



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA MASIA CA N'ALTIMIRA

1a. Definició del contracte

L'execució de les obres de **rehabilitació de la Masia ca n'Altimira, situada a l'avinguda Catalunya, 21**, a Cerdanyola del Vallès, que es detallen en el projecte aprovat inicialment per acord del Ple Municipal en sessió de data 25 de setembre de 2025 i aprovat definitivament al no haver estat objecte de cap reclamació, al·legació o suggeriment, en data 18 de novembre de 2025, amb un pressupost total de 2.586.185,88 €, IVA inclòs.

Aquest projecte es publica en el «perfil de contractant» de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

L'objecte del projecte és l'execució de les obres de rehabilitació amb reforma interior de la casa pairal de B+2+golpes per crear les sales de treball, tallers i zona administrativa del nou cívic-lab amb obres de nova planta per a la creació d'una nova sala polivalent en planta baixa i un nou pati interior que amplia les possibilitats d'ús, facilita la diversificació d'activitats i flexibilitza els accessos als diferents àmbits funcionals. En congruència amb la clau 8a de verd privat protegit que regula la parcel·la d'acord amb el planejament vigent, el projecte proposa recobrar la identitat del passat, fer una lectura històrica d'edifici i entorn, apropiant la masia al riu i amb el seu entorn, restaurant el seu valor paisatgístic i el rol de refugi climàtic, pel que l'actuació planteja recuperar la torre d'estueig, potenciar el porxo amb la magnòlia monumental per tal d'interpretar l'era correctament així com reconstruir el pati intern perdut amb les obres de 1990 i les antigues traces dels cossos annexos de les quadres, la casa del masover i el celler amb el traçat de la nova sala polivalent com a nou espai de suport en la nova fase d'ús de la masia com a cívic-lab.

Les prestacions objecte del contracte estan definides de forma detallada en el projecte aprovat.

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots de conformitat amb la previsió estableguda en l'art. 99.3.b) de la LCSP i a la memòria justificativa emesa per part de la cap del Servei d'Urbanisme de data 25 de novembre de 2025, i l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En concret:

«Les prestacions objecte del contracte proposat constitueixin una contractació no susceptible de divisió en lots, per donar-se la circumstància prevista a l'art. 99.3.b LCSP per realització independent de les diverses prestacions compreses en el projecte que dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic i la seva correcta coordinació.»

El contracte es regirà pel present plec en unió del projecte, pressupostos i la resta de documents que integren l'expedient.

El codi CPV de l'obra que es licita és:

45000000-7 Treballs de construcció



- 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil
 45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic
 45262690-4 Renovació d'edificis degradats

2a. Necessitats administratives que cal satisfet i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfet mitjançant el contracte són les que consten en el projecte aprovat inicialment per acord del Ple Municipal en sessió de data 25 de setembre de 2025 i aprovat definitivament al no haver estat objecte de cap reclamació, al·legació o suggeriment, en data 18 de novembre de 2025, i en l'informe de necessitat emès per part de la cap de Servei d'Urbanisme, la regidora delegada d'Obres Públiques i el regidor delgat de Contractació i Compres de data 10 d'octubre de 2025. En concret:

«....

Al respecte, es fa constar que el projecte forma part de la tercera fase i última de les obres de rehabilitació de l'immoble, que completa les obres finalitzades l'any 2023 de restauració d'elements de valor patrimonial i millora de l'entorn, impulsades amb mires a implantar un nou centre cívic del tipus 'cívic lab' dirigit al foment d'activitats i projectes de col·laboració ciutadana mitjançant la utilització d'eines i metodologies participatives, amb seu en l'espai significatiu que la masia de Ca n' Altimira configura en la trama urbana de Cerdanyola en totes les seves fases de evolució i en la memòria col·lectiva.

Amb aquestes finalitats, l'àmbit d'intervenció abasta la casa pairal i la sala construïda als anys 1990 quan es va destinar la masia a biblioteca, pel que les obres de rehabilitació tenen lloc en 1.110 m² de sòl i 1208,43m² de sostre dels quals 1.026,05 m² en B+2+golfes són objecte de rehabilitació i reforma interior per crear les sales de treball, tallers i zona administrativa del nou cívic-lab i els 182,38m² restants es destinen a la creació d'una nova sala polivalent en planta baixa, que afronta a la plaça Viladomat, relacionada amb la casa pairal mitjançant un nou pati interior que amplia les possibilitats d'ús, facilita la diversificació d'activitats i flexibilitza els accessos als diferents àmbits funcionals.

Així mateix i en congruència amb la clau 8a de verd privat protegit que regula la parcel·la d'acord amb el planejament vigent, el projecte proposa recobrar la identitat del passat, fer una lectura històrica d'edifici i entorn, apropiant la masia al riu i amb el seu entorn, restaurant el seu valor paisatgístic i el rol de refugi climàtic, pel que l'actuació planteja recuperar la torre d'estueig, potenciar el porxo amb la magnòlia monumental per tal d'interpretar l'era correctament així com reconstruir el pati intern perdut amb les obres de 1990 i les antigues traces dels cossos annexos de les quadres, la casa del masover i el celler amb el traçat de la nova sala polivalent com a nou espai de suport en la nova fase d'ús de la masia com a cívic-lab.

3. D'acord amb els objectius abans ressenyats, les obres que justifiquen la necessitat del contracte proposat corresponen a les competències municipals pròpies previstes a la Llei 7/1985, del 2 d'abril, de bases de règim local al seu art. 25.2.m) en matèria de promoció de la cultura i dels equipaments culturals i a l'art. 25. 2.a) en matèria de patrimoni històric-artístic i conservació i rehabilitació de l'edificació, pel que el contracte que es proposa celebrar respon al compliment i realització de fins institucionals.

4. Es tracta d'obres de conservació i rehabilitació segons les defineix l'art. 232 LCSP, que requereixen d'equips tècnics qualificats, materials, eines i maquinàries adscrites a destí de manera continua durant més de 8 mesos; que no consten disponibles a l'Ajuntament atenent la pròpia organització municipal i les demandes ordinàries a portar a terme mitjançant recursos humans i materials propis, pel que es proposa la realització de les prestacions amb recursos externs per contractació administrativa.



5. L'expedient per a la contractació de les obres descrites al PROJECTE BASIC I EXECTIU DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA MASIA DE CA N'ALTIMIRA PER A IMPLANTAR UN NOU CENTRE CÍVIC LAB (FASE 3) es refereix a la totalitat del contracte, pel que es fa constar que amb aquesta contractació no s'altera el seu objecte per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació establertes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

...
6. Sobre la relació clara, directa i proporcional entre l'objecte del contracte i les necessitats que l'ajuntament ha de satisfer, es fa constar la idoneïtat de la seva contractació, als efectes de la qual el projecte aprovat aporta el document de prescripcions tècniques particulars d'aplicació a la seva execució, pel que es donen les condicions per donar inici a l'elaboració de la resta dels documents necessaris per adoptar acord d'inici de contractació anticipada amb càrrec al projecte d'inversió 2017-2-obra-45-Partida 4030-93300-63203 Reforma i rehabilitació Ca n' Altimira de l' ANNEX II del Pla Quadriennal aprovat, un cop l'aprovació definitiva del projecte d'obres.

7. Sobre la relació clara, directa i proporcional entre l'objecte del contracte i les necessitats que l'ajuntament ha de satisfer, es fa constar la idoneïtat de la seva contractació, als efectes de la qual el projecte aprovat aporta el document de prescripcions tècniques particulars d'aplicació a la seva execució.

Conclusions

Tot d'acord al que determina l'article 116 apartat 1er, en relació amb l'article 28 apartat 1er, tots dos de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sent que als acords que han de ser adoptats pels òrgans de contractació ha de constar la motivació del contracte, la naturalesa i extensió de les necessitats que prenenen ser ateses i la idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-les.

Havent comprovat l'ajust de la contractació al compliment i realització dels fins institucionals que la motiven, s'informa la necessitat de donar continuïtat als actes preparatoris conduents a iniciar l' expedient de contractació d'obres del PROJECTE BASIC I EXECTIU DE LES OBRES DE CONSOLIDACIÓ DE L'ESTAT ACTUAL I RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DE VALOR PATRIMONIAL DE LA MASIA I JARDI DE CA N'ALTIMIRA als efectes de la seva licitació."

3a. Règim jurídic

Aquest contracte té caràcter administratiu, es tipifica com d'obres i es regeix pel present plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques, així com per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), Real Decret 817 /2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP i resta de normativa de desplegament, així com per la resta de normativa legal aplicable.

En cas que hi hagi discrepància entre les prescripcions tècniques i el plec de prescripcions administratives, aquestes prevaldran per sobre de les anteriors.

4a. Perfil de contractant

Per consultar tota la documentació relacionada amb la present contractació i en execució de la previsió establerta en l'art. 63 LCSP, s'ha d'accedir al «perfil de contractant» de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a través de l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/16138154/customProf



També es trobarà la informació a la plataforma de contractació electrònica VORTAL:

[https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?
currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles](https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles)

5a. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El tipus o pressupost de licitació, base de la present contractació, de conformitat amb el projecte aprovat, és de *dos milions cinc-cents vuitanta-sis mil cent vuitanta-cinc euros amb vuitanta-vuit cèntims* (2.586.185,88 €), IVA inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

Pressupost net de licitació PBL abans d'IVA (PNL)	2.137.343,70 €
IVA (21%)	448.842,18 €
Pressupost base de licitació PBL IVA inclòs (PBL)	2.586.185,88 €

Aquests pressuposts s'han d'entendre comprensius de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos als plecs de condicions de contractació.

Els imports esmentats en els paràgrafs anteriors com a pressupost base de licitació PBL constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixin del tipus de licitació.

S'entén que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està exclòs l'impost sobre el Valor afegit, que serà repercutit com a partida independent.

El pressupost base de licitació del contracte és el límit màxim de la despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació en virtut del contracte.

De conformitat amb l'article 102 LCSP, el sistema de determinació del preu es basa en el càlcul els preus unitaris i compostos segons partides de treballs essencials i els amidaments corresponents a aquests treballs en els que es desglossa el pressupost del projecte aprovat.

El desglossament de les diferents partides que s'inclouen en el preu és el que consta en el data 25 de setembre de 2025 i aprovat definitivament al no haver estat objecte de cap reclamació, al·legació o suggeriment, en data 18 de novembre de 2025, que inclou el detall dels preus unitaris corresponents i compostos del document "Justificació de preus" calculats en base al banc de preus BEDEC 2025 de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya d'acord amb l'article 67 del "Reglament General de Contractació de l'Estat".

De conformitat amb l'article 100 LCSP, el pressupost net de licitació (IVA exclòs), es desglossa en els següents costos directes i indirectes en la forma que consten al projecte aprovat, afegint desglossament cost de mà d'obra per categoria professional amb estimació d'inclusió de gènere, i en la memòria justificativa de la contractació redactada per part de la cap del servei d'urbanisme de data 25 de novembre de 2025.

Els **costos directes** inclouen sous, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc., els costos de control de qualitat, de despeses per gestió de residus generats durant la construcció i els costos de producció de la documentació tècnica exigible en suport informàtic format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable PDF, més un exemplar en suport paper si així requereix el responsable del contracte.

Els **costos indirectes** inclouen despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinaria i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresari que és el percentatge que es fixa com a guany.



En concret:

CALCUL COSTOS DIRECTES					COMPROVACIÓ AJUST CONVENI + OBLIGACIÓNS S.S.			
MÀ D'OBRA INDIRECTA		Cartifh total caloritzat	Cartatall MoObra	Dedicació (DP+parcial)	Nombre efectiu	Retribució anualbare+plus+plus+plus extra+vacacions	COSTANUAL CONVENI+S.S (1.372)	Cartifhara 1736h/any
Cop d'obra		30,73	23.118,16	40%	1	38.834,55	53.349,60	30,73
Encarregat		25,24	49.348,69	100%	1	31.931,62	42.810,18	25,24
Tècnic miquarperior		47,81	1.815,75	28	1	29.559,10	40.555,04	23,26
Topografia (tècnica)		35,00	3.158,40	90	2	26.759,97	36.755,34	21,71
Conservador restaurador reparable intervenció arqueol. (licenciatzuprerior)		43,38	5.841,79	135	1	38.834,55	53.349,60	30,73
Conservador restaurador (ajudant licenciat)		28,84	2.247,18	58	1	28.834,55	53.349,60	30,73
TOTAL MÀ D'OBRA INDIRECTA			\$5.527,98					
MÀ OBRA DIRECTA		lh	Cartifh total caloritzat	Dedicació h	Nombre efectiu	Retribució anualbare+plus+plus+plus extra+vacacions	COSTANUAL CONVENI+S.S (1.372)	Cartifhara 1736h/any
Oficial 1s								
A0121000 Oficial 1s		29,42	116.021,67	3.944	3			
A0122000 Oficial 1s jardiner		29,42	41.521,47	1.412	2			
A0125000 Oficial 1s alànddar		29,90	3752,07	125	1			
A012A000 Oficial futur		29,94	5.263,14	176	1			
A012D000 Oficial 1s jardiner		26,53	2.358,26	89	1			
A0F-000H Oficial 1s jardiner		27,76	3.487,54	126	1			
A012H000 Oficial 1s electricista		30,41	26.153,56	1.159	2			
A012J000 Oficial 1s lampista		30,41	8.122,35	267	1			
A012M000 Oficial 1s muntadur		30,41	480,36	16	1			
A012N000 Oficial 1s obres publicas		26,52	16.019,98	604	1			
A0F-000S Oficial 1s obres publicas		29,42	43.285,70	1.471	3			
A0F-000P Oficial 1s tamanyà		29,88	2.451,66	82	1			
A0F-0010 Oficial 1s vidre		28,58	14.077,94	492	1			
Admirets								
A012P000 Oficial 1s jardiner		25,20	20.696,27	588	2			
A012Z200 Oficial 2s jardiner		29,49	303,89	10	1			
A0G-0022 Oficial 2s jardiner		32,82	2583,49	79	1			
A012PP000 Oficial 1s jardiner especialista en arboricul		43,10	177,94	4	1			
Membre...								
A0140000 Membre...		24,55	59.129,26	2.402	4			
Membre especialista		25,28	79.235,07	3.122	1			
Per...								
A0145000 Membre...		20,21	10.362,31	513	1			
Ajudant d'obra								
A01-FEO2 Ajudant en carretera		26,12	181,18	7	1			
A01-FEP2 Ajudant pista pista		26,12	11.220,97	422	1			
A01-FEP6 Ajudant futur		26,33	12.823,19	487	1			
A01-FEP6 Ajudant tamanyà		26,22	5.199,00	198	1			
A01-FEP6 Ajudant ferroalum		26,12	6.479,27	248	1			
A0127000 Ajudant collsacador		23,52	465,84	20	1			
A012M000 Ajudant muntadur		26,12	311,94	31	1			
A01-FEP9 Ajudant sinter		26,12	215,86	8	1			
A01-FEP7 Ajudant ortxadur		24,65	5.559,97	225	1			
A01-FEPD Ajudant electricista		26,08	11.246,67	421	1			
A012H000 Ajudant electricista		24,10	11,44	0,5	1			
A012J000 Ajudant lampista		23,49	91,46	4	1			
A01-FEP6 Ajudant lampista		26,08	10.978,66	728	1			
A01-FEP6 Ajudant calafactor		26,08	3.385,27	130	1			
A01-FEP7 Ajudant jardiner		21,11	16.916,90	544	1			
A012P000 Ajudant jardiner		31,23	26.541,80	850	1			
A01-FEPM Ajudant 1s qüestatalzat		26,12	888,5	34	1			
Nombre efectiu:			14 jàrnada completa i 30 temps parcial					
Nombre d'efectiu que es podran fer d'oficina			50% pedran fer-ho a d'oficina indistintament					
TOTAL MÀ D'OBRA DIRECTA			\$86.613,85					



MATERIALS I MAQUINARIA		
Maquinaria obra 95% - 5%DA		86.826,23 I
Petita eina 1,5% MD		8.799,21 I
Enterrats 0,02%		901.268,66 I
TOTAL MATERIALS I MAQUINARIA	996.894,10 I	
PRESSUPOSTOS ANNEXOS 95% .5%DA		
Control de Qualitat		14.639,28
Seguretat i Salut		26.950,00
Partides alçafes		50.015,70
Gestió Residus		35.446,23
PRESSUPOSTOS ANNEXOS	127.051,21 I	
TOTAL COSTES DIRECTES	1.796.087,14 I	
CALCUL COSTES INDIRECTES		
Despeses generals d'estructura (13%)		233.491,33 I
Benefici empresari (6%)		107.765,23 I
TOTAL COSTOS INDIRECTES (19%)	341.256,56 I	
TOTAL COSTES DIRECTES I INDIRECTES (PEC ABANS IVA)	2.137.343,70 I	

* Cost de mà d'obra segons Resolució de l'1 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, pel que es registra i publica l'Acta de la Comissió Paritària del VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció en la què s'acorden les taules salarials del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona pel 2024 <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2024-4845>

5a2. Preu del contracte

El preu del contracte es determina a "tant alçat" i és de **dos milions cinc-cents vuitanta-sis mil cent vuitanta-cinc euros amb vuitanta-vuit cèntims (2.586.185,88 €)**, IVA inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

Pressupost net de licitació PBL abans d'IVA (PNL)	2.137.343,70 €
IVA (21%)	448.842,18 €
Pressupost base de licitació PBL IVA inclòs (PBL)	2.586.185,88 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentat preu màxim definit com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

5a.3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) de conformitat amb l'art. 101.2 LCSP, és de 2.778,546.81 €, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, i inclou tots els conceptes que l'integren a tenor del precepte esmentat. En concret:

Pressupost de l'obra IVA exclòs (costos directes i costos indirectes)	2.137.343,70 €
Modificació prevista (art. 204 LCSP)	20%
Increment amidaments (art. 242.4.c.i LCSP)	10%
Valor estimat del contracte VEC	2.778.546,81 €

5a.3 Existència de crèdit suficient i adequat i finançament del contracte

Atès que es tracta d'una tramitació anticipada del contracte esmentat, cal tenir en compte el que disposa la disposició addicional tercera de la LCSP, en el seu punt 2:

“



2. Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.”.

6a. Règim de pagament

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions de periodicitat mensual dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb el que s'estableix a l'article 198 de la LCSP.

Als efectes del pagament, l'Administració ha d'expedir mensualment, en els primers **deu dies següents al mes a què corresponguin**, certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat.

Aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produueixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.

L'administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, de conformitat amb la previsió establerta en els preceptes esmentats.

7a. Requisits de capacitat, aptitud, solvència i requisit de classificació dels licitadors

7a.1 Capacitat per a contractar

Estan capacitats per contractar les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent.

L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, els empresaris han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Aquest contracte es pot adjudicar a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empresaris (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals o reglamentàries vigents.

En aquest supòsit, serà necessari registrar totes les empreses de la UTE i la pròpia UTE a la plataforma per la qual cosa, es podrà consultar la informació de com registra-la en la plataforma VORTAL accedint a l'enllaç següent: <http://es.vortal.biz/comunidad/faqs>

7a.2. Classificació de les empreses licitadores. Solvència.

Considerant la tipologia de les obres que es liciten es requereix que les empreses que participin en aquesta licitació disposin de la solvència que es detalla a continuació:

A. Donat l'import de licitació i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 77 de la LCSP els empresaris que participin en aquesta contractació hauran de disposar de la classificació empresarial següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
K (Especials)	7 (Restauració de béns immobles històric artístics)	Categoria 4

Igualment, donada l'especificitat de les obres que es liciten i de conformitat amb la memòria justificativa del contracte redactada per la cap del servei d'urbanisme en data 25 de novembre de 2025, els licitadors hauran de presentar el compromís de designar un encarregat d'obra



que exercirà les funcions de recurs preventiu de l'obra, que tindrà formació específica en PRL. Haurà d'adjuntar el compromís, el nom i cognoms de la persona que es designarà i el currículum vitae amb fotocòpies acreditatives de la formació específica demanada en prevenció de riscos laborals.

Per a acreditar la solvència per a la celebració del contracte, l'empresari podrà basar-se en la solvència i medis d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostri que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà de forma efectiva d'aquest solvència i medis, amb total compliment dels requeriments establerts en l'art. 75 LCSP, d'integració de la solvència amb medis externs.

Així mateix, l'acreditació de la solvència es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti el licitador.

L'òrgan de contractació podrà recaptar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

No podran concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concorrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

Els requisits de capacitat, requeriments de classificació i solvència tècnica i professional, i d'absència de prohibicions de contractar tenen caràcter selectiu, per tant el seu incompliment suposa l'exclusió de l'empresa, i s'han de complir en el moment de presentació d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació, formalització i execució del contracte.

8a. Procediment de licitació i adjudicació

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació **ordinària**.

Aquest contracte s'adjudicarà, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 156.6 LCSP, per **procediment obert no harmonitzat**, en què tot empresari interessat pot presentar una proposició, recaient l'adjudicació en el licitador que, en el seu conjunt, faci la millor oferta en base a criteris de qualitat-preu.

Així, de conformitat amb la memòria redactada per part de la cap del Servei d'Urbanisme en data 25 de novembre de 2025 i d'acord amb l'art. 145 LCSP es proposa l'adjudicació del contracte utilitzant una pluralitat de criteris sobre la base d'una millor relació qualitat preu que, de conformitat amb l'art. 146.3 LCSP, es fan procedents per contracte que té per objecte una prestació particularment complexa consistent a la rehabilitació i ampliació d'un edifici existent amb obres de fase 3 i ultima que han de conservar i protegir de forma estricta les obres de rehabilitació de l'espai lliure de l'entorn executades en la Fase 2 de l'actuació.

A tals efectes, es proposa avaluar la millor relació qualitat-preu mitjançant els següents criteris a valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules automàtiques, de conformitat amb el que estableix l'art. 146.2 LCSP:

- Un criteri econòmic relacionat amb el cost, consistent a la millora del preu ofert (a) segons art. 145.2.3 LCSP.
- Dos criteris qualitatius vinculats a les prestacions del contracte que permetin obtenir una obra que respongui tan bé com es pugui a la necessitat imperiosa que la motiva, consistent: criteri b) per l'ampliació del termini de garantia de les obres c) per aportar el suport tècnic de



professionals de disciplines d'especial interès, pel que es proposen les següents puntuacions parciales màximes, que sumen un total de 100 punts:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES AUTOMÀTIQUES		Fins a 100 punts
a.- Pel preu ofert		Fins a 20 punts
b.- Per l'ampliació del termini de garantia		Fins a 40 punts
c.- Per aportar el suport tècnic de professionals de disciplines d'especial interès.		Fins a 40 punts

En concret:

a.- Preu ofert		Fins 20 punts
S'assignarà la màxima puntuació (20 punts) a la baixa més alta.		
La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent formula:	$Pv = 20 \times \frac{Om}{Ov}$	Pv: Puntuació de l'alerta a valorar Om: Oferta millor Ov: Oferta a valorar

Es tindran en compte 2 decimals.

Les ofertes amb preus superiors al pressupost de licitació abans d'IVA seran automàticament excloses.

b.- Millora del termini de garantia d'1 any		Fins 40 punts
Per compromís d'increment del període de garantia en 6 mesos més		10 punts
Per compromís d'increment del període de garantia en 12 mesos més		20 punts
Per compromís d'increment del període de garantia en 24 mesos més		40 punts

Per poder valorar la proposició caldrà aportar document signat pel licitador on faci constar el compromís d'increment del període de garantia segons l'opció escollida.

d.- Per aportar el suport tècnic de professionals de disciplines d'especial interès.		40 punts
Per l'aportació d'informes experts en restauració del patrimoni cultural de titularitat amb el grau en Ensenyament Artístic superior de Conservació i Restauració de Béns Culturals que acrediti 5 anys d'experiència en intervencions semblants, que aportarà a requeriment dels serveis tècnics municipals i sota les indicacions del director/a de les obres.		20 punts
Per l'aportació d'informes experts en eficiència energètica de titulat amb formació universitària addicional a la de grau, que acrediti 5 anys d'experiència en intervencions semblants, que aportarà a requeriment dels serveis tècnics municipals i sota les indicacions del director/a de les obres.		20 punts

Per obtenir aquesta puntuació caldrà aportar carta compromís del professional proposat de col·laboració durant tot el termini d'execució del contracte incloent el termini de garantia de les obres, subscrita pel licitador i per l'especialista proposat a modo de conformitat, que farà constar el nom, cognoms i titulació universitària exigida, que caldrà presentar acompanyada de:

- 1.- Document nacional d'identitat del professional proposat
- 2.- Currículum vitae actualitzat a la data de la presentació de l'oferta.
- 3.- En el cas de l'expert en restauració del patrimoni cultural caldrà presentar document acreditatiu del títol de grau o certificat emès pel centre d'estudis de titulació del nivell 2 del Marc Espanyol de Qualificacions per a l' Ensenyament Superior equivalent al Títol Universitari de Grau (Llei Orgànica 8/2013, de 9 de desembre, per a la millora de la qualitat educativa, 44 – BOE núm. 295, 10 de desembre. 2013, p. 97892).



4.- En el cas de l'expert en eficiència energètica caldrà presentar document acreditatiu de formació universitària d'un mínim de 30 ETCS o 750 hores lectives en la especialitat, executada amb posterioritat a l'obtenció d'una titulació universitària de grau en arquitectura o enginyeria tècnica o superior que també caldrà aportar.

5.- Documentació acreditativa d'intervenció en al menys 1 (una) experiència semblant als darrers 5 (cinc) anys, de la que caldrà aportar:

-Identificació del bé dins l' l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic Català mitjançant CODI <http://invarquit.cultura.gencat.cat/cerca/> o, al seu defecte, certificat del nivell de protecció emès per l'organisme públic competent per raó de la matèria.

-Certificat de bona execució de les obres, emès per destinatari públic de la prestació.

Per a ser tinguts en compte, els certificats de bona execució de l'experiència al·legada, tindran els següents continguts mínims:

-Nom del projecte d'obres que farà constar l'ús.

-Identificació del destinatari públic de la prestació.

-Pressupost amb PEM major a 1.800.000,00 € o major a 2.220.000,00 € abans d'IVA.

-Data de finalització de l'execució de les obres.

-Manifestació expressa de treballs que es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i que es van dur normalment a bon terme.

9a. Ofertes econòmiques anormalment baixes

Considerant les característiques de les obres i de conformitat amb la previsió establerta a l'article 149 LCSP, es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats aquella que proposi un preu inferior en un 15 % a la mitjana de les ofertes econòmiques. En cas que només es presenti un licitador, incorrerà en baixa temerària quan el preu ofert pel licitador sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 20 %.

En aquest cas, es requerirà al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, mitjançant la presentació de la següent documentació:

1.- Memòria justificativa: Es lliurará una memòria general sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o despeses de la mateixa i en particular, en el que es refereix als següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècnica adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades per executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus por sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 LCSP.
- e) La possible obtenció d'un ajut d'Estat.

Aquest document es lliurará en format DIN-A4 (s'acceptaran altres formats en cas d'aportar gràfics, quadres o altres elements que ho requereixin per tal de facilitar la seva comprensió) i tindrà com a màxim 3 pàgines a doble cara.

Si no es presenta la memòria amb tot aquest contingut detallat o es sobrepassa l'extensió indicada no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

2.- Justificació detallada mitjançant quadre de preus per partida amb rebaixes: es presentarà per cadascuna de les partides afectades per rebaixes de preus, per tal de poder valorar objectivament l'aplicació de les condicions especialment favorables detallades a la memòria presentada, mitjançant la següent plantilla:



JUSTIFICACIÓ TIPUS PARTIDA BANC DE PREUS BEDEC. ITEC TCQ

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: xx/xx/xx

Pàg: 1

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
P-XX	XXXXXX	XX	TEXT DESCRIPTIU PARTIDA D'OBRA	Rend.: 1,000	xxx	€
				Unitats	Preu	Parcial
	Ma d'obra					Import
	AXXXXXX	h	tipus de m'a d'obra	XX,XX/R x	XX,XX =	AA,AA
					Subtotal:	AA,AA
						AA,AA
	Maquinària			Unitats	Preu	Parcial
	CXXXXXX	h	tipus de maquinària	XX,XX/R x	XX,XX =	CC,CC
					Subtotal:	CC,CC
						CC,CC
	Materials					
	BXXXXXX	xx	tipus de material	XX,XX x	XX,XX	BB,BB
					Subtotal:	BB,BB
						BB,BB
			DESPESES AUXILIARS	% sobre AA,AA		aa,aa
			COST DIRECTE		AA,AA+CC,CC+BB,BB+aa,aa =	CD
			DESPESES INDIRECTES	% sobre CD		di,di
			COST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)		CD,CD+di,di =	PEM
			% DESPESES GENERALS SOBRE PEM.....			DG,DG
			% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM.....			BI,BI
			Subtotal (sense IVA) = PEM+ DG + BI			PEM + ST + ST = PEC

En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador degudament signats, que hauran de garantir el total del període d'execució de les obres previst i que s'adjuntaran a la plantilla corresponent.

La justificació utilitzarà els elements simples, compostos i rendiments (que hauran d'estar justificats), així com qualsevol element que integri la descomposició del preu de la partida.

Tret de l'IVA, el preu a justificar contemplarà tots els percentatges inclosos:

- Despeses auxiliars
- Despeses indirectes
- Despeses generals
- Benefici industrial
- Seguretat i salut



En cap cas es podrà minorar les despeses en seguretat i salut, i com a mínim, s'haurà d'aplicar un 6% de Despeses Generals i un 6% de Benefici Industrial.

La justificació no podrà utilitzar preus inferiors a aquells que resultin d'aplicar totes les obligacions fiscals i despeses administratives per portar a terme els treballs al moment d'aprovar els plecs, amb el benefici industrial inclòs.

En relació a la ma d'obra no podrà aplicar-se un preu que estigui per sota del conveni col·lectiu segons Resolució de 21 de març de 2019, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona pel 2024 , <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2024-4845> o Conveni posterior que hagi estat signat per les mateixes parts legitimades.

La justificació es presentarà obligatòriament en base a la plantilla abans indicada (una justificació per cada partida afectada amb rebaixes).

Si no es presenta la plantilla amb tot aquest contingut detallat no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

Si les justificacions de rebaixa de preu són incorrectes, inviables o incomplides i/o hi ha incoherències entre l'oferta i la justificació presentada o entre els documents aportats amb la justificació, no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

D'acord amb l'article 149.4 LCSP, també es rebutjarà la proposició presentada si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

10a. Criteris de desempat

Els criteris de preferència en cas d'empat entre les diferents empreses participants són, de conformitat amb la previsió establerta a l'article 147 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014):

- 1.- Les proposicions presentades per les empreses licitadores que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors fixos amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- 2.- Les proposicions presentades per les empreses licitadores que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla el menor percentatge de contractes temporals.
- 3.- Si persisteix l'empat, es proposarà com a adjudicatari qui disposi en la seva plantilla d'un major percentatge de treballadors fixos i si, com a resultat continua la situació d'empat, caldrà dirimir mitjançant sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produueixi l'empat, no amb caràcter previ.

11a. Mitjà de presentació de les proposicions

De conformitat amb el que s'estableix en les disposicions addicionals quinzena i setzena, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que hagin de fer als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes. **Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.**



La presentació de proposicions es farà únicament a través de la plataforma VORTAL, l'accés a la qual és gratuït, trobant-se disponible a:

[https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?
currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles](https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles)

D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que es derivin per mitjans exclusivament electrònics (e-NOTUM).

És important que els licitadors verifiquin **amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions**, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment l'explorador Google Chrome és incompatible amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

Pel que fa al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer polsant sobre l'enllaç:

<https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index> o sobre l'opció “Validació del sistema” disponible en el peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si es tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips i/o dificultats amb la signatura, pot contactar amb el Servei d'Atenció al Client de VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 91 789 65 57 de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 h.

Per accedir a la plataforma, els licitadors que no estiguin donats d'alta hauran de registrar-se a la mateixa adreça www.vortalgov.es, polsant el botó “Login”, de tal manera que:

- Hauran de polsar “Donar-se d'alta” i complimentar el registre d'usuari.
- Registrar l'empresa, o associar-se a una empresa existent a la plataforma.
- Finalment, si és el cas, sol·licitar un certificat d'autenticació emès per VORTAL, gratuït, per accedir a la plataforma i a la informació detallada del procediment.

Es pot obtenir més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el mateix portal, contactant amb el Servei de Gestió de Clients de VORTAL al número 91 789 65 57 o a través de correu electrònic: info@vortal.es, en horari de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 hores.

Una vegada efectuat el registre gratuït en la plataforma de licitació electrònica VORTAL, tal com s'indica en el present plec, s'han de seguir els passos següents:

1. Dirigir-se a la pàgina d'accés a la plataforma de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en el següent enllaç:
[https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?
currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles](https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles)
2. Accedir a l'apartat “Buscar licitacions” on trobarà la informació relativa a aquest i altres expedients de l'ajuntament. Seleccionar i copiar el número de l'expedient.
3. Accedir a la plataforma mitjançant l'usuari i la contrasenya definits en el procés de registre, i enganxar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi a l'Àrea de treball. Premer sobre la lupa per realitzar la cerca.
4. Per accedir a tota la informació del procediment, pulsar a “Detall”.



Després de polsar a "Estic interessat", per enviar l'oferta haurà de polsar a "Les meves ofertes", en el botó "crear oferta":

- A la pestanya "Informació general", introduir una referència per a la seva oferta.
- A la pestanya "Formulari de resposta" haurà de contestar les preguntes en cadascun dels sobres, si n'hi ha, en què haurà de complimentar els preus de la seva oferta, tenint en compte els criteris indicats a les columnes "Descripció" i "Unitats".
- A la pestanya "Documents" haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en el present plec, dins els sobres corresponents.
- Una vegada contestat el formulari de resposta, haurà de polsar el botó "Tancar formulari".

Una vegada fets tots els passos anteriors, haurà de polsar el fotó "Finalitzar oferta". Posteriorment, haurà de polsar el botó "Firmar tots" i seleccionar un certificat reconegut per a la firma de documents.

Els licitadors o candidats hauran de firmar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i demés disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells documents que acreditin la constitució de la garantia provisional, quan sigui procedent, que hauran de ser en tot cas originals.

La firma electrònica reconeguda, segons l'article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, és la firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de firma (per exemple, DNI electrònic, o altres targetes criptogràfiques que recullen els requisits establerts a la norma de referència).

Els certificat reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

- ACCV
- DNI electrònic
- IZEMPE
- ANCERT
- Camerfirma
- CATCert
- FNMT – CERES
- FIRMA PROFESSIONAL

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador i que es poden signar documents.

Per verificar que es pot firmar electrònicament a la plataforma, una vegada s'ha indicat estar interessat i s'ha començat a crear la proposició, es port fe la comprovació següent:

- 1) Anar a "Documents de l'oferta"
- 2) A7"Altres annexes" clicar a "Afegir documents"
- 3) Seleccionar i afegir un arxiu/document
- 4) Si el document es firma correctament la informació de la firma es visualitzarà a la columna corresponent
- 5) Eliminar el document si no és necessari per completar l'oferta

A continuació, haurà de clicar a "Xifrar i enviar", de tal manera que tota l'oferta, i la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada, sense que es pugui accedir al seu contingut fins que es



constitueixi degudament la mesa de contractació. Seguidament, apareixerà una finestra en què s'hauran d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta a la plataforma, i per acabar, haurà de pulsar el botó "Presentar".

Si de cas s'interromp el servei per causes tècniques, aquesta s'anunciarà als potencials usuaris del Registre amb l'antelació màxima possible. Si la interrupció no és programada, sempre que sigui possible, l'usuari visualitzarà en el seu accés un missatge en què es comuniqi aquesta circumstància.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia plataforma.

S'entindrà complert el termini si s'inicia la transmissió dins del mateix i finalitza amb èxit.

Una vegada presentada una proposició a través de la plataforma VORTAL, es generarà un avís de recepció electrònic que garantirà la data, hora i contingut de l'oferta.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada pel licitador o candidat del contingut de la totalitat dels plecs sense excepció.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Un cop presentada una proposició no es pot retirar fins que no s'efectuï l'adjudicació. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet de forma individual o figurar en més d'una UTE. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrites.

Les consultes que efectuïn els licitadors interessats en aquesta convocatòria ÚNICAMENT
s'hauran de fer a través de la següent adreça de correu electrònic contractacio@cerdanyola.cat

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres dies del termini.

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concorrència en el procediment.

12a. Publicitat del procediment i documentació a presentar

La present licitació es publicarà mitjançant el corresponent anunci en el «perfil de contractant», sent el termini de presentació d'ofertes, de conformitat amb l'art. 156.6 LCSP, de **VINT-I-SIS DIES NATURALS** a comptar des del següent a la publicació de l'esmentat anunci en el perfil i es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana, inclosos els festius, excepte l'últim dia del termini en el que la seva presentació es podrà tramitar fins a les 14.00 hores.

Les empreses licitadores, per participar en aquesta licitació, hauran de presentar les seves proposicions i documents, de forma exclusiva, a través de la plataforma VORTAL:

[https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?
currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles](https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles)

Les ofertes s'han de presentar dins de **DOS SOBRES** virtuals, identificats amb els números 1 i 2 i 3 amb indicació de la licitació a què concorre.

La documentació d'aquests sobres **ha d'estar signada per l'empresa licitadora o persona que la representi**, de conformitat amb l'art. 140 de la LCSP.



De la mateixa manera, tota la documentació inclosa en els dos sobres ha d'estar signada electrònicament per la persona responsable.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongi quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, pugui declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 de la LCSP.

Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. **D'aquesta manera, si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, implicarà l'exclusió de la licitació.**

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

Un cop presentada una proposició no es pot retirar fins que no s'efectuï l'adjudicació. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet de forma individual o figurar en més d'una UTE. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrites.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest plec, així com del projecte i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

En el seu interior es farà constar en un full independent el seu contingut ordenat numèricament,

SOBRE NÚM. 1. Documentació administrativa per a l'adjudicació del contracte de les obres de rehabilitació de la Masia ca n'Altimiria, situada a l'avinguda Catalunya, 21, presentada per.....", amb la signatura del licitador o persona que el representi, i haurà de contenir la següent documentació:

- Document Únic Europeu de Contractació (DEUC), correctament emplenat i signat electrònicament.

Així, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 140 de la LCSP, els licitadors hauran de declarar que l'empresa disposa i compleix tots els requeriments establerts en el precepte esmentat i en especial tots els requisits de capacitat, aptitud, solvència i requisits requerits en aquesta licitació.

De conformitat amb la previsió establerta en l'article 141 de la LCSP, en el perfil contractant de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès està publicat el formulari DEUC en format PDF editable.

- Els licitadors hauran d'incloure una declaració responsable en relació amb la discapacitat i igualtat entre dones i homes. A aquest efecte consta com a document Annex núm. 1 d'aquest PCAP model de declaració responsable.

En els casos en què l'empresari recorri la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la LCSP, cadascuna de les empreses ha de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinente per a aquests casos d'acord amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 141 LCSP en el «perfil de contractant» de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès està publicat el model de declaració responsable del



compliment dels requisits per participar en la contractació que ens ocupa, en format editable. Les empreses licitadores poden emplenar l'esmentat formulari del DEUC en format pdf.

No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

L'òrgan o la Mesa de contractació podrà demanar, en qualsevol moment, als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius del compliment de les condicions sobre les que els licitadors haguessin declarat el seu compliment, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

SOBRE NÚM. 2 - Oferta econòmica i documentació per a la valoració dels criteris avaluables DE FORMA AUTOMÀTICA per a l'adjudicació del contracte de les obres de rehabilitació de la Masia ca n'Altimiria, situada a l'avinguda Catalunya, 21, presentada per....."

Aquest sobre ha de contenir la documentació següent:

- La **proposició econòmica**, que s'haurà d'ajustar al model següent:

En..... domiciliat a..... carrer..... núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa..... amb domicili a..... carrer..... núm., i NIF), una vegada assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte de les **obres de rehabilitació de la Masia ca n'Altimiria, situada a l'avinguda Catalunya, 21**, es compromet a la seva execució amb total subjecció al projecte aprovat, al plec de clàusules administratives particulars, pel preu de.....IVA inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

Import IVA exclòs:	€
IVA (21%)	€
IMPORT TOTAL	€

Lloc, data i signatura del licitador.»

-També s'inclourà dins d'aquest sobre núm. 2 la resta de documentació acreditativa per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, enumerats en la clàusula vuitena d'aquest plec. En concret:

- Per l'ampliació del termini de garantia d'un any.
- Per aportar el suport tècnic de professionals de disciplines d'especial interès

Els licitadors han de procurar presentar la documentació per participar en la licitació convocada per l'Ajuntament, en català.

13a. Mesa de contractació

13a 1. Es constituirà la Mesa de contractació de conformitat amb l'art. 65.3 i la Disposició addicional segona 7a de la LCSP,

La Mesa de contractació estarà integrada pels membres següents:



President: Inmaculada Viera Hernández, Coordinadora de l'Àmbit de Recursos, o en substitució Santiago Costa Arranz, Coordinador General.

Vocals: Aurora Corral Garcia, secretaria general.

Marta Rubio Ortiz, interventora acctal.

Gloria Isabel Conde Rodríguez, cap del Servei d'Urbanisme.

Secretària: Maria Raña Calviño, cap del Servei de Contractació i Compres, o en substitució Francisca Pérez Mesa, cap de Secció de Contractació.

Tots els membres de la mesa de contractació tindran veu i vot, excepte el secretari de la mesa, el qual actuarà amb veu però sense vot.

13a 2. La persona responsable del contracte, als efectes previstos a l'article 62 de la LCSP així com encarregada del seu seguiment i de la seva execució és el director de les obres que l'Ajuntament designi i, en qualitat de tal li correspon la supervisió de l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

El responsable del contracte podrà dictar instruccions escrites atorgant al contractista un termini de deu dies hàbils per al seu compliment, sent immediatament executives. Aquestes instruccions configuren les obligacions d'execució del contracte, conjuntament amb el seu clausulat i els plecs.

14a. Obertura de pliques

L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL, es farà al dia següent de l'acabament de presentació de proposicions, a les 10.00 hores.

De conformitat amb el que estableix l'art. 157 de la LCSP l'obertura dels sobres **no es realitzarà en acte públic**, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.

El sistema informàtic que suporta la plataforma VORTAL té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigué inclosa.

Aquest dia la Mesa de contractació qualificarà prèviament la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a que es refereix els art. 140 i 141 de la LCSP, inclosa en el sobre núm. 1 -documentació administrativa-.

Tot seguit, es farà l'obertura del sobre núm. 2, comprensiu de l'oferta econòmica i documentació per a la valoració dels criteris quantificables de forma automàtica.

A continuació, la Mesa de contractació formularà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb l'art. 145 LCSP.

15a. Adjudicació

Dins del termini màxim de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, a tenor de la previsió establerta en l'art. 158 LCSP.

De no produir-se l'adjudicació en el termini esmentat, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

A aquests efectes una vegada acceptada la proposta de la mesa per part de l'òrgan de contractació, el servei de contractació **requerirà**, de conformitat amb l'art. 150 de la LCSP, al



licitador que hagi presentat la millor oferta per què, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà en què hagi rebut el requeriment, **presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a les que es refereixen l'art. 140, el document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva i qualsevol altre document requerit en el plec.**

En concret:

a) Documents que acreditin la **personalitat jurídica i capacitat d'obrar** de l'empresari:

- Per a les persones físiques document nacional d'identitat (DNI) o document que els substitueixi i el número d'identificació fiscal (NIF).
- Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.
- Per a empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'aportar la documentació que acrediti que consten inscrits en els registres professionals o comercials adients.
- Els empresaris estrangers no compresos en l'apartat anterior han d'aportar un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual, consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrits en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins de l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

Cal que la finalitat o l'activitat de les empreses tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals i, s'acrediti degudament.

b) Acreditació de la **representació i personalitat jurídica** dels signants de les ofertes:

Quan es comparegui o se signin proposicions en nom d'un altre, cal presentar un poder suficient per fer-ho i una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport legitimada notarialment.

c) Acreditació de la **solvència** com es determina en la clàusula 7a.2, és a dir :

- Disposició de la classificació requerida.
- Compromís de designar:
 - Un encarregat d'obra que exercirà les funcions de recurs preventiu de l'obra, que tindrà formació específica en PRL.

d) Certificat positiu de l'Agència Estatal Tributària, en què consti que el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries.

e) Certificat positiu de la Tresoreria General de la Seguretat Social, en què consti que el licitador es troba al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social.

f) Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva indicada en aquest plec a la Tresoreria Municipal. En el supòsit que el licitador opti per la presentació mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, aquests s'hauran d'ajustar als models que s'adjunten com Annex núm. 2 i 3 d'aquest PCAP.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini esmentat, s'entindrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici de l'establert en la lletra a) de l'apartat 2, de l'art. 71 de LCSP. A continuació es procedirà a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.



L'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

16a. Garanties

Garantia provisional.- Es dispensa.

Garantia definitiva.- L'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

De conformitat amb l'art. 108 de la LCSP, la garantia es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas són de deute públic.
- b) Mitjançant un aval, prestat en la forma i les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.
- c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució, subscrit en la forma i les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram.

En el supòsit que el licitador opti per la presentació mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, aquests s'hauran d'ajustar als models que s'adjunten com annex núm. 2 i 3 d'aquest PCAP.

S'haurà de constituir en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir del següent a la notificació de requeriment de documentació, que de no complimentar-se en aquest termini, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se, en aquest supòsit, a notificar al següent licitador, per ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

De no complir aquest requisit de constitució de garantia l'Administració no efectuarà l'adjudicació al seu favor, sent d'aplicació el que disposa el penúltim paràgraf de l'apartat 2 de l'art. 150 LCSP.

17a. Formalització del contracte

Atès que el contracte no es susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització s'ha d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, d'acord amb l'article 153 de la LCSP i el que preveu la disposició addicional quinzena de la LCSP i aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 150.2 LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al licitador següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació justificativa de les circumstàncies a les que es refereixen l'art. 140, el document acreditatiu d'haver constituit la garantia definitiva i qualsevol altre document requerit en el plec

De conformitat amb l'art. 154.1 LCSP, l'anunci de formalització del contracte, juntament amb el contracte corresponent, es publicarà en el «perfil de contractant», en un màxim de 15 dies.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització, i en cap cas, es podrà iniciar la seva execució sense la prèvia formalització.

18a. Durada del contracte



El termini d'execució de les obres de rehabilitació de la Masia ca n'Altimira, situada a l'avinguda Catalunya, 21, és de **QUINZE MESOS (15 MESOS)**, a comptar des de la data de **comprovació del replanteig**.

19a. Pla de seguretat i salut en el treball

En el termini màxim de **QUINZE DIES** naturals, comptats des de la formalització del contracte el contractista presentarà davant de l'òrgan de contractació el Pla de Seguretat i Salut en el treball, que serà informat en el termini de **CINC DIES** sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà **d'UN MES des de la signatura del contracte**. Si, per incompliment per part del contractista dels terminis esmentats no fos possible l'inici de les obres, no es podrà reclamar cap ampliació dels terminis per aquest motiu.

20a. Comprovació del replanteig

En el termini màxim **d'UN MES** des de la data de formalització del contracte es procedirà a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, de conformitat amb l'art. 237 de la LCSP, estenent-se acta del seu resultat que haurà de ser signada per les parts interessades, remetent-se un exemplar a l'òrgan de contractació.

21a. Revisió de preus

El contracte no es troba subjecte a la revisió de preus prevista a l'art. 103.2 LCSP.

22a. Notificació electrònica

Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es llicita s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les notificacions electròniques s'adreçaran només a les persones autoritzades per part de l'empresa licitadora, que haurà d'haver facilitar prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic habilitada i telèfon mòbil, de totes les persones autoritzades.

IMPORTANT: La notificació electrònica s'entindrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accendir-hi.

La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte.

23a. Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i condició especial d'execució **Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral**

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 201 de la LCSP el servei gestor del contracte adoptarà les mesures que s'especifiquen a continuació per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, **en matèria laboral**, el contractista facilitarà la següent documentació:

- A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte, i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació.
- Còpia dels RNT i RLC de tots els treballadors adscrits al contracte.
- Còpia dels documents justificatius dels pagaments salarials.



- Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions amb matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir.

En quant a la **matèria social**, el contractista presentarà una declaració responsable, anualment, marcant les caselles que compleixi.

La declaració contindrà:

Discapacitat

- Ocupa a menys de 50 persones treballadores.
- Ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

Igualtat entre dones i homes: **Igualtat entre dones i homes:**

- Ocupa a menys de 50 persones treballadores
- Ocupa a 50 o més persones treballadores i ha elaborat i aplicat un Pla d'Igualtat, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva entre homes i dones, i que aquest pla d'igualtat està registrat al Registre i depòsit de convenis, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat.

S'adjunta com a **Annex 1 d'aquest PCAP** el model de declaració responsable en relació amb la discapacitat i igualtat entre dones i homes.

Pel que fa a la **matèria medi ambiental**, el contractista presentarà una declaració responsable de compromís d'adoptar les següents mesures de caire ambiental:

-Aportar, abans de **l'inici de l'obra** un Pla mediambiental per l'execució de l'obra que, partir de l'anàlisi de les activitats de treball amb impacte ambiental, inclourà:

-Propostes de manteniment dels valors mediambientals que l'execució de les obres pugui afectar, amb les següents finalitats mínimes:

- Control dels impactes mediambientals inherents a l'activitat
- Assoliment de nivells òptims de qualitat ambiental a l'obra
- Reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle
- Gestió més sostenible de l'aigua
- Foment de l'ús d'energies renovables
- Preservació dels recursos naturals
- Reducció de la producció de residus i el foment de la reutilització i del reciclatge
- Potenciació de l'activitat econòmica orientada cap un desenvolupament sostenible

-Metodologia de seguiment de les mesures durant l'execució de l'obra mitjançant, que comportarà, com a mínim, l' informe mensual subscrit per enginyer o arquitecte tècnic o superior o ambientòleg, justificatiu de l'aplicació de les propostes que contenen el Pla i memòria justificativa del compliment del Pla.

Condició especial d'execució

Atès l'article 202 de la Llei 9/2017 LCSP, sobre l'obligatorietat d'establir com a mínim una condició especial d'execució del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:



De caràcter social per:

1.- Incorporar en l'obra adjudicada, almenys, 2 (dos) persones provinents de l'atur per més d' un any en jornada completa com a mesura de cooperació al foment a la reinserció laboral. En el supòsit que l'empresa adjudicatària subcontracti l'execució de determinades parts del contracte, l'obligació que es deriva del compliment d'aquesta clàusula serà assumida d'igual manera i íntegrament.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, envers el qual podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i tota vegada que sigui requerit per l'Ajuntament.

24a. Confidencialitat

Sens perjudici de les disposicions de la normativa contractual relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells en formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes.

Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta ni a tot el contingut dels informes i documentació que, en el seu cas, generi directa o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida i en cap casa documents que siguin públicament accessibles.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte, sempre que se li hagués donat el caràcter indicat als plecs o al contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que el contracte o els plecs estableixin un termini major.

25a. Modificacions contractuals previstes

El contracte es podrà modificar d'acord amb el previst a l'article 204, quan aquesta possibilitat s'hagi previst en els plecs de clàusules i no superi el 20% del preu inicial del contracte.

Així i tal com s'indica en la memòria redactada per part del servei d'urbanisme de data 25 de novembre de 2025 i donada l'especificitat de les obres consistentes en l'execució de les obres del PROJECTE BASIC I EXECTIU DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA MASIA DE CA N'ALTIMIRA PER A IMPLANTAR UN NOU CENTRE CÍVIC LAB, amb obres de REHABILITACIÓ d'un edifici existent inclòs a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic Català, i per l'experiència acumulada en obres de similars característiques, aplicar la previsió establerta en l'art. 204 LCSP, pel que es proposa modificar en els següents àmbits:

1. Reparació, reforç i/o substitució d'elements estructurals: els redactors del projecte han estat diligents en quant a la realització d' inspeccions visuals per determinar l'estat actual de l'edifici. No obstant això, fins que s'enderroqui la totalitat d'elements previstos en el projecte aprovat per l'ajuntament, no es podrà determinar l'estat actual de tots i cadascú dels elements estructurals de l'edifici que resten actualment ocults i que sigui menester rehabilitar en els àmbits d'intervenció del projecte.

2. Reparació, reforç i/o substitució d'elements constructius: pels mateixos motius exposats en el punt 1, es fa constar que fins que s'enderroqui la totalitat d'elements previstos en el projecte aprovat per l'ajuntament, no es podrà determinar l'estat actual de tots i cadascú dels elements constructius de l'edifici que resten actualment ocults i que sigui menester rehabilitar en els àmbits d'intervenció del projecte.



3. Restauració d'elements de valor arquitectònic i/ó artístic de l'edifici: pels mateixos motius exposats al punt 1, es fa constar que fins que s'enderroqui la totalitat d'elements previstos en el projecte aprovat per l'ajuntament, no es podrà determinar l'estat actual de tots i cadascú dels elements de valor arquitectònic i/ó artístics existents o que poden romandre actualment ocults, i que sigui menester rehabilitar en els àmbits d'intervenció del projecte.

4. Condicionament i supressió d'instal·lacions obsoletes, en desús o no aptes pel seu ús: pels mateixos motius exposats en el punt 1, es fa constar que fins que s'enderroqui la totalitat d'elements previstos en el projecte aprovat per l'ajuntament, no es podrà determinar elements que poden romandre actualment ocults de les xarxes de climatització, fontaneria, sanejament; reg; electricitat; telecomunicacions; contra incendis o parallamps, i que sigui menester rehabilitar en els àmbits d'intervenció del projecte. També podrien haver modificacions a l'hora de realitzar totes les noves escomeses, atès que s'ha fet una previsió de cost, però és una tasca que només la pot realitzar la companyia subministradora d'aquell servei, que serà qui determinarà les obres a executar i el seu preu final.

A tals efectes, es concreten els treballs susceptibles de modificació de característiques, de composició o amidaments cas que, arrel les circumstàncies abans indicades i a proposta de la direcció de les obres, limitades als següents àmbits d'actuació:

GRUP K - ELEMENTS UNITARIS DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ D' EDIFICACIÓ

[K1 Treballs previs i d' implantació](#)

[K2 Demolicions, enderrocs, moviments de terres i gestió de residus](#)

[K3 Fonaments](#)

[K4 Estructures](#)

[K5 Cobertes](#)

[K6 Tancaments i divisòries](#)

[K7 Impermeabilitzacions, aïllaments i formació de junes](#)

[K8 Revestiments](#)

[K9 Paviments](#)

[KA Tancaments i divisòries practicables](#)

[KB Proteccions i senyalització](#)

[KC Vidres](#)

[KD Instal·lacions d'evacuació i ventilació estàtica](#)

[KE Instal·lacions de climatització, calefacció i ventilació mecànica](#)

[KF Tubos i accessoris per a gasos i fluids](#)

[KG Instal·lacions elèctriques](#)

[KH Instal·lacions d'enllumenat](#)

[KJ Instal·lacions de fontaneria, aparells sanitaris i producció d'aigua calenta sanitària](#)

[KK Instal·lacions de gas combustible i altres gasos y fluids](#)

[KM Instal·lacions contra incendis, protecció contra descàrregues atmosfèriques i seguretat KN Vàlvules, filtres, bombes i grups de pressió.](#)

[KP Instal·lacions audiovisuals, comunicació i sistemes de gestió i integració](#)

[KQ Equipaments](#)

[KR Jardineria](#)

[KY Ajuts de paleta](#)

GRUP G OBRES D'ENGINYERIA CIVIL:

[G2 Demolicions, enderroc, moviments de terres i gestió de residus](#)

[G3 Fonaments, contencions i túnels](#)

[G4 Estructures](#)

[G6 -Tancaments i divisòries](#)

[G7 Impermeabilitzacions, aïllaments i formació de junes](#)



- G8 Revestiments
- G9 Ferms i paviments
- Gb Proteccions i senyalització
- GD Drenatges, sanejament i canalitzacions
- GF Tubos i accessoris per a gasos i fluids
- GG Instal·lacions elèctriques
- GH Instal·lacions d'enllumenat
- GJ Equips per a instal·lacions d'aigua i reg
- GK Instal·lacions de gas combustible i altres gasos i fluids
- GM Instal·lacions contra incendis i de seguretat
- GN Vàlvules, filtres, bombes i grups de pressió
- GQ Equipaments
- GR Mesures correctores d'impacte ambiental i jardineria

En tot cas, les modificacions introduïdes hauran de complir les següents condicions:

- No podran suposar alteració de la naturalesa global del contracte inicial per comportar substitució d'obres per altres de diferents o per modificar el tipus de contracte. En tot cas, s'entendrà que la substitució d'unitats d'obra en forma puntual no altera la naturalesa global del contracte.
- Les variacions introduïdes es valoraran en qualsevol cas, amb els preus unitaris del contracte segons els defineix l'apartat 28 de la Memòria Justificativa.
- En cas de donar-se les circumstàncies abans ressenyades, l'augment de la despesa no superarà un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte, subjectes a la baixa ofertada en la licitació.

26a. Determinació preus unitaris i noves unitats d'obra

Els preus unitaris de qualsevol unitat d'obra són els que figuren als quadres de preus o pressupost del projecte de les obres.

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el quadre de preus, es formularà entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, amb el vistiplau, indispensable, dels Serveis Tècnics Municipals, un nou preu, per la diligència del qual s'aixecarà l'oportuna Acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan de contractació. Els nous preus es podran aprovar si la seva aplicació s'ajusta a l'art. 242.4.ii LCSP.

Aquest nou preu s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials del quadre de preus del projecte aprovat. variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte.

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadros de preus que es relacionen a continuació, atenent a l' ordre de prioritat que decideixi la direcció facultativa en cada cas:

- Preus de referència d'urbanització ITEC-2025
- Preus d'industrials de la branca que es tracti subministrats per la direcció facultativa o els serveis tècnics de l'ajuntament.
- Preus d'industrials de la branca que es tracti subministrats per l'empresa.

27a. Direcció i inspecció de l'execució del contracte

L'Ajuntament designarà una persona director/a de l'obra, amb titulació adequada i suficient, entre el personal tècnic de la Corporació o aliè que d'acord amb les indicacions de l'article 62.3 LCSP exercirà les facultats de responsable del contracte.



La persona director/a de l'obra és responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, sense perjudici del previst a la clàusula següent.

L'Ajuntament designarà una persona tècnica competent, entre el personal tècnic de la Corporació o aliè, que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la persona directora d'obra han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produixin en el desenvolupament de les obres. Aquest llibre s'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la persona coordinadora de seguretat i salut durant l'execució de les obres i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

L'empresa contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés l'Ajuntament, la direcció facultativa, la persona responsable del contracte, la persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i les persones treballadores autònoms intervinguts a l'obra, el personal tècnic i delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra. L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat i d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al projecte i als plecs.

28a. Recepció i termini de garantia.

A la **recepció de les obres** quan finalitzin ha de concórrer un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

Dins el **termini de tres mesos** comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu la Llei.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta **les ha de donar per rebudes i aixecar l'acta correspondent; s'inicia llavors el termini de garantia.**

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes s'ha de fer constar així en l'acta, i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats i detallar les instruccions necessàries, i fixar un termini per posar-hi remei. Si transcorregut el termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Podran ser rebudes parcialment aquelles parts d'obra susceptibles d'ésser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, d'acord amb allò establert al contracte.

El **termini de garantia** de les obres serà **d'un any** a comptar des de la data en què es formalitzi la recepció de les mateixes. Durant aquest termini, el contractista està obligat a responsabilitzar-se



al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres. Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el contractista queda rellevat de tota responsabilitat i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies.

En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per a això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

29a. Obligacions del contractista

El contractista està obligat a:

- a) Executar l'obra amb estricta subjecció a les clàusules administratives (particulars) del contracte, el projecte/s d'obra i altra documentació complementària,
- b) Especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- c) D'acord amb l'art. 35.1.n LCSP l'empresa contractista haurà de complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.
- d) D'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, per tal de millorar la relació qualitat-preu, s'estableixen els següents requisits en relació a aspectes de qualitat, mediambientals i de seguretat i salut de les persones, l'empresa adjudicatària haurà de tenir implantats i en manteniment els següents tres certificats ISO o equivalents:
 - Aportació de certificat de qualitat ISO-9001, o equivalent
 - Aportació de certificat mediambiental ISO-14001, o equivalent
 - Aportació de certificat de seguretat i salut ISO-45001, o OSHAS-18001, o equivalentHaurà d'acreditar la disposició d'aquests certificats davant el responsable del contracte abans de l'inici de l'obra.
- f) Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació de les persones que executen l'obra i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. En el cas dels rols objecte de valoració de l'oferta per grau d'especialització i/o de titulació professional, els canvis s'han de justificar en causes de força major, amb notificació acompañada de proposta de substitució per persones amb el mateix grau d'especialització i/o titulació.
- g) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 3.5 de l'esmentat text legal.
- h) Fer una correcta gestió ambiental durant l'execució de les prestacions contractades, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.
- i) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.



L'execució d'aquesta obra no preveu que impliqui tractament de dades personals per compte de l'Ajuntament de Cerdanyola. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

j) Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

k) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida per/la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs i tot el que estigui previst per criteri d'adjudicació que s'haurà d'aportar abans d'iniciar el contracte.

l) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. El contractista també haurà d'observar el que es preveu en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties professionals i la Llei de l'Edificació, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, en la qual s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques posades a licitació per a Corporacions i Entitats Oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents de treball i malalties professionals amb l'Institut Nacional de Seguretat Social.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.

m) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

I són **obligacions essencials del contracte**

Tindran caràcter d'obligació essencial del contracte vinculants pels contractistes:

- | |
|--|
| 1.- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes. |
| 2.- La dedicació efectiva i continuada dels mitjans personals i/o materials proposats en l'oferta. |

L'incompliment de les obligacions essencials del contracte serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'art. 211 LCSP, en cas de reiteració d' infracció molt greu per aquest motiu.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, envers el qual podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i tota vegada que li sigui requerit per l'Ajuntament.



30a. Cessió i subcontractació.

A. Cessió

Els contractistes d'obres podran cedir vàlidament els drets i obligacions derivades del contracte mitjançant autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts a l'art. 214 LCSP i amb total sotmetiment al procediment establert en l'esmentat precepte.

B. Subcontractació

Els contractistes d'obres podran concertar amb tercers la realització parcial del contracte adjudicat, en els termes que estableix l'art. 215 de la LCSP. Es permet la subcontractació de prestacions no principals o no substancials del contracte.

S'entenen com a prestacions principals i substancials del contracte els treballs de rehabilitació i restauració d'elements de valor patrimonial identificats al projecte i en tot cas els que es puguin detectar durant l'execució de les obres.

El cap d'obra, l' encarregat i el recurs preventiu és consideren tasques crítiques i han de formar part de la plantilla de l'empresa. (art 215.2 e) LCSP).

La subcontractació està sotmesa al compliment de tots els requisits establerts en el precepte indicat de la LCSP.

En tot cas, el contractista abans de procedir a la subcontractació ho haurà de comunicar a l'òrgan de contractació tal i com disposa l'art. 215 de la Llei 9/2017.

El termini per al pagament dels serveis prestats per les empreses subcontractistes i l'obligació d'utilització de factura electrònica s'ajustarà al previst a l'art. 216 de la Llei 9/2017 i en cap cas s'acceptaran terminis superiors pactats entre contractistes i subcontractistes.

31a. Responsabilitat en l'execució del contracte i penalitats

A. Règim aplicable

Els incompliments contractuals per part del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus i comporten la imposició de penalitats en la forma i quantia que preveu aquest plec, sense perjudici que també puguin ser susceptibles de la imposició de les sancions que corresponguin previstes a la normativa sectorial aplicable.

A efectes contractuals, es considera incompliment qualsevol acció o omissió del contractista que suposi incomplir les obligacions que estableix aquest plec i el de prescripcions tècniques.

La imposició de penalitats haurà de venir precedida per l'atorgament de tràmit d'audiència de DEU DIES hàbils al contractista.

Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen, si l'incompliment contractual ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que l'òrgan de contractació pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

B. Tipologia d'incompliments i penalitats

Els incompliments que cometí l'adjudicatari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb la tipificació que s'especifica a continuació:

Incompliments molt greus:

-L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions per causa imputable al contractista.

-La resistència a respondre a qualsevol requeriment efectuat pel director de les obres o per funcionaris o membres de l'Ajuntament i/o la seva inobservança que reitera falta greu.



- L'incompliment o compliment defectuós total o parcial de qualsevol de les prestacions incloses al contracte i/o la inobservança de les prescripcions tècniques d'execució de les obres segons projecte i/o instruccions de la direcció facultativa que reitera falta greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, als plecs o a l'oferta, sense la conformitat prèvia del director de les obres i del promotor, que reitera falta greu.
- La paralització durant més d'un dia en l'execució de qualsevol prestació per causa imputable al contractista.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la valoració de les certificacions i/o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte i/o que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte, que tinguin la consideració de falta molt greu segons la normativa que les regula.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres, que posa en perill les persones i/o les instal·lacions que tinguin la consideració de falta molt greu segons aquesta normativa.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques i el tall de via pública o l'obstaculització del trànsit de vehicles i vianants sense autorització prèvia del servei gestor del contracte i de la policia local.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos sobre el medi ambient, que tinguin la consideració de falta molt greu segons la normativa que les regula.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- La reiteració en al comissió de dos faltes greus i tres faltes lleus.

Incompliments greus:

- La resistència als requeriments efectuats pel director de les obres o per funcionaris o membres de l'Ajuntament o la seva inobservança.
- L'incompliment o compliment defectuós total o parcial de qualsevol de les prestacions incloses al contracte i/o la inobservança de les prescripcions tècniques d'execució de les obres segons projecte i/o instruccions de la direcció facultativa.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals que constitueixi falta greu segons la normativa que les regula.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte que afectin els drets legals de les persones treballadores que executen el contracte, que constitueixi falta greu segons la normativa que les regula.
- La reiteració en la comissió de dos faltes lleus.

Incompliments lleus:

- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte que afectin els drets legals de les persones treballadores que executen el contracte que constitueixi falta lleu segons la normativa que les regula.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals que tinguin la consideració de faltes lleus segons la normativa que les regula.

Les **penalitats** que li seran imposades al contractista per la comissió de faltes tipificades són:

Per cada incompliment molt greu: 1,00 % del preu del contracte IVA exclòs.

Per cada incompliment greu: 0,5 % del preu del contracte IVA exclòs.

Per cada incompliment lleu: 0,25 % del preu del contracte IVA exclòs.



Quan l'empresa adjudicatària hagués incorregut en incompliments molt greus l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats a dalt exposades. Les penalitats no exclouen l'obligació de l'empresa adjudicatària de respondre dels danys i perjudicis que es produixin a tercera persones, a l'Ajuntament o al personal del mateix, sent del seu càrrec el pagament de les indemnitzacions que per això es derivin.

32a. Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les previstes a l'article 211 i 245 LCSP.

Igualment serà causa de resolució del contracte l'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec.

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 211.2 LCSP en el supòsit que concorrin diferents causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, s'atendrà a la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per part de l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'art. 212.1 LCSP mitjançant el procediment establert reglamentàriament.

Maria Raña Calviño
La cap del servei de Contractació

Annex 1 PCAP

Model de declaració responsable en relació amb la discapacitat i igualtat entre home i dones

El senyor/a amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació de l'empresa, amb NIF domicili a, codi postal, municipi, de la província de, com a empresa licitadora del contracte de les obres de **rehabilitació de la Masia de Ca n'Altimira per a implantar un nou Centre Cívic Lab**,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

a) Discapacitat

- Ocupa a menys de 50 persones treballadores
- Ocupa a 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

b) Igualtat entre dones i homes

- Ocupa a menys de 50 persones treballadores
- Ocupa a 50 o més persones treballadores i ha elaborat i aplicat un Pla d'Igualtat, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva entre homes i dones, i que aquest pla d'igualtat està registrat al Registre i depòsit de convenis, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat.



Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per signar aquesta declaració.

I per què consti, signo electrònicament aquesta declaració responsable.

(lloc i data)

Signatura



Annex 2 PCAP MODEL D'aval

L'entitat notificacions i requeriments a (1), NIF , amb domicili a efectes de , degudament representat per el senyor/a (2) amb poder suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació de poders a que es fa referència en la part inferior d'aquest document

AVALA

A (3), NIF , davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, per import de (4) (en lletres i xifres); segons el que es disposa en (norma/s article/s que imposen la constitució de la present garantia) per a respondre de les obligacions, responsabilitats, penalitats i demés despeses que es puguin derivar de la contractació de (detallar l'objecte, el número d'expedient administratiu (5) en concepte de garantia (6).....

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat que compleix les condicions previstes en l'article 56.2 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El present aval s'atorga solidàriament respecte al obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament de Cerdanyola, amb subjecció a les condicions previstes en la legislació de Contractes del Sector Públic i les seves normes de desenvolupament.

Aquest aval estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, o qui en el seu nom estigués habilitat per això autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

Aquest aval ha estat inscrit en aquesta mateixa data en el Registre Especial d'Avals amb núm.

Lloc i data.

Raó social de l'entitat.

Signatura dels apoderats.

Intervenció de fedatari públic "El notari que subscriu, coneix les firmes que pertanyen a En/Na..... i En/Na..... i li consta de manera fefaent que els signants tenen facultats per obligar a la Entitat emissora en els termes del aval, a la data d'emissió d'aquest.

Instruccions Per emplenar el model (EN MAJUSCULES)

- (1) S'expressarà la raó social completa de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- (2) Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats
- (3) Nom i cognoms o raó social de l'avalat.
- (4) Import en lletres i xifres, per que es constitueix l'aval.
- (5) Identificar individualment de forma suficient l'objecte, número d'expedient administratiu en virtut del qual es presta l'aval.
- (6) Expressar la modalitat de garantia: provisional, definitiva, complementaria, etc.....

Annex 3 PCAP MODEL D'ASSEGURANÇA

L'entitat.....(1), amb domicili a efectes de notificacions i requeriments a....., degudament representat per el senyor/a (2)..... amb poder suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació de poders a que es fa referència en la part inferior d'aquest document

ASSEGURA



A.....(3), NIF....., com prenedor, davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en endavant assegurat , per import de.....(4) (en lletres i xifres); segons el que es disposa en..... (norma/s article/s que imposen la constitució de la present garantia) per a respondre de les obligacions , responsabilitats, penalitats i demés despeses que es puguin derivar de la contractació de (detallar l'objecte, el número d'expedient administratiu (5) en concepte de garantia (6).....

L'entitat asseguradora declara, sota la seva responsabilitat, que compleix les condicions previstes en l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Pùbliques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'Ajuntament de Cerdanyola com assegurat les excepcions que puguin corresponder-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al primer requeriment de l'Ajuntament de Cerdanyola amb subjecció a les condicions previstes en la legislació de Contractes del Sector Pùblic i les seves normes de desenvolupament.

Aquesta assegurança estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, o qui en el seu nom estigués habilitat per això autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

Lloc i data.

Raó social de l'entitat.

Signatura dels apoderats.

a) **Intervenció de fedatari pùblic** "El notari que subscriu, coneix les firmes que, que pertanyen a En..... i En..... i li consta de manera fefaent que els signants tenen facultats per obligar a la Entitat emissora en els termes del aval, a la data d'emissió d'aquest.

Instruccions Per emplenar el model (EN MAJUSCULES)

- b) S'expressarà la raó social completa de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- c) Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats
- d) Nom i cognoms o raó social de l'avalat.
- e) Import en lletra i xifres, per que es constitueix l'aval.
- f) Identificar individualment de forma suficient l'objecte, número d'expedient administratiu en virtut del qual es presta l'aval.
- g) Expressar la modalitat de garantia: provisional, definitiva, complementaria, etc.....

