

CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE DETERMINADA MAQUINARIA I ESPAIS
GESTIONATS PER CIRE EN ELS CENTRES PENITENCIARIS I EDUCATIUS DE CATALUNYA.

(EXPEDIENT NÚMERO PO SR 0350/2025)

REUNITS

D'una part, el senyor Daniel Ortiz i Llargués, director del Centre d'Iniciatives per a la Reinserció, -en endavant **CIRE**- amb CIF número Q5856204B i seu al Carrer Foc número 57, de Barcelona, en virtut del nomenament atorgat en l'Acord de Govern GOV/201/2024 de 17 de setembre, i d'acord amb les funcions que li atribueix l'article 9.1 de la Llei 23/2009, de 23 de desembre, del Centre d'Iniciatives per a la Reinserció.

De l'altra, el senyor Joan Mompарт Verdaguer, que actua en nom i representació, en qualitat d'administrador solidari, de l'empresa **FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP S.L.**, amb número de CIF B65078933, en virtut de l'escriptura de transformació de societat civil privada a societat de responsabilitat limitada, autoritzada pel notari senyor Ildefonso Sánchez Prat el dia 9 de gener de 2017 amb el número de protocol 14 i domicili a C/ Vilamajor, 37, nau 9 de Vilanova del Vallès (Barcelona).

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per contraure les obligacions d'aquest contracte i

MANIFESTEN

PRIMER. Que per cobrir la necessitat del manteniment conductiu, preventiu, normatiu (tècnic-legal) i correctiu de la maquinària, equips, instal·lacions dels espais relatius a cuines, offices, cafeteries, bugaderies, tallers productius, fleques, centres educatius i centres oberts de Catalunya, és necessària la contractació d'aquests serveis amb empreses especialitzades del sector.

SEGON. Que per la realització d'aquest servei el dia 1 d'agost de 2025 es va licitar i publicar a la plataforma de contractació pública el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada amb número d'expedient PO SR 0350/2025.

TERCER. Que amb data 3 de desembre de 2025, el director de CIRE va resoldre la licitació declarant com a adjudicatària l'empresa **FRED I CUINES PROFESIONALS GRUP, S.L.** dels següents lots:

1	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP DONES, CP JOVES, CAN LLUPIÀ I CO BCN
2	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP QUATRE CAMINS I CETIL·LERS
3	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP BRIANS 1
4	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP BRIANS 2
7	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP PUIG DE LES BASSES I CO GIRONA
13	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP JOVES I CP QUATRE CAMINS



Doc.original signat per:
JOAN MOMPART 30/12/2025,
Daniel Ortiz Llargues
09/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NTNJIM83HHP2RNAJ3HJ8MH5Q9PP8G3V

Data creació còpia:
09/01/2026 14:20:39

Pàgina 1 de 4

I ATORGUEN ELS SEGÜENTS PACTES:

PRIMER. L'empresa **FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP, S.L** es compromet a prestar el servei de manteniment dels equipaments de cuina, cafeteria i offices, corresponents als lots indicats en l'apartat "manifesten tercer" anterior, amb estricta subjecció a la seva oferta, al Plec de clàusules particulars i al Plec de prescripcions tècniques, documents contractuals que accepta sense reserves, així com totes aquelles altres derivades de les concrecions i millores ofertes per l'empresa i acceptades per l'òrgan de contractació, que tenen a tots els efectes el caràcter de condicions d'execució i que es mantenen durant tota la vigència del contracte i les seves possible pròrroques.

SEGON. El procediment per a la prestació del servei objecte del contracte (condicions i terminis de prestació del servei, devolucions i documentació annexa) del qual l'empresa **FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP S.L.**, n'ha resultat adjudicatària es determina al Plec de prescripcions tècniques de l'expedient núm. PO SR 0350/2025.

TERCER. El període de vigència d'aquest contracte, de conformitat amb l'Apartat D del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, es fixa des de la formalització d'aquest contracte i fins el 30 de setembre de 2026.

Es podrà prorrogar el contracte, segons l'Apartat D del quadre de característiques del Plec de clàusules particulars, com a màxim fins el dia 30 de setembre de 2028.

QUART. El preu d'aquest contracte s'estableix en un import màxim total de **657.795,00 €** (iva exclòs) que correspon a la suma dels imports dels serveis de manteniment preventiu i correctiu de cada lot adjudicat, més l'import de **138.136,95 €** que correspon al 21% d'IVA i que suma un import total de **795.931,95 €** d'acord amb la seva oferta presentada, segons es detalla a continuació:

LC	CONCEPTE	CENTRE	Preventiu	Correctiu	TOTAL	IVA 21%	TOTAL IVA	GARANTIA
1	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP DONES, CP JOVES, CAN LLUPIÀ I CO BCN	16.640,00 €	128.340,00 €	144.980,00 €	30.445,80 €	175.425,80 €	832,00 €
2	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP QUATRE CAMINS I CETIL·LERS	16.640,00 €	96.340,00 €	112.980,00 €	23.725,80 €	136.705,80 €	832,00 €
3	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP BRIANS 1	16.640,00 €	73.300,00 €	89.940,00 €	18.887,40 €	108.827,40 €	832,00 €
4	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP BRIANS 2	16.640,00 €	146.340,00 €	162.980,00 €	34.225,80 €	197.205,80 €	832,00 €
7	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP PUIG DE LES BASSES I CO GIRONA	16.640,00 €	83.300,00 €	99.940,00 €	20.987,40 €	120.927,40 €	832,00 €
13	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP JOVES I CP QUATRE CAMINS	1.725,00 €	45.250,00 €	46.975,00 €	9.864,75 €	56.839,75 €	86,25 €
					657.795,00 €	138.136,95 €	795.931,95 €	

Aquest import s'abonarà a l'empresa adjudicatària en funció dels serveis realitzats i amb càrrec al compte pressupostari 214.0001 "Altres despeses de reparació i manteniment".

CINQUÈ. L'empresa contractista d'aquest contracte està obligada a complir, respecte els seus treballadors, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu que li sigui d'aplicació.

Complirà també amb la resta d'obligacions derivades de la seva oferta, tant per al període inicial de contracte com de les seves possibles pròrroques.

Haurà de complir igualment amb la modificació del contracte, en els termes previstos a l'Annex 3 del PCAP, en els següents casos:

- Per incorporació a la gestió de CIRE de determinats espais gestionats actualment pel Departament de Justícia.



Doc. original signat per:
JOAN MOMPART 30/12/2025,
Daniel Ortiz Llargues
09/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NTNJIM83HHP2RNAJ3HJ8MH5Q9PP8G3V

Data creació còpia:
09/01/2026 14:20:39

- Per incorporació, als espais gestionats per CIRE a l'entrada en vigor d'aquest contracte, de nova maquinària amb un tipus de garantia que cobreixi les tasques i materials objecte d'aquest contracte.
- Per supressió, per qualsevol motiu, del servei a prestar per CIRE en cuines, offices, cafeteries, bugaderies, tallers productius i/o fleques dels espais objecte d'aquest contracte.
- Per modificació en el nombre d'hores o visites a realitzar en el manteniment preventiu en els lots en que es regulen les hores o visites anuals a realitzar.
- Per increment en l'import de facturació dels manteniments correctius respecte al previst als plecs.
- Per increment dels preus en recanvis i matèria prima.
- Per imprevistos no contemplats en el PPT.
- Per qualsevol de les causes previstes en l'article 9 del Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública i en l'article 72 de la Directiva 2014/24/UE.
- Per pagament de reparacions de les asseguradores.

SISÈ. Penalitzacions per incompliment: L'empresa **FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP S.L.** s'ha de fer responsable que els serveis objecte d'aquest contracte es prestin en el lloc acordat i d'acord amb les característiques, requisits i terminis d'execució establerts. Quedarà exempt de responsabilitat en els casos en els que el servei no hagi estat possible de realitzar per causes de força degudament justificades.

Les tipificacions de les faltes i les sancions corresponents són les que consten a l'Annex 7 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte.

SETÈ. Es preveu la rescissió o resolució del contracte en els següents casos:

- a) Per mutu acord entre les parts manifestada per escrit.
- b) Per incompliment de les obligacions assumides en virtut d'aquest contracte.
- c) Per qualsevol altra de les causes que resultin de l'aplicació del contracte de conformitat amb la legislació vigent.
- d) Per qualsevol causa prevista als plecs reguladors d'aquest contracte.

VUITÈ. De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, ambdues parts fan constar de manera expressa que s'abstindran de fer cap mena de tractament de les dades personals de que disposin com a conseqüència d'aquest contracte, llevat d'aquell que sigui estrictament necessari per les finalitats del mateix. En aquests sentit es comprometen especialment a no cedir a tercers les dades esmentades o els arxius que les contenen, així com a guardar estricta confidencialitat sobre les mateixes. En tot allò no regulat a l'esmentat Reglament s'estarà al previst a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantís dels drets digitals.

Els suports, tant en format automatitzat com en paper, que continguin dades de caràcter personal a les que s'hagi pogut tenir accés durant el desenvolupament del contracte seran destruïdes un cop finalitzada la vigència de la prestació de serveis llevat autorització expressa de CIRE.

NOVÈ. El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal vigent.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.



Doc. original signat per:
JOAN MOMPART 30/12/2025,
Daniel Ortiz Llargues
09/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NTNJIM83HHP2RNAJ3HJ8MH5Q9PP8G3V

Data creació còpia:
09/01/2026 14:20:39

I perquè així consti, signen ambdues parts, a Barcelona, a un sol efecte i a data de la signatura digital,

Daniel Ortiz i Llargués
Director del Centre d'Iniciatives per a la
Reinserció

Joan Mompарт Verdaguer
FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP,
S.L



Doc.original signat per:
JOAN MOMPART 30/12/2025,
Daniel Ortiz Llargues
09/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 09/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NTNJIM83HHP2RNAJ3HJ8MH5Q9PP8G3V

Data creació còpia:
09/01/2026 14:20:39

Pàgina 4 de 4