



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Departament: Serveis Urbans

Assumpte: Contracte

Exp. OBR_OBE_2025_0012-lot 2

CONTRACTE D'OBRES

D'una part, el Sr. Fèlix Larrosa Piqué, paer en cap de l'Ajuntament de Lleida, nomenat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 17 de juny de 2023, assistit per l'adjunta a la Secretaria General de la Corporació, Sra. Elisenda Sas Serra, que actua com a fedatària d'aquest Acte, segons Decret d'Alcaldia de data 25 de gener de 2018.

I d'altra banda, el Sr. Juan José Lozano Sianes, en qualitat d'apoderat de l'empresa Mondo Iberica SAU amb CIF A50308139, segons escriptura pública autoritzada davant el notari, Sr. Rafael Bernabé Panos, en data 29 de maig de 2008 i amb el número de protocol 1180.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal suficient per formalitzar aquest contracte, i convenen i pacten el següent:

I- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. Projecte bàsic i d'execució per l'ampliació dels vestidors i canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners, signat en data 25 de juny de 2025 per per l'arquitecta municipal Esther Sala Bittoun, per un pressupost de 556.329,18 € + 116.829,13 € d'IVA (Total: 673.158,31 €), aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de juliol de 2025.

Segon. Decret d'alcaldia de data 19 de setembre de 2025 que va aprovar, definitivament, el Projecte bàsic i d'execució per l'ampliació dels vestidors i canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners, amb un pressupost de 556.329,18 € + 116.829,13 € d'IVA (Total: 673.158,31 €)

Tercer. Acord de la Junta de Govern Local de data 24 d'octubre de 2025, que va resoldre, entre d'altres, aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, signat en data 3 d'octubre de 2025, per la cap de Secció de Contractació que regeixen la licitació de les obres del projecte bàsic i d'execució per l'ampliació dels vestidors i canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació de 556.329,18 € +116.829,13 € d'IVA al 21%(Total: 673.158,31 €).

LOT	BASE	IVA (21%)	TOTAL
LOT 1 – Ampliació vestidors	406.218,24 €	85.305,83 €	491.524,07 €
LOT 2 – Canvi gespa camp de futbol	150.110,94 €	31.523,30 €	181.634,24 €
TOTAL	556.329,18 €	116.829,13 €	673.158,31 €

- Valor estimat del contracte: 584.145,64 €, segons consta en la clàusula B2 del PCAP

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ (5%)	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	406.218,24 €	0,00 €	20.310,91 €	426.529,15 €
2	150.110,94 €	0,00 €	7.505,55 €	157.616,49 €
TOTAL	556.329,18 €		TOTAL VEC	584.145,64 €

Quart. Acta de la Mesa de contractació, de data 1 de desembre de 2025, per l'obertura del sobre A i Únic, on proposa adjudicar el contracte d'obres del projecte bàsic i d'execució per l'ampliació dels vestidors i canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners, Lot 2- Canvi gespa camp de futbol a l'empresa Mondo Iberica, S.A.U, NIF.A50308139, per un import de 149.920,00 € + 31.483,20 € d'IVA (Total: 181.403,20 €) i amb un termini d'execució d'obra de 1,5 mesos des de la data de signatura de l'acta de replanteig

Cinquè. Informe d'adjudicació emès pel cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, en data 10 de desembre de 2025, on proposa adjudicar el contracte d'obres del projecte bàsic i d'execució per l'ampliació dels vestidors i canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners, LOT 2 – Canvi gespa camp de futbol a l'empresa Mondo Ibérica, S.A.U amb NIF. A50308139, per un import de 149.920,00 € + 31.483,20 € d'IVA (Total: 181.403,20 €) i amb un termini d'execució d'obra de 1,5 mesos des de la data de signatura de l'acta de replanteig

Sisè. Requeriments de presentació de la documentació per l'adjudicació, enviat en data 15 de desembre de 2025, d'acord amb el que estableix l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a l'empresa Cozubic Constructora S.L amb NIF B25860792, per tal que en el termini màxim de 7 dies hàbils, presentés en el Departament de Contractació, la documentació següent:

1. Registre del pla d'igualtat de l'empresa al Registre i dipòsit de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat (REGCON), de conformitat amb el que disposa l'article 11 del Reial decret 901/2020, de 13 d'octubre, pel qual es regulen els plans d'igualtat i el seu registre i es modifica el Reial Decret 713/2010, de 28 de maig, sobre registre i dipòsit de convenis i acords col·lectius de treball.
2. Documentació acreditativa del compliment condicions especials execució segons apartat M del PCAP.
3. Garantia definitiva
Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena. Import garantia definitiva: **7.496,00 €.**

Forma de constitució: en alguna de les formes detallades en l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Es fa constar que no s'admetrà la retenció en el preu com a forma de constitució de la garantia definitiva.

En cas de constituir la garantia definitiva mitjançant aval amb signatura manuscrita, el document original de l'aval bancari o Crédito y Caución, s'haurà de dipositar a la Tresoreria municipal de l'Ajuntament de Lleida (Plaça Sant Francesc).

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - 📧 contractacio@paeria.es



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

4. Assegurances

D'acord amb la clàusula U del PCAP:

Assegurances de Tot Risc de Construcció i Responsabilitat Civil, per tot el període de la obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

RESPONSABILITAT CIVIL

Cobertures:

RC Explotació (Instal·lació)

RC Patronal, límit per víctima no inferior a 300.000 €

RC Productes

RC Post-Treballs

RC Professional pel servei de redacció del projecte i de disseny, sublímit no inferior a 250.000 €

RC Subsidiària de Subcontractistes

RC Creuada, límit per víctima no inferior a 300.000 €

RC Contaminació Accidental

Límit assegurat : no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

Període d'assegurança: període d'instal·lació

Límit assegurat : no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

Que inclogui a l'Ajuntament de Lleida com a assegurat addicional, en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

Cal aportar còpia de la pòlissa i del darrer justificant del pagament de la mateixa.

Setè. Certificat positiu del compliment d'obligacions tributàries i al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social de Mondo Ibérica, S.A.U amb NIF. A50308139, emesos en data 16 de desembre de 2025. L'empresa va autoritzar, per escrit, a l'Ajuntament de Lleida a realitzar aquestes consultes, per comprovar allò establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vuitè. Carta de pagament núm. 320250016568, de data 19 de desembre de 2025, a nom de l'empresa Mondo Ibérica, S.A.U amb NIF. A50308139, on hi consta que ha constituït la garantia definitiva per un import de 7.496,00 €, mitjançant aval inscrit en el Registre especial d'aval núm. 9340.03.2734479-39 en data 16 de desembre de 2025.

Novè. Una vegada presentada la documentació requerida, mitjançant Decret d'Alcaldia de data 31 de desembre de 2025, s'aprova l'adjudicació del el contracte d'obres del projecte bàsic i d'execució per l'ampliació dels vestidors i canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners, LOT 2 – Ampliació vestidors, a l'empresa Mondo Ibérica, S.A.U amb NIF. A50308139, per un import de 149.920,00 € + 31.483,20 € d'IVA (Total: 181.403,20 €) i amb un termini d'execució d'obra de 1,5 mesos des de la data de signatura de l'acta de replanteig, i amb les millores ofertades per l'empresa següents:

- Manteniment de la gespa artificial: 5 anys

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

- Manteniment de la canal perimetral: 5 anys
- Subministrament d'equipament esportiu:
- 2 Porteries mòbil per a futbol 11 (F11) – dimensions 7,32 m × 2,44 m
- 2 Porteries mòbil per a futbol 7 (F7) – dimensions 6,00 m × 2,00 m

Desè. Consten en l'expedient documents comptables acreditatius de l'existència del crèdit necessari i suficient per fer front a la despesa que implica l'execució del contracte.

II- CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera. En aquest acte l'alcalde i el representat de l'entitat adjudicatària formalitzen el contracte d'obra de referència, obligant-se al fidel i exacte compliment del mateix segons el Plec de clàusules administratives particulars, aprovat per Acord de Junta de Govern Local de data 24 d'octubre de 2025.

Segona. La garantia constituïda respondrà del compliment del present contracte.

Tercera. La durada prevista del contracte serà de 1,5 mesos

III- DOCUMENTS ANNEXES

S'incorporen a aquest contracte, formant part integrant del mateix, els següents documents:

Document 1. Resolució administrativa d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars.

Document 2. Plec de clàusules administratives particulars.

Document 3. Proposició de l'empresari.

Document 4. Informes emesos.

Document 5. Comunicacions de requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

Document 6. Garantia definitiva.

Document 7. Resolució administrativa d'adjudicació.

En prova de conformitat amb tot l'exposat, subscrivim, ambdues parts, el present contracte.

L' alcalde

L'empresa adjudicatària

L'adjunta a la secretaria general

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - 📧 contractacio@paeria.es