



AJUNTAMENT DE RIU DE CERDANYA

ANUNCI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL BÉ PATRIMONIAL EL MOLÍ

El Ple de l'Ajuntament de Riu de Cerdanya, en sessió ordinària de 18 de desembre de 2025 ha aprovat l'expedient de contractació de l'arrendament del bé patrimonial "El Molí", situat a la plaça de l'Ajuntament 2 de Riu de Cerdanya. També s'ha aprovat el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació. Així mateix s'ha acordat l'inici del procediment de licitació pública per a l'adjudicació del contracte privat mitjançant concurs públic. Es fa pública la convocatòria de licitació,

1. Administració contractant:

- a) Organisme: Ajuntament de Riu de Cerdanya
- b) Domicili: Plaça de l'Ajuntament, 1, 25721 Riu de Cerdanya
- c) Telèfon: 973-510700
- d) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.
- e) Tipus de procediment: Concurs
- f) Publicitat: Sí
- g) Tipus de contracte: Contracte privat d'arrendament
- h) Lots: No
- i) Tramitació: Ordinària
- j) Criteris d'adjudicació:
 - 1. Oferta econòmica (10 punts)
 - 2. Infants menors de 10 anys (10 punts)
 - 3. Escolarització a la ZEIIP del municipi (20 punts)
 - 4. Empadronament al municipi (20 punts)
 - 5. Arrelament laboral a la Comarca (20 punts)
 - 6. Arrelament familiar al Municipi (20 punts)

2. Objecte

- a) Descripció: Arrendament del bé patrimonial "El Molí", situat a la plaça de l'Ajuntament 2 de Riu de Cerdanya
- b) Lloc d'execució: Riu de Cerdanya
- c) Període d'arrendament: 60 mesos
- d) -CPV: 70130000-1.
- e) Valor estimat del contracte: 28.200 € (IVA no inclòs)

3. Pressupost base de licitació 28.200 € (IVA inclòs)

- a) Revisió de preus: No

4. Garantia: No

5. Obtenció de documentació i informació:

- a) Perfil del contractant de l'Ajuntament de Riu de Cerdanya:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca.p.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3060746&cap=Ajuntament%20de%20Riu%20de%20Cerdanya



AJUNTAMENT DE RIU DE Cerdanya

6. Presentació de les ofertes:

- a) Data límit de presentació i horari: des de les 00.00 hores del tercer dia laborable posterior al de la data de publicació d'aquest anunci al BOP de Lleida.
- b) Documentació que s'ha de presentar: la detallada al Plec de clàusules administratives particulars.
- c) Lloc de presentació: La presentació es farà mitjançant presentació presencial, a l'Ajuntament de Riu de Cerdanya (Plaça de l'Ajuntament, 1, 25721 Riu de Cerdanya) Les proposicions també es podran trametre per correu certificat dins el termini d'admissió. En aquest cas, caldrà justificar la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant l'adreça de correu electrònic que s'esmenta en el plec de clàusules, durant el mateix dia. lliurant les propostes per correu electrònic a l'Ajuntament de Riu de Cerdanya (ajuntament@riucerdanya.cat)
- d) Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Català o Castellà

7. Obertura de les ofertes: La Mesa de contractació es constituirà en acte públic, que s'anunciarà al Perfil del Contractant, a fi de qualificar la documentació del sobre únic.

8. Perfil de contractant: Per obtenir el text íntegre dels Plecs i els seus annexos es pot consultar la pàgina:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca.p.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3060746&cap=Ajuntament%20de%20Riu%20de%20Cerdanya

9. Recursos

La seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en el Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny; el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril juntament amb el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques) i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.



AJUNTAMENT DE RIU DE CERDANYA

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

Els actes jurídics que es dictin per l'òrgan de contractació en relació amb la preparació i adjudicació del contracte són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Les controvèrsies que sorgeixin entre les parts sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes de mutu acord entre les parts i, si no n'hi ha, sense perjudici de reclamació administrativa prèvia, pels Jutjats de la Jurisdicció Civil amb seu a Lleida.

A més a més, per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de les dades personals i garantia dels drets digitals i pel, Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i per la qual deroga la Directiva 95/46/CE.

L'alcalde

Sr. David Mir Sirvent

Riu de Cerdanya, 12 de gener de 2026