

**CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)**

5Q15 0L44 5T3Q 3W5I 0Q20

ÀREA:

Urbanisme, serveis territori

EXPEDIENT NÚM.:

URB/2025/451

DOCUMENT NÚM.:

URB19I01ZX

ASSUMPTE:

Memoria justificativa

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Procediment: Contracte d'obres no subjecte a Regulació Harmonitzada, per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Contractació de les obres d'arranjament de la pavimentació a diversos carrers del municipi.

Expedient: URB/2025/451

1. Introducció

L'objectiu de les obres contingudes a la Memòria Tècnica Valorada és executar les obres d'arranjament de la pavimentació a diversos carrers del municipi, mitjançant la reparació de diversos punts localitzats amb presència de patologies i amb la formació d'una nova capa de trànsit de mescla bituminosa en calent.

2. Actuacions contemplades a les obres

Els treballs contemplats en la present memòria valorada son bàsicament l'arranjament del ferm d'aglomerat asfàltic de diversos carrers del nucli urbà del municipi.

La present actuació contribueix a la renovació urbana per a satisfer les necessitats del municipi. En tractar-se d'una actuació de millora de diversos vials existents, no es modificarà el seu traçat ni les seves rasants.

Les rasants definitives seguiran les rasants actuals, tot realitzant una regularització de les mateixes mitjançant el fresatge previ del paviment existent en els entroncaments amb altres vials i en les entregues amb la vorada.

3. Àmbit d'actuació

Queda reflectit en el plànol de situació i emplaçament de la present memòria tècnica valorada la ubicació de les diferents actuacions dins el nucli urbà del municipi de Tona.

La intensitat de trànsit, en general és mitjana o baixa. La més elevada es centra en els carrers principals, en continuïtat amb la xarxa primària del municipi i que donen accés a la resta de vials.

NÚMERO ACTUACIÓ	ÀMBIT ACTUACIÓ
Actuació nº 1	Carrer Barri
Actuació nº 2	Tram Carrer Joan Llusa
Actuació nº 3	Tram Carrer Amèrica (entre Carrer Balenyà i Carrer Pompeu Fabra)
Actuació nº 4	Tram Carrer Germana Victòria (Rotonda)
Actuació nº 5	Carrer Maduixes
Actuació nº 6	Tram Carrer Tarabau
Actuació nº 7	Carrer Mossèn Jacint Verdaguer
Actuació nº 8	Carrer Joan XXIII
Actuació nº 9	Carrer del Nord
Actuació nº 10	Tram Passeig de la Suïssa (entre Avinguda Balneari i Carrer Ntra. Sra. de Núria)
Actuació nº 11	Passatge Àngel Guimerà
Actuació nº 12	Carrer Metal·lúrgia (Pol. Ind. Goules) Actuacions puntuals
Actuació nº 13	Carretera de Manresa (Cruïlla Camí del Vilar)
Actuació nº 14	Carrer Lepant (entre Carrer Torres i Bages i Carrer Germana Victòria)

Es preveu actuar en una superfície de 17.285,00 m2

4. Marc normatiu

El marc normatiu a que estarà subjecte el contracte, seran les següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

5. Objecte del contracte

L'objectiu de les obres contingudes a la Memòria Tècnica Valorada és executar les obres d'arranjament de la pavimentació a diversos carrers del municipi, mitjançant la reparació de diversos punts localitzats amb presència de patologies i amb la formació d'una nova capa de trànsit de mescla bituminosa en calent.

La present actuació contribueix a la renovació urbana per a satisfer les necessitats del municipi.

Els carrers son de titularitat municipal segons consta en l'inventari de bens municipal. Així doncs, no es requerirà efectuar cap tipus d'afectació, expropiació, ocupació o servitud sobre terrenys de finques de titularitat privada.

L'objectiu de l'actuació es la millora de la capa de trànsit del paviment d'aglomerat asfàltic dels carrers del municipi que es troben en pitjor estat, per tal de garantir la seguretat en la mobilitat del municipi.

6. Responsable del contracte:

David Pujol Vila, arquitecte tècnic municipal, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP.

		
CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
5Q15 0L44 5T3Q 3W5I 0Q20		
ÀREA: Urbanisme, serveis territori	EXPEDIENT NÚM.: URB/2025/451	DOCUMENT NÚM.: URB19I01ZX
ASSUMPTE: Memoria justificativa		

7. Anàlisi Tècnica – Descripció de les obres

Les obres previstes en la present memòria tècnica valorada inclouen:

IMPLANTACIÓ DELS TREBALLS I ORGANITZACIÓ DE L'OBRA

Senyalització per a la prohibició d'aparcament amb 72 hores d'antelació i el desviament del trànsit si fos necessari per l'execució dels treballs, amb cons suficients i tanques per tal de senyalitzar en tot moment les afectacions de trànsit de vianants i vehicles.

TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

Fresat amb mitjans mecànics del paviment d'aglomerat asfàltic.

Càrrega i transport a abocador autoritzat dels residus procedents del fresat i enderroc de paviment.

PAVIMENTS

Reg d'adherència amb emulsió bituminosa catiònica, amb una dotació de 1,5 kg/m², neteja del ferm inclosa.

Subministrament de mescla bituminosa en calent, fabricada a temperatura normal, AC16 surf 50/70 D, amb granulat per a rodament i betum asfàltic de penetració, col·locació a obra i compactació al 98% de l'assaig Marshall, de mescla bituminosa en calent, inclòs remats.

SENYALITZACIÓ

Senyalització horitzontal amb pintura vial per a places d'aparcament, línies de gual per entrades de vehicles, passos de vianants i senyalització de STOP o cedeix el pas a les cruïlles.

8. Divisió en lots

Justificació de la no divisió en LOTS

Tal i com preveu l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeti, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les parts mitjançant divisió en lots.

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, no es considera adient la divisió en lots atesa la concreció de l'abast de la memòria tècnica valorada i de les activitats a realitzar, en tant que requereixen d'una execució unitària, per les pròpies característiques de l'actuació.

La divisió en lots del contracte faria la seva execució excessivament difícil des del punt de vista tècnic, fent més complex el seu seguiment, la qual cosa comportaria un risc d'incidir negativament en la correcta execució.

La divisió en lots dificultaria els treballs tant a nivell d'execució, d'implantació, del control de prevenció de riscos laborals i del control de l'obra.

No obstant això, cal remarcar que la memòria tècnica valorada, per la seva pròpia naturalesa, tècnicament no és possible executar-la a través de la subdivisió del contracte per lots ja que els capítols d'obra previstos estan totalment vinculats entre ells i són interdependents a l'hora de la seva execució.

Per tot, queda justificada la no divisió en lots de l'objecte contractual en base a motius de dificultat de coordinació i augment de costos d'execució del contracte.

9. Anàlisi Econòmica

Pressupost d'Execució Material (PEM)	194.747,71 €
Despeses Generals (13%)	25.317,20 €
Benefici Industrial (6%)	11.684,86 €
Pressupost d'Execució per Contracte (IVA exclòs)	231.749,77 €
IVA (21%)	48.667,45 €
Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs)	280.417,22 €

a) Estudi de mercat

No ha estat necessari fer consultes preliminars del mercat, que preveu l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de LCSP, per obtenir informació sobre la capacitat del mercat, l'estat de la ciència o tecnologia i informar als operadors sobre els projectes i els requisits de la futura contractació.

b) Pressupost d'execució material

El pressupost d'execució material (PEM) ascendeix a l'import de 194.747,71 €.

c) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 231.749,77 € més 48.667,45 € en concepte d'IVA.

d) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a 231.749,77 € (sense IVA).

e) Finançament

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent: **T12 1500 61930**

10. Durada de l'obra

El termini previst per a l'execució de la totalitat de les obres definides en la present memòria tècnica valorada, ateses la seva tipologia i característiques, s'estima en **3 SETMANES** a comptar a partir de la signatura de l'Acta de comprovació de replanteig o d'inici d'obres.

11. Anàlisi del procediment

a) Justificació del procediment

Atenent a l'import del contracte de les obres definit a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, LCSP, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el Procediment Obert Simplificat (article 159 LCSP), donat que el valor estimat de l'obra és inferior a 2.000.000 €. No es subjecte a una regulació harmonitzada en aplicació de l'article 20 de la LCSP al ser un contracte d'obres amb valor estimat del contracte (sense IVA) inferior a 5.538.000 euros.

D'acord amb l'article 159.1.b) LCSP que entre els criteris d'adjudicació previstos no n'hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, de haver-ne, la seva ponderació no supera el 25% del total.



		
CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
5Q15 0L44 5T3Q 3W5I 0Q20		
ÀREA: Urbanisme, serveis territori	EXPEDIENT NÚM.: URB/2025/451	DOCUMENT NÚM.: URB19I01ZX
ASSUMPTE: Memoria justificativa		

Les especialitats de publicitat del procediment obert simplificat són aquestes:

- a) L'anunci de licitació només ha de ser publicat al perfil de contractant.
- b) Tota la documentació de l'oferta ha d'estar disponible per mitjans electrònics.
- c) El termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a 15 dies, des del següent al de la publicació de l'anunci al perfil, en els contractes de subministraments i serveis 20 dies, en el contracte d'obres.

La tramitació del procediment s'ajustarà a les especialitats següents:

- a) Tots/es els/les licitadors/es han d'estar inscrits en el RELI o en el ROLEC30. (10.9.2018)
- b) No procedeix la constitució de garantia provisional.
- c) Les proposicions s'han de presentar en el registre de l'òrgan de contractació que s'indiqui a l'anunci.
- d) Amb el model d'oferta es presentarà la declaració responsable d'aptitud.
- e) La valoració dels criteris subjectes a un judici de valor es farà en set dies.
- f) Si no concorren tota la documentació es presentarà en un únic sobre.
- g) És necessari acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica, al ser el valor estimat de l'obra inferior a 500.000 € i no podent ser exigible la classificació (art. 77 LCSP)
- i) És necessari Mesa de Contractació.

b) Qualificació del contracte

DELIMITACIÓ DELS TIPUS CONTRACTUALS.

Disposa l'article 12 LCSP que els contractes d'obres, concessió d'obres, concessió de serveis, subministrament i serveis que celebrin els ens del sector públic es qualificaran d'acord amb els articles 13 a 18 LCSP, que defineixen cadascun dels contractes nominats o típics anteriorment ressenyats.

EL CONTRACTE D'OBRES.

L'article 13 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:

- a) La realització d'una obra, aïlladament o conjuntament amb la redacció d'un projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.
- b) La realització, per qualsevol medi, d'una obra que reuneixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del medi físic o natural.

Els contractes d'obra es referiran a una obra completa, això és, susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent i comprendrà tots els elements que siguin precisos per a la seva utilització. No obstant això, podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització de l'òrgan de contractació que fundi la

conveniència de la referida contractació.

La present actuació es qualificarà d'acord amb les normes de dret administratiu, com un Contractes d'Obres.

c) Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers

45233222-1 Treballs de pavimentació i asfaltat

d) Criteris d'adjudicació quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

1- Preu (de 0 fins a 55 punts)

Es compararà l'oferta realitzada a valorar amb l'oferta més econòmica, considerant el preu de la licitació pública i d'acord amb la següent formula:

$$Po = Pm * ((PI-Of)/(PI-Oe))$$

Po	=	Puntuació Obtinguda
PI	=	Preu de licitació
Of	=	Oferta realitzada
Pm	=	Puntuació màxima possible
Oe	=	Oferta més econòmica

2- Millores (De 0 fins a 45 punts)

Es proposen 9 millores que corresponen a actuacions de formació de reductors de velocitat executats amb aglomerat asfàltic, aprofitant els treballs d'arranjament de la pavimentació a diversos carrers del municipi

Millora	Situació	Import (IVA inclòs)
Millora 1	Carrer Antoni Figueras	2.379,59 €
Millora 2	Carrer Balenyà cruïlla Carrer Montrodon	2.492,60 €
Millora 3	Carrer Balenyà cruïlla Carrer Amèria	2.492,60 €
Millora 4	Carrer Balenyà cruïlla Carrer Fontordera	2.492,60 €
Millora 5	Carrer Vic cruïlla Carrer Castell	1.720,81 €
Millora 6	Carrer Vic cruïlla Carrer Josep Cruells	1.720,81 €
Millora 7	Carrer Vic cruïlla Carrer Goya	1.720,81 €
Millora 8	Carrer Travessia (davant finca nº 11)	2.248,27 €
Millora 9	Carrer Pep Ventura (davant finca nº 74)	2.736,96 €
	TOTAL	20.005,05 €

Es valorarà amb **5 punts** cadascuna de les 9 millores.

f) Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme segons l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1089/2001, de 12 d'octubre.

Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

Al ser el valor estimat de l'obra inferior a 500.000 € i no podent ser exigible la classificació (art. 77 LCSP), és necessari establir quins són els criteris de solvència econòmica, financera i tècnica.

En cas que l'empresa o persona licitadora tingui una classificació igual o superior, s'admet l'acreditació d'aquesta, en comptes dels paràmetres que s'especifiquen en els apartats a i b següents.



		
CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
5Q15 0L44 5T3Q 3W5I 0Q20		
ÀREA: Urbanisme, serveis territori	EXPEDIENT NÚM.: URB/2025/451	DOCUMENT NÚM.: URB19I01ZX
ASSUMPTE: Memoria justificativa		

La classificació empresarial mínima per ser admesa en comptes de la justificació de solvència, és la següent:

Grup: G
Subgrup: G-6
Categoria: 2

Solvència econòmica i financera

- a) volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al volum estimat del contracte.

Acreditació documental:

El volum anual de negocis del/de la licitador/a s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari/a està inscrit/a en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els/les empresaris/es individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil o declaracions d'impostos.

En els contractes d'obres, la solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada per un o varis dels mitjans següents:

- a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin d'aquest grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, avalada per certificats de bona execució.
- b) Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.
La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar.

Acreditació documental:

- a) S'haurà d'aportar certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar l'import, dates i llocs d'execució i si es van portar a bon terme.
- b) Títols acadèmics i professionals de l'equip que s'encarregarà de l'execució de les obres, en concret del Cap d'Obra, que s'haurà de disposar de titulació acadèmica o professional d'arquitecte, enginyer de camins canals i ports, enginyer d'obres públiques, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació i aparellador.

12. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 242 de la LCSP.

En cap cas no s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

13. Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 i següents de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març de desindexació de l'economia espanyola, no li és d'aplicació la revisió de preus.

14. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

15. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any a comptar a partir de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.

Tona, a la data de la signatura electrònica

L'Arquitecte Tècnic Municipal