



MESA DE CONTRACTACIÓ

Data: 12 de gener de 2026

Hora: 9-14 hores

Lloc: Reunió virtual

Núm. Expedient: AHC-2026-13

Procediment: Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada

Objecte del contracte: Servei de manteniment i suport recurrent d'aplicacions informàtiques pròpies de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

Presidenta: Maria Àngels Guàrdia Torrents, Directora de Serveis Centrals

Vocal: Joana Martínez Virgili, Directora Operativa, Financera, Contractació, Pressupost i Compres

Vocal: Xavier Roig i Zabaleta, Director Operatiu Coordinació de Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana.

Vocal: Silvia Potau Vallverdú, Cap de Servei de Gestió de Recursos de l'òrgan de control econòmic financer

Vocal: Àngels Montoro Pérez, Responsable suport jurídic dels Serveis Jurídics

Secretària: Maria José Turrión Partagás, Cap de l'Àrea de Contractació

ACTA 5

D'acord amb el que preveu l'article 18 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la sessió de la Mesa de Contractació va ser convocada per mitjans electrònics indicant que l'objecte de la sessió era aprovar la proposta d'adjudicació de l'expedient per a la contractació del servei de manteniment i suport recurrent d'aplicacions informàtiques pròpies de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Juntament amb la convocatòria, els membres de la Mesa van rebre el quadre comparatiu amb la puntuació de la documentació sotmesa a criteris quantificables de forma automàtica, obtingudes per les empreses licitadores, amb aplicació dels criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives particulars que regulen aquest procediment.

Els membres de la Mesa han pogut participar en la sessió durant el termini indicat a l'encapçalament i han manifestat el seu vot favorable a la proposta d'adjudicació de l'expedient de contractació de referència que consta annexat a aquesta acta.

Per tot això, s'adopten el següents;

ACORDS

Primer.- Proposar l'adjudicació de l'expedient per a la contractació del servei de manteniment i suport recurrent d'aplicacions informàtiques pròpies de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a l'empresa Inetum España, S.A al ser l'oferta amb millor relació qualitat-preu, de conformitat amb l'annex adjunt, l'import d'adjudicació del servei consta d'una part fixa i una part variable, les quals queden desglossades de la següent manera:

1. Servei fix: 1.112.400 euros IVA exclòs i 1.346.004 euros amb IVA, un cop aplicada la baixa del 25% ofertada.
2. Servei variable d'assessoria i assistència tècnica prevista per dos anys segons els perfils:

SERVEI D'ASSESSORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE DOS ANYS			
TIPUS DE PERFIL	HORES	IMPORT HORA	TOTAL
ANALISTA PROGRAMADOR	800	50,00 €	40.000,00 €
ARQUITECTE	300	70,00 €	21.000,00 €
PROGRAMADOR J2EE	1.000	40,00 €	40.000,00 €
TOTAL			101.000,00 €



Atès que es tracta d'una dotació pressupostària que l'Agència no està obligada a esgotar, la baixa del 25% s'aplicarà a l'import/hora per perfil.

Amb un termini d'execució de 24 mesos amb una possible pròrroga de 24 mesos.

Segon.- Elevar la proposta d'adjudicació a l'Òrgan de Contractació perquè procedeixi a l'adjudicació del contracte.

I per tal que així consti, s'estén la present acta. Qui signa la present fa constar que no incorre en conflicte d'interessos.

Presidenta

Secretària



Proposta d'adjudicació de la licitació per a la contractació del servei de manteniment i suport recurrent d'aplicacions informàtiques pròpies de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Fitxa de l'expedient codi: AHC-2026-13

Objecte del contracte: Servei de manteniment i suport recurrent d'aplicacions informàtiques pròpies de l'Agència.

Departament emissor: Direcció Operativa de Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Tipus: Serveis Procediment: Obert SARHA

Responsable del contracte: Eulàlia Junyent i Carrasco, Cap de l'Àrea TIC i Gestió de Projectes.

LICITACIÓ AUTORITZADA

Import de licitació i valor estimat, sense IVA:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	1.584.200 euros	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	316.840 euros	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROQUES (sense IVA)	1.584.200 euros	3.485.240,00 euros

Durada del contracte: 24 mesos amb una pròrroga prevista de 24 mesos més.

Oferta econòmica: 45 punts

Criteris judici de valor: 11 punts

Criteris automàtics tècnics: 44 punts

RESULTAT DE LES VALORACIONS

Valoracions criteris de judici de valor:

	Aubay Spain S.A.U	Indra Soluciones Tecnologías de la Información, S.L.U (MINSAIT)	Inetum España, S.A
Millora contínua i innovació aplicada al servei	3	2,5	5



	Aubay Spain S.A.U	Indra Soluciones Tecnologías de la Información, S.L.U (MINSAIT)	Inetum España, S.A
Cas d'ús "Flux de gestió d'ajuts al lloguer":			
Descripció completa de les fases del procediment administratiu, des de la convocatòria fins al pagament	0,8	1	1
Identificació i descripció dels actors implicats i els seus rols en el procés (ciutadania, tècnics, etc.)	0,4	0,4	0,5
Detall del model de tramitació electrònica, incloent-hi canals digitals, plataformes utilitzades, passos clau, identificació i validació de persones usuàries	1,4	1,6	2
Anàlisi de la comunicació amb la ciutadania en totes les fases del procediment, incloent-hi temps, formats, punts de contacte i mecanismes de resposta	0,7	0,5	1,5
Detecció de reptes, colls d'ampolla o ineficiències del flux actual, amb un enfocament en l'experiència de l'usuari i l'eficiència administrativa	0,5	0,8	1
TOTAL cas d'ús	3,8	4,3	6
PUNTUACIÓ TOTAL	6,8 punts	6,8 punts	11 punts

Valoracions criteris automàtics que no són preu:

	Aubay Spain S.A.U	Indra Soluciones Tecnologías de la Información, S.L.U. (Minsait)	Inetum España, S.A.
Experiència de l'equip tècnic assignat a l'execució del contracte			
Team leader	8	8	8
Analista programador	6	6	6
Programador de la Intranet	4	4	4
Coneixements addicionals			
Team leader/Analista programador	12	12	12
Programador J2EE/Programador J2EE-Junit-Jasperreports	6	6	6
Programador Intranet	8	8	8
TOTAL	44	44	44

D'acord amb l'especificat al Plec de Clàusules administratives particulars als efectes de l'aplicació de la fórmula de la Directriu, la baixa expressada en punts percentuals i ofertada pel licitador s'ha aplicat al pressupost de licitació obtenint a tal efecte una oferta econòmica expressada en euros i arrodonida a dos decimals amb la que s'han efectuat tots els càlculs d'acord amb la Directriu.



Agència de l'Habitatge de Catalunya

DESCRIPCIÓ CONTRACTE:	Servei de manteniment i suport recurrent d'aplicacions informàtiques pròpies de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
EXPEDIENT NÚM:	AHC-2026-13
PREU BASE LICITACIÓ:	1.584.200,00 €

1. INCORPORAR LA BAIXA ECONÒMICA PRESENTADA
2. INCORPORAR A "fitxa dades" L'OFERTA ECONÒMICA CALCULADA COM SI FOS LA PRESENTADA (COPIAR

AQUEST FULL NOMÉS ES FA SERVIR EN EL CAS QUE LES OFERTES PRESENTADES NO SON IMPORTS, SINO QUE OFERTEN BAIXES RESPECTE EL PREU DE LICITACIÓ. AIXÍ DONCS EL SEU OBJECTIU ES RECALCULAR UN PREU EN FUNCIÓ DE LA BAIXA OFERTADA, PER TAL DE PODER INTRODUIR AQUES VALOR A "fitxa dades" (JA QUE TREBALLEM AMB IMPORTS OFERTATS)

LICITADORS:		BAIXA ECONÒMICA PRESENTADA:	OFERTA ECONÒMICA RECALCULADA:
Aubay Spain S.A.U	1	35,16	1.027.195,28 €
Indra Soluciones Tecnologías de la Información, S.L.U (Minsait)	2	12,00	1.394.096,00 €
Inetum España, S.A	3	25,00	1.188.150,00 €

Total puntuació d'acord amb el sistema de puntuació de la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i descrit al plec de clàusules administratives:

RTATS EN FUNCIÓ ORDRE PUNTUACIÓ	LICITADORS	OFERTA	PUNTUAC ECONÒMICA (Pv)	PUNTUAC TÈCNICA (Pop)	PUNTUACIÓ TOTAL (P)
1	Inetum España, S.A	1.188.150,00 €	43,86	55,00	98,86
2	Aubay Spain S.A.U	1.027.195,28 €	45,00	50,80	95,80
3	Indra Soluciones Tecnologías de la Información, S.L.U (Minsait)	1.394.096,00 €	42,39	50,80	93,19

Càlcul oferta desproporcionada:

Es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleix aquest supòsit, sempre i quan s'emprin diversos criteris d'adjudicació:

- a) En el cas que concorrin a la licitació tres o més empreses, es considerarà una oferta incursa en valors anormalment baixos quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, l'oferta obtinguda per preu sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%, sempre i quan s'emprin diversos criteris d'adjudicació:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En el cas que s'empri un únic criteri d'adjudicació únicament es tindrà en compte que l'oferta obtinguda per preu sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.



Agència de l'Habitatge de Catalunya

DESCRIPCIÓ CONTRACTE: Servei de manteniment i suport recurrent d'aplicacions informàtiques pròpies de l'AHG					
EXPEDIENT NÚM: AHC-2026-13					
PREU BASE LICITACIÓ: 1.584.200,00 €					
Núm	Nom Empresa:	Oferta Econòmica	sumatori de les puntuacions diferents del preu	Desproporcionada per preu?	Desproporcionada per criteris que no són preu?
1	Aubay Spain S.A.U	1.027.195,28 €	50,80	PROPORCIONADA	PROPORCIONADA
2	Indra Soluciones Tecnológicas de la Info., S.L.U (Minsai)	1.394.096,00 €	50,80	PROPORCIONADA	PROPORCIONADA
3	Inetum España, S.A	1.188.150,00 €	55,00	PROPORCIONADA	DESPROPORCIONADA
variable 1	mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu :		52,20		
variable 3	mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu :		1,87		
mitjana 1	mitjana aritmètica de les 3 ofertes econòmiques :		1.203.147,09 €		
mitjana 2	mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques excloent la oferta que sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana:		1.107.672,64 €		

En resulta que les ofertes presentades no surten desproporcionades conjuntament en els supòsits per preu i alhora pels que no són preu, i, per tant, es considera que no són desproporcionades.

PROPOSTA ADJUDICACIÓ

Empresa adjudicatària: Inetum España, S.A

Import adjudicació, sense IVA:

- Servei fix: 1.112.400 euros, un cop aplicada la baixa del 25% ofertada.
- Servei variable d'assessoria i assistència tècnica, segons els perfils:

SERVEI D'ASSESSORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE DOS ANYS			
TIPUS DE PERFIL	HORES	IMPORT HORA	TOTAL
ANALISTA PROGRAMADOR	800	50,00 €	40.000,00 €
ARQUITECTE	300	70,00 €	21.000,00 €
PROGRAMADOR J2EE	1.000	40,00 €	40.000,00 €
TOTAL			101.000,00 €

Atès que es tracta d'una dotació pressupostària que l'Agència no està obligada a esgotar, la baixa del 25% s'aplicarà a l'import/hora per perfil de cara a la facturació mensual.

Termini: 24 mesos, amb possible pròrroga de 24 mesos.



MESA DE CONTRACTACIÓ (12 de gener de 2026)

Objecte del contracte: Servei de manteniment i suport recurrent d'aplicacions informàtiques pròpies de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

La Sra **Àngels Guàrdia Torrents**, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia.

2. Que explico el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció.

- ☒ Favorable tots els punts
- ☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ En contra tots els punts
- ☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ Abstenció tots els punts
- ☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

--

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Àngels Guàrdia i Torrents
Directora de Serveis Centrals
Signat electrònicament

Fecha:
2026.01.12
10:25:24 +01'00'

(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ (12 de gener de 2026)

Núm. Expedient: AHC-2026-13

Objecte del contracte: Servei de manteniment i suport recurrent d'aplicacions informàtiques pròpies de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

Joana Martinez Virgili, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,

2. Que expreso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Joana Martínez Virgili
Directora Financera
Agència de l'Habitatge de Catalunya

2026.01.12
09:20:45 +01'00'

(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ (12 de gener de 2026)

Núm. Expedient: AHC-2026-13

Objecte del contracte: Servei de manteniment i suport recurrent d'aplicacions informàtiques pròpies de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

La Sra. Sílvia Potau Vallverdú, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,

2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Sílvia Potau Vallverdú
Cap del Servei de Gestió de Recursos
Agència de l'Habitatge de Catalunya

(signatura electrònica)

Data:
2026.01.12
10:55:52
+01'00'



MESA DE CONTRACTACIÓ (12 de gener de 2026)

Objecte del contracte: Servei de manteniment i suport recurrent d'aplicacions informàtiques pròpies de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

Àngels Montoro Pérez, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia.

2. Que explico el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció.

- ☒ Favorable tots els punts
- ☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ En contra tots els punts
- ☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ Abstenció tots els punts
- ☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

--

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Àngels Montoro Pérez
Responsable Suport Jurídic
Signat electrònicament

Fecha:
2026.01.12
09:47:01 +01'00'

(signatura electrònica)



MESA DE CONTRACTACIÓ (12 de gener de 2026)

Objecte del contracte: Servei de manteniment i suport recurrent d'aplicacions informàtiques pròpies de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

El Sr **Xavier Roig Zabaleta**, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia.

2. Que explico el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció.

- ☒ **Favorable tots els punts**
- ☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ En contra tots els punts
- ☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ Abstenció tots els punts
- ☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

--

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Xavier Roig Zabaleta

Fecha:
2026.01.12
09:00:38 +01'00'

(signatura electrònica)