



Ajuntament de  
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola  
Ciutat del  
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax 93 580 16 20

## DECRET D'ALCALDIA

### **"APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ OBRES REHABILITACIÓ MASIA CA N'ALTIMIRA I CONVOCATÒRIA LICITACIÓ EXP. 151/2025/0015**

Mitjançant acord del Ple Municipal de data 25 de setembre de 2025 es va aprovar inicialment el projecte de les obres de rehabilitació de la Masia ca n'Altimira, situada a l'avinguda Catalunya, 21, a Cerdanyola del Vallès, per un import total de 2.586.185,88 €, IVA inclòs.

L'esmentat projecte es va sotmetre a informació pública pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant anuncis publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 6 d'octubre de 2025 i al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació des del 6 d'octubre al 17 de novembre de 2025 ambdós inclosos. Expirat el termini d'informació pública el 17 de novembre de 2025, el projecte indicat no ha estat objecte de cap reclamació, al·legació o suggeriment i, donant compliment a l'apartat segon de l'acord de Ple Municipal de data 25 de setembre de 2025, s'entén aprovat definitivament en data 18 de novembre de 2025.

Dins del projecte aprovat consta com un document integrador del mateix el plec de prescripcions tècniques particulars.

En data 10 d'octubre de 2025 la cap de Servei d'Urbanisme, la regidora delegada d'Obres Públiques i el regidor delegat del servei de Contractació i compres signen informe justificatiu de la necessitat de la contractació de les obres esmentades.

En data 10 d'octubre de 2025 s'ha formalitzat l'acta de replanteig previ de les obres citades, en que s'indica que s'ha comprovat la realitat geomètrica del projecte, que el projecte a licitar s'ajusta al planejament vigent i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva correcta execució.

En data 25 de novembre de 2025 la cap del Servei d'Urbanisme ha signat la memòria justificativa a la que es fa referència en l'art. 63.3.a) referit a la licitació del contracte de les obres citades en el que, entre d'altres aspectes:

- Es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte.
- Es justifica la impropedència de la divisió de l'objecte del contracte en lots.
- Es justifica l'elecció del procediment de licitació, de conformitat amb el que preveu l'article 131 LCSP.
- S'indica que el valor estimat del contracte inclou les despeses laborals d'acord amb el conveni col·lectiu específic i categories laborals, en els termes que preveu l'article 101 LCSP.
- Es justifiquen els criteris de solvència tècnica i econòmica.



- Es justifiquen els criteris d'adjudicació, prenent en consideració el que preveuen els articles 131, 145 i 146 LCSP.
- Es determina les condicions especials d'execució del contracte, havent de prendre en consideració el que preveu l'article 202 LCSP.

Atès que es tracta d'una tramitació anticipada del contracte esmentat, cal tenir en compte el que disposa la disposició addicional tercera de la LCSP, en el seu punt 2:

“...

*2. Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.”.*

En execució de la comunicació interna de la coordinació general en relació als documents comptables que afectin a exercicis futurs s'ha sol·licitat conformitat a l'esmentada coordinació i, en data 2 de desembre de 2025 s'ha signat diligència de conformitat a la continuació de la contractació, que consta a l'expedient.

La cap del servei de Contractació i Compres ha redactat i signat, en data 2 de desembre de 2025 el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que ha de regir la contractació mitjançant procediment obert.

En l'expedient consta informe jurídic favorable del Servei de Contractació i Compres a l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques particulars i a la convocatòria de licitació que ens ocupa. Igualment consta diligència de conformitat a l'informe jurídic redactat per part del servei de contractació emesa per la Secretaria accidental, de data 4 de desembre de 2025, en execució de la previsió establerta en la Disposició addicional tercera.8 de la LCSP.

En ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent,

## RESOLC

Primer. **AVOCAR** singularment, respecte aquest acte, la competència delegada en la Junta de Govern Local per resolució d'Alcaldia núm. 3.215 de data 17 de juny de 2023, modificada per decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024, modificada per decret d'alcaldia núm. 200 de data 21 de gener de 2025, referida a la determinació de l'estructura organitzativa de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, nomenament de tinent i tinentes d'alcalde, composició de la Junta de Govern Local i delegació de determinades atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local i determinats regidors i regidores, atès el règim de sessions.

Segon. **DETERMINAR** la necessitat de contractar l'execució de les obres de rehabilitació de la Masia ca n'Altimira, situada a l'avinguda Catalunya, 21, a Cerdanyola del Vallès, de conformitat amb l'informe de necessitat signat en data 10 d'octubre de 2025 per part de la cap del Servei d'Urbanisme, la regidora delegada d'Obres Públiques i el regidor delegat del servei de Contractació i compres, a tenor del que disposa l'art. 116.1 de la Llei 9/2017, de 8





Ajuntament de  
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola  
Ciutat del  
coneixement

Pt. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax 93 580 16 20

de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Tercer. **APROVAR** l'expedient de contractació de les obres de rehabilitació de la Masia ca n'Altimira, situada a l'avinguda Catalunya, 21, amb un valor estimat de contracte (VEC) de 2.778.546,81 €, IVA exclòs, i el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de les esmentades obres.

Quart. **SOTMETRE** l'adjudicació d'aquest contracte a la condició suspensiva de la efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte, atès que es tracta d'una tramitació anticipada de conformitat amb la disposició addicional tercera.2 de la LCSP.

Cinquè. **CONVOCAR** licitació per procedir a l'esmentada contractació mitjançant procediment obert regulat a l'article 156 de la LCSP.

»

Carlos Cordón Núñez  
Alcalde

A Cerdanyola del Vallès a data de la signatura electrònica.

