

PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CONCURS PELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, MEMÒRIA AMBIENTAL, I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, LA DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, PER A L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE LA SUBSEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, PER A ASSOLIR LA L·LICÈNCIA AMBIENTAL, I ALTRES INTERVENCIIONS DE MILLORA I MANTENIMENT, SITUAT AL CARRER DE LES RAMELLERES, NÚMERO 17, AL BARRI DEL RAVAL, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA.

SUBSEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA

Codi Projecte FC2441



1.	INTRODUCCIÓ.....	3
2.	OBJECTE.....	3
3.	ANTECEDENTS. ESTAT ACTUAL	4
4.	CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	8
5.	CRITERIS D'INTERVENCIÓ	9
6.	TREBALLS A REALITZAR	12
7.	DOCUMENTACIÓ.....	14
8.	TERMINIS	15
9.	DOCUMENTACIÓ ANNEXA.....	16

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

La qualitat en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà, en aquest cas mitjançant la seva societat mercantil Foment de Ciutat S.A, perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

Aquesta actuació s'emmarca dins de la disposició pressupostària del **Pla de Millora Integral** del Districte Ciutat Vella.

2. OBJECTE

L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació dels serveis de **REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, MEMÒRIA AMBIENTAL, I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, DE LA DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, PER A L'ADEQUACIÓ DE:**

- **L'EDIFICI DE LA SUBSEU DEL DISTRICTE PER A ASSOLIR LA LLICÈNCIA AMBIENTAL, I ALTRES INTERVENCIÓNS DE MILLORA I MANTENIMENT, SITUAT AL CARRER DE LES RAMELLERES, NÚMERO 17, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA.**

L'adjudicatari del present encàrrec, haurà de redactar el projecte que defineixi tant a nivell projectual com a nivell constructiu i pressupostari els detalls necessaris per a dur a terme l'adequació de l'equipament situat al carrer de les Ramelleres, número 17, que es deriven del projecte ambiental redactat per l'enginyer tècnic industrial Francesc Juncosa Esperanza (col·legiat número 9115), de l'empresa JSS Efficient Engineering, i fins a assolir la llicència ambiental, així com altres actuacions de millora i manteniment de l'equipament.

L'adjudicatari de la licitació serà responsable de redactar l'**Avantprojecte**, on s'indicanen els aspectes essencials del projecte referits als seus condicionants principals, així com la possible adjudicació **del Projecte Bàsic i d'Execució**, determinant de forma completa els detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips, definint l'obra en la seva totalitat, així com la relació, descripció i el càlcul de les instal·lacions que s'hagin d'adequar, modificar, ampliar o incorporar fins a l'obtenció de la Conformitat Tècnica del Projecte. El Projecte d'Execució inclourà els projectes parcials o altres documents tècnics que, en el seu cas, l'hagin de desenvolupar o completar, els quals s'integraran en el projecte com a documents diferenciats sota la coordinació del projectista.

S'inclourà la **Memòria Ambiental** i l'**Estudi de Seguretat i Salut**, així com la possible **Direcció d'Obres i d'Execució**, amb el lliurament final del **Certificat Energètic, Control de Qualitat i la Coordinació en matèria de Seguretat i Salut**.

Les actuacions a desenvolupar no afectaran el conjunt del sistema estructural, no implicaran canvi en la volumetria, no produiran una variació essencial de la composició general exterior, ni tampoc modificaran els usos característics de l'edifici, destinat a serveis administratius combinats, ús administratiu, annex III.b (codi 8211 segons Ordenança Municipal d'Activitats i d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental de Barcelona, OMAIIA).

La Direcció de les Obres realitzarà el control de l'avanç de l'execució dels treballs i dels materials i equips definits al Projecte, l'aixecament d'actes de les visites d'obra, on hi quedi constància de les ordres i directrius, activitats i incidències, el control econòmic de les certificacions d'obra, així com el recull i comprovació de la documentació exigida per la Normativa vigent, la compilació de tots els plànols, esquemes, propostes, ofertes, etc. que es produeixin al llarg de l'obra, constituint l'arxiu corresponent.

L'adjudicatari haurà de donar compliment al Planejament vigent i a la normativa que li sigui d'aplicació en cada cas, i desenvoluparà amb tot detall les prescripcions dels documents tècnics del present Plec de Condicions.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció. L'adjudicatari haurà d'incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin, així com generar la documentació necessària per a donar suport a les possibles presentacions que es realitzin del projecte.

Foment de Ciutat, SA marcarà i definirà les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

3. ANTECEDENTS. ESTAT ACTUAL.

Antecedents

La Casa de la Misericòrdia era una institució fundada el 1583, i posada sota la tutela del Consell de Cent l'any següent, per tal d'oferir allotjament a aquells habitants de la ciutat que vivien en la misèria i la indigència.

Les institucions benèfiques en el període de transició cap a la nova societat burgesa complien un paper distint i alhora comú a l'etapa precedent. Fonamentalment, eren un mecanisme imprescindible per garantir l'ordre. I també un sistema de regulació i control del mercat laboral, assegurant la supervivència d'un exèrcit industrial de reserva, compost per dones, homes i nens, que mitjançant una disciplina estricta es convertien en força de treball dòcil i útil.

Això s'aconseguia gràcies a un règim extrem de control i disciplina, on els qui vivien en les seves instal·lacions sobrevivien o sucumbien a unes condicions materials absolutament precàries. L'alimentació era escassa i deficient, la jornada de treball duríssima i la higiene inexistent.

Inicialment, la institució s'instal·là provisionalment al Convent dels Àngels mentre es construïa l'edificació definitiva en uns terrenys annexos. La gran parcel·la, de forma irregular on fou construïda la institució, estava delimitada pels actuals carrers de les Ramelleres, d' Elisabets, de Montalegre, de Valldonzella i dels Tallers. La parcel·la estava ocupada en aquell temps per altres institucions com ara la Casa dels Infants Orfes o la Casa dels Àngels, on es va instal·lar provisionalment, l'any 1581, l'asil de pobres, que pocs anys més tard, a l'estrenar l'edifici, s'anomenaria Hospital de Nostra Senyora de Misericòrdia. La parcel·la també es trobaria ocupada per cases particulars, ocupant les façanes exteriors, que foren comprades gradualment, i enderrocades, per tal d'anar ampliant la Casa de la Misericòrdia, i per hortes.

El conjunt d'edificacions que avui en dia formen la Casa de la Misericòrdia, està formada per l'hospici de la Casa de la Misericòrdia i la capella i antic Col·legi de Sant Guillem d' Aquitània, essent el resultat d'una sèrie d'actuacions concretes, no planificades des del punt de vista urbanístic, durant les quals s'han anat construint, reformant, ampliant o derrocant edificis al llarg de quatre segles.

El recinte va obrir les portes l'any 1584, ocupant el centre de la parcel·la, estructurat al voltant de dos patis rectangulars que actuen com a distribuïdors de les diferents dependències. Té la seva entrada principal en un petit pati amb palmeres al carrer d' Elisabets, consistent en un arc pla amb l'escut de la ciutat. Passat el llindar del portal, hi ha un passatge, al fons del qual hi ha l'accés principal. Passat el portal ens trobem amb un pati de planta rectangular; el cos allargat que tanca el pati per la seva banda septentrional, que avui acull l' Escola Labouré, és resultat de la remodelació obrada entre 1884 i 1885.

En un dels extrems del pati, l'any 1887 es va construir una capella neogòtica. Afrontat al carrer de les Ramelleres, el cos més occidental de l'antic conjunt, que avui acull les dependències del Districte de Ciutat Vella, o subseu del Districte, mostra una senzilla façana revestida de morter.

Les obertures, ben alineades, però ampliadades durant les successives reformes de l'edifici, presenten llurs emmarcaments de pedra. En l'actualitat, aquesta façana destaca per la presència d'un portal renaixentista de pedra, flanquejat per dues pilastres dòriques ornades a quarterons que sostenen un frontó triangular amb un escut ovalat i la data 1578. Aquest portal, com indica la inscripció de la llinda, prové de la veïna Casa dels Infants Orfes, un edifici malauradament destruït pels volts de l'any 1993. A part d'aquestes obertures, la façana de les Ramelleres destaca per conservar la guardiola on els vianants podien fer donacions a la institució i el torn on les mares sense mitjans podien dipositar els seus nounats.

En un primer moment es construïren la casa del prior i els dormitoris; també de la primera època destaca la capella, encara avui existent, datada del 1603, alienada al carrer d' Elisabets: és una capella d'una sola nau i petites capelles laterals, amb coberta a dos vessants.

L'estructura d'aquell primer conjunt estava format per dos grans departaments, un per a homes i l'altre per a dones, a més del refectori, la infermeria, l'església, l'hort i altres dependències menors.

La primera edificació fou ampluada al llarg del temps, i així a la primera meitat del segle XVII s'amplià cap a l'oest i cap al sud passant de dos departaments a vuit; entre 1673 i 1680 es tornà a ampliar el conjunt, que seria novament ampliat l'any 1699, construint-se el convent de les Germanes Terciàries de sant Francesc i la construcció d'una capella d'ús privat per a les monges.

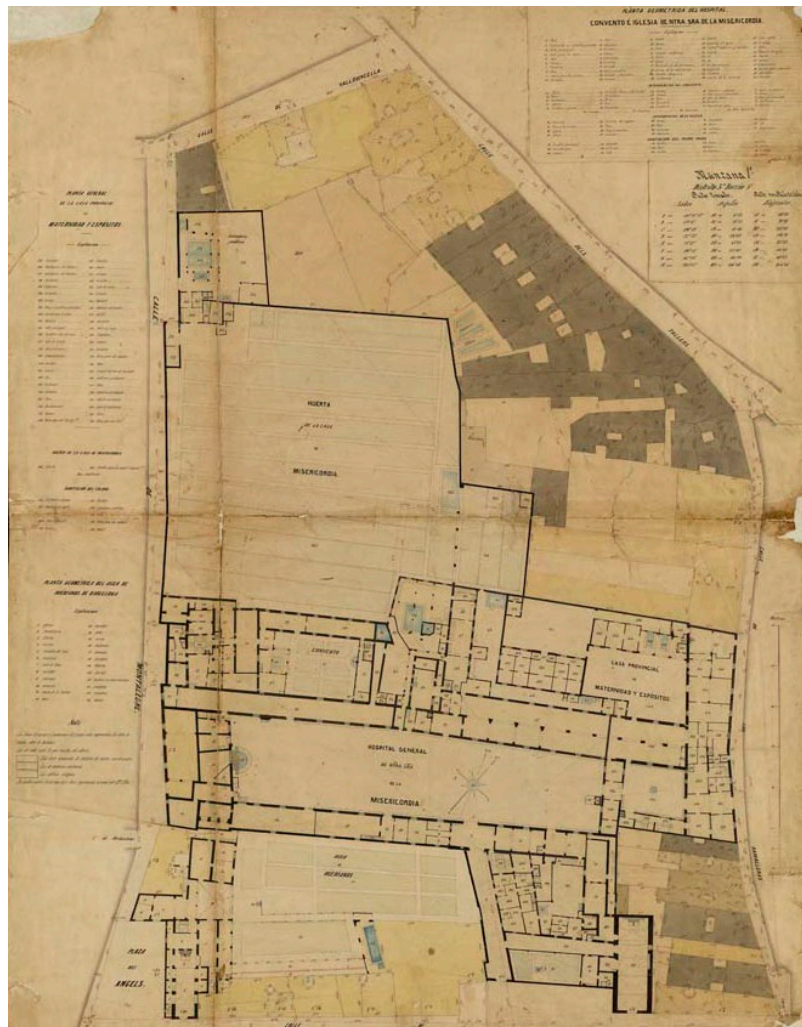
El tancament total del pati no es realitzà fins al 1776 quan es construï a la seva ala nord la infermeria. A partir de 1775 la població masculina va ser traslladada a l'antic Seminari Conciliar o

"Colegio Tridentino", actual casa de la Caritat, convertint-se el Convent de la Misericòrdia en una institució íntegrament femenina.

Fins a mitjans del segle XIX no es tornaren a executar grans obres en el recinte; en aquella ocasió es tornaren a edificar les aules dels dormitoris, doncs s'havien ensorrat en part.

L'any 1852 la Casa de la Maternitat ocupà part del recinte de la Misericòrdia, provocant noves redistribucions a l'interior i ocupant una part de l'hort adjacent, que es va edificar en gran part per donar cabuda a la nova institució. A partir de 1881 es començà a construir un nou convent al carrer de Montalegre.

Ja al segle XX, a la dècada de 1980 una part del conjunt fou enderrocada, sobretot gran part de les estructures vuitcentistes per adequar el Carrer Montalegre a una nova alineació.



Planta de la Casa de la Misericòrdia

L'actual equipament està situat a la parcel.la 01 50570 040, amb una superfície de 1.204,83m² i amb referència cadastral 0519240DF3801H. L'edificació eixida en aquesta parcel.la té accés des del Carrer de les Ramelleres, número 17.

Forma part del Conjunt Patrimonial de la Casa de la Misericòrdia, catalogat com a Bé cultural d'interès local (B). Segons la fitxa del catàleg de Patrimoni, Conjunt format per l'hospici (Casa de la Misericòrdia), la capella, l'antic Col·legi de Sant Guillem d' Aquitània i l'església que tanca el Pati dels Tarongers. L'hospici de la Casa de la Misericòrdia, institució fundada per Diego Pérez de Valdívila el 1583 i posada sota els auspicis del Consell Municipal, és un edifici de notables dimensions, obra del segle XVII, organitzat entorn de dos grans patis allargats, un d'enjardinat, de distribució entre les diferents dependències i accés a l'església, situada tancant un dels costats menors.

Deixà de ser hospici durant els anys setanta del segle XX per convertir-se en magatzem. A la Casa de la Misericòrdia s'hi arriba des del carrer Elisabets a través d'un passatge que té un portal amb la llinda adovellada, amb l'escut de la ciutat i la data 1613. Al fons del passatge, un altre portal té al damunt una fornícula amb una imatge i, a banda i banda, dues mènsules amb escuts sostinguts, respectivament, per una au i un salvatge, obres del segle XV procedents d'alguna construcció més antiga. El conjunt reformat el segle XIX, veié transformada la seva façana sud en un grup d'edificis d'habitatges i oficines. L'any 1980 s'estudià la seva profunda remodelació, obra de l'arquitecte Lluís Clotet, continguda en el pla municipal nomenat 'Del Liceu al Seminari'.

La capella consta d'una sola nau i petites capelles laterals, cor alt sobre l'entrada -desaparegut- i porta oberta al carrer Elisabets amb la data 1693. A la seva llinda hi ha un escut de Barcelona sostingut per dos àngels. La coberta és a dues vessants. Entre 1836 i 1868 fou seu de la parròquia de Sant Antoni Abat i la Mare de Déu dels Àngels, i va patir les conseqüències de ser destinada a magatzem de fustes.

L'antic col·legi fou la seu d'aquesta institució fundada el 1587, i els agustins s'encarregaren de posar en marxa les obres i regentar el conjunt, que consta d'església d'una sola nau, dues capelles a cada banda i retaule il·lusionista pintat al mur de tancament de la capçalera. La façana, en bon estat, exhibeix una fornícula pètria del segle XVIII i un òcul, tots dos al damunt d'una senzilla porta d'arc de mig punt. L'interior -planta baixa i dos pisos- es troba completament alterat respecte al seu estat primitiu, i disposa d'un petit enlloc de claustre.

Ha estat seu d'algunes dependències de l'Institut del Teatre. En l'actualitat hi està instal·lat el CIDOB. A la façana de l'antic hospici es conserven dos obertures singulars, una de petita per on es podien donar almoines per una ranura tipus guardiola i el torn dels orfes, un forat on es podien deixar els nadons no volguts sota l'anonimat.

Està incorporada dins del MPMG per l'ajust del sistema de zones verdes i equipaments previstos a l'illa de la Misericòrdia i la concreció de l'equipament destinat a les Facultats de Geografia, Història i Filosofia (BA206A). La qualificació urbanística és 7a (equipaments actuals), sent el pati interior 6a (parcs i jardins actuals de caràcter local).

La façana principal, quebrada, té una longitud de 52,50 metres, aproximadament. La subseu i el local annex s'organitzen en un cos paral·lelepípedic, amb costat llarg coincident amb aquesta façana, i una profunditat que oscil·la entre els 11,50 i els 12,50 metres. Aquest cos comparteix la meitat aproximada de la seva envoltant interior amb un cos de planta quadrada, amb pati central, pertanyent també a les dependències.

Estat Actual

Actualment, l'equipament està format per tres nivells, on es localitzen els següents usos i espais:

- Planta baixa, amb accés i principal des del Carrer de les Ramelleres, i on es troba la zona d'atenció al públic i serveis, l'oficina d'atenció a la ciutadania, amb una àmplia zona d'espera, i la

zona de comunicació vertical amb les plantes superiors. En aquesta planta baixa, al número 17b, es localitza l'escala d'accés al local annex a les dependències de Districte.

- Planta primera, amb les oficines del Servei a les Persones i al Territori, i una zona d'atenció de llicències, així com banys, magatzem o espai pel equips d'informàtica i servidors.
- Planta segona, amb les oficines del Servei d'Obres i Manteniment, Serveis Jurídics, Inspecció, Activitats i Obres, i diferents sales de reunions, serveis i àrees d'espera.

L' estat de conservació de l'equipament és, aparentment, correcte. Caldrà, per això, incorporar algunes actuacions de millora de l'equipament i de manteniment, que es concreten al llarg d'aquest Plec de Criteris (Punt 6. Treballs a realitzar) i que es recullen al document annex *1525_ Informe deficiències i mesures correctores Casa Misericòrdia_v3_Signat.pdf*, annex al projecte ambiental redactat pel tècnic Francesc Juncosa Esperanza.

4. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

A l'inici del contracte, l' adjudicatari serà responsable de revisar i comprovar la planimetria facilitada per Foment de Ciutat, SA, dimensionalment i des del punt de vista de la distribució interior dels espais i situació de les diferents maquinàries i equips. Aquella base planimètrica podrà ésser facilitada en format editable o inclosa al Projecte per a l'obtenció de la llicència ambiental, redactat per tècnic industrial Francesc Juncosa Esperanza (col·legiat número 9115), de l'empresa JSS Efficient Engineering, signat amb data 26 d'agost de 2025.

Un cop revisada i actualitzada la base planimètrica, l'adjudicatari serà responsable d' incorporar tots aquells elements que consideri no s'ajustin a l'estat real, amb l'objecte de mantenir la base planimètrica actualitzada, per a la redacció de l' Avantprojecte, Projecte Bàsic i d'Execució.

L'adjudicatari serà responsable de redactar l'**Avantprojecte**, així com la possible adjudicació del **Projecte Bàsic i d'Execució, la Memòria Ambiental i l'Estudi de Seguretat i Salut**, així com portar a terme la possible **Direcció d'Obres i d'Execució**, amb el lliurament final del **Certificat Energètic, Control de Qualitat i la Coordinació en matèria de Seguretat i Salut**.

El **Projecte Bàsic i d' Execució** constarà d'una **memòria descriptiva**, amb la informació prèvia que es consideri necessària i adient, antecedents i condicions de partida per a la redacció del Projecte i Execució de les Obres que es deriven, i la descripció del projecte, una **memòria constructiva**, on es tractin els diferents sistemes que componen l'edifici objecte del Projecte, fent especial atenció a aquells que tinguin un implicació directa en els aspectes tractats al Projecte per a l'obtenció de la llicència ambiental, com són les instal·lacions i el mitjans que utilitza, les mesures preventives i correctores per tal de garantir la seguretat de les persones, els béns i el medi ambient, i sempre donant compliment a la normativa que li és d'aplicació.

Completarà el **Projecte Bàsic i d'Execució** la **documentació gràfica** que es consideri necessària per a definir perfectament les actuacions que s'han de portar a terme, inclosos els detalls constructius pertinents i els esquemes de principi de les instal·lacions que es modifiquin, adaptin o actualitzin, el **Plec de Condicions Tècniques**, on s'expressi la descripció i les prescripcions sobre els productes, les prescripcions en quant a l'execució per unitats d'obra, les prescripcions sobre l'obra acabada, les condicions de recepció dels productes, així com les normes d'aplicació i el sistema de verificació i

avaluació de les prestacions al llarg del temps, i, finalment, es tracti la qüestió de la gestió dels residus que es puguin generar durant el procés d'obra, així com la normativa que li és d'aplicació. Aquests documents s'acompanyaran d'un estat **d'amidaments i pressupost**, on es detallin les partides d'obra, i els costos que se'n deriven, aplicant el banc de preus del BEDEC vigent a data de la signatura del contracte corresponent.

5. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

L'adjudicatari serà responsable de determinar les solucions més òptimes d'acord amb les necessitats i els requeriments de Foment de Ciutat, SA, del Districte de Ciutat Vella i dels Responsables Municipals, i fins a assolir la llicència ambiental de l'equipament i portar a termini els treballs de millora i manteniment de l'edifici que es relacionen al present Plec:

- Caldrà corregir les deficiències i prendre les mesures que es relacionen a continuació en matèria d' incendis i matèria mediambiental de la Subseu del Districte, derivades de la necessitat de regularitzar l'activitat d' ús administratiu de l' edifici, i que són:

- **En el conjunt de l'edifici**, caldrà portar a terme les següents accions:

- caldrà implantar les instal·lacions de protecció contra incendis que correspongui per donar les cobertures adients,
- l' escala amb sortida directa al carrer Ramelleres haurà de complir amb les condicions d' escala protegida' segons els CTE DB SI, i per tant caldrà que:
 - quedi garantida la ventilació de l'escala i, per tant, les finestres de cada replà siguin com a mínim d'un m² i practicables, arribant a la seva substitució o adaptació si fos necessari,
 - que totes les portes que obren a l'escala siguin EI2-60 c5 (excepte les dues del vestíbul d'independència que comuniquen amb oficina 17 bis que poden ser EI2-30 c5),
 - tota les parets de l'escala han de tenir la condició d' EI120 i la llosa R30.

- **Planta baixa**. Caldrà comprovar que les dues cambres higièniques adaptades de la planta baixa compleixen les següents condicions indicades a la normativa d'aplicació (D135/95):

- en relació a la mobilitat, caldrà comprovar que:
 - els paviments són antilliscants,
 - que l'espai lliure de gir d'1,50m de diàmetre, i l' alçada lliure mínima de 2,10m,
 - l'espai d'aproximació lateral a l'inodor i frontal al lavabo no és inferior a 0,80 m,
 - les portes tenen una amplada no inferior a 0,80m amb obertura cap a fora o corredisses,
 - que està dotat de barres laterals per a l'aproximació a l'inodor.
- en relació al aparells sanitaris, caldrà comprovar que:
 - el rentamans no disposa de peus ni mobiliari inferior,
 - les aixetes disposen d' accionament de pressió o palanca.
- en relació als accessoris:

- tots ells hauran d'estar situats a una alçada entre 1,40-0,40 metres,
- la base del mirall haurà d'estar a una alçada màxima de 0,90 metres.

Si no es disposa d'algun dels elements indicats, caldria incorporar-los.

- caldria connectar les portes automàtiques i que disposin d'un sistema que, en cas de fallida de subministrament, i en cas de rebre senyal d'emergència, obri les portes d'acord amb el CTE-SI-3.6.5. Per tant aquestes portes han d'estar connectades a la detecció d'incendis perquè es pugui fer la maniobra (obrir portes) en cas d'emergència i en cas de fallida de subministrament elèctric.
- caldrà fer ajustos de mobiliari per donar compliment al D135/95, tal i com s'indica al document '*Informe de deficiències i mesures correctores en base al projecte d'activitats de Casa Misericòrdia*', confeccionat per l'empresa JSS Efficient Engineering.

- **Planta primera.** Caldrà fer una sèries d' intervencions, com són:

- caldrà dotar a l'oficina de les instal·lacions de protecció contra incendis que s' indiquen al Projecte de comunicació prèvia (annex III), i que s' adjunta al present Plec,
- caldrà que les portes que comuniquin amb l'escala (escala Ramelleres) siguin EI260 c5,
- Caldrà ajustos de mobiliari per donar compliment al D135/95, tal i com s'indica al document '*Informe de deficiències i mesures correctores en base al projecte d'activitats de Casa Misericòrdia*', confeccionat per l'empresa JSS Efficient Engineering.

- **Planta segona.** Caldrà fer una sèries d' intervencions, com són:

- caldrà que les portes que comuniquin amb l'escala (escala Ramelleres) siguin EI260 c5,
- Caldrà ajustos de mobiliari per donar compliment al D135/95, tal i com s'indica al document '*Informe de deficiències i mesures correctores en base al projecte d'activitats de Casa Misericòrdia*', confeccionat per l'empresa JSS Efficient Engineering.

- **Planta altell.** Caldrà comprovar que es conserva la sectorització corresponent a l'arxiu, ja que es tracta d'un local de risc mig, segons la normativa d'aplicació CPI/96. Caldrà que les portes siguin RF60, les parets de tancament RF120, i que qualsevol instal·lació que entri o surti d'aquest local tingui la sectorització corresponent.

- Caldrà la renovació íntegra del sistema de climatització de l'edifici.
- Les instal·lacions hauran de garantir el confort i funcionalitat dels diferents espais existents, recollits al projecte ambiental redactat per l'enginyer tècnic industrial Francesc Juncosa Esperanza (col·legiat número 9115), de l'empresa JSS Efficient Engineering, i que s'annexa al present Plec.
- Derivat del Certificat d' instal·lació elèctrica de baixa tensió, emès en data 28 de febrer de 2024 per l' empresa TÜVRheinland, caldrà fer les comprovacions i actuacions pertinents per tal de subsanar totes les deficiències indicades, posant especial atenció a les de caràcter greu:

- regular l'interruptor de protecció de la línia d'alimentació del subquadre de clima a 250A com a màxim, per assegurar la protecció de l'interruptor-seccionador general que hi ha en subquadre (actualment regulat a 272A). (MIBT 017p2.1),
 - al subquadre d'informàtica de la planta primera, L'interruptor-seccionador general de 63A/IV no queda degudament protegit pel magnetotèrmic de 80A/IV del Quadre General de Distribució. (MI BT 017p2.1),
 - al subquadre general de la planta segona, la resistència d'aïllament, mesurada respecte terra, inferior a la reglamentària en línia "Aportació aire OAC": Riso=0,00 Mohms. (MI BT 017p2.8),
 - al subquadre general de la planta segona, la resistència d'aïllament, mesurada respecte terra, inferior a la reglamentària en línia "Tomas varias 5" (sortida 19 per regleter): Riso=0,07 Mohms. (MI BT 017p2.8),
 - la resistència d'aïllament, mesurada respecte terra, inferior a la reglamentària en línia "Tomas varias 8" (sortida 22 per regleter): Riso=0,078 Mohms, al mateix subquadre (MI BT 017p2.8),
 - resistència d'aïllament, mesurada respecte terra, inferior a la reglamentària en línia "Ventiladors renovació aireport" (sortida 35 per regleter): Riso=0,007 Mohms. (MI BT 017p2.8),
 - al subquadre general de la planta segona, el conductor de protecció de la línia "fan-coil circuit 1" desconnectat a l'interior del subquadre. (MI BT 021p2.7).
 -
- Es considera necessària la incorporació en el Projecte Bàsic i d' Execució de totes les actuacions recollides a la separata del projecte ambiental redactat pel l'enginyer tècnic industrial Francesc Juncosa Esperanza (col·legiat número 9115), de l'empresa JSS Efficient Engineering, *Informe deficiències i mesures correctores en base al projecte d' activitats de la Subseu del Districte de Ciutat Vella*, i que s'annexa al present Plec.

Condicionants dels projectes d'edificació

El projecte es redactarà segons el *Plec de Prescripcions tècniques de Projectes d'Edificació* i el *Manual d'Estructuració Informàtica de Foment de Ciutat*.

La proposta haurà de complir totes les normatives vigents aplicables en el moment de la seva redacció, especialment les que fan referència a seguretat d'utilització, seguretat contra els incendis, manteniment, materials i sostenibilitat.

El local s'haurà d'adequar a la legislació autonòmica i estatal vigent en matèria d'edificació. Tots els espais i recorreguts d'ús públic seran accessibles.

S'utilitzaran materials de manteniment nul o mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució.

Es valorarà la utilització de materials reutilitzats-reutilitzables o reciclats-reciclables que compleixin la resta de premisses de manteniment i durabilitat.

Es seguiran els paràmetres de condicionament ambiental per evitar que els usuaris adquireixin lipoatròfia semicircular.

Cal evitar les solucions que suposin un sobre cost en la construcció o el posterior manteniment respecte a les solucions estandarditzades.

Els sistemes constructius utilitzats hauran de ser provats, racionals i de manteniment mínim.

Tota la fusta que es faci servir haurà de provenir d'explotacions sostenibles i haurà d'aportar les certificacions pertinents a l'efecte.

Eficiència energètica i sostenibilitat:

El projecte haurà de contemplar l'aplicació de criteris de sostenibilitat ambiental i d' ecoeficiència energètica, tot reduint el consum d'aigua potable, aplicant sistemes passius energètics i utilitzant materials de construcció sostenibles.

Cal minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.

Els projectes hauran de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" i la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. Les instruccions es poden descarregar als enllaços:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

https://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_fusta_maq_67226.pdf

6. TREBALLS A REALITZAR

A continuació es fa una descripció de les principals actuacions a plantejar i incloure al projecte, sense perjudici d'altres que es puguin detectar a partir de la visita i inspecció tècnica detallada de l'equipament:

- **Visites i inspeccions** necessàries per estudiar l'equipament.
- **Revisió i comprovació planimètrica** de la base facilitada per Foment de Ciutat, SA, dimensionalment i des del punt de vista de la distribució interior dels espais i situació de les diferents maquinàries i equips. En cas que es detecti alguna discrepància, l'equip adjudicatari de la redacció de l'Avantprojecte, Projecte Bàsic i d'Execució serà el responsable d' incorporar tots aquells elements que consideri no s'ajustin a l'estat real, amb l'objecte de mantenir la base planimètrica actualitzada.
- **Avantprojecte, Projecte Bàsic i d' Execució**, seguint els criteris de Foment de Ciutat, SA, del Districte de Ciutat Vella, i del projecte ambiental redactat pel tècnic Francesc Juncosa Esperanza, on es recolliran les actuacions arquitectòniques, actuacions d' instal·lacions contra incendis, actuacions a les instal·lacions de ventilació, les de les instal·lacions de climatització i altres recollides a l' *Informe deficiències i mesures correctores en base al projecte d' activitats Casa Misericòrdia* del Districte de Ciutat Vella, i que s'annexa al present Plec. També caldrà considerar les actuacions de millora i manteniment que es relacionen a l' apartat 5 *Criteris d' Intervenció* del present Plec.

El Projecte Bàsic i d' Execució constarà d'un mínim de memòria descriptiva de les actuacions, memòria constructiva, documentació gràfica, plec de condicions, amidaments i pressupost, a més del documents i projectes complementaris que es considerin necessaris per a la correcta descripció dels treballs a executar.

A l'equip seleccionat, se li adjudicarà els contractes de serveis relatius a:

REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, MEMÒRIA AMBIENTAL, I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, LA DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, PER A L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE LA SUBSEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, PER A ASSOLIR LA LLICÈNCIA AMBIENTAL, I ALTRES INTERVENCIIONS DE MILLORA I MANTENIMENT, SITUAT AL CARRER RAMELLERES, NÚMERO 17, AL BARRI DEL RAVAL, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA.

Els documents a lliurar contindran, a grans trets, el següent:

Avantprojecte:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica
- Amidaments
- Pressupost

Projecte Bàsic i d' Execució i Estudi de Seguretat i Salut: *document únic amb dues separates per tramitar independentment*

- Memòria descriptiva i constructiva de l'actuació,
- Documentació gràfica,
- Projecte instal·lacions (plànols, dimensionat i esquemes de principi i/o funcionament),
- Valoració econòmica (Amidaments i Pressupost),
- Ple de Condicions Tècniques i Particulars,
- Estudi de Seguretat i Salut (ESS),
- Memòria ambiental,
- Documents de sostenibilitat i medi ambient,
- Manual d'ús i manteniment,
- Annexos.

Amb aquest document, i juntament amb el projecte ambiental que s'adjunta, es tramitarà la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP). Per tant, haurà d'incloure el contingut mínim i necessari per tal d'obtenir la CTP.

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de Foment de Ciutat, SA, dels projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.

Durant la redacció del Projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els Responsables Municipals (RMs) que siguin d'aplicació (segons llistats proporcionats pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a la percepció i altres aspectes del local.

Amb el Projecte Bàsic i d'Execució, cadascun dels RMs elaborarà un informe i tots junts conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).

El projecte serà tutelat durant tot el procés per Foment de Ciutat, SA, conjuntament amb el Districte

de Ciutat Vella, que alhora el validarà.

Amb l'entrega de la maqueta del Projecte Bàsic i d'Execució s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre Natura". Amb l'entrega dels projecte d'execució definitiu.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 10 de maig de 2015. La instrucció es pot descarregar al següent enllaç: http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables Municipals i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicasespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions descrites en el Plec de prescripcions tècniques per a la Redacció de Projectes d'Infraestructures. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper).

La redacció del projecte, especialment pel que fa al document de pressupost, s'haurà de fer d'acord als criteris que defineixi Foment de Ciutat.

Direcció d'obra:

Les feines a executar seran genèricament les següents:

- Direcció, vigilància i control de les obres objecte del contracte,
- Valoració de les obres, validació de les mateixes i recopilació de la informació d'execució generada durant els treballs,
- Accions i decisions per tal d'assolir els objectius que designi Foment de Ciutat, SA en relació al termini, cost i qualitat de les obres,
- Accions i decisions per tal de minimitzar l'impacte de les obres sobre l'entorn urbà, el medi ambient i la seguretat i salut de treballadors i tercers,
- Assistència a Foment de Ciutat en la presa de decisions de caràcter tècnic i funcional de les obres objecte del contracte.
- Documentació as- built.

7. DOCUMENTACIÓ

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper).

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes per Foment de Ciutat. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la

capçalera del present escrit de forma visible a la portada de del Projecte Bàsic i d' Execució (en format digital).

Es lliurarà un **Avantprojecte** en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran **2 jocs complets** en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el llom, i signats.

Es lliurarà la **maqueta del Projecte Bàsic i d' Execució i les separates corresponents** per les tramitacions en format digital (via correu electrònic). En cas de que Foment de Ciutat, SA ho requereixi, es lliurarà **1 còpia de la maqueta en paper** enquadernada en espiral i signada.

Es lliurarà el **Projecte Bàsic i d' Execució definitiu** en format digital (via correu electrònic) i degudament signats mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat, SA ho requereixi, es lliuraran **2 jocs complets del Projecte definitiu** en paper enquadernat amb tapa dura, amb el projecte identificat amb el codi PR i signat.

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en **format digital** (via correu electrònic) contindran tres carpetes. La primera (amb el nom "*Editables*") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plumilles, dwg, word, excel, tcq, etc). La segona (amb el nom "*PDF*") inclourà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents del projecte. I la tercera carpeta (amb el nom "*Separates*") inclourà les separates, contenint una carpeta amb els arxius editables, i una altre amb l'arxiu pdf.

El projecte bàsic i d' execució contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra.

Un projecte d'execució es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit de forma visible a la portada i al llom del projecte (en format paper i en format digital), que s'entregui definitivament.

8. TERMINIS

S'estableixen els següents terminis màxims totals:

- Per a la redacció de l'Avantprojecte de **4 setmanes**,
- Per a la redacció dels Projecte Bàsic i d' Execució en edició maqueta, un termini de **10 setmanes**,
- Per a la redacció de l' Informe comparatiu de les ofertes que es presentin a la licitació de les obres que es deriven un termini de **2 setmanes**.

Un cop rebuda la CTP (Conformitat Tècnica del Projecte), l'ITP (Informe tècnic del projecte), i l'auditoria es disposarà de **2 setmanes** més per lliurar les còpies definitives.

La durada de les tasques de Direcció d'Obra serà depenent de la pròpia evolució de l'obra que es preveu de **8 mesos**.

L'oferta tindrà un termini de validesa d'un any des del moment de la seva emissió. La no adjudicació d'aquests treballs no dona dret a percebre cap tipus de quantitat econòmica.

** Els projectes es podran redactar simultàniament, els terminis dels executius no són consecutius*

Els honoraris es facturaran de la manera següent:

Avantprojecte:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació,
- 55% al lliurament de la maqueta de l' Avantprojecte,
- 25% en el moment de l'aprovació definitiva.

Projecte Bàsic i d' Execució:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació,
- 55% al lliurament de la maqueta del projecte Basic i d' Execució,
- 15% a la entrega del Projecte adaptats a la CTP i l'auditoria,
- 10% en el moment de la resposta de les al·legacions i l'aprovació definitiva.

Si transcorreguts 12 mesos des del lliurament del Projecte Bàsic i d'Execució definitius no s'hagués tramitat l'aprovació administrativa del projecte per causes alienes a l'equip redactor, es podrà satisfer l'import pendent dels seus honoraris.

Direcció d'obra:

- Mensualment se certificarà la quantitat corresponent als serveis efectivament prestats i a les dedicacions dels equips de l'adjudicatari, als quals Foment de Ciutat, SA abonarà la quantitat corresponent, contra presentació de factura acompanyada de la certificació anteriorment descrita i validada per la societat municipal.

Suport en la valoració d'ofertes i redacció d'informe de valoració

- Al lliurament i aprovació del document per part de Foment de Ciutat, SA.

9. DOCUMENTACIÓ ANNEXA

Es lliura la següent documentació annexa al present Plec Tècnic:

- Plec de clàusules administratives PCAP
- Plec tècnic de criteris d'intervenció i annexes
- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projecte d'Edificació
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en Projectes d'Obres
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta
- Projecte de comunicació prèvia (annex III) d'un edifici d'oficines (Subseu del Districte de Ciutat Vella), redactat l' enginyer tècnic industrial Francesc Juncosa Esperanza_ JSS Efficient

- Engineering, en format pdf (1525_Projecte Comunicació previa Casa Misericòrdia_v3_Signat.pdf)
- 'Certificat d'instal.lació elèctrica de baixa tensió en format pdf (Acta 2024 - Casa Misericòrdia.pdf)
 - 'Pla d'emergència en format pdf (D001_PE_Subseu_CV_Març 2024.pdf)
 - 'Acta d' inspecció instal.lacions tèrmiques en els edificis (Acta IPE Casa Misericòrdia 2021.pdf)
 - 'Estudi històric, artístic i arquitectònic redactat per VECLUS en format pdf (EH_Ramelleres 17-17bis 2023 Veclus.pdf)
 - 'Base planimètrica de l'equipament en format dwg (230112_Subseu del Districte (Casa Misericòrdia).dwg)

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Ana Sánchez Patús
Directora Tècnica
FOMENT DE CIUTAT

Amaya Caballero Marcos
Cap de Manteniment Integral d'Edificació
FOMENT DE CIUTAT



Planta primera



Planta segona