Ajuntament de la
Comtal Vila de Ripoll

Pl. Ajuntament, 3
17500 Ripoll
T. 972 71 41 42
www.ripoll.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Àrea: Administració General
Expedient: e-02.08.07.1437 3/2025
Procediment: Contractacions mixtes (entrada genèrica)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

1. Objecte

L'objecte del contracte és la contractació mixta d'un contracte d'obra i servei pel desenvolupament i explotació d'un centre de producció d'energia tèrmica, amb caldera de biomassa, per a millorar l'eficiència energètica i la reducció d'emissions al Centre de Tecnificació Esportiva de l'Avellaneda.

Els codis CPV que corresponen a la contractació són aquests:

- CPV principal: 42160000-8 Instal·lacions de calderes
- 50531100-3 50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes.
- Altres codis en funció de les diferents actuacions: 09321000-5 aigua calenta, 45331110-0 Treballs d'instal·lació de calderes.

2. Exposició dels motiu per contractar

L'entrada en vigor de la nova normativa de Contractació pública, Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la Directiva europea 2014/24/UE, sobre contractació pública, implica que l'ajuntament de Ripoll, hagi de procedir a la contractació dels serveis de conservació i manteniment d'instal·lacions tècniques respectant els principis i procediments previstos a les esmentades normes reguladores de la contractació pública.

3. Justificació insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Ripoll no disposa de personal especialitzat per realitzar aquestes tasques ni de l'habilitació requerida per realitzar-les pel que serà necessari contractar la realització d'aquest servei a empreses especialitzades al respecte.

4. Divisió de l'objecte del contracte en lots

El contracte, atesa la seva naturalesa, no es divideix per lots, ja que el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta en implicar la necessitat de coordinar les diferents prestacions.

Així, l'objecte del contracte no es pot dividir en lots.

5. Pressupost base de licitació.

El càlcul del pressupost base de licitació és de 394.726,10 € amb IVA; s'ha establert segons el següent desglossat:

PRESTACIONS CONTRACTE	Preus (IVA exclòs)	Preus (amb IVA)	Unitats
P1. Gestió energètica -Venda tèrmica	12.433,57	15.044,62	€/any
P2. Manteniment preventiu	1.485,35	1.797,27	€/any
P3. Manteniment correctiu i garantia total	1.000,00	1.210,00	€/any
TOTAL PRESTACIONS	14.918,92	18.051,89	€/any
Durada contracte	4	4	anys
Total prestacions d'acord amb anys contracte[1] (a)	57.190,32	69.200,28	€
Factura fina d'obra P4 (b)	269.029,60	325.525,82	€
Pressupost base de licitació (a+b)	326.219,92	394.726,10	€

[1] El manteniment de la P2 i de la P3 no queden comptabilitzats econòmicament en el primer any de contracte de serveis.

Pl. Ajuntament, 3
17500 Ripoll
T. 972 71 41 42
www.ripoll.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

6. Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació establert en l'apartat 5 d'aquest informe, les seves possibles modificacions i pròrrogues als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de 326.219,92 € sense IVA. S'ajunta una taula desglossada al respecte:

PRESTACIONS CONTRACTE	Preus (IVA exclòs)	Preus (amb IVA)	Unitats
P1. Gestió energètica -Venda tèrmica	12.433,57	15.044,62	€/any
P2. Manteniment preventiu	1.485,35	1.797,27	€/any
P3. Manteniment correctiu i garantia total	1.000,00	1.210,00	€/any
TOTAL PRESTACIONS	14.918,92	18.051,89	€/any
Durada contracte	4	4	anys
Total prestacions d'acord amb anys contracte[1] (a)	57.190,32	69.200,28	€
Factura fina d'obra P4 (b)	269.029,60	325.525,82	€
Pressupost base de licitació (a+b)	326.219,92	394.726,10	€

[1] El manteniment de la P2 i de la P3 no queden comptabilitzats econòmicament en el primer any de contracte de serveis.

7. Termini d'execució del contracte

S'estableix una durada màxima de 5 mesos, des de d'acta de replanteig.

8. Requisits de solvència

8.1. Acreditació de la solvència econòmica i financera.

GRUP: J SUBGRUP: 2 CATEGORIA 1

*La categoria 1 indicada equival a la categoria A atorgada d'acord amb el RD 1098/2001, segons el quadre d'equivalència establert a la Disposició transitòria 3a del RD 773/2015, de 28 d'agost.

Pel què fa al servei de gestió i explotació s'haurà d'acreditar pel següent mitjà:

- Volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres (3) anys conclosos, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del servei de gestió i explotació en el global del projecte.
- Es considera el pressupost total del servei de gestió i explotació, d'import 57.190,32 € (sense IVA). En conseqüència caldrà acreditar un volum anual de negoci que superi en 1.5 vegades aquest valor, concretament: 85.785,48 €.

8.2. Acreditació de la solvència tècnica

L'acreditació de la solvència tècnica, pel què fa al contracte d'obres s'haurà d'acreditar mitjançant la classificació professional esmentada anteriorment.

Pel què fa al Servei de gestió i explotació s'acreditarà amb:

- Relació dels treballs efectuats en els 5 anys anteriors, corresponents a la gestió, manteniment i explotació de xarxes, i s'haurà d'incloure el seu import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. En aquesta relació l'empresa ha d'acreditar que fa manteniment, ja sigui preventiu o

CVE: 20260-06225-16715-57297

Pl. Ajuntament, 3
17500 Ripoll
T. 972 71 41 42
www.ripoll.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

correctiu d'instal·lacions de calderes, de característiques similars (encara que siguin de combustibles fòssils) i gestió energètica durant els darrers tres anys que sumin un total de 1.000 kW. D'entre aquestes instal·lacions, com a mínim dues d'aquestes han de funcionar amb estella forestal i d'una potència mínima de 200 kW cada una.

- L'import de l'any de major execució haurà de ser almenys el 70% valor estimat anual mitjà (atès que la durada prevista superior a l'any) dels costos previstos en gestió i manteniment de la planta, que d'acord amb l'estudi de viabilitat Annex ascendeixen a 57.190,32*0.7€, és a dir 40.033,22 €.

Acreditació documental

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per autoritat competent.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: No

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de qualitat i/o de gestió mediambiental: SI

9. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'art. 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Realitzar una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució es considerarà una infracció greu.

10. Revisió de preus

Degut a la tipologia de contractació no s'ha previst la revisió de preus.

11. Responsable del contracte i unitat de seguiment

De conformitat amb l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic, es designa com a responsables els Serveis Tècnics Municipals i, en cas d'absència, el Regidor i Cap de l'Àrea de Serveis al Territori, Sostenibilitat i Empresa, als quals correspondrà supervisar l'execució de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que se'ls atribueixen, que, com a mínim, seran les següents:

1. Control de l'execució del contracte, establint els mecanismes de control pertinents.

CVE: 20260-06225-16715-57297

Pl. Ajuntament, 3
17500 Ripoll
T. 972 71 41 42
www.ripoll.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

2. Donar al contractista les instruccions necessàries per a la correcta execució de la prestació, deixant constància suficient.
3. Establir els mecanismes de coordinació amb altres departaments municipals, ens dependents o altres administracions o tercers involucrats en l'execució del contracte.
4. Control econòmic i financer del contracte.
5. Verificar i conformar la facturació derivada del contracte de conformitat amb les condicions contractuals.
6. Verificació del compliment de les condicions especials d'execució.
7. Proposar la deducció d'imports de les corresponents certificacions en cas d'incompliment i la imposició de penalitats si procedeix.
8. Proposar que s'insti la resolució contractual si procedeix.
9. Proposar les incidències, pròrrogues i les modificacions contractuals, quan siguin procedents d'acord amb la llei i amb el contracte.
10. Efectuar la proposta de liquidació del contracte.

La persona responsable del contracte no podrà en cap cas, ni per compte propi ni per compte aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a candidat o licitador.

12. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació s'estableixen en la seva totalitat com a criteris avaluables de forma automàtica.

Els diferents criteris que es consideraran, el repartiment de punts, les fórmules per al seu càlcul i les corresponents justificacions estan detallats a l' Annex 1.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

i. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
ii. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

i. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
ii. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

Pl. Ajuntament, 3
17500 Ripoll
T. 972 71 41 42
www.ripoll.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

i. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

ii. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.
Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

13. Garantia

De conformitat amb allò previst a l'art. 159.4, en relació amb l'art. 107, l'adjudicatari haurà de dipositar una garantia del 5% del preu d'adjudicació.

14. Assegurança

El contractista s'obliga a disposar:

- Pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei, derivada de l'ús i de l'activitat dels serveis objecte de licitació, pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar als destinataris del servei ofert per una suma assegurada mínima de 150.000 € per víctima i 600.000 € per sinistre.
- Pòlissa d'accidents pels treballadors pels imports pactats en el Conveni Col·lectiu corresponent i vigent. Aquesta pòlissa podrà ser substituïda per la de responsabilitat civil sempre i quan aquesta última cobreixi de forma específica els accidents de treballadors que es produeixin durant el servei objecte de licitació.

Pl. Ajuntament, 3
17500 Ripoll
T. 972 71 41 42
www.ripoll.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

ANNEX 1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La mesa puntuarà les proposicions presentades en base al criteris i puntuació, d'avaluació automàtica, que s'estableixen en els següents apartats:

Id.	Descripció	Puntuació
a1	Oferta econòmica obra (P4)	5
a2	Oferta econòmica gestió energètica (P1)	15
a3	Oferta econòmica manteniment preventiu (P2)	15
a4	Oferta econòmica manteniment correctiu (P3)	15
a5	Millora urbanització i realització gual	10
a6	Millora envolvent sala producció tèrmica	40
		100

Puntuació final = a1 + a2 + a3 + a4 +a5 +a6

a.1. Preu de l'oferta econòmica del contracte d'obra per la construcció de la sala tèrmica (P4) (fins a 5 punts)

Baixa econòmica sobre el preu de l'obra previst en licitació (€//KWh sense IVA). La proposta es valorarà aplicant la formula següent:

Puntuació de cada oferta = *((pressupost màxim de licitació - oferta a considerar)/(pressupost màxim de licitació - oferta més avantatjosa))x puntuació màxima*

a.2. Preu de l'oferta econòmica pels serveis de gestió energètica. (P1) (fins a 15 punts)

Baixa econòmica sobre el preu de venta tèrmica previst en licitació (€//KWh sense IVA). La proposta es valorarà aplicant la formula següent:

Puntuació de cada oferta = *((pressupost màxim de licitació - oferta a considerar)/(pressupost màxim de licitació - oferta més avantatjosa))x puntuació màxima*

a.3. Oferta econòmica al manteniment preventiu. (P2) (fins a 15 punts)

Baixa econòmica sobre el preu del manteniment preventiu previst en licitació (€/a sense IVA). La proposta es valorarà aplicant la formula següent:

Puntuació de cada oferta = *((pressupost màxim de licitació - oferta a considerar)/(pressupost màxim de licitació - oferta més avantatjosa))x puntuació màxima*

a.4. Oferta econòmica al manteniment correctiu i garantia total (P3) (fins a 15 punts):

Baixa econòmica sobre el preu de manteniment correctiu i garantia total establert (€/a sense IVA). La proposta es valorarà aplicant la formula següent:

Pl. Ajuntament, 3
17500 Ripoll
T. 972 71 41 42
www.ripoll.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Puntuació de cada oferta = *((pressupost màxim de licitació - oferta a considerar)/(pressupost màxim de licitació - oferta més avantatjosa))x puntuació màxima*

a.5. Millora en la urbanització i realització d'un gual d'accés pel camió de l'estella (fins a 10 punts)

Es concediran 10 punts al licitador que realitzi un gual d'accés pel camió amb la senyalització de la pintura de prohibit aparcar al terra, esborri i repinti les places d'aparcament que es vegin afectades.(vegeu plànol annex millores)

Aquesta actuació no ha de representar cap cost per l'Ajuntament.

a.6. Millora en el tractament de l'evolvent de la sala tèrmica (fins a 40 punts)

Es concediran 40 punts al licitador que realitzi un revestiment de murs de façana amb xapa d'alumini i rastells, i de la coberta amb safates de doble xapa d'alumini amb les canaleta i/o baixants corresponents de color verd _*similar al color de la xapa dels boxes de l'avellaneda*_. (vegeu plànol annex millores)

Aquesta actuació no ha de representar cap cost per l'Ajuntament.

CVE: 20260-06225-16715-57297