

Informe de necessitat per contractar les obres definides en la Memòria valorada d'adequació del local sota escenari de la Plaça Federico Garcia Lorca , amb criteris de contractació pública ecològica

Identificació de la memòria valorada:	Memòria valorada d'adequació del local sota escenari de la Plaça Federico Garcia Lorca		
Promotor:	Ajuntament de Terrassa		
Emplaçament:	Local sota l'escenari de la plaça Federico Garcia Lorca		
Termini d'obres:	2 mesos		
Autora de la memòria valorada:	Raquel Mejías Ochoa, arquitecta tècnica municipal		
Dades econòmiques:			
Pressupost de licitació:	25.045,27 € (sense IVA)	30.304,78 € (amb IVA)	
Aplicació pressupostària:	1433 15321 61900 codi 24029 del pressupost de l'any 2025		
Dades relatives a la contractació:			
Procediment i tramitació de l'expedient:	Procediment obert simplificat sumari		
Acta de replanteig:	29 de setembre de 2025		
Data d'aprovació definitiva de la memòria valorada:	8 d'agost de 2025		
Data aprovació Comissió d'Inversions i Patrimoni:	5 d'agost de 2025		
D'acord amb l'article 232 LCSP:	Obres de reforma		
D'acord amb l'article 12 del ROAS:	Obres de reforma		

1. Antecedents

Al barri de Les Arenes-La Grípià-Can Motllor, entre els carrers Mura, Sant Celoni, Cervera i Olot està ubicada la Plaça de Federico Garcia Lorca.

La Plaça Federico García Lorca de Terrassa va ser dissenyada com un homenatge al cèlebre poeta i dramaturg espanyol, però la seva construcció no s'associa directament amb la seva visita a la ciutat el 1935, sinó que es va erigir posteriorment com a part d'un esforç per commemorar la seva memòria i reforçar el seu vincle amb la ciutat.

La plaça es va construir amb un enfocament en ser un espai obert i funcional per als veïns, amb àrees per a la convivència i activitats culturals. Compta amb espais verds, mobiliari urbà, i està envoltada d'edificis residencials.

Al costat sud de la plaça hi ha un espai que s'utilitza com a escenari sota el qual hi ha un espai que l'Associació de Veïns del barri utilitza com a magatzem.

La regidora d'Obres Públiques de l'Àrea de Territori i Habitatge, mitjançant decret número 20435/2025, de data 12 de juny de 2025, va aprovar inicialment la "Memòria valorada d'adequació del local sota escenari de la Plaça Federico Garcia Lorca", redactada en data 8 de maig de 2025 pels serveis tècnics municipals del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana, amb un pressupost d'execució material de vint-i-un mil quaranta-sis euros amb quaranta-quatre cèntims (21.046,44 €) i un pressupost d'execució per contracte de vint-i-cinc mil quaranta-cinc euros amb vint-i-set cèntims (25.045,27 €) (sense IVA) i de trenta mil tres-cents quatre euros amb setanta-vuit cèntims (30.304,78 €) (amb IVA). El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de dos (2) mesos. Finalitzat el període d'informació pública sense que s'hagi presentat cap al·legació ni reclamació contra la memòria esmentada, l'aprovació ha esdevingut definitiva en data 8 d'agost de 2025.

2. Objecte de la licitació

L'objecte d'aquesta licitació és realitzar les actuacions necessàries per solucionar els problemes d'humitats als murs perimetrals que hi ha dins el local ubicat sota l'escenari de la Plaça Federico Garcia Lorca.

Per tal d'adequar l'interior del local es preveu fer una sèrie d'actuacions pel que fa a l'obra civil i unes altres que afectaran a les instal·lacions existents.

En concret, es preveuen els següents treballs:

- Repicat d'una franja de l'arrebossat previ tall amb disc
- Sanejar la zona repicada
- Col·locació junta hidroexpansiva de poliuretà
- Col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre
- Arrebossat de la franja repicada
- Trasdossat de plaques de cartró-guix a una cara
- Retirada de la instal·lació elèctrica existent
- Nova instal·lació elèctrica i d'enllumenat

Lots:

L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional, per aquest motiu no es subdivideix en lots.

Aquest tipus d'actuacions, que inclouen tant obra civil com treballs d'instal·lacions, sovint requereixen una empresa que tingui un equip capacitat per coordinar totes les tasques. Dividir en lots podria significar contractar empreses diferents per a cada part del treball (obra civil i instal·lacions), cosa que podria dificultar la gestió global del projecte i l'assignació de responsabilitats.

Unitat funcional del projecte

L'obra respon a la necessitat de millorar integralment l'espai de sota l'escenari que actualment està degradat i presenta deficiències d'ús. Aquesta millora inclou una sèrie d'actuacions que estan interrelacionades i formen part d'una única intervenció. Dividir-les en lots podria comprometre la coordinació i la qualitat final del resultat.

Coordinació tècnica necessària

Les diferents parts del projecte (obra civil i instal·lacions) han de ser executades de manera coordinada per garantir:

1. La compatibilitat entre elements.
2. La correcta execució en l'ordre de les fases.
3. L'eficiència en la gestió de les afectacions a l'espai sota l'escenari durant les obres.
4. Dividir en lots podria generar solapaments, conflictes entre contractistes o descoordinació.

Escala i abast de l'obra

L'obra no té una dimensió prou gran ni una diversitat tècnica tan elevada com per justificar una divisió en lots. Es tracta d'una actuació localitzada i concreta, que pot ser perfectament assumida per un únic contractista amb capacitat per gestionar les diferents tasques.

Risc de dilació i sobrecost, la divisió en lots podria:

- Allargar els terminis d'execució per problemes de coordinació entre empreses.
- Incrementar els costos per la pèrdua d'economies d'escala.
- Generar responsabilitats difuses en cas d'incidències.

3. Procediment de contractació

Al tractar-se d'una obra de valor estimat inferior a 80.000€ i que les ofertes s'avaluaran en tot cas per criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, es tramitarà per **procediment obert simplificat sumari**.

4. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV principal:

- 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

CPV complementaris:

- 45400000-1 Acabat d'edificis
- 45262330-3 Treballs de reparació de formigó

5. Termini d'execució de les obres

El termini d'execució de les obres serà de 2 mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació de replanteig.

6. Previsió de modificació del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques d'aquesta memòria valorada no es preveu la necessitat d'una modificació.

7. Valor estimat del contracte

Al no haver-hi modificacions previstes, el valor estimat del contracte és el pressupost de licitació, és a dir, 25.045,27 € (sense IVA).

8. Exigència de classificació, solvència professional i tècnica i solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	1

Grup C: correspon a l'execució de *Edificacions*

Subgrup 4: correspon a *Feines de paleta, estucats i revestiments*

Categoria 1: el valor estimat (IVA exclòs) és de 25.045,27 €, pel que la categoria és la 1, per ser un valor inferior a 150.000 €

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució d'haver executat com a mínim 2 obres similars relatives a actuacions de reforma en edificacions, per un import igual o superior al valor estimat d'aquest contracte, en els darrers 5 anys.

De conformitat amb l'article 87 del LCSP, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera amb els mitjans següents:

– Declaració sobre el volum de negocis anual en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) darrers anys, per un import que, com a mínim, sigui d'una vegada i mitja (1,5 vegades) el valor estimat del contracte (37.567,91 €). Igualment, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 87 de la LCSP.

9. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen al Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra.

10. Responsable del contracte

El responsable del contracte als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic, seran la direcció facultativa de les obres i la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer. Seran responsables del seguiment de l'execució del contracte i interlocutors amb l'empresa adjudicatària.

11. Clàusules i criteris socials

De conformitat amb el que estableix l'art. 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució que, si és el cas, el nou personal que el contractista necessiti ocupar per a l'execució d'aquest contracte es trobi en situació d'atur; és a dir, que siguin treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

Tanmateix, també podran ser contractes realitzats o per realitzar amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits als Serveis Públics d'Ocupació corresponents, com a demandants d'ocupació.

12. Obligacions del contractista

12.1. Cobertura d'assegurances

L'empresa adjudicatària estarà obligada a concertar una assegurança en la modalitat "responsabilitat civil" i, essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

12.2 Desperfectes

Els desperfectes o trencaments en l'edificació on es treballa o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar.

12.3. Planificació

L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

12.4. Cap d'obra

El cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable documentalment d'haver executat com a mínim 2 obres similars relatives a actuacions de reforma en edificacions, per un import igual o superior al licitat, en els darrers 5 anys.

L'empresa designarà un tècnic que haurà d'estar localitzable en tot moment via telèfon mòbil.

En cas que el cap d'obra no assoleixi la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció facultativa, haurà de ser substituït en un màxim de 48 hores, per un altre tècnic validat prèviament per la propietat.

12.5. A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:

- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit, tots els cops que sigui necessari.
- Repartir volants als veïns o usuaris per comunicar amb antelació els talls de trànsit.
- La bastida i els elements auxiliars necessaris durant les obres.
- Despeses derivades del control de qualitat (fins al 1,5% del pressupost de licitació).
- La totalitat de les despeses derivades de la seguretat i salut en el treball.
- L'oferta de l'empresa s'entendrà que inclou totes les mesures de Seguretat i Salut, de tancament i delimitació d'obra, de modificacions de trànsit (de vianants i vehicles) necessàries per executar l'obra, de manteniment d'accessos de vianants i vehicles a les edificacions de l'àmbit d'obra. Tant la seva implantació com el seu manteniment i modificació tantes vegades com sigui necessari. Aquests conceptes no podran ser objecte de reclamació.
- La localització dels serveis existents en l'àmbit d'obra amb els mitjans que siguin necessaris, tant amb cales com amb aparells tipus georadar.
- El contractista està obligat a coordinar-se amb les empreses de serveis afectats, i haurà de tenir en compte aquest aspecte al fer la seva oferta per executar els treballs, ja que aquest no podrà ser objecte de reclamació posterior.
- El contractista està obligat a fer un aixecament topogràfic de l'obra executada. Aquest aixecament topogràfic s'entregarà a l'Ajuntament en format AutoCAD (dwg) i amb el sistema de

coordenades UTM ETRS89, identificant en el plànol els possibles punts de la xarxa geodèsica que aquest ajuntament disposa en l'àmbit d'actuació de l'obra.

- Els treballs d'inspecció amb càmera de la xarxa de clavegueram existent en l'àmbit d'obra. Es realitzarà una a l'inici dels treballs i una altra al final. Cada inspecció inclou la neteja prèvia dels tubs mitjançant cuba d'aigua a pressió. Després de realitzar cada inspecció, s'entregarà a l'Ajuntament l'informe amb el vídeo de les inspeccions realitzades en format Pendrive USB amb signatura electrònica.
- AFECTACIONS ALS ARBRES: Quan pels danys ocasionats a un arbre o palmera resulti, mort, abatut o malmès o quan no sigui possible el seu trasllat o el manteniment dins l'àmbit d'afectació per obres o altre motiu, els serveis municipals valoraran l'exemplar segons la Norma Granada a efectes d'indemnització, de manera que el promotor haurà de preveure una compensació econòmica en concepte noves plantacions a favor de l'Ajuntament de Terrassa. En els casos que s'afecti un arbre o palmera catalogada, els tècnics municipals podran quantificar el valor de l'arbre mitjançant un mètode que pot excedir els paràmetres de la Norma Granada.

13. Criteris de valoració de les ofertes:

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per valorar i seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, són els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, per ordre decreixent d'importància, tot seguit:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
13.1	Proposta econòmica per a l'execució del contracte	90
13.2	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:	10
13.2.1	Formació en matèria ambiental del cap d'obra	10
	TOTAL PUNTUACIÓ	100

13.1 Proposta econòmica del pressupost de l'obra en licitació (E_i), fins a 90 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 90 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

baixa_i Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E_i), respecte al pressupost de licitació

baixa_{millor} Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 90 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al pressupost de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació i serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

13.2 Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q): fins a 10 punts

13.2.1 Formació en matèria ambiental del cap d'obra (Q): fins a 10 punts

a) Justificació del criteri

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte, amb l'objectiu de minimitzar al màxim l'impacte ambiental de les activitats vinculades.

La formació haurà de ser d'una durada superior a 10 hores i haver estat impartida per personal especialitzat. Haurà abordat la gestió ambiental de l'obra, recollint conceptes relacionats amb la verificació de les característiques mediambientals dels materials emprats, les emissions atmosfèriques, el soroll o la generació i tractament de residus de la construcció, entre d'altres.

Es justifica la introducció de la clàusula en el contracte perquè la formació mediambiental del cap d'obra garantirà una bona gestió ambiental durant l'execució dels treballs. En aquest sentit, la formació en aquest camp ha de millorar els següents aspectes, entre d'altres, relacionats amb les obres que són objecte d'aquest contracte:

- la gestió dels residus en obra;
- el control de les característiques dels materials que hagin de complir en matèria mediambiental;
- l'optimització en el transport de materials per reduir les emissions de gasos nocius i el consum d'energia;
- el control de la pols produïda durant les operacions d'enderroc, trasllat de maquinària o càrrega i descàrrega de materials;
- el consum d'aigua

b) Valoració de la proposta

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra oferint una major puntuació a les empreses que acreditin la realització d'un curs amb un major número d'hores.

Per tot l'exposat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P_{Q1}) per a aquest criteri:

- Si no es justifica la formació o es proposa una formació de fins a 10 hores $P_{Q1} = 0$ punts
- Per un curs de durada superior a 10 hores i fins a 20 hores $P_{Q1} = 2$ punts
- Per un curs de durada superior a 20 hores i fins a 50 hores..... $P_{Q1} = 6$ punts
- Per un curs de més de 50 hores..... $P_{Q1} = 10$ punts

Només s'acceptarà l'acreditació d'un sol curs, no podent-se sumar les puntuacions corresponents a varies formacions. D'aquesta manera es dona la màxima puntuació a qui ha realitzat un curs en temes mediambientals que suposa una formació de més de 50 hores. L'objectiu és valorar l'aprofundiment en la matèria que implica una formació de durada més llarga.

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, la titulació que acrediti la formació en matèria ambiental realitzada pel cap d'obra adscrit al contracte, i el número d'hores de durada del curs.

- Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_Q$$

SISTEMA D'APLICACIÓ DELS CRITERIS:

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

- Càlcul de les ofertes anormalment baixes

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que el preu final ofert per a l'execució de les obres (E) té en compte el cost vinculat a la totalitat de la proposta feta per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació; és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

- Preferència entre proposicions que hagin quedat classificades amb la mateixa puntuació segons els criteris de valoració:

De conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, l'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

14. Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1433 15321 61900 codi 24029 del pressupost de l'any 2025.

Aquesta despesa ha estat autoritzada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, per via d'urgència, en data 5 d'agost de 2025.

L'eventual execució del contracte en diverses anualitats obligarà a l'existència de l'oportuna dotació pressupostària a tots els exercicis afectats.

Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius a qui van dirigits (oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora). En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indiquen a les factures són els següents:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0004470	LA0004470

15. Conclusions

Proposo **iniciar l'expedient de contractació i licitació** de les obres definides en la Memòria valorada d'adequació del local sota escenari de la Plaça Federico Garcia Lorca, amb criteris de contractació pública ecològica, pel procediment obert simplificat sumari

I a tals efectes, declaro com a cap de la Secció de Projectes Urbanització i Obra Pública no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Montserrat Prat Calm
La cap de la Secció de Projectes Urbanització
i Obra Pública