setembre de 2025 que va aprovar, definitivament, el Projecte bàsic i d'execució per l'ampliació dels vestidors i canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners, amb un pressupost de 556.329,18 € + 116.829,13 € d'IVA (Total: 673.158,31 €)

3. Acord de la Junta de Govern Local de data 24 d'octubre de 2025, que va resoldre, entre d'altres, aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, signat en data 3 d'octubre de 2025, per la cap de Secció de Contractació que regeixen la licitació de les obres del projecte bàsic i d'execució per l'ampliació dels vestidors i canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació de 556.329,18 € + 116.829,13 € d'IVA al 21%(Total: 673.158,31 €).

LOT	BASE	IVA (21%)	TOTAL
LOT 1 – Ampliació vestidors	406.218,24 €	85.305,83 €	491.524,07 €
LOT 2 – Canvi gespa camp de futbol	150.110,94 €	31.523,30 €	181.634,24 €
TOTAL	556.329,18 €	116.829,13 €	673.158,31 €

- Valor estimat del contracte: 584.145,64 €, segons consta en la clàusula B2 del PCAP

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ (5%)	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	406.218,24 €	0,00 €	20.310,91 €	426.529,15 €
2	150.110,94 €	0,00 €	7.505,55 €	157.616,49 €
TOTAL	556.329,18 €		TOTAL VEC	584.145,64 €

4. Publicació de la licitació, en data 29 d'octubre de 2025, en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida. El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 18 de novembre de 2025 a les 10:00:00 hores.

5. Certificat emès en data 21 de novembre de 2025 per l'eina Sobre Digital pel que consta que, un cop finalitzat el termini, van presentar proposta al LOT 1 de la licitació les següents empreses:

- TRANSMONTAJE.SYF, S.L amb NIF. B72576085

Servei de Contractació i Patrimoni

Plaça Paeria, 11 Edifici Pal·las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973 700 307 ✉ contractacio@paeria.es



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

- COZUBIC CONSTRUCTORA S.L. amb NIF. B25860792

6. Informe d'adjudicació emès en data 10 de desembre de 2025 pel cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, que manifesta:

"(...)

Segons els criteris establerts, es realitzen les següents valoracions de l'oferta en base a l'ANNEX 1 DOCUMENTACIÓ REFERENT A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO SOTMESOS A JUDICI DE VALOR entregat per les empreses licitadores:

- CRITERI 1: Oferta econòmica: Fins a 60,00 punts.

Empresa	Import sense IVA	IVA (21%)	Import IVA inclòs	PUNTUACIÓ
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	373.233,32 €	78.379,00 €	451.612,32 €	60,00
COZUBIC CONSTRUCTORA SL	401.627,97 €	84.341,87 €	485.969,84 €	55,76

- CRITERI 2: Reducció del termini de les obres: Fins a 20,00 punts.

Empresa	Reducció termini oferta	PUNTUACIÓ
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	S'ofereixen 3 quinzenes	15,00
COZUBIC CONSTRUCTORA SL	S'ofereixen 4 quinzenes	20,00

- CRITERI 3: Proposta de millores tècniques en el mobiliari dels vestidors existents (Fase 1a): Fins a 10,00 punts.

Empresa	Reducció termini oferta	PUNTUACIÓ
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	S'ofereix la substitució dels bancs	10,00
COZUBIC CONSTRUCTORA SL	S'ofereix la substitució dels bancs	10,00

- CRITERI 4: Proposta de senyalística interior: Fins a 10,00 punts.

Empresa	Reducció termini oferta	PUNTUACIÓ
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	S'ofereix la senyalització interior	10,00
COZUBIC CONSTRUCTORA SL	S'ofereix la senyalització interior	10,00

(...)

4.3. Puntuació total obtinguda

Per tant, la puntuació obtinguda per cada empresa licitadora és

Empresa	CRITERIS	PUNTUACIÓ TOTAL
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	Criteri 1 Oferta econòmica	60,00
	Criteri 2: Reducció termini obres	15,00
	Criteri 3: Millores tècniques vestidors Fase 1a	10,00
	Criteri 4: Proposta de senyalística interior	10,00
PUNTUACIÓ TOTAL		95,00

Empresa	CRITERIS	PUNTUACIÓ TOTAL
COZUBIC CONSTRUCTORA SL.	Criteri 1 Oferta econòmica	55,76
	Criteri 2: Reducció termini obres	20,00
	Criteri 3: Millores tècniques vestidors Fase 1a	10,00
	Criteri 4: Proposta de senyalística interior	10,00
PUNTUACIÓ TOTAL		95,76

Servei de Contractació i Patrimoni

Plaça Paeria, 11 Edifici Pal·las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973 700 307 ✉ contractacio@paeria.es



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

5. PROPOSTA:

Si es sumen les puntuacions obtingudes obtenim (per ordre de puntuació de major a menor):

Empresa	PUNTUACIÓ
COZUBIC CONSTRUCTORA SL	95,76
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	95,00

En base a aquest resultat, es proposa ADJUDICAR les OBRES del LOT 1 – Ampliació vestidors del CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER L'AMPLIACIÓ DELS VESTIDORS I CANVI DE GESPA ARTIFICIAL AL CAMP DE FUTBOL DELS MAGRANERS a l'empresa a l'empresa COZUBIC CONSTRUCTORA SL amb CIF B25860792, per un import de 401.627,97 €+ 84.341,87 € d'IVA al 21% = 485.969,84 €, i amb un termini d'execució d'obra de 5 mesos des de la data de signatura de l'acta de replanteig.”

7. Acta de la Mesa de contractació, de data 16 de desembre de 2025, per la lectura de l'informe d'adjudicació emès en data 10 de desembre de 2025 pel cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, on proposa adjudicar el contracte d'obres del projecte bàsic i d'execució per l'ampliació dels vestidors i canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners, LOT 1 – Ampliació vestidors a l'empresa Cozubic Constructora S.L amb NIF B25860792, per un import de 401.627,97 € + 84.341,87 € d'IVA (Total: 485.969,84 €) i amb un termini d'execució d'obra de 5 mesos des de la data de signatura de l'acta de replanteig

8. Requeriment de presentació de la documentació per l'adjudicació de les obres del projecte bàsic i d'execució per l'ampliació dels vestidors i canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners, LOT 1 – Ampliació vestidors, a l'empresa Cozubic Constructora S.L amb NIF B25860792, de data 15 de desembre de 2025. Documentació presentada per l'empresa en data 19 de novembre de 2025 (Registre d'entrada E/64413-2025).

9. Carta de pagament núm. 320250016992, de data 24 de desembre de 2025, a nom de l'empresa Cozubic Constructora S.L amb NIF B25860792, on hi consta que ha constituït la garantia definitiva per un import de 20.081,40 €, mitjançant assegurança emesa per la Entitat FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS (FIATC), amb número de certificat 407/22-CS corresponent a la pòlissa oberta d'assegurança de caució núm. 5000975.0001.

10. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb el Reial decret 424/2017 emès en data 31 de desembre de 2025 per l'interventor municipal que conclou:

3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 17 de febrer de 2025 que aprova definitivament el pressupost general 2025.

11. Certificats positius del compliment d'obligacions tributàries i al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social de Cozubic Constructora S.L amb NIF B25860792, emesos en data 16 de desembre de 2025. L'empresa va autoritzar, per escrit, a l'Ajuntament de Lleida a realitzar aquestes consultes, per comprovar allò establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

12. Autorització i Disposició (AD) de la despesa (2025) a nom de l'empresa Cozubic Constructora S.L amb NIF B25860792, per import de 138.848,53 € a càrrec de la partida 12.3420.63900.

Autorització i Disposició (AD) de la despesa de futurs (2026) a nom de l'empresa Cozubic Constructora S.L amb NIF B25860792, per import de 347.121,32 € a càrrec de la partida 12.3420.63900.

Servei de Contractació i Patrimoni

Plaça Paeria, 11 Edifici Pal·las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973 700 307 ✉ contractacio@paeria.es



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Fonaments de dret

1. Article 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
2. Delegacions fetes, en matèria de Contractació, segons la resolució Primera.C.1) del Decret-Alcalde de data 28 de juny de 2023.
3. Punt cinquè de l'Acord de Junta de Govern Local de data 24 d'octubre de 2025, que faculta a l'Alcaldia per la formalització del contracte.
4. Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i la resolució QUARTA del Decret-Alcalde de data 28 de juny de 2023, en relació a l'avocació de les competències delegades

Fent ús de les facultats que em confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

Primer. AVOCAR la competència delegada a la Junta de Govern Local segons resolució PRIMERA.C.1) del Decret-Alcalde de data 28 de juny de 2023, en relació amb l'adjudicació de les obres del projecte bàsic i d'execució per l'ampliació dels vestidors i canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners, LOT 1 – Ampliació vestidors, atès que té un pressupost superior a 120.000,00€ (IVA exclòs).

Segon. APROVAR l'informe d'adjudicació emès en data 10 de desembre de 2025 pel cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, que proposa adjudicar el contracte de les obres del projecte bàsic i d'execució per l'ampliació dels vestidors i canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners, , LOT 1 – Ampliació vestidors, a l'empresa Cozubic Constructora S.L amb NIF B25860792, per un import de de 401.627,97 € + 84.341,87 € d'IVA (Total: 485.969,84 €), amb un termini d'execució d'obra de 5 mesos des de la data de signatura de l'acta de replanteig, d'acord amb la seva oferta i amb les millores ofertades per l'empresa.

Tercer. Aprovar l'autorització i Disposició (AD) de la despesa (2025) a nom de l'empresa Cozubic Constructora S.L amb NIF B25860792, per import de 138.848,53 € a càrrec de la partida 12.3420.63900.

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2026) a nom de l'empresa Cozubic Constructora S.L amb NIF B25860792, per import de 347.121,32 € a càrrec de la partida 12.3420.63900.

Quart. ADJUDICAR el contracte de les obres del projecte bàsic i d'execució per l'ampliació dels vestidors i canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners, , LOT 1 – Ampliació vestidors, a l'empresa Cozubic Constructora S.L amb NIF B25860792, per un import de 401.627,97 € + 84.341,87 € d'IVA (Total: 485.969,84 €) i amb un termini d'execució d'obra de 5 mesos des de la data de signatura de l'acta de replanteig, i amb les millores ofertades per l'empresa, següents:

- Substitució dels bancs de la fase 1a (vestidors existents) pels bancs de tauler fenòlic proposats en la fase 2a (nous vestidors), amb les característiques detallades en l'apartat I-Criteris de valoració del PCAP
- Senyalització interior funcional, accessible i coherent amb l'ús públic dels vestidors, que complementi les indicacions mínimes del projecte i millori l'experiència de les persones usuàries, amb les característiques detallades en l'apartat I-Criteris de valoració del PCAP.

Servei de Contractació i Patrimoni

Plaça Paeria, 11 Edifici Pal·las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973 700 307 ✉ contractacio@paeria.es

**DOCUMENTS**

TIPUS: Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida
NOM: DEC-14024-2025 OBR_OBE_2025_0012-Decret adjudicació lot 1
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 8d260f15-ec5d-4543-aeee-c5390317b7aa
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_00000000000000000000000003075142
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

DECRETS: DEC-14024-2025 - 31/12/2025 17:16
SIGNATURES
Processos Automatitzats: 31/12/2025 17:04
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 31/12/2025 17:16
Antonio Ropero Vilaró : Secretari - 31/12/2025 17:24

LA PAERIA

**Ajuntament de Lleida**

Cinquè. NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa Cozubic Constructora S.L amb NIF B25860792 i COMUNICAR-LI que la signatura del contracte adjudicat es realitzarà, segons estableix l'art. 153 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, com a màxim, al 15è dia hàbil a partir de la recepció de la notificació de l'adjudicació.

Sisè. NOTIFICAR aquesta resolució a la resta d'interessats en l'expedient i publicar-la en el Perfil del Contractant.

Setè. COMUNICAR el present decret al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció Municipal per al seu coneixement i als efectes adients.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Així ho mano i signo en la data de la signatura electrònica, del que la Secretaria General en dona fe.

Servei de Contractació i Patrimoni

Plaça Paeria, 11 Edifici Pal·las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973 700 307 ✉ contractacio@paeria.es