

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14793897 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:04 Pàgina 1 de 26		
SIGNATURES 1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT), 18/12/2025 08:32 2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT), 18/12/2025 10:06		



Ajuntament de
Lloret de Mar

INFORME DE PROPOSTA DE LICITACIÓ

Secció de MEDI AMBIENT

Exp. X2025092258

Identificació del document

Informe sobre la necessitat de contractar el subministrament i la instal·lació d'elements de jocs infantils i obres definides al "Projecte d'adequació i millora del parc i entorn del Turó d'en Buc" fase 2 amb el **Codi CPV** 37535200-9, 37535210-2, 37535220-5, 37535240-1, 37535250-4, 14211000-3, 14212000-0, 45220000-5, 45112710-5, 45112711-2.

Procediment d'adjudicació: OBERT

Subjecte a regulació harmonitzada: SI

Tramitació: Ordinària

Fonaments de dret

- L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que determina que s'ha de deixar constància a l'expedient de contractació, de la necessitat i idoneïtat de procedir a aquesta contractació.
- Acord plenari de data 25/11/2004 de compromís per a la compra responsable de productes forestals.

Antecedents

En data 09/05/2011 es va signar el contracte administratiu amb l'empresa GBI Serveis, SAU com a concessionària del "Servei de neteja viària, recollida i transport de residus sòlids urbans, servei de deixalleria i àrees d'aportació de residus, neteja de platges, manteniment i neteja d'àrees d'esbarjo, gestió del Dipòsit Controlat de RSU i gestió del Dipòsit Controlat de terres i runes de Lloret de Mar" (Exp. 18/10 PO).

Pel que fa al manteniment i neteja de les àrees d'esbarjo, en l'apartat 6.3.2.f del plec tècnic, relatiu als mitjans materials i humans s'establia:

La inversió per a la nova adquisició d'elements dels parcs infantils i/o àrees de salut, així com de les noves àrees d'esbarjo que s'estableixin en l'àmbit del servei, serà a càrrec de l'Ajuntament.

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4





Ajuntament de Lloret de Mar

L'adjudicatari en el Informe anual (10.10.3) farà constar una proposta d'elements a substituir, la qual serà valorada per part de l'Ajuntament. De la mateixa manera, en els Resums mensuals (10.10.2) s'indicaran les instal·lacions d'elements nous i les substitucions realitzades, donant compte de les causes i motius del canvi a l'Ajuntament, alhora s'informarà, si escau, de la necessitat de noves adquisicions de material per esgotament d'existències.

(...)

Per l'exposat, correspon a l'Ajuntament de Lloret de Mar l'adquisició de nous materials i elements de les àrees d'esbarjo.

Per altra banda, en data 04/10/24 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el "Projecte d'adequació i millora del parc i entorn del Turó d'en Buc", que va quedar aprovat definitivament en data 05/12/24. Va ser publicat en data 13/12/24 a la seu electrònica municipal, en data 18/12/24 al Butlletí Oficial de la Província (BOP núm. 242), i en data 19/12/24 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC n. 9314) (exp. X2024074814).

El "Projecte d'adequació i millora del parc i entorn del Turó d'en Buc", redactat per l'empresa CASA DELS OCELLS, SL, desglossa l'execució efectiva de l'obra estructurada en tres (3) fases.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 20/12/24, es va iniciar l'expedient i es va aprovar el plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques reguladors del procediment de licitació de les obres definides al "Projecte d'adequació i millora del Parc i entorn del Turó d'un Buc" Fase 1 (exp. X2024083422).

Per acord de la Junta de Govern Local en data 28/03/25 es va acordar adjudicar el contractes administratiu consistent en les obres de la Fase 1, a favor de l'empresa MAQUINARIA CONSTRUCTIVA BENMITSU, SL.

Atès que les obres i actuacions corresponents a la Fase 1 estan apunt de finalitzar, escau prosseguir amb l'execució de la Fase 2 del projecte. El pressupost d'execució per contracta de la Fase 2, segons el projecte aprovat és de 399.141,34€, IVA a part (482.961,02€, IVA inclòs).

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ

És voluntat de l'Ajuntament de Lloret de Mar impulsar una millora del parc urbà per tal de donar millor servei a la ciutadania i adaptar-lo als usos actuals i futurs, ordenant els diferents espais i elements (noves àrees d'esbarjo, elements per a la descoberta i educació ambiental, naturalització de la bassa...), per la qual cosa l'equip de govern va encarregar a la secció de Medi Ambient l'execució de les obres de millora del parc urbà del Turó d'en Buc.

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4



Ajuntament de Lloret de Mar

En concret en la Fase 2 del "Projecte d'adequació i millora el parc i entorn del Turó d'en Buc", redactat per l'empresa CASA DELS OCELLS, SL, es preveuen actuacions que inclouen fer plantacions massives d'arbustos i herbàcies, i per altra banda, la instal·lació de jocs infantils singulars, agrupats en dos (2) àmbits, un dalt del turó per a infants grans i joves i un més avall, a l'entorn del gran pi de les feixes de baix, orientada a infants més petits.

Fase 2: Jocs, senyalització i plantacions			
01.02.01	Treballs previs	3.512,58 €	1,0%
01.02.02	Enderrocs	844,24 €	0,3%
01.02.03	Moviments de terres	3.576,31 €	1,1%
01.02.04	Gestió de residus	2.401,16 €	0,7%
01.02.05	Xarxa de reg	20.471,76 €	6,1%
01.02.07	Vorades i paviments	22.799,53 €	6,8%
01.02.08	Tancaments	3.946,32 €	1,2%
01.02.09	Jardineria	45.499,34 €	13,6%
01.02.10	Senyalització ambiental	27.681,92 €	8,3%
01.02.11	Mobiliari i jocs	198.925,73 €	59,3%
01.02.15	Treballs complementaris	5.754,00 €	1,7%

OBJECTE

-Definició:

L'objecte de la present licitació de tipus mixt, correspon al subministrament i la instal·lació d'elements de jocs infantils i obres definides al "Projecte d'adequació i millora del parc i entorn del Turó d'en Buc" fase 2, de Lloret de Mar.

Les especificacions tècniques mínimes que han de complir els contractistes es troben descrites en el Plec de Prescripcions Tècniques Particular (PPTP) i en la totalitat de documents que componen el "Projecte d'adequació i millora del parc i entorn del Turó d'en Buc" (memòria, amidaments i part gràfica).

Queden excloses de l'objecte de la present licitació les partides associades a l'apartat:

- 10.02.10 Senyalització ambiental

LOT 1:

Les unitats d'actuació incloses en el **Lot 1**, corresponen a:

- 10.02.01 Treballs previs
- 10.02.02 Enderrocs

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14793897 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:04 Pàgina 4 de 26		
SIGNATURES 1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT), 18/12/2025 08:32 2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT), 18/12/2025 10:06		



Ajuntament de Lloret de Mar

- 10.02.03 Moviment de terres
- 10.02.04 Gestió de residus
- 10.02.05 Xarxa de reg
- 10.02.07 Vorades i paviments (paviment de sauló)
- 10.02.08 Tancaments
- 10.02.09 Jardineria

LOT 2:

Les unitats d'actuació incloses en el **Lot 2**, corresponen a:

- 10.02.11 Mobiliari i jocs
- 10.02.07 Vorades i paviments (paviment per a zona infantil)

L'oferta ha de contemplar, com a mínim per a cadascuna de les àrees d'esbarjo, el subministrament i la instal·lació dels elements descrits en el PPTP, que podran contactar o integrar-se entre ells, sense necessitat de ser estructures individuals i que respectaran les característiques establertes en el "Projecte d'adequació i millora del parc i entorn del Turó d'en Buc" fase 2.

Els elements indicats com a mínims i obligatoris, podran ser complementats amb altres jocs proposats lliurement en les ofertes dels licitadors, sent objecte de valoració (documentació sobre B).

Així mateix, tampoc seran admeses aquelles propostes d'elements de jocs i mobiliari urbà dels quals no es pugui justificar el compliment de les normes europees sobre seguretat i instal·lacions d'àrees de joc infantil, i demés normativa recollida en el PPTP:

- Normes europees sobre seguretat i instal·lacions d'àrees de joc infantil: sèrie normes UNE-EN-1176:2018, relativa als requeriments de seguretat generals i específics per a determinats elements de joc (gronxadors, tobogans, tirolines, carrusels i balancins), així com els requeriments per a la seva instal·lació, inspecció, manteniment i ús; i la norma UNE-EN-1177:2018, relativa als revestiments de les superfícies esmorteïdores d'impactes de les àrees de joc, i UNE-EN-147101 sobre equipament de les àrees de joc, o llurs actualitzacions.
- Elements de fusta, haurà de ser fusta provinent de sistemes de gestió forestal sostenible i responsable. Es requerirà un certificat del proveïdor que confirmi que la fusta prové de sistemes de gestió forestal que són sostenibles, des del punt de vista ambiental, social i econòmic. Aquesta garantia es pot aportar mitjançant el certificat FSC o normes equivalents de gestió forestal, com SFI, SCA, PEFC, MTCC, AFS, entre d'altres.

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14793897 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:04 Pàgina 5 de 26		
SIGNATURES 1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT), 18/12/2025 08:32 2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT), 18/12/2025 10:06		



Ajuntament de Lloret de Mar

- En cas d'elements pintats, les pintures i revestiments han de ser no tòxics, complint amb les normatives ambientals vigents i tenint en compte l'estipulat a la norma UNE-EN: 1176 (Part 1 a 7).
- Reglament regulador de mesures de seguretat en parcs infantils aprovat en el BOP núm. 15, de 22/01/2007.

En qualsevol dels dos (2) Lots, **les propostes que no donin compliment a les condicions mínimes exigides al PPTP no seran admeses i quedaran excloses de la licitació.** En el PPTP s'exposa amb major detall els requisits i les característiques dels elements a subministrar i condicions del contracte.

Els licitadors assumeixen la responsabilitat pels models, marques i patents que utilitzin, presumint-se per part de l'Ajuntament que compten amb les autoritzacions oportunes.

- DIVISIÓ PER LOTS: Sí

LOT 1:

Les unitats d'actuació incloses en el **Lot 1**, corresponen a:

- 10.02.01 Treballs previs
- 10.02.02 Enderrocs
- 10.02.03 Moviment de terres
- 10.02.04 Gestió de residus
- 10.02.05 Xarxa de reg
- 10.02.07 Vorades i paviments (paviment de sauló)
- 10.02.08 Tancaments
- 10.02.09 Jardineria

LOT 2:

Les unitats d'actuació incloses en el **Lot 2**, corresponen a:

- 10.2.9 Mobiliari i jocs
- 10.02.07 Vorades i paviments (paviment per a zona infantil)

Limitat el nombre de Lots als quals el licitador pot presentar oferta: Sí
Limitat el nombre de Lots que poden ser adjudicats a cada licitador: Sí

- **Contracte reservat:** NO
- **Tipus contractual:**

Contracte mixt on la prestació principal és el subministrament.

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

- **Llistat CPV:** 37535200-9 (equipaments per terrenys de joc), 37535210-2 (gronxadors per parcs infantils), 37535220-5 (aparells de trepa per parcs infantils), 37535240-1 (tobogans per parcs infantils), 37535250-4 (balancins per parcs infantils), 14211000-3 (sorra), 14212000-0 (grànuls, barreja de sorra, grava i altres), 45220000-5 (obres d'enginyeria i treballs de construcció), 45112710-5 (treballs de paisatgisme en zones verdes), 45112711-2 (treballs de paisatgisme en parcs).

DURADA/TERMINI D'EXECUCIÓ:

- Inicial: 120 dies a comptar des de la data de signatura del corresponent contracte i fins a l'acta de recepció.
- No es contemplen pròrrogues.

La durada s'aplica en els dos (2) Lots. Ambdós contractistes (**Lot 1 i Lot 2**) estan obligats a executar els treballs i a lliurar els béns objecte del subministrament en el temps i el lloc fixats en el contracte, i de conformitat amb les prescripcions tècniques particulars (PPTP), el Projecte i les clàusules administratives (PCAP).

Atesa la coordinació requerida pel desenvolupament de les actuacions previstes en la fase 2 de l'obra de Turó d'en Buc, els adjudicataris hauran de complir amb les fites i els terminis màxims indicats a continuació:

Nº Lot	Fita d'actuació/ns	Termini màxim a comptar des de signatura del contracte
Lot 1	Redacció i lliurament Pla de seguretat i salut de l'obra.	30 dies
	Desmuntatge i retirada d'elements de mobiliari urbà existents i llurs fonamentacions, que puguin interferir en la col·locació dels nous elements a instal·lar segons el Projecte aprovat.	
	Obres restants de remodelació i adequació de l'espai del parc segons indicacions del Projecte aprovat.	90 dies
	Presentació memòria "as-built".	
Lot 2	Replanteig, subministrament i instal·lació dels elements de jocs i del mobiliari urbà.	120 dies
	Subministrament i col·locació del paviment esmorteïdor en les zones de seguretat dels jocs infantils.	
	Lliurament informe de certificació de les dues (2) àrees de joc segons EN1176 i EN1177, efectuat per part d'una empresa externa.	

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4



Ajuntament de Lloret de Mar

Sigui quin sigui el tipus de subministrament, l'adjudicatari no té dret a indemnització causada per pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans de lliurar-los a l'administració, llevat que aquesta hagi incorregut en mora en rebre'ls.

Una vegada rebuts, de conformitat per l'Administració, béns o productes periples, aquesta és responsable de la seva gestió, ús o caducitat, sens perjudici de la responsabilitat del subministrador pels vicis o defectes ocults.

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat, per causa no derivada de força major, la Corporació contractant pot optar per la resolució o per exigir-ne el compliment, i s'hi aplicaran les penalitats d'acord amb allò que es preveu en la clàusula corresponent del PCAP.

- Justificació de la durada:

S'estableix aquesta durada atès que malgrat es tracta d'un contracte mixt, d'obra i subministrament relativament reduït pel que fa a l'àmbit d'intervenció i al nombre d'elements de jocs i mobiliari urbà, cal garantir un marge de proveïment, execució, fabricació i instal·lació, tot considerant que hi ha períodes festius, que acostumen a ser inactius o amb inclemències meteorològiques que poden fer endarrerir certes execucions.

Si el retard en el compliment dels terminis fos produït per motius imputables al contractista, s'incorreria en demora en l'execució amb la corresponent imposició de penalitats.

Cal considerar també que el compliment dels terminis d'execució del **Lot 1**, pel què fa als treballs previs (10.02.01), poden tenir afectació en el compliment dels terminis de muntatge i instal·lació dels elements a subministrar pel contractista del **Lot 2**.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Pressupost base de licitació del contracte és de **443.101,82 €**, IVA inclòs.

El preu que ha de servir de base per a l'esmentat procediment d'adjudicació són els següents:

Núm. Lot	Import total	IVA (21%)	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
LOT 1	115.853,25 €	24.329,18 €	140.182,43 €
LOT 2	250.346,58 €	52.572,78 €	302.919,78 €

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Cod per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament de
Lloret de Mar

Estudi econòmic:

L'estudi econòmic es basa amb els preus recollits en el projecte aprovat, excloent l'apartat 01.02.10 que queda fora de l'objecte de licitació:

Fase 2: Jocs, senyalització i plantació		Lot 1	Lot 2	TOTAL
01.02.01	Treballs previs	3.512,58	0,00	3.512,58
01.02.02	Enderrocs	844,24	0,00	844,24
01.02.03	Moviments de terres	3.576,31	0,00	3.576,31
01.02.04	Gestió de residus	2.401,16	0,00	2.401,16
01.02.05	Xarxa de reg	20.471,76	0,00	20.471,76
01.02.07	Vorades i paviments	11.349,96	11.449,55	22.799,53
01.02.08	Tancaments	3.946,32	0,00	3.946,32
01.02.09	Jardineria	45.499,34	0,00	45.499,34
01.02.10	Senyalització ambiental	0,00	0,00	0,00
01.02.11	Mobiliari i jocs	0,00	198.925,73	198.925,73
01.02.15	Treballs complementaris	5.754,00	0,00	5.754,00
Total PEM		97.355,67	210.375,28	307.730,97
Despeses generals 13%		12.656,24	27.348,79	40.005,03
Benefici industrial 6%		5.841,34	12.622,52	18.463,86
PEC sense IVA		115.853,25	250.346,58	366.199,85
IVA 21%		24.329,18	52.572,78	76.901,97
PEC IVA inclòs		140.182,43	302.919,37	443.101,82

- QUADRE DE DESPESA

Aquest pressupost (pressupost base de licitació màxim) s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte dels contractes i anirà amb càrrec al pressupost 2025 i l'aplicació pressupostària següent:

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	30	1710	62300	366.199,85	21	76.901,97	443.101,82
Import total IVA inclòs							443.101,82

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): 427.746,05 €

A + B (IVA exclòs) que es desglossen en:

- A per la durada del contracte
- B per les modificacions (màx. 20 %) previstes en el plec.



Ajuntament de
Lloret de Mar

JUSTIFICACIÓ DELS CONCEPTES QUE L'INTEGREN:

ANY	A		Import altres conceptes	B	A + B
	Import (VE) prestació / pressupost base licitació	Import eventual pròrroga		Import (VE) eventuals modificacions previstes al plec amb increment del cost (20%)	SUMA total
2025	366.199,85	-	-	61.546,19	427.746,05
TOTAL IVA exclòs	366.199,85	-	-	61.546,19	427.746,05

Mètode de càlcul del Valor Estimat del Contracte (VEC):

El VEC s'ha calculat en base al pressupost de licitació (s/IVA), incloent-hi les modificacions previstes.

FORMA DE PAGAMENT:

El pagament del preu pel subministrament objecte de la present licitació, s'efectuarà prèvia presentació de la factura degudament conformada.

Serà necessari, amb caràcter previ a la presentació de la factura, que l'adjudicatari efectui la seva alta com a creditor de l'Ajuntament de Lloret de Mar a través de la següent pàgina web <https://tramits.lloret.org/oac/cdt.jsp?tramit=85> lliurant a l'Ajuntament la documentació relacionada al mateix apartat.

La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic.

El pagament es farà d'acord amb les disponibilitats de Tresoreria de l'Ajuntament de Lloret de Mar i, s'aplicarà el previst en l'article 198 de la Llei 9/2017.

REVISIÓ DE PREUS: NO PROCEDEIX, SEGONS ARTICLE 103 DE LA LLEI 9/2017, DE 8 DE NOVEMBRE.

HABILITACIÓ PROFESSIONAL NECESSÀRIA DEL LICITADOR: NO

CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA/ CLASSIFICACIÓ (Grup/ Subgrup /Categoria)

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14793897 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:04 Pàgina 10 de 26		
SIGNATURES 1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT), 18/12/2025 08:32 2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT), 18/12/2025 10:06		



Ajuntament de
Lloret de Mar

- SOLVÈNCIA TÈCNICA (ART. 88 A 91 LCSP)

LOT 1:

La solvència mínima que s'exigeix a les empreses ha de proporcionar una major seguretat en la correcta execució de l'obra, pel fet que l'adjudicatari ja disposa d'una experiència suficient en obres similars.

Caldrà acreditació mitjançant:

- Relació de treballs executats. Caldrà acreditar mínim dos (2) certificats de bona execució, en els darrers cinc (5) anys, d'obres d'enginyeria i treballs de construcció o de treballs de paisatgisme en zones verdes o parcs, per un import igual o superior a **85.000,00 euros** (sense IVA) de cadascuna de les obres, on consti data i lloc d'execució. Els certificats seran expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.
- Acreditació alternativa de la solvència només en cas d'empreses de nova creació (menys de 5 anys).

D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, només en cas d'empreses de nova creació (menys de 5 anys d'antiguitat) caldrà acreditar que el licitador disposa dels següents mitjans i acreditacions:

Mà d'obra

- 1 cap d'obra amb 5 anys d'experiència en obra pública
- 1 encarregat d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 2 oficials de 1ª d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 4 oficials de 2ª d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 2 maquinistes amb 5 anys d'experiència
- 2 conductors amb permís de conduir C

Per tal d'acreditar l'experiència caldrà aportar certificat de l'empresa dels serveis prestats per aquestes persones on hi constin les tasques desenvolupades/categoria professional, així com el període en què s'han efectuat.

Tanmateix, podran aportar qualsevol altra documentació que considerin necessària i adient als efectes d'acreditar aquests extrems (vida laboral acompanyada de currículums vitae signats on constin els extrems abans referits...)

Maquinària

- 1 miniexcavadora de 2 a 6 T amb erugues multifunció amb accessoris

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14793897 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:04 Pàgina 11 de 26		
SIGNATURES 1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT), 18/12/2025 08:32 2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT), 18/12/2025 10:06		



Ajuntament de Lloret de Mar

- 1 pala minicarregadora sobre pneumàtics de 2 a 6 T
- 1 compactadora dúplex manual 700 kg
- 1 dúmper d'obra d'1,5 T
- 1 camió per a transport de fins a 7 T
- 1 camió grua per a transport fins a 5 T
- 1 camió per a eines de 3,5/5 T
- 1 retroexcavadora de 8 a 10T
- 1 excavadora giratòria de cadenes o pneumàtics.
- 2 formigoneres.
- 2 compressors amb dos martells pneumàtics.
- 2 martells elèctrics.
- 1 serra de disc amb mecanisme antigeneració de pols per aigua.
- 1 tallajunts amb disc de diamant per a paviments.
- 1 picó vibrant tipus granota.
- 1 compactadora de safata manual.
- 1 compactadora de corròns manual.
- 1 fresadora de paviment de dimensions reduïdes (ample de treball fins a 50 cm).
- 1 compactadora de corró llis de dimensions reduïdes.
- 1 compactadora de pneumàtics de dimensions reduïdes.
- 1 estenedora de mescla bituminosa de dimensions reduïdes (2 m3)
- Tanques metàl·liques.
- Tanques metàl·liques amb peus de formigó.
- Planxes metàl·liques o plàstiques per al cobriment i/o protecció de rases i sots.
- Material de senyalització d'obres a la via pública (tanques, suports, llums, senyals...) en estat correcte.

Caldrà aportar la següent documentació: relació de maquinària, material i equips a disposició de l'empresa, en propietat, en arrendament o en arrendament financer, per a l'execució de les activitats dels subgrups de classificació sol·licitats, aportant la justificació documental de tal disponibilitat.

Justificació de la solvència exigida:

La solvència mínima que s'exigeix a les empreses de nova creació ha de garantir que aquestes disposaran dels mitjans que s'estima que seran o pot ser que siguin necessaris durant tota l'execució de l'obra o si més no en alguna fase. Aquests requisits són equiparables al fet de tenir experiència per part de l'empresa en obres similars en tipologia i magnitud o bé a la classificació empresarial.

LOT 2:

El licitador haurà de presentar una relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els últims tres (3) anys, en la que

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4



Ajuntament de Lloret de Mar

s'indiqui l'import (IVA exclòs), la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

S'hauran d'acreditar com a mínim dos (2) certificats d'haver realitzat subministraments similars -elements de jocs fabricats amb fusta-, per import acumulat igual o superior a: **185.000,00 euros** (IVA exclòs).

Aquesta solvència s'acreditarà mitjançant la presentació de certificats d'execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Per acreditar la capacitat de les empreses proponentes, els certificats exigits com a obligatoris de presentar, hauran de contemplar que els contractes de subministrament incloïen els treballs de muntatge, col·locació o instal·lació dels elements de jocs proveïts per part de l'empresa i l'execució d'aquest servei.

Per altra banda, com a solvència tècnica per al **Lot 2**, d'acord amb l'art. 89.1.f), caldrà acreditar la qualitat tècnica dels elements subministrats, amb els següents certificats i documents justificatius:

1. Certificat individual de cadascun dels equipaments, elements de jocs i tancaments instal·lats a les àrees de jocs, que garanteixin i acreditin el compliment de la normativa UNE-EN 1176:2018 i UNE-EN-1177:2018 que corresponguin als elements proposats.
2. Certificació FSC (*Forest Stewardship Council*) o normes d'un sistema equivalent de gestió forestal sostenible i responsable (SFI, SCA, PEFC, MTCC, AFS...), per aquells elements fabricats totalment o parcialment amb fusta.
3. Garantia per defectes de fabricació.
4. Garantia per defectes de la instal·lació.

CLASSIFICACIÓ segons l'objecte del contracte:

LOT 1:

Les solvències econòmica i financera, i tècnica i professional es podran acreditar indistintament mitjançant la classificació en el següent grup, subgrup de classificació i categoria:

Grup	Subgrup	Categoria
G	6	2

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4



Ajuntament de
Lloret de Mar

LOT 2:

La classificació no és exigible per aquests tipus de contractes

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

LOT 1:

- CRITERIS ECONÒMICS (Sobre C)

El preu ofert serà valorat amb una puntuació de **fins a 80 punts**.

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la fórmula lineal equilibrada del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:

Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i : punts de l'oferta i

P : punts del criteri preu

O_i : preu de l'oferta i

O_m : preu de la millor oferta

IL : import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

La fórmula de valoració de l'oferta permet puntuar de forma proporcional les baixes proposades i de manera que té en compte el valor absolut de les ofertes sense incórrer en l'efecte cèntim. En atenció al criteri de la millor relació qualitat-preu la fórmula preveu un límit de puntuació a partir de la mitjana aritmètica de les ofertes menys 10 unitats percentuals.

Pel què fa a les ofertes anormalment baixes, es tindrà en consideració l'establert en el plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques (PCAP).

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4



Ajuntament de
Lloret de Mar

- **CRITERIS QUALITATIUS, MEDIAMBIENTALS, SOCIALS I/O D'INNOVACIÓ:**

a) Automàtics o subjectes a fórmula (Sobre C) fins a 10 punts.

1. Ampliació del termini de garantia de dos (2) anys establert en el PPT del conjunt dels elements i béns subministrats, fins a un màxim de 20 punts. S'atorgarà la puntuació segons el següent criteri:

Oferta termini de garantia	Puntuació
Total 3 anys (1 any addicional al mínim)	5 punts
Total 5 anys (3 anys addicionals al mínim)	10 punts

b) Subjectes a judici de valor (Sobre B) fins a 10 punts.

1. Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica.

Al licitador que designi un cap d'obra responsable de l'execució i com a interlocutor amb els serveis tècnics de l'Ajuntament amb titulació acadèmica, se li atorgarà una puntuació tal com s'indica a continuació:

Titulació acadèmica del cap d'obra	Puntuació
Enginyeria Tècnica, Grau en Enginyeria, Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, Grau en Estudis d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica o Aparellador. Nivells MECES 2 o EQF 6.	5 punts
Enginyeria Superior, Màster en Enginyeria, Arquitectura o Màster en Arquitectura. Nivells MECES 3 o EQF 7.	10 punts

Per a ser valorat aquest criteri, serà imprescindible que en el **sobre B** es presenti la següent documentació:

- Declaració responsable signada per l'empresa on s'identifiqui amb noms i cognoms el cap d'obra proposat i la seva vinculació amb l'empresa.
- Titulació acadèmica de la persona proposada.

LOT 2:

- **CRITERIS ECONÒMICS (Sobre C)**

El preu ofert serà valorat amb una puntuació de **fins a 25 punts**.

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la fórmula lineal equilibrada del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4



Ajuntament de Lloret de Mar

Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i : punts de l'oferta i
 P : punts del criteri preu
 O_i : preu de l'oferta i
 O_m : preu de la millor oferta
 IL : import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Pel què fa a les ofertes anormalment baixes, es tindrà en consideració l'establert en el plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques (PCAP).

- CRITERIS QUALITATIUS, MEDIAMBIENTALS, SOCIALS I/O D'INNOVACIÓ:

a) Automàtics o subjectes a fórmula (Sobre C) fins a 40 punts.

1. Ampliació del termini de garantia del conjunt dels elements i béns subministrats fixat com a mínim en el PPT que és de tres (3) anys, fins a un màxim de **10 punts**. S'atorgarà la puntuació segons el següent criteri:

Oferta termini de garantia	Puntuació
Total 4 anys (1 any addicionals al mínim)	5 punts
Total 5 anys (2 anys addicionals al mínim)	10 punts

L'ampliació de l'esmentat termini de garantia serà independent del fet que el proponent pugui oferir la prestació del servei de manteniment postvenda, i suposarà que no serà retornada la fiança depositada en el procediment fins a finalització del termini declarat, els tres (3) exigits com a obligatoris més els anys oferts com a millora.

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4



Ajuntament de Lloret de Mar

2. Millora consistent en l'oferiment de la prestació d'un servei de conservació i manteniment postvenda dels elements de joc subministrats durant els anys de durada de garantia sense cost per a l'Ajuntament, fins a un màxim de **20 punts**.

Aquest servei comportarà el compromís per part de l'adjudicatari, d'efectuar dues (2) vegades a l'any – periodicitat semestral-, una revisió i repàs de les estructures de joc i lleure instal·lades, per tal de comprovar que estiguin en perfecte estat de conservació i realitzar els treballs i reparacions necessaris per mantenir-los en bones condicions de funcionament i seguretat. El servei inclou les despeses ocasionades per fer front als desperfectes ocasionats per l'ús habitual del material subministrat durant un termini màxim de 3 o 5 anys segons oferta de l'adjudicatari, incloses les despeses de desplaçament i dietes de personal i el cost de possibles lloguers d'utensilis, maquinària o eines especials. El servei ofert no inclou els desperfectes ocasionats per actes vandàlics força major, ni les tasques de manteniment atribuïbles a defectes de fabricació o dels mateixos materials.

Els punts s'atorgaran segons el següent barem:

Oferta servei de manteniment	Puntuació
3 anys (termini mínim de garantia inicial)	10 punts
5 anys	20 punts

3. Presentació, d'un informe d'auditoria de la seguretat de les àrees i dels elements del conjunt d'elements de jocs infantil col·locats en les dues (2) àrees de joc, efectuada per part d'una empresa externa certificada, puntuat amb **10 punts**.

Aquest informe de certificació, haurà de presentar-se prèviament a la finalització del termini de garantia del conjunt dels elements i béns subministrats, bé de l'exigit com a mínim o de l'addicional, en cas d'haver proposat la seva ampliació.

b) Subjectes a judici de valor (Sobre B) fins a 35 punts.

Característiques i consideracions que comportin millores respecte els requisits establerts en el PPTP, relatius als següents aspectes:

1. Valoració del disseny i estètica dels elements de joc i mobiliari urbà proposats, **fins a 10 punts**. Es puntuarà en funció de l'estètica i imatge del conjunt, homogeneïtat dels jocs de l'àrea, espectacularitat i diferenciació del/s element/s respecte la resta d'estructures de les àrees d'esbarjo del municipi, ambientació i integració dels elements



Ajuntament de Lloret de Mar

amb l'entorn del parc, dimensions dels elements, distribució i cobertura de la superfície de l'espai del parc garantint distàncies de seguretat i passos habilitats, possibilitats de personalització del/s element/s, combinació de colors i/o gamma de colors dels elements, etc.

En aquest apartat es tindrà en consideració el fet que es proposin d'instal·lar altres elements de jocs complementaris als establerts com a mínims i obligatoris.

2. Valoració de les característiques de tots els elements de joc, mobiliari urbà auxiliar i resta dels materials descrits en la documentació tècnica requerida en aquest plec (qualitat i resistència dels materials constructius i complements als agents climatològics i biològics, impactes mecànics, condicions d'ús, desgast, actes vandàlics, etc.; criteris ambientals dels materials constructius; requeriments de manteniment i conservació, servei de manteniment postvenda i entrega de materials fungibles de recanvi (taps de protecció, preses de subjecció, cargols...); durabilitat i facilitat de conservació i neteja; detall dels acabats i proteccions per evitar lesions dels usuaris; material esmorteïdor a aportar en les zones de seguretat i/o soralls; procés de muntatge, cimentacions i sistemes de fixació i ancoratge; condicionament final del terreny i superfície de l'àrea d'esbarjo, etc.), **fins a 10 punts**.
3. Adequació i possibilitat funcional del parc, **fins a 5 punts**. Es puntuarà la diversitat, variabilitat i interès de les funcions (lúdiques, educatives, motrius...) dels elements de joc, franja d'edats dels potencials usuaris, accessibilitat universal i adaptació dels elements de jocs a persones amb discapacitat física i/o psíquica, mesures de seguretat, etc.
4. Planificació i programa de fases d'execució, **fins a 5 punts**. La puntuació s'atorgarà considerant terminis de subministrament, planificació i calendari dels treballs de muntatge i instal·lació, així com la coordinació necessària amb l'empresa adjudicatària del **Lot 1**.
5. Aportació d'informació complementària (pla de seguretat del procés de muntatge, manual d'instal·lació, instruccions i necessitats de la base de fixació dels jocs/tanca, instruccions tècniques del fabricant (inspecció, manteniment i ús), certificats d'inspecció i assaig, etc.), **fins a 5 punts**.

En el **sobre B** caldrà incloure la següent documentació:

1. Plànols de disseny i distribució dels elements de joc i mobiliari urbà proposats per a les dues (2) àrees de jocs infantils indicant les zones de

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4



Ajuntament de Lloret de Mar

- seguretat dels respectius elements, admetent una (1) única proposta de disseny. Plànols a presentar en format DIN-A3.
2. Simulació o fotomuntatge dels elements instal·lats, admetent una (1) única proposta de disseny per proposició. Format del document del muntatge a presentar en DIN-A3.
 3. Descripció i característiques tècniques dels elements a instal·lar en les àrees de joc del parc on hi consti, com a mínim, la següent informació:
 - Fitxa individual descriptiva de cadascun dels elements (dimensions, materials constructius, acabats, cimentacions, manteniment, possibles funcions de cada element, accessibilitat i adaptació de l'estructura a persones amb mobilitat reduïda, gamma de colors, plànol de detall, distàncies de seguretat, etc.), per tal de constatar el compliment de les característiques i els condicionants esmentats anteriorment i determinats en el PPTP i el Projecte.
 - Sistema de muntatge, fixació i ancoratge dels diferents elements i equipaments auxiliars de les àrees d'esbarjo.
 - Fitxa tècnica amb l'especejament corresponent del material
 - Alçada de caiguda lliure i paviment esmorteïdor a col·locar, si escau, en cada element de joc.
 - Programa d'execució dels treballs de muntatge i d'instal·lació dels elements de joc, materials esmorteïdors, tancament perimetral... i calendari d'actuació previst.
 - Franja d'edats dels usuaris dels diferents elements proposats.
 - Funcionalitats (lúdiques, educatives, motrius...) dels diferents elements proposats.

En aquest document es podran exposar totes aquelles particularitats que es considerin oportunes a fi que puguin ser valorades segons els criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (**Sobre B**).

Si escau, pel cas de no haver-ho fet en la presentació de la documentació del **Sobre B**, l'empresa que resulti proposada com a adjudicatària del **Lot 2** haurà de lliurar, **en la fase de requeriment previ, de forma complementària i obligatòria**, el manual de manteniment de les diferents estructures de jocs infantils i la fitxa tècnica amb l'especejament corresponent dels elements.

JUSTIFICACIÓ CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES / JUSTIFICACIÓ RESTA CRITERIS (ART. 116.4.C LCSP).

Tal com estableix l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació d'aquest contracte es fa utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4



Ajuntament de Lloret de Mar

Els diversos criteris d'adjudicació i la seva puntuació s'han escollit amb l'objectiu de trobar un equilibri entre una correcta execució amb la qualitat esperada i una despesa econòmica ajustada, sent directament relacionats amb els treballs d'obra i els subministraments objecte de licitació.

D'aquí que s'opta per una estructura mixta de criteris, utilitzant per una banda la fórmula i per l'altra, proposant criteris automàtics que permeten una valoració objectiva d'aspectes d'interès vinculats a l'objecte del contracte, i també criteris subjectes a judici de valor.

SISTEMA CàLCUL BAIXES DESPROPORCIONADES

D'acord amb l'establert en el PCAP.

ADMISSIÓ DE VARIANTS: NO

Cadascun dels licitadors podrà presentar una (1) única oferta amb el contingut i format assenyat en els plecs. No està permesa la possibilitat de variants.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE / UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Responsable del contracte per part de l'Ajuntament de Lloret de Mar: Enginyer tècnic de Parcs i Jardins (**Lot 1**) i Tècnica de Medi Ambient (**Lot 2**) / Secció de Medi Ambient

OBLIGACIONS:

1. L'adjudicatari està obligat a desenvolupar el contracte d'acord amb les condicions establertes en el Plec de clàusules econòmic administratives i jurídiques particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i d'acord amb les directrius dels responsables municipals.
2. L'adjudicatari està obligat a facilitar als responsables municipals la documentació exacta i la informació necessària pel compliment de les seves funcions.
3. Els adjudicataris assumeixen l'obligació d'exercir de forma real i efectiva l'obra (**Lot 1**) i el subministrament (**Lot 2**) contractats.
4. El contractista haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14793897 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:04 Pàgina 20 de 26		
SIGNATURES 1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT), 18/12/2025 08:32 2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT), 18/12/2025 10:06		



Ajuntament de Lloret de Mar

5. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica de l'obra (**Lot 1**) i dels béns subministrament (**Lot 2**), així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. En aquest sentit, l'administració podrà, segons la naturalesa de l'obra/béns objecte del contracte, realitzar les proves, anàlisis o assaigs que estimi pertinents, a efectes de la inspecció de l'obra/béns.
6. El contracte s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari, que assumeix la responsabilitat civil i les obligacions fiscals que es derivin del compliment o incompliment contractual. El contractista està obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, conforme a dret, que cobreixi possibles indemnitzacions a tercers d'acord amb l'article 198 LCSP, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i el període de garantia establert.
7. La resta d'obligacions específiques queden establertes en el PPTP.

SUBCONTRACTACIÓ:

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció al que disposen els plecs i tota la documentació annexa.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes els elements accessoris del contracte que tinguin previst subcontractar, amb l'import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui tinguin previst encomanar-ne la realització.

Així mateix, pel cas del **Lot 1**, seran també d'aplicació les disposicions contingudes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, d'aplicació als contractes de les Administracions Públiques, amb les especialitats que es deriven de la Llei reguladora dels esmentats articles, d'acord amb la seva disposició addicional segona.

CESSIÓ: D'acord amb l'article 214 de la LCSP, procedeix la cessió del contracte sempre que es compleixin totes les condicions exigides al punt 2 del mateix article.

GARANTIES:

- No s'exigeix garantia provisional.
- Garantia definitiva: L'adjudicatari ha de constituir una garantia definitiva que es calcularà en base a l'establert a la normativa de contractació.

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14793897 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:04 Pàgina 21 de 26		
SIGNATURES 1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT), 18/12/2025 08:32 2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT), 18/12/2025 10:06		



Ajuntament de
Lloret de Mar

TERMINI DE GARANTIA I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS:

LOT 1:

S'estableix un termini de garantia de l'obra de dos (2) anys, a comptar des de la data que es realitzi la recepció de les obres.

Inclou tasques de seguiment i d'implantació durant dos (2) anys des de la signatura de l'acta de recepció de les obres, per l'actuació 10.02.09 Jardineria.

LOT 2:

S'estableix un termini mínim de garantia del material subministrat, sens perjudici de l'ampliació d'aquest termini oferta per l'adjudicatari, de tres (3) anys pels productes subministrats, amb independència del material de fabricació des elements i/o components d'aquests.

El termini de garantia començarà a comptar des de la data d'emissió de l'acta de recepció del material -objecte del contracte-, una vegada subministrat i correctament instal·lat, sens perjudici de les possibles ampliacions d'aquesta garantia que pugui haver ofert l'adjudicatari en la seva proposta.

Aquestes garanties han de cobrir les despeses de substitució de peces per defectes de fabricació o del mateixos materials, considerant un ús normal i apropiat pel propòsit pel qual han estat dissenyats i, per tant, no inclouen els desperfectes ocasionats per vandalisme o un ús inadequat.

Les empreses adjudicatàries estaran obligades a disposar dels recanvis necessaris per a la reparació dels diferents elements que integren aquests Lots durant un període mínim de deu (10) anys.

Pel que fa als models dels elements de joc oferts, les empreses que resultin adjudicatàries estaran obligades a mantenir la vigència del model durant un període mínim de cinc (5) anys.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ RELACIONADES AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE (art. 202 LCSP)

Condicions especials d'execució de **tipus social:**

LOT 1 i LOT 2:

- La garantia a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4



Ajuntament de Lloret de Mar

- El compliment estricte de tota la normativa legalment establerta en matèria de treball, seguretat social, prevenció de riscos laborals i coordinació d'activitats empresarials, i en el pla de seguretat i salut de l'empresa contractista.
- L'empresa contractista ha de declarar que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- L'empresa contractista ha de vetllar perquè, en l'execució del contracte, tots els productes que s'utilitzin provenguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

Condicions especials d'execució de **tipus ambiental:**

LOT 1:

- a) Serà condició, l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:
- Respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
 - La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat mantenir uns nivells de contaminació acústica i atmosfèrica reduïts per tal que els treballs provoquin les mínimes molèsties possibles.

- b) Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de més de 7 m³, seran retirats de l'obra i transportats a instal·lació de tractament autoritzada en un termini no superior a dos (2) dies, o abans del cap de setmana i/o festiu. S'exclou el material d'excavació, que posteriorment ha de ser utilitzat com a reblert de rases o execució d'esplanada.

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat que el contractista estigui conscienciat amb la generació de residus, la intenti minimitzar i, d'altra banda limitar el volum d'emmagatzematge de residus per motius de salubritat.

LOT 2:

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4



Ajuntament de Lloret de Mar

- a) En cas d'elements pintats, les pintures i revestiments han de ser no tòxics, complint amb les normatives ambientals vigents i tenint en compte l'estipulat a la norma UNE-EN: 1176 (Part 1 a 7).
- b) Per la fusta tractada o productes forestals derivats emprats en la fabricació dels tancaments perimetrals i portes s'ha d'estar en disposició de la certificació FSC (*Forest Stewardship Council*) o normes d'un sistema equivalent de gestió forestal sostenible i responsable amb els boscos (SFI, SCA, PEFC, MTCC, AFS o equivalents). El seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

Aquesta obligació tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte de l'article 211.1.f) de la LCSP i el seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte.

Justificació de aquestes condicions especials d'execució: Aquesta condició de caràcter ambiental té la finalitat d'evitar l'ús de productes tòxics per al medi, així com garantir una gestió forestal sostenible en el cas de productes fustaners en base a l'acord plenari de 25/11/2004.

JUSTIFICACIÓ ADEQUADA DE LES CONDICIONS ESPECIALS ESTABLERTES (ART. 116.4.C LCSP).

Les condicions especials d'execució del contracte estan directament o indirectament vinculades amb l'objecte del contracte, també es troben recollides en les obligacions establertes en el PPTP i es consideren adients i necessàries per a la correcta prestació del servei, amb garanties de seguretat tant pel personal que desenvolupi les actuacions com per a tercers.

Les condicions especials d'execució que formin part del contracte, també seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

REPLANTEIG DEL PROJECTE

S'adjunta a l'expedient informe de replanteig del projecte d'obres definides al "Projecte d'adequació i millora del parc i entorn del Turó d'en Buc" FASE 2, d'acord amb l'article 236 de la LCSP.

SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

Atès que el pressupost base de licitació de les obres és inferior a 500.000 €, sense IVA, i que les obres no afecten a l'estabilitat, l'estanqueïtat ni la seguretat de les obres, no resulta preceptiu l'informe de l'oficina de supervisió de projectes, d'acord amb l'article 235 de la LCSP.

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14793897 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:04 Pàgina 24 de 26		
SIGNATURES 1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT), 18/12/2025 08:32 2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT), 18/12/2025 10:06		



Ajuntament de
Lloret de Mar

SISTEMA DE PENALITZACIONS:

Establert en el Plec de condicions econòmic administratives i jurídiques.

Adicionalment, en pel **Lot 1**, s'estableixen les següents penalitzacions de caràcter particular:

En cas d'haver ofert la millora **núm. 1, apartat b)**, el seu incompliment, serà objecte de penalització per raó de 750,00 €, sense IVA, d'acord amb els límits que preveu la LCSP, per cada dia que el cap d'obra, o persona substituïda equivalent, causi baixa en la visita d'obra.

En cas de demora pel que fa al termini total d'execució del contracte s'estableix una penalitat per cada dia de retard del 3‰ del preu d'adjudicació del contracte. Es proposa una penalitat notablement superior a la de referència de la LCPS, del 0,6‰, a efectes de garantir el compliment del termini total del contracte i garantir la disponibilitat de la ciutadania de l'espai públic en el menor temps possible un cop executades les actuacions de la fase 1.

Per a cada ocasió en la qual es constati l'incompliment de la condició especial d'execució de **tipus ambiental, a)**, sigui per part del propi contractista com de les empreses subcontractistes, els STM aixecaran acta i es procedirà a la imposició d'una penalització de 250,00 €, sense IVA, d'acord amb els límits que preveu la LCSP, al contractista adjudicatari del contracte.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, un cop perfeccionat el contracte, aquest es podrà modificar per l'òrgan de contractació quan:

- Increment en l'amidament degut a necessitats sobrevingudes d'interès públic.
- Les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, i calgui augmentar el número d'articles a entregar.

L'import màxim de les modificacions no podran superar el 20% del preu inicial del contracte. Tanmateix, també es podrà modificar, en menys, d'acord amb el percentatge a dalt esmentat, sense dret a indemnització al contractista, en cas de disminució del seu objecte.

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14793897 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:04 Pàgina 25 de 26		
SIGNATURES 1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT), 18/12/2025 08:32 2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT), 18/12/2025 10:06		



Ajuntament de
Lloret de Mar

CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE (Art. 211.1.F) LCSP)

Es considera causa específica de resolució del contracte, l'incompliment del termini d'obra (**Lot 1**) i de subministrament i instal·lació (**Lot 2**) establert, sempre que aquest fos imputable al contractista.

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA - RETENCIÓ CRÈDIT:

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, d'import **482.961,02 € IVA inclòs**, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.1710.62300 del Pressupost municipal de 2025, que consta al document de retenció de crèdit núm. 220250024824, emès per la Intervenció municipal en data 01/10/2025.

S'adjunten els següents documents com a Annex:

- Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP).
- Projecte d'adequació i millora el parc i entorn del Turó d'en Buc, redactat per l'empresa CASA DELS OCELLS, SL.
- Model de criteris qualitatius, mediambientals, socials i/o d'innovació automàtics o subjectes a fórmula pel Lot 2.

Document signat digitalment per la tècnica de Medi Ambient, l'enginyer tècnic de Parcs i Jardins i la regidora delegada de Parcs.

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

**MODEL DE CRITERIS QUALITATIUS, MEDIAMBIENTALS, SOCIALS I/O
D'INNOVACIÓ AUTOMÀTICS O SUBJECTES A FÓRMULA – Lot 2**

El Sr./La Sra..... amb NIF núm., en nom propi/en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i núm. de protocol/o document, CIF núm., (persona de contacte, adreça de correu electrònic....., telèfon núm. i fax núm.).

En relació al procediment de licitació amb referència exp. X2025092258, MANIFESTO que em comprometo a executar la/es següent/s millora/es voluntàries:

1. Ampliació del termini de garantia establert al plec de clàusules pel conjunt dels elements i béns subministrats (expressat en anys), amb independència del responsable del servei de manteniment.

Em comprometo a un termini de garantia inicial de tres (3) anys exigits com a obligació dels plecs i a (....) anys addicionals de millora.

Marcar amb una "X" sobre l'opció o opcions escollida/es:

- ☐ 4 anys (1 any addicionals al mínim)
☐ 5 anys (2 anys addicionals al mínim)

2. Servei de conservació i manteniment postvenda dels elements de joc subministrats durant els anys de durada de garantia.

Em comprometo a efectuar les revisions i el servei de conservació i manteniment postvenda dels elements de joc subministrats en les dues (2) àrees d'esbarjo del parc, amb periodicitat semestral, durant:

Marcar amb una "X" sobre l'opció o opcions escollida/es:

- ☐ 3 anys (termini mínim de garantia inicial)
☐ 5 anys

3. Presentació, d'un informe d'auditoria de la seguretat de les àrees i dels elements del conjunt d'elements de jocs infantil col·locats en les dues (2) àrees de joc, efectuada per part d'una empresa externa certificada, prèviament a la finalització del termini de garantia compromès.

Marcar amb una "X" sobre l'opció escollida:

- ☐ No presentaré cap informe d'auditoria
☐ Em comprometo a presentar un informe d'auditoria

0b5386f5-90bf-434f-bc50-9238fc0572b4