

Expedient núm.: 1403-0388/2025

RESOLUCIÓ DEL GERENT

CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS DEL PARC AMBIENTAL BUFALVENT

Es pretén adjudicar un contracte amb les següents característiques principals:

Tipus de contracte: serveis		
Objecte del contracte: servei de neteja dels edificis Parc Ambiental Bufalvent		
Procediment de contractació: obert	Tipus de harmonitzada	Tramitació:
Codi CPV: 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis		
Valor estimat del contracte: 246.204,00 €		
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 131.895,00 €	IVA%: 21 %	
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 159.592,95 € IVA inclòs		
Durada de l'execució: 3 anys	Durada màxima: 5 anys	

ANTECEDENTS

1. A l'acte d'inici de l'esmentat contracte, de data 27 d'octubre de 2025, es va iniciar l'expedient per a aquesta contractació, tot motivant la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada.
2. Els serveis tècnics del Consorci vaN redactar i incorporar a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació del contracte.
3. El 28 d'octubre de 2025 el secretari interventor va emetre informe sobre la legislació aplicable, el procediment a seguir i l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte.
4. En data 30 d'abril de 2025 es va aprovar l'expedient i els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques per a l'adjudicació del contracte de serveis indicat, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, oferta amb millor relació qualitat preu, diversos criteris d'adjudicació i va autoritzar-ne la despesa, amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existís consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.
5. El 31 d'octubre de 2025 es va publicar l'anunci de licitació per un termini mínim de 30 dies al perfil del contractant del Consorci, per tal que els interessats presentessin les seves proposicions.
6. Durant la licitació es van presentar les proposicions següents:



- Innovació i tècniques de Conservació, SA
 - Fundació Ampans
7. El 15 de desembre de 2025, mitjançant acta de valoració del sobre B la mesa va decidir excloure el licitador Fundació Ampans del procediment de licitació a l'incloure dins del sobre B informació corresponent al sobre C, de forma contrària al que estableix la clàusula 1.9 del PCAP.
8. En data 18 de desembre de 2025 la mesa de contractació va realitzar proposta d'adjudicació a favor d'INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA en base a la següent valoració:

	Sobre B	Sobre C	TOTAL
Innovació i tècniques de conservació	40,00	55,00	95,00

9. En data 19 de desembre de 2025, l'òrgan de contractació va declarar com a oferta amb millor relació qualitat preu, la presentada per l'empresa INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA. En data 22 de desembre de 2025 se li va requerir la presentació de la documentació exigida a l'adjudicatari del contracte.
10. El 22 de desembre de 2025, INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA va presentar instància genèrica (amb núm. E/3053-2025) per la qual, en resposta al requeriment efectuat, es presentava la documentació requerida, així com la sol·licitud de constituir la garantia definitiva mitjançant assegurança de caució.

Examinada la documentació d'aquest expedient, de conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i en virtut de les atribucions que m'atorga l'art. 14.10 dels Estatuts del Consorci,

RESOLC:

Primer.- Adjudicar a l'empresa INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA amb NIF A62785456, el contracte de servei de neteja dels edificis del Parc Ambiental Bufalvent per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, oferta amb millor relació qualitat preu, diversos criteris d'adjudicació, per un import establert mitjançant preus unitaris que segons els amidaments establerts, en resulta un import anual total estimat de 49.613,03 €. Aquest preu cert queda desglossat en un import base de 41.002,50 €, més 8.610,53 € en concepte d'IVA (21%), amb total submissió al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques aplicables, així com a l'oferta presentada en allò que no contradigui als esmentats plecs i prescripcions.

Els preus unitaris adjudicats són els següents:



Neteja dels edificis del PAB			
Neteges setmanals (diàries, 3 cops per setmana i un cop per setmana)			
	Hores totals any	€/hora	€
Treballador (x1)	2100	17,75	37.275,00
Neteges 1 cop al mes			
	Hores totals any	€/hora	€
Treballador (x3)	150	17,75	2.662,50
Neteges 2 cops l'any			
	Hores totals any	€/hora	€
Treballador (x4)	60	17,75	1.065,00
TOTAL ANUAL (IVA exclòs)			41.002,50€

Segon.- Les característiques i avantatges determinants per les quals ha estat seleccionada l'oferta presentada per l'esmentat adjudicatari, són les següents:

- La proposta s'adequa a les necessitats del Consorci, la idoneïtat, concreció i correcta informació aportada del servei així com la seva coherència amb la proposta econòmica i els terminis establerts, fa que la proposta d'INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA sigui la més valorada.

Tercer.- Condicionar l'autorització i disposició de la despesa amb càrrec a l'aplicació 1623 227.00 del vigent pressupost del Consorci a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici de l'inici del present contracte.

Quart.- Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

Cinquè.- Designar com a responsable del contracte a la Sra. Gloria Castilla Ballesteros, tècnica de projectes del Consorci.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA, l'adjudicatari del contracte, i informar-li que un cop hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la remissió de la seva notificació sempre que aquesta resolució hagi estat publicada el mateix dia al Perfil del contractant del Consorci; en cas contrari, el termini computarà des del dia següent a la notificació de la present resolució (article 153.3 i Disposició addicional 15a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic), es procedirà a formalitzar el contracte mitjançant la seva signatura electrònica a través de l'aplicatiu "Portasignatures".

Setè.- Notificar la present resolució d'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

Vuitè.- Publicar l'anunci de formalització del contracte al Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Novè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Manresa, document signat electrònicament en la data que consta a l'encapçalament pel gerent, i el secretari interventor el transcriu en el llibre de resolucions del gerent als efectes de l'article 3.2.e) del RD 128/2018.