



Ajuntament de
Lloret de Mar

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'ELEMENTS DE JOCS INFANTILS I OBRES DEFINIDES AL "PROJECTE D'ADEQUACIÓ I MILLORA DEL PARC I ENTORN DEL TURÓ D'EN BUC" FASE 2, DE LLORET DE MAR

1. OBJECTE

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (en endavant, PPTP) és establir les condicions mínimes que s'han de complir en el subministrament, instal·lació i característiques tècniques dels elements de jocs infantils i mobiliari urbà i treballs d'obra, complementant l'establert en el "Projecte d'adequació i millora el parc i entorn del Turó d'en Buc", redactat per l'empresa CASA DELS OCELLS, SL, per a la Fase 2.

LOT 1:

El contracte porta implícit els següents conceptes i actuacions descrites en el Projecte en els apartats:

- 10.02.01 Treballs previs
- 10.02.02 Enderrocs
- 10.02.03 Moviment de terres
- 10.02.04 Gestió de residus
- 10.02.05 Xarxa de reg
- 10.02.07 Vorades i paviments (paviment de sauló)
- 10.02.08 Tancaments
- 10.02.09 Jardineria

Les ofertes han d'incloure totes les mesures de protecció i procediments constructius detallats per a l'execució correcta de l'obra.

En tractar-se d'una licitació en dos (2) Lots, caldrà coordinació entre les dues (2) empreses que resultin adjudicatàries. En aquest sentit, l'empresa adjudicatària del **Lot 1**, solament intervindrà en l'àmbit d'acció del **Lot 2**, en la fase prèvia a la de muntatge dels elements de jocs i mobiliari urbà, concretament per:

- Desmuntatge d'elements de mobiliari urbà existents (estructures de joc, elements d'exercicis i entrenament d'adults, bancs...) i llurs fonamentacions, que puguin interferir en la col·locació dels nous elements a instal·lar segons indicacions del Projecte aprovat.
- Retirada dels elements de jocs i mobiliari urbà desmuntats, amb la prèvia segregació per tipologies de materials, per a llur gestió com a residu.

5453d492-5113-4e7b-9cc3-ef628ee2e0c6



Ajuntament de Lloret de Mar

- Transport del material retirat fins a instal·lació de tractament de residus. Aquells materials valoritzables i/o recuperables, tindran com a destí la instal·lació municipal -no finalista- que s'indiqui per part de l'Ajuntament (transport a càrrec de l'adjudicatari).

LOT 2:

L'objecte del contracte correspon a les unitats d'actuació següents:

- 10.02.11 Mobiliari i jocs
- 10.02.07 Vorades i paviments (paviment per a zona infantil)

Queden excloses de l'objecte de la present licitació les partides associades a l'apartat:

- 10.02.10 Senyalització ambiental

Entre les actuacions i tasques incloses, corresponen els conceptes que es llisten tot seguit de forma genèrica:

- Subministrament, instal·lació i muntatge de la totalitat dels nous elements -estructures de joc, senyalització de les àrees de joc, mobiliari urbà (bancs, aparcabicycles...)- objecte de la licitació.
- Conjunt de treballs derivats de la instal·lació dels elements de mobiliari subministrats (soterrament fonamentacions, reposició àrids del contorn, col·locació de bancs i mobiliari urbà auxiliar, neteja posterior, gestió de residus...), restant l'adjudicatari obligat a deixar l'espai en les degudes condicions d'ús i funcionalitat dels elements de lleure.
- Subministrament i col·locació del paviment esmorteïdor -de tipus àrid- en les zones de seguretat dels jocs infantils que ho requereixin, amb els gruixos exigits normativament per a cadascun dels jocs. L'adjudicatari resta obligat a deixar l'espai en les degudes condicions d'ús i funcionalitat dels elements de joc.

Pel que fa a la resta de terreny de l'àmbit dels parcs, es mantindrà amb les mateixes condicions que les inicials, alhora que cal garantir que, en finalitzar el muntatge dels elements subministrats, en l'espai no hi romanen materials ni elements que puguin suposar un potencial risc pels usuaris i transeünts.

- Inspecció i informe de certificació de les dues (2) àrees de joc segons EN1176 i EN1177, efectuat per part d'una empresa externa.

Així mateix, les despeses de càrrega, lliurament, descàrrega, transport i abassegament dels béns objecte del subministrament al lloc convingut han de ser a compte del contractista.

L'adjudicatari també serà el responsable d'adoptar les mesures de seguretat adients, així com de senyalitzar i delimitar el pas en les zones d'intervenció de les àrees d'esbarjo, mentre durin els treballs d'arranjament i instal·lació

5453d492-5113-4e7b-9cc3-ef628ee2e0c6

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 5453d492-5113-4e7b-9cc3-ef628ee2e0c6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14787215 Data d'impressió: 19/12/2025 10:45:16 Pàgina 3 de 12		SIGNATURES 1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT) (Tècnics (Signadors)), 16/12/2025 10:27



Ajuntament de Lloret de Mar

dels diferents elements, per evitar riscos tant al propi personal de l'empresa com a tercers.

Atesa la varietat de models i dissenys existents en el mercat, es limita l'acceptació de propostes a aquelles que els elements de jocs i mobiliari urbà proposats compleixin els requisits mínims següents, així com que tinguin dimensions i característiques (núm. de torres, tipus de material constructiu, funcionalitats...) similars a les descrites en el Projecte aprovat.

Com a norma general, tots els elements proposats en les ofertes, hauran de complir pel què fa als materials constructius:

- Elements de jocs fabricats totalment o majoritàriament amb fusta (robínia, làrix...), amb una gran resistència a la corrosió atmosfèrica, a l'atac químic i als esforços mecànics.
Per tal de ser acceptada la proposta caldrà acreditar obligatòriament estar en disposició de la corresponent certificació FSC (*Forest Stewardship Council*) o normes d'un sistema equivalent de gestió forestal sostenible i responsable (SFI, SCA, PEFC, MTCC, AFS...).
- Elements auxiliars o complementaris a les estructures dels elements de jocs, fabricats amb material de baix manteniment i alta resistència al desgast i inclemències meteorològiques (acer inoxidable, acer galvanitzat, alumini, HPL, polietilè d'alta densitat -HDPE-...): zona de lliscament del tobogan, cadenes, cargols, taps de protecció, seients, preses, ancoratges...
- En cas d'oferir-se elements pintats, s'ha de complir la normativa europea EN71-3 específica per als jocs.
- Cargols seran d'acer inoxidable. Aquests aniran protegits per evitar el vandalisme, segons l'establert en la normativa sectorial vigent.
- Xarxes i cordes hauran de tenir un multifilament trenat interior, recobert de polipropilè amb nervi d'acer d'alta resistència.

Per altra banda, a nivell estètic, la norma general serà que les estructures simulin figures representatives de fauna o flora, propis de zona forestal de clima mediterrani, o bé siguin amorfes.

Zona 1, situada a la part superior del parc

L'oferta ha de contemplar, com a mínim, el subministrament i la instal·lació dels següents elements -destinats a infants majors de sis (6) anys d'edat i joves-, que podran contactar o integrar-se entre ells, sense necessitat de ser estructures individuals i que respectaran les característiques establertes en el PPTP:

- Conjunt de multijocs d'equilibri i d'aventura. Dimensions mínimes de l'estructura: 13,00 x 15,00 m, i superfície de seguretat aprox. de 18,00 x 17,00 m.

5453d492-5113-4e7b-9cc3-ef628ee2e0c6

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 5453d492-5113-4e7b-9cc3-ef628ee2e0c6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14787215 Data d'impressió: 19/12/2025 10:45:16 Pàgina 4 de 12		SIGNATURES 1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT) (Tècnics (Signadors)), 16/12/2025 10:27



Ajuntament de Lloret de Mar

Multijoc de mínim tres (3) torres -amb o sense coberta-, amb capacitat per a més de trenta (30) usuaris. Estructura formada per almenys una (1) gran torre de mínim 6,50 m d'alçada i dues (2) torres més, amb pisos i estructures connectats per: xarxes d'escalada, esglaons verticals, pont de cordes, estructures de recorregut i equilibri, baranes de fusta... L'element multijoc també haurà de tenir almenys una (1) paret tipus rocòdrom, un (1) tobogan recte tancat d'acer inoxidable d'entre 3,50-4,00 m d'altura i dos (2) tobogans més petits, d'entre 1,50-3,00 m d'altura d'acer inoxidable.

- Element de joc d'equilibri format per esquelet/piràmide de troncs, en nombre mínim vint (20) unitats, altura caiguda 1,00-1,50 m. Dimensions mínimes de l'estructura: 4,00 x 8,00 m, i superfície de seguretat aprox. de 8,00 x 12,00 m.
- Gronxador col·lectiu, amb capacitat mínima de quatre (4) usuaris, permetent que varis infants es balancegin de forma coordinada i treballant en equip. Dimensions mínimes de l'estructura: 3,00 x 7,00 m, i superfície de seguretat aprox. de 2,00 x 12,00 m.

Zona 2, ubicada a cota inferior del parc

L'oferta ha de contemplar, com a mínim, el subministrament i la instal·lació dels següents elements -destinats a infants de fins a deu (10) anys d'edat-, que podran contactar o integrar-se entre ells, sense necessitat de ser estructures individuals i que respectaran les característiques establertes en el PPTP:

- Joc de tobogan d'acer inoxidable d'entre 1,20-1,50 m d'altura i ample mínim d'1,00 m, adaptat al talús. Plataforma de sortida de 115x110 cm, antilliscant, amb barra travessera d'acer inoxidable, de limitació de pas inclosa. El tobogan estarà format per una sola peça amb un gruix d'entre 2-3 mm.
- Joc de tobogan d'acer inoxidable d'entre 1,00-1,20 m d'altura i ample mínim d'1,00 m, adaptat la talús. Plataforma de sortida de 115x110 cm, antilliscant, amb barra travessera d'acer inoxidable, de limitació de pas inclosa. El tobogan estarà format per una sola peça amb un gruix d'entre 2-3 mm.
- Jocs de combinació variats en nombre mínim de quatre (4), per tal de formar estructures col·locades adaptant-se al pendent del talús, de manera que permetin accedir als dos (2) tobogans. Les combinacions proposades o similars, serien: troncs de fusta horitzontals, de diàmetre oscil·lant entre els 15-20 cm col·locats en forma d'escala; tarima de trepa tipus rocòdrom i corda; troncs de fusta muntats paral·lelament a la pendent amb esglaons i pilars de troncs a mode de circuit d'equilibri.

5453d492-5113-4e7b-9cc3-ef628ee2e0c6



Ajuntament de Lloret de Mar

- Circuit d'equilibri format amb troncs col·locats de forma vertical, en nombre mínim set (7) unitats, de diàmetre aprox. de 20 cm.
- Conjunt de jocs infantils, que simulin figures representatives de fauna o flora, propis de zona forestal de clima mediterrani:
 - 3 unitats de dimensions mínimes de l'element: llargada total 1,80 m i amplada 0,70 m, i superfície de seguretat aprox. de 4,80 m x 3,70 m.
 - 2 unitats de dimensions mínimes de l'element: llargada total 1,40cm i amplada 0,50cm, i superfície de seguretat aprox. de 4,50 m x 3,50 m.
 - 1 unitat de dimensions mínimes de l'element: llargada total 4,50 m i 0,80 m amplada, i superfície de seguretat aprox. de 3,50 m x 8,00 m.
- Conjunt d'entre 10-15 pedres granítiques de riu, erosionades de manera natural, seleccionades, de 100 a 400 kg de pes, col·locats amb grua, amb la cara superior fina i llisa.

Mobiliari urbà

Els elements a subministrar, seran de com a mínim, les unitats i tipologies establertes en el Projecte:

- 16 bancs de fusta tractada amb certificat FSC o similar, de mínim 1,80 m de llargària, amb respall de fusta.
- 10 aparcabicicletes de fusta de làrix, avet Douglas o similar laminada i tractada autoclau.
- 5 taules de pícnic completament fabricada amb plàstic 100% reciclat i reciclable, amb llistons amb cantons arrodonits.
Dimensions mínimes de la taula: 2,00 de llarg x 1,70 d'ample x 0,75 m d'alt i altura del seient: 0,45 m.
Els llistons que formen el banc hauran d'estar reforçants amb nucli metàl·lic de manera que impedeixi la flexió de la lama. Així mateix, s'haurà de garantir que el reforç metàl·lic interior, no pugui sortir del llistó.
- 2 fonts per a exterior, prisma quadrat de ferro amb acabat imprimació epoxi i pintura polièster, d'aprox. 0,30 cm i 1,00 cm d'alçada, dos (2) brocs amb polsador temporitzat i reixa de desguàs rectangular, ancorada amb dau de formigó.

Aquests elements de joc i mobiliari urbà establerts com a mínims i obligatoris, podran ser complementats amb d'altres proposats lliurement en les ofertes dels licitadors, sent aquests objecte de valoració (documentació sobre B).

Les propostes que no donin compliment a les condicions mínimes exigides al plec de prescripcions tècniques (PPTP), o que difereixin clarament de les característiques i línies generals establertes en el Projecte aprovat, **no seran admeses i quedaran excloses de la licitació.**

5453d492-5113-4e7b-9cc3-ef628ee2e0c6

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 5453d492-5113-4e7b-9cc3-ef628ee2e0c6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14787215 Data d'impressió: 19/12/2025 10:45:16 Pàgina 6 de 12		SIGNATURES 1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT) (Tècnics (Signadors)), 16/12/2025 10:27



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

Així mateix, tampoc seran admeses aquelles propostes d'elements de jocs dels quals no es pugui justificar el compliment de les normes europees sobre seguretat i instal·lacions d'àrees de joc infantil, i demés normativa recollida en el PPPT.

Els licitadors assumeixen la responsabilitat pels models, marques i patents que utilitzin, presumint-se per part de l'Ajuntament que compten amb les autoritzacions oportunes.

2. NORMATIVA

Les propostes de jocs infantils i de mobiliari seran admeses únicament quan es justifiqui degudament que els elements, compleixen:

- Normes europees sobre seguretat i instal·lacions d'àrees de joc infantil: sèrie normes UNE-EN-1176:2018, relativa als requeriments de seguretat generals i específics per a determinats elements de joc (gronxadors, tobogans, tirolines, carrusels i balancins) així com als requeriments per a la seva instal·lació, inspecció, manteniment i ús; i la norma UNE-EN-1177:2018, relativa als revestiments de les superfícies esmorteïdores d'impactes de les àrees de joc, i UNE-EN-147101 sobre equipament de les àrees de joc, o llurs actualitzacions.
- Elements de fusta, haurà de ser fusta provinent de sistemes de gestió forestal sostenible i responsable. Es requerirà un certificat del proveïdor que confirmi que la fusta prové de sistemes de gestió forestal que són sostenibles, des del punt de vista ambiental, social i econòmic. Aquesta garantia es pot aportar mitjançant el certificat FSC o normes equivalents de gestió forestal, com SFI, SCA, PEFC, MTCC, AFS, entre d'altres.
- En cas d'elements pintats, les pintures i revestiments han de ser no tòxics, complint amb les normatives ambientals vigents i tenint en compte l'estipulat a la norma UNE-EN: 1176 (Part 1 a 7).
- Reglament regulador de mesures de seguretat en parcs infantils de Lloret de Mar aprovat en el BOP núm. 15, de 22/01/2007.

3. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA D'OBRA (Lot 1)

Serà obligació de l'adjudicatari redactar el Pla de seguretat i salut de l'obra i l'adopció de totes les mesures que aquest estableixi, un cop aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

Aquest document haurà de ser tramès també a l'empresa adjudicatària del **Lot 2**, pel seu coneixement i efectes.

A l'obra hi haurà, en tot moment mentre s'hi estigui treballant, una persona responsable que domini perfectament el català i/o el castellà.

5453d492-5113-4e7b-9cc3-ef628ee2e0c6

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 5453d492-5113-4e7b-9cc3-ef628ee2e0c6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14787215 Data d'impressió: 19/12/2025 10:45:16 Pàgina 7 de 12		SIGNATURES 1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT) (Tècnics (Signadors)), 16/12/2025 10:27



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

El contractista haurà de designar un cap d'obra, qui serà l'interlocutor amb l'Ajuntament de Lloret de Mar. Aquest haurà de realitzar un mínim de visites "in situ" a l'obra, d'un (1) cop per setmana.

L'adjudicatari al final de l'execució haurà de presentar una memòria amb plànols "as-built" que recullin tots els serveis, instal·lacions, fitxes dels materials i certificats de garantia. En aquest sentit, en l'encàrrec queda inclosa la imprescindible assistència d'un topògraf o equivalent al llarg de l'obra qui vagi aixecant, seguint l'avenç dels treballs, de forma georeferenciada el traçat i posició de les diferents xarxes de serveis, paviments, mobiliari, plantacions, etc.

Aquesta obligació de contracte té la finalitat que l'Ajuntament disposi d'informació digitalitzada i precisa del que realment s'ha executat, de cara a una conservació i manteniment òptims en el futur.

4. PROTECCIÓ DELS ARBRES I ELS ARBUSTOS DURANT LES OBRES

En qualsevol treball en el qual les operacions o els passos de vehicles i màquines es faci en terrenys on hi hagi arbres a prop, abans del començament dels treballs se n'han de protegir els troncs fins a una altura no inferior a tres (3) m des del sòl amb taulons lligats amb filferros. Aquestes proteccions s'han de retirar una vegada s'hagi acabat l'obra.

Els arbres i els arbustos també s'han de protegir de manera efectiva dels cops i de la compactació de l'àrea d'extensió de les arrels. Quan s'obrin clots o rases pròximes a plantacions d'arbratge, l'excavació no s'ha d'acostar al peu de la plantació, sinó que s'ha de fer a una distància igual a cinc (5) vegades el diàmetre de l'arbre a l'altura d'1,20 m i, en tot cas, aquesta distància ha de ser sempre superior a 0,50 m. En els casos en què en l'excavació es trobin arrels de gruix superior a 5 cm, s'han de tallar amb una destrat deixant-hi talls nets i llisos, i a continuació s'han de pintar amb qualsevol cicatritzant dels que hi ha en el mercat.

S'ha de procurar que l'època d'obertura de rases i clots pròxims a l'arbratge que cal protegir sigui la de repòs vegetal (desembre, gener i febrer). Quan en una excavació de qualsevol mena resultin afectades arrels d'arbratge, s'han de tornar a tapar en un termini no superior a tres (3) dies des del moment que es van deixar descobertes, i tot seguit s'han de regar.

5. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DE SUBMINISTRAMENT (Lot 2)

Els treballs d'instal·lació dels elements de jocs i del mobiliari urbà s'hauran d'efectuar quan així ho permetin les obres de remodelació i adequació que s'estiguin duent a terme en el conjunt de l'espai del parc (objecte del **Lot**

5453d492-5113-4e7b-9cc3-ef628ee2e0c6



Ajuntament de
Lloret de Mar

1), de manera que es garanteixi que no puguin ser malmesos els elements i mobiliari urbà a instal·lar.

La retirada dels jocs i elements instal·lats actualment que obstaculitzin la col·locació dels nous elements i de les corresponents fonamentacions per tal de sanejar l'espai, són objecte de les actuacions del **Lot 1**.

Serà condició general dels proponentes la presentació de les certificacions individuals de cadascun dels equipaments de joc proposats a ser instal·lats a les àrees d'esbarjo, de manera que garanteixin i acreditin que estan fabricats i instal·lats segons les Normes UNE-EN 1176/1177.

6. CONDICIONS PARTICULARS DE LES ÀREES DE JOC

6.1 Tancament perimetral

No es preveu la necessitat de col·locar cap tipus de tancament perimetral a les àrees de joc de nova creació atès que el Projecte aprovat preveu mantenir els espais oberts, sense barreres físiques entre les zones de lleure i les zones forestals, així com pel fet que el conjunt del parc del turó d'en Buch, ja disposa d'una tanca metàl·lica en llur contorn exterior. Així mateix, l'àrea d'esbarjo per gossos que es troba situada en el mateix àmbit del parc, també compte amb un tancament delimitador per tal d'evitar la fugida dels animals.

6.2. Paviment esmorteïdor

Paviment esmorteïdor disgregat compost per àrids.

La superfície serà horitzontal, amb un pendent màxim del 2%. Quan el paviment exterior sigui dur, la superfície de sorra estarà protegida per un sòcol per evitar que s'escampi fora de l'àrea.

La sorra continguda dins l'àmbit de l'àrea de joc serà rentada, sense partícules argiloses i de granulometria d'entre 1 i 3 mm. Preferentment, sorra de Santa Coloma o àrid similar que no compacti segons normativa.

Per garantir-ne les propietats esmorteïdores i el drenatge de la superfície, el gruix obligatori de la capa de sorra serà de 400-500 mm. No caldrà instal·lar capa suplementària de drenatge atès que la subbase és de terra.

En qualsevol cas, el paviment esmorteïdor i superfície de l'àrea de seguretat serà l'adient per a l'alçada de caiguda dels elements proposats.

6.3. Cartellera i senyalització

Serà obligatori dotar cada element de joc d'una senyalització on s'informi de forma llegible i permanent de com a mínim: nom del fabricant, model de

5453d492-5113-4e7b-9cc3-ef628ee2e0c6



Ajuntament de Lloret de Mar

l'equipament, any de fabricació i edat d'ús recomanada. Aquesta informació ha de ser visiblement destacada, garantint així que estan fabricats i, instal·lats, segons les normes UNE-EN 1176/1177 abans esmentades.

Altrament, caldrà instal·lar un cartell informatiu a cadascuna de les àrees de jocs, que contindrà la informació establerta en l'art. 9 del Reglament regulador de mesures de seguretat en parcs infantils de Lloret de Mar i d'altra d'interès:

- Nom i fotografia o esquema del joc
- Condicions d'ús dels jocs infantils: franja d'edats dels destinataris, accessibilitat...
- Normes de conducta: prohibit accés motoritzat, prohibit ús dels jocs per majors d'edat, acompanyament d'un adult als menors de 3 anys, prohibició de fumar, prohibit gossos, recollir residus...
- Telèfon de serveis: urgències sanitàries, manteniment del parc

El text que puguin contenir els cartells, estarà redactat en llengua catalana.

7. TERMINI DE GARANTIA

LOT 1:

S'estableix un termini de garantia de l'obra de dos (2) anys, a comptar des de la data que es realitzi la recepció de les obres.

Inclou tasques de seguiment i d'implantació durant dos (2) anys des de la data de la signatura de l'acta de recepció, per l'actuació 10.02.09 Jardineria.

LOT 2:

S'estableix un termini mínim de garantia del material subministrat, sens perjudici de l'ampliació d'aquest termini oferta per l'adjudicatari, de tres (3) anys pels productes subministrats, amb independència del material de fabricació dels elements i/o components d'aquests.

El termini de garantia començarà a comptar des de la data d'emissió de l'acta de recepció del material -objecte del contracte-, una vegada subministrat i correctament instal·lat, sens perjudici de la possible ampliació d'aquesta garantia que pugui haver ofert l'adjudicatari en la seva proposta.

Aquestes garanties han de cobrir les despeses de substitució de peces - originals- per defectes de fabricació o del mateixos materials, considerant un ús normal i apropiat pel propòsit pel qual han estat dissenyats i, per tant, no inclouen els desperfectes ocasionats per l'ús habitual del material subministrat, ni els desperfectes ocasionats per actes vandàlics o força major.

5453d492-5113-4e7b-9cc3-ef628ee2e0c6

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 5453d492-5113-4e7b-9cc3-ef628ee2e0c6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14787215 Data d'impressió: 19/12/2025 10:45:16 Pàgina 10 de 12		
SIGNATURES 1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT) (Tècnics (Signadors)), 16/12/2025 10:27		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

Les empreses adjudicatàries estaran obligades a disposar dels recanvis necessaris per a la reparació dels diferents elements que integren aquests Lots durant un període mínim de deu (10) anys.

8. TERMINI DE LLIURAMENT

S'estableix com a termini d'execució dels treballs d'adequació de l'espai del parc i de lliurament i instal·lació de quatre (4) mesos a comptar des de la data de signatura del corresponent contracte i fins a l'acta de recepció.

9. SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT POSTVENDA DELS ELEMENTS SUBMINISTRATS I INSTAL·LATS (Lot 2)

El servei de conservació i manteniment postvenda dels elements de joc i lleures subministrats i instal·lats en el marc de l'objecte del contracte (**Lot 2**), es proposa com a un dels criteris de valoració de les ofertes, tenint la consideració de millora voluntària respecte a les obligacions mínimes del contracte.

La prestació del manteniment consistirà en el compromís per part de l'adjudicatari, d'efectuar dues (2) vegades a l'any -periodicitat semestral-, una revisió i repàs a les estructures de joc i lleure instal·lades, per tal de comprovar que estiguin en perfecte estat de conservació i realitzar els treballs i reparacions necessaris per mantenir-los en bones condicions de funcionament i seguretat.

Una de les revisions s'haurà de programar per a ser realitzada abans de l'inici de la temporada estival, prèviament a les vacances escolars.

Les revisions inclouran, com a mínim:

- Inspecció visual general de l'estat dels elements de joc i lleure.
- Verificació de l'estabilitat estructural dels equips i dels seus sistemes d'ancoratge.
- Comprovació de l'absència d'elements trencats, amb fissures, deformats o amb risc de despenjament.
- Revisió de possibles arestes tallants, punts d'atrapament, elements punxants o altres riscos per a les persones usuàries.
- Comprovació del correcte estat de les proteccions i cobertes de seguretat.
- Repàs i ajuts de cargoleria, unions, passadors, ancoratges i altres elements de fixació.
- Lubricació de components mecànics, si escau.
- Substitució de petits elements de fixació deteriorats o desgastats, dins el límit econòmic establert.
- Revisió de l'estat de fustes, cordes i altres materials estructurals.

5453d492-5113-4e7b-9cc3-ef628ee2e0c6

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 5453d492-5113-4e7b-9cc3-ef628ee2e0c6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14787215 Data d'impressió: 19/12/2025 10:45:16 Pàgina 11 de 12		SIGNATURES 1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT) (Tècnics (Signadors)), 16/12/2025 10:27



Ajuntament de Lloret de Mar

- Comprovació de l'absència d'òxid, podridura, estellats, esquerdes o degradació prematura dels materials.
- Repàs puntual de pintura o tractaments protectors quan sigui necessari per preservar els elements.
- Ajustos menors i substitucions necessàries per garantir la seguretat i funcionalitat dels elements
- Tasques de manteniment preventiu i correctiu de caràcter ordinari.

El cost de personal, eines i equips de treball i materials fungibles necessaris per dur a terme les tasques de manteniment atribuïbles a defectes de fabricació o dels mateixos materials, considerant un ús normal i apropiat pel propòsit pel qual han estat dissenyats aniran a càrrec íntegrament de l'adjudicatari. També aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses ocasionades per fer front als desperfectes ocasionats per l'ús habitual del material subministrat, que és objecte de la millora que pot ofertar l'empresa licitadora fins a un termini màxim de tres (3) o cinc (5) anys, incloses les despeses de desplaçament i dietes de personal i el cost de possibles lloguer d'utensilis, maquinària o eines especials. Els desperfectes ocasionats per actes vandàlics o força major aniran a càrrec de l'Ajuntament.

La durada estimada d'una (1) revisió ordinària del conjunt d'elements del parc és d'un mínim de sis (6) hores efectives de treball per a un equip format per un (1) oficial especialista i un (1) ajudant, per garantir una inspecció completa i les actuacions preventives habituals, dins del límit econòmic anual establert.

De produir-se desperfectes com a conseqüència de actes de vandalisme o força major, la decisió sobre la realització de les reparacions serà a criteri exclusiu de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

En el cas que l'Ajuntament decideixi procedir amb les reparacions de desperfectes conseqüència d'actes de vandalisme o força major, la realització de les actuacions per part de l'adjudicatari requerirà la prèvia acceptació formal de la valoració econòmica efectuada per contractista per part de l'Ajuntament. En el cas de reparacions de desperfectes ocasionats per l'ús habitual del material subministrat, aquesta acceptació formal també serà necessària un cop exhaurit el termini màxim de tres (3) o cinc (5) anys que pot haver ofertat l'adjudicatari.

De cadascuna de les revisions, l'adjudicatari emetrà un informe tècnic, que inclourà:

- Estat general de les instal·lacions.
- Relació de les actuacions realitzades.
- Incidències detectades i, si escau, propostes d'actuació.
- Identificació i descripció d'incidències que requereixin actuacions correctives de major abast.
- Proposta de mesures correctores i estimació econòmica, si escau.

5453d492-5113-4e7b-9cc3-ef628ee2e0c6



Ajuntament de
Lloret de Mar

A continuació es llisten importos orientatius i no contractuals, de preus unitaris que s'utilitzen únicament com a referència tècnica per a la justificació del límit econòmic anual del servei de manteniment ofert com a criteri d'adjudicació, sense que tinguin la consideració de preus contractuals ni generin dret a facturació independent.

Material	Unitat	Preu unitari (€)
Fusta de robínia (sense tractar)	m³	500-600 €
Fusta de làrix (certificada FSC)	m³	450-500 €
Acer inoxidable (per a cargols i ancoratges)	kg	6-8 €
Acer galvanitzat	kg	5-7 €
Alumini (per a parts lleugeres)	kg	4-6 €
HPL (High Pressure Laminate)	m²	70-90 €
HDPE (per a seients o elements de joc)	m²	40-50 €
Pintura no tòxica per a exterior	litre	15-30 €
Cargols d'acer inoxidable (pack 100)	pack	50-70 €
Taps de protecció per cargols	unitat	1-2 €
Corda de polipropilè amb nucli d'acer	m	4-6 €
Xarxa de jocs (per a elements grans)	unitat	150-250 €
Sorra esmorteidora (per zones de caiguda)	m³	35 €
Lubricant per elements mòbils (gronxadors, rodaments)	litre	12 €

Mà d'obra	Unitat	Preu unitari (€)
Oficial manteniment parcs infantils	hora	42,00
Ajudant manteniment	hora	32,00

Tasca	Unitat	Preu unitari (€)
Informe tècnic de revisió	unitat	130,00