

Ajuntament de Bellvei

Expedient núm.: 3325/2025

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Contractacions

Data d'iniciació: 30/10/2025

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA A LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE BELLVEI PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Definició de l'objecte del contracte:

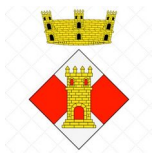
Tipus de contracte	Serveis
Subtipus de contracte	Serveis d'higienització d'instal·lacions
Objecte del contracte	Prestació del servei de prevenció i control de la legionel·la a les instal·lacions municipals de Bellvei, d'acord amb la normativa sanitària vigent.

Necessitat a satisfer:

La contractació és necessària per garantir el correcte manteniment higienicosanitari de les instal·lacions municipals que disposen de sistemes d'aigua susceptibles de transmetre legionel·la, i assegurar que aquestes es troben en condicions òptimes per a la protecció de la salut pública. La normativa sanitària vigent, especialment el Reial Decret 487/2022 i la seva modificació mitjançant el Reial Decret 614/2024, exigeix la implementació de programes de prevenció, neteja, desinfecció, control analític i registres documentals rigorosos, obligant al titular de les instal·lacions a mantenir una vigilància constant del risc. L'Ajuntament de Bellvei no disposa de mitjans tècnics, laboratoris ni personal especialitzat per realitzar aquestes tasques amb la periodicitat i els requisits de qualitat que estableix la normativa. Per aquest motiu, és imprescindible recórrer a una empresa acreditada que garanteixi la prestació professional del servei, assegurant la conformitat legal dels equipaments municipals i eviti possibles riscos sanitaris per a les persones usuàries, treballadores i població en general.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament





Ajuntament de Bellvei

Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, s'analitza la possibilitat de dividir el contracte en lots. No obstant això, en el present expedient no es considera viable la seva divisió, ja que el servei de prevenció i control de la legionel·la requereix una gestió integral, coordinada i homogènia de totes les instal·lacions municipals, tant pel que fa a la planificació de visites, com a la realització de les analítiques, l'elaboració i manteniment del PPCL/PSL i la gestió documental. La fragmentació en diversos lots podria generar duplicitats, manca d'unitat tècnica, diferències metodològiques en el control sanitari i un increment injustificat dels costos de coordinació, afectant l'eficiència del servei i el compliment normatiu. Per aquests motius, es justifica que l'objecte del contracte es liciti com un **lot únic**, assegurant l'eficàcia, coherència i continuïtat del servei d'higienització i control de la legionel·la.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

CPV 90920000-2: Serveis d'higienització d'instal·lacions

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat sumari, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació, segons la clàusula 17 del plec de prescripcions tècniques.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

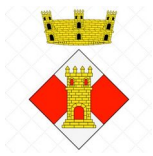
Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/27259378?categoria=0>

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost Base de Licitació i valor estimat del contracte

El Pressupost Base de Licitació, corresponent exclusivament a la durada inicial del contracte (dos anys), s'estableix en **27.200,00 € IVA exclòs**, als quals s'afegirà l'IVA





Ajuntament de Bellvei

corresponent, resultant un import total de **32.912,00 € IVA inclòs**.

El valor estimat del contracte, calculat segons l'article 101 de la LCSP incloent la totalitat de pròrroques previstes, ascendeix a **54.400,00 € (IVA exclòs)**.

CLÀUSULA CINQUENA. Crèdit pressupostari

Les obligacions econòmiques que es derivin de l'execució del contracte s'abonaran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents del Pressupost Municipal, existint crèdit adequat i suficient:

Aplicació pressupostària	Edifici	Import anual IVA inclòs
3230 2279903	ESCOLA LA MUNTANYETA	2.057,00 €
3231 2279904	LLAR D'INFANTS	2.057,00 €
3331 2279903	CENTRE CÍVIC LA MUGA	2.057,00 €
3420 2279901	ZONA ESPORTIVA	2.057,00 €
3421 2279902	POLIESPORTIU	2.057,00 €
3422 2279902	PISCINA MUNICIPAL	2.057,00 €
4900 2279905	BELLVEI RÀDIO	2.057,00 €
9200 2279907	AJUNTAMENT	2.057,00 €
TOTAL		16.456,00 €

L'abonament de les quantitats corresponents a les anualitats dels exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029 quedarà condicionat a què als pressupostos d'aquests exercicis existeixi consignació pressupostària adequada i suficient.

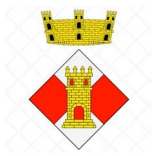
CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

D'acord amb el que estableixen els plecs tècnics del contracte, **no es preveu la revisió de preus**, en aplicació del que disposa l'article 103 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic. En conseqüència, el preu del contracte es mantindrà invariable durant tota la seva vigència, incloses les pròrroques, sense que procedeixi l'actualització, modificació o revisió automàtica de les condicions econòmiques.

CLÀUSULA SETENA. Durada del Contracte i Emplaçament

La durada inicial del contracte serà de **dos (2) anys**, comptats des de la data de formalització o, si escau, des de la data d'inici efectiu establerta per l'Ajuntament. Així mateix, el contracte podrà ser prorrogat per **dos períodes addicionals d'un (1) any cadascun**, fins a una durada màxima total de **quatre (4) anys**, sempre que les pròrroques siguin acordades expressament per l'òrgan de contractació abans del venciment del termini inicial o de les seves pròrroques, i d'acord amb l'article 29 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic. Les pròrroques són obligatòries per al contractista quan s'acordin dins del termini establert i en els mateixos termes econòmics i tècnics.





Ajuntament de Bellvei

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**.

La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

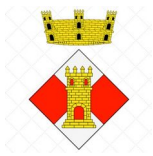
9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes Plataforma de serveis de Contractació Pública (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/27259378?categoria=0>)

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.





Ajuntament de Bellvei

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del **termini de 10 dies** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de serveis de Contractació Pública posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de serveis de Contractació Pública.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

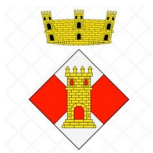
9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic arxiu electrònic, signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de serveis per a la prevenció i control de la legiónel·la a les instal·lacions municipals de Bellvei». La denominació dels arxius és la següent:

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les





Ajuntament de Bellvei

condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

b) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de _____ de _____ per procediment _____, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A _____, a _____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

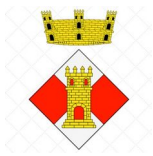
c) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

CRITERI	OFERTA

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

D'acord amb el que estableix la Clàusula 17 del Plec de Prescripcions Tècniques, els





Ajuntament de Bellvei

criteris d'adjudicació aplicables al present contracte són tots avaluables de forma automàtica mitjançant fórmules i puntuació, sense intervenció de judicis de valor. Aquests criteris inclouen tant criteris de caràcter econòmic com tècnic, tal i com s'hi detalla, i es valoraran exclusivament mitjançant paràmetres quantificables, fórmules matemàtiques i taules de puntuació establertes en el plec tècnic.

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

D'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques, **no s'admet la presentació de variants ni alternatives** en relació amb l'objecte del contracte. Les prestacions estan perfectament definides en les especificacions tècniques i han de ser executades d'acord amb els requisits, procediments i condicions fixats al plec, sense possibilitat de modificar-ne el contingut, l'abast ni les característiques a través de propostes alternatives del licitador.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

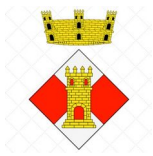
Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

CRITERI	PARÀMETRE
Mitjana de les ofertes	Es considera anormal l'oferta que presenti un preu $\geq 10\%$ inferior a la mitjana aritmètica de les ofertes vàlides (sempre que n'hi hagi tres o més).
Diferència amb la segona millor oferta	Quan només hi hagi dues ofertes, o no sigui aplicable la mitjana, es considera anormal l'oferta que sigui $\geq 15\%$ inferior a la segona millor oferta .
Incompatibilitat amb els costos mínims	Es considera anormal qualsevol oferta que presenti un preu per sota del cost mínim per complir les obligacions derivades dels plecs tècnics i de la normativa (personal, analítiques, desplaçaments, PPCL/PSL, etc.).

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi





Ajuntament de Bellvei

econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

1r: S'adjudicarà el contracte al licitador que hagi obtingut la millor puntuació en el criteri econòmic (preu més baix).

2n: Si persisteix l'empat, es prioritzarà l'oferta del licitador que acrediti un percentatge superior de personal amb discapacitat dins la plantilla, d'acord amb l'article 147.2 de la LCSP.

3r: Si encara hi hagués empat, tindrà preferència el licitador que hagi registrat l'oferta en primer lloc temporal en la plataforma de licitació (ordre cronològic de presentació).

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

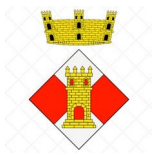
CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de Proposicions

L'òrgan de contractació designarà una unitat tècnica encarregada de l'obertura i de la valoració de les proposicions.

L'obertura de les proposicions es realitzarà per la unitat tècnica a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, per la qual cosa no se celebrarà acte públic d'obertura d'aquestes.

Obertes les ofertes, la seva valoració s'efectuarà per la unitat tècnica d'acord amb les fórmules establertes en la clàusula 17 del Plec de Prescripcions Tècniques,





Ajuntament de Bellvei

generant-se la proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui la millor puntuació.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la unitat tècnica procedirà, en el mateix acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició per contractar.

[Si el licitador hagués fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre de conformitat amb l'article 159.4.a) de la LCSP, es requerirà al licitador perquè justifiqui documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per contractar].

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

CLÀUSULA QUINZENA. Adjudicació del Contracte

En un termini de 5 dies des de la finalització del termini per presentar proposicions, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA SETZENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

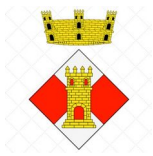
La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

En qualsevol cas, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en els articles 151 i 153.3.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins





Ajuntament de Bellvei

del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA DISSETENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

D'acord amb el que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques, i en particular la seva Clàusula 18 – Condicions especials d'execució, l'execució del contracte resta condicionada al compliment estricte de les obligacions següents:

1. Compliment de la normativa sanitària vigent, incloent el Reial Decret 487/2022 i el Reial Decret 614/2024, així com la resta de normativa aplicable en matèria de prevenció i control de la legionel·la.

2. Aplicació i manteniment del Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL/PSL), així com la realització de totes les analítiques, proves, neteges i desinfeccions en els termes i periodicitat establerts al plec tècnic.

3. Acreditació de la formació i qualificació del personal, que haurà de complir els requisits exigits per la normativa i estar degudament inscrit al **ROESP**, de conformitat amb els plecs tècnics.

4. Obligació de portar i actualitzar tots els registres documentals, incloent llibre de registre, informes d'analítiques, actuacions preventives i correctives, així com la seva posada a disposició de l'Ajuntament sempre que sigui requerit.

5. Compliment de les obligacions de subcontractació, quan n'hi hagi, aportant relació detallada de subcontractistes i justificants de pagament quan l'import subcontractat sigui igual o superior al 30%, segons estableix la **Clàusula de subcontractació del Plec Tècnic**.

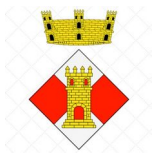
6. Temps de resposta i intervenció, garantint les actuacions urgents en un màxim de 24 hores, i la disponibilitat tècnica necessària per donar cobertura al servei segons les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb les prescripcions tècniques.

7. Compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, mesures de seguretat i protocols d'actuació per evitar riscos per al personal i els usuaris de les instal·lacions municipals.

8. Protecció de dades, en el cas que l'execució del contracte impliqui tractament d'informació, d'acord amb la normativa aplicable.

Aquestes condicions especials tenen caràcter obligatori i formen part essencial de l'execució del contracte. El seu incompliment podrà donar lloc a penalitats, resolució del contracte o qualsevol altra mesura prevista als plecs administratius i a la LCSP.





Ajuntament de Bellvei

CLÀUSULA DIVUITENA. Drets i Obligacions de les Parts

18.1 Abonaments al contractista

El pagament del treball o servei s'efectuarà a la realització d'aquest prèvia presentació de factura degudament conformada, i Acta de Recepció quan escaigui.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-dosè de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat	L01430249
DIR3 Òrgan de tramitació	L01430249
DIR3 Oficina comptable	L01430249
DIR3 Òrgan proponent	L01430249

El contractista haurà de presentar la factura en un registre administratiu en el termini de 30 dies des de la data de la prestació, en el cas de serveis de tracte successiu les factures hauran de presentar-se en el termini màxim de 10 dies des de la realització de la prestació en el període de què es tracti. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en a l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la





Ajuntament de Bellvei

conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

18.2. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

22.3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tenen la consideració d'obligacions essencials, el seu incompliment pot comportar la imposició de penalitats o la resolució del contracte, les següents:

1. **Complir íntegrament el Plec de Prescripcions Tècniques**, executant totes les actuacions de control, prevenció, manteniment, neteja, desinfecció i analítiques amb la periodicitat i metodologia establerta.
2. **Aplicar, actualitzar i mantenir el Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL/PSL)** de totes les instal·lacions municipals incloses al contracte, així com garantir la traçabilitat i registre de totes les actuacions.
3. **Garantir que tot el personal assignat al servei disposa de la formació i qualificació exigida**, inclosa la inscripció al registre corresponent (ROESP), i complir les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals.
4. **Mantenir actualitzats tots els registres documentals**, incloent informes d'actuació, resultats analítics, comprovacions, incidències i mesures correctores, deixant-los sempre a disposició de l'Ajuntament.





Ajuntament de Bellvei

5. **Complir els temps de resposta establerts al Plec Tècnic**, especialment en actuacions urgents, garantint la disponibilitat del personal i els mitjans materials necessaris.
6. **Executar totes les analítiques, proves i mostres** segons els protocols tècnics vigents i lliurar els informes dins els terminis previstos.
7. **Respectar els requisits en matèria de subcontractació**, quan n'hi hagi, incloent la presentació de la relació de subcontractistes i justificants de pagament quan així ho requereixi l'Ajuntament, d'acord amb les condicions del Plec Tècnic.
8. **Complir les obligacions ambientals i de seguretat**, utilitzant els productes, equips i procediments autoritzats i evitant qualsevol actuació que pugui generar riscos sanitaris o ambientals.

22.4. Termini de garantia

Atès que l'objecte del contracte consisteix en la prestació continuada d'un servei de prevenció i control de la legionel·la, i no en l'execució d'una obra ni en el lliurament d'un subministrament susceptible de garantia posterior, no s'estableix un termini de garantia un cop finalitzada la prestació.

Les actuacions que integren el servei queden garantides durant la seva execució, i el contractista respon de la correcta realització de totes les tasques, analítiques, verificacions i tractaments en el mateix moment en què tenen lloc, d'acord amb les obligacions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques i a la normativa sanitària aplicable.

22.5 Despeses exigibles al contractista

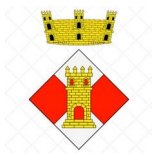
Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualsevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

22.6. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a fer-ho siguin necessaris.

CLÀUSULA DINOVENA. Subcontractació





Ajuntament de Bellvei

D'acord amb el que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques, es permet la subcontractació de les prestacions del contracte. En els casos en què l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, l'empresa contractista haurà d'aportar a l'Ajuntament, quan li sigui requerit, la relació detallada de les empreses subcontractistes o subministradores, així com la justificació del compliment dels pagaments efectuats a aquestes empreses, d'acord amb allò previst als plecs tècnics.

L'Administració podrà verificar en qualsevol moment el compliment d'aquestes obligacions, i el contractista estarà obligat a facilitar tota la documentació justificativa relacionada amb la subcontractació. La subcontractació no eximeix el contractista de la seva responsabilitat total davant l'Ajuntament sobre l'execució correcta del servei.

CLÀUSULA VINTENA. Modificacions Contractuals Previstes

D'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques, no es preveuen modificacions contractuals específiques vinculades a l'objecte del contracte ni a la seva execució, més enllà de les actuacions tècniques ordinàries i extraordinàries que formen part inherent del servei i que es descriuen a les clàusules 6.2, 6.3 i 6.4 del Plec Tècnic .

Aquestes actuacions –com ara diagnosi inicial, mesures correctores, tractaments extraordinaris o ajustos per garantir el compliment normatiu– no tenen la consideració de modificació del contracte, ja que formen part de les obligacions pròpies del servei i del Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la.

En conseqüència, qualsevol modificació del contracte que afecti les condicions essencials, l'abast econòmic o la durada només podrà efectuar-se si concorren els supòsits previstos als articles 203 a 205 de la LCSP, justificats adequadament i amb resolució expressa de l'òrgan de contractació. No es preveuen modificacions anticipades ni modificacions obligatòries derivades del Plec Tècnic.

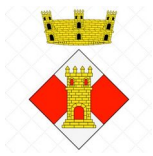
CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-





Ajuntament de Bellvei

se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Penalitats per Incompliment

23.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció prevista a l'article 193.3 LCSP: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

23.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

D'acord amb l'article 193 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació podrà imposar penalitats al contractista en cas d'incompliment, total o parcial, de qualsevol de les obligacions essencials del contracte, o en cas d'execució defectuosa de la prestació. Es consideraran incompliments susceptibles de penalitat, entre d'altres, la manca de realització de les analítiques o tractaments





Ajuntament de Bellvei

en la periodicitat establerta, la no actualització dels registres documentals, l'incompliment dels temps de resposta previstos al Plec Tècnic, o la manca de disponibilitat del personal qualificat exigint.

Les penalitats s'imposaran mitjançant resolució motivada i podran assolir, acumuladament, fins al 10% del preu del contracte, sense perjudici d'altres mesures previstes a la LCSP, inclosa la resolució contractual en cas d'incompliment greu o reiterat. Aquestes penalitats tindran la consideració de clàusules penals i s'aplicaran amb independència de l'exigència de la indemnització per danys i perjudicis que correspongui.

23.3 Penalitats per incompliments en matèria de subcontractació

D'acord amb l'article 193 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, i amb el que estableix la Clàusula 18 del Plec de Prescripcions Tècniques referida a la subcontractació, l'òrgan de contractació podrà imposar penalitats al contractista en cas d'incompliment de les obligacions relatives a la subcontractació. Constituïran, entre d'altres, incompliments penalitzables:

- No comunicar a l'Ajuntament la subcontractació quan aquesta superi el percentatge establert al Plec Tècnic.
- No aportar, quan sigui requerit, la relació detallada de subcontractistes.
- No presentar els justificants de pagament a les empreses subcontractistes quan la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, d'acord amb el que exigeixen els plecs tècnics.
- Subcontractar prestacions sense autorització prèvia, o en condicions diferents de les comunicades.
- Subcontractar prestacions que, per la seva naturalesa, hagin de ser executades directament pel contractista principal.

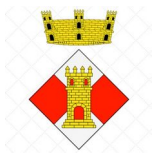
Les penalitats derivades d'aquests incompliments podran ascendir fins al 10% del preu del contracte, sense perjudici de la possibilitat d'adoptar altres mesures previstes a la LCSP, inclosa la resolució contractual en cas d'incompliment greu o reiterat. Aquestes penalitats tindran caràcter de clàusula penal i s'aplicaran mitjançant resolució motivada.

23.4 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es





Ajuntament de Bellvei

realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-QUARTA Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 30.

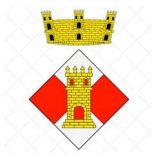
Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Responsable del Contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la





Ajuntament de Bellvei

seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà un tècnic municipal, que coincidirà amb el responsable del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Confidencialitat i tractament de dades

D'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades (Reglament UE 2016/679 i Llei orgànica 3/2018), el contractista haurà de mantenir la més estricta confidencialitat sobre qualsevol informació a la qual pugui tenir accés durant l'execució del contracte.

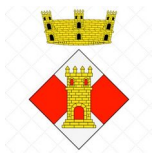
Atès que, segons la naturalesa del servei objecte del contracte, el contractista no accedeix ni tracta dades personals de titularitat de l'Ajuntament, no és necessari formalitzar cap encàrrec del tractament ni aplicar les obligacions específiques pròpies d'aquesta figura. En cas que durant l'execució del contracte es produís algun accés accidental a dades personals, el contractista es compromet a comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament i a abstenir-se de qualsevol ús o conservació d'aquesta informació.

La present obligació de confidencialitat es mantindrà un cop finalitzat el contracte.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial





Ajuntament de Bellvei

decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Bellvei, document signat electrònicament.

El Secretari Interventor

