

Codi de verificació	 2 [REDACTED] R
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 1053/2025	Document: 518631/2025

ACTA DE LA SESSIÓ DE VERIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

Identificació de la sessió

Data: 11-12-2025

Contracte: Construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour. Barris del Centre. Sant Cugat del Vallès amb tres lots. Expedient: 1053/2025

Servei tècnic responsable: Servei de Participació Ciutadana

Procediment: Obert simplificat

Membres de la Mesa de Contractació

Montserrat de Juan Monzón, presidenta

Rosa Castellà Mata, vocal – secretària general

Rubén Bustamante Iglesias, vocal – interventor municipal accidental

Eva Miguel Alfaro, vocal tècnica

María de Àngel Castel, secretària

Desenvolupament de la reunió i acords

La Mesa es constitueix en sessió interna per tal de qualificar la documentació acreditativa aportada per les empreses que van presentar la millor oferta per cadascun dels tres lots del contracte de les obres de construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour. Barris del Centre. Sant Cugat del Vallès

Es recorda que el passat 14 d'octubre de 2025, la mesa de contractació va acordar requerir a l'empresa ESTAYC SL la presentació de la documentació preceptiva prèvia a l'adjudicació del lot 1, a l'empresa PUMPTRACK PARK SL la presentació de la documentació preceptiva prèvia a l'adjudicació del lot 2 i a l'empresa MICROARQUITECTURA SL la presentació de la documentació preceptiva prèvia a l'adjudicació del lot 3.

En relació amb el lot 1, l'empresa ESTAYC SL, inscrita en el RELI, en data 20/11/2025 amb registre sortida 47397/2025, se li va requerir la presentació de la següent documentació:

1. ***Solvència econòmica i financera exigida al plec de clàusules administratives particulars***

Comptes anuals dels 3 últims exercicis tancats (si ja tenen 2023 dipositat, també), o la documentació alternativa de l'art. 87.3 LCSP (si al·leguen manca d'activitat) o acreditació de mitjans externs / UTE si volen integrar la solvència econòmica amb una altra empresa.

2. ***Solvència tècnica o professional exigida al plec de clàusules administratives particulars***



Relació d'almenys 5 obres executades en els darrers 5 anys (2020–2024), cadascuna amb import $\geq$ 32.624,07 € i amb tipologia similar (moviments de terres, drenatges...), acompanyada dels certificats de bona execució (o certificats/declaracions en cas de sector privat).

3. *Document acreditatiu d'haver constituït la **garantia definitiva** o document de sol·licitud de retenció de la garantia en el pagament per import 904.05 € (5 % preu adjudicació sense IVA).*

Podeu constituir la garantia d'acord amb els requeriments que s'estableixen al tràmit específic "Gestió avals: presentació o sol·licitud de devolució" de la seu electrònica de l'Ajuntament

4. **Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals** que haurà d'estar en vigor durant tota la vigència del contracte i el termini de garantia amb un límit de 1.000.000 € i per víctima de 600.000 €, amb les cobertures següents: R.C Explotació, R.C. subsidiària, RC Creuada, Post treballs de 12 mesos, amb l'Ajuntament com a assegurat addicional.

5. *Declaració responsable del compromís amb els criteris d'adjudicació oferts: ampliació de garantia.*

I en cas de que sigui la primera vegada que treballa amb l'Ajuntament o hagin canviat dades:

6. *Document 082 de Comunicació de dades per a pagaments a creditors/es (full de transferència bancària signat i conformat per l'entitat bancària) o Certificació electrònica de les dades bancàries:*

<https://seu.santcugat.cat/seu/ProcedimientoTabs.aspx?tab=3&idProc=85&idnct=522&x=56yviolmSYOyCKPATN79cQ>

En data 25/11/2025 dins del termini conferit a tal efecte, ESTAYC SL va contestar el requeriment i va presentar la documentació requerida relativa a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, sol·licitud de que es faci retenció en el preu per l'import de 904,05 € en concret de garantia definitiva, així com la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil de la construcció, en els termes indicats en el PCAP

Analitzada tota la documentació, la Mesa acorda que la documentació aportada per l'empresa ESTAYC SL és correcta. L'empresa licitadora ha presentat tota la documentació requerida i aquesta s'ajusta als requisits legals i als requeriments del plec.

El Sr. Guillem Josep Esteve Pérez amb DNI [REDACTED] com a representant de la societat, es troba investit de facultats suficients per a formalitzar el contracte en representació de l'empresa adjudicatària, segons la inscripció que consta al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores.

En relació amb el lot 2, l'empresa PUMPTRACK PARK SL inscrita en el RELI, en data 20/11/2025 amb registre sortida 47400/2025, se li va requerir la presentació de la següent documentació:

1. *Acreditació de disposar efectivament dels mitjans us haguéssiu compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP*

Compromís d'adscripció de mitjans personals:

L'equip tècnic haurà d'integrar-se com a mínim pel següent personal:

- Un Responsable d'obra amb titulació d'arquitectura o enginyeria civil.



- Un assessor especialista que hagi participat almenys en la certificació d'aptitud per la Real Federació Espanyola de Ciclisme RFEC, d'almenys dos circuits BMX o Pumptracks que haurà d'acreditar la seva participació en disseny i / o execució d'obres juntament amb dita certificació d'aptitud de la RFEC.

2. Document acreditatiu d'haver constituït la **garantia definitiva** o document de sol·licitud de retenció de la garantia en el pagament per import 2.715.03 € (5 % preu adjudicació sense IVA).

Podeu constituir la garantia d'acord amb els requeriments que s'estableixen al tràmit específic "Gestió avals: presentació o sol·licitud de devolució" de la seu electrònica de l'Ajuntament

3. **Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals** que haurà d'estar en vigor durant tota la vigència del contracte i el termini de garantia amb un límit de 1.000.000 € i per víctima de 600.000 €, amb les cobertures següents: R.C Explotació, R.C. subsidiària, RC Creuada, Post treballs de 12 mesos, amb l'Ajuntament com a assegurat addicional.
4. Declaració responsable del compromís amb els criteris d'adjudicació oferts: ampliació de garantia.

I en cas de que sigui la primera vegada que treballa amb l'Ajuntament o hagin canviat dades:

5. Document 082 de Comunicació de dades per a pagaments a creditors/es (full de transferència bancària signat i conformat per l'entitat bancària) o Certificació electrònica de les dades bancàries:

<https://seu.santcugat.cat/seu/ProcedimientoTabs.aspx?tab=3&idProc=85&idnct=522&x=56yviolmSYOyCKPATN79cQ>

En data 27/11/2025 dins del termini conferit a tal efecte, PUMPTRACK PARK SL va contestar el requeriment i va presentar la documentació requerida relativa al compromís d'adscripció de mitjans personals i certificats requerits, justificant de transferència per import de 2.715,03 € en concepte de garantia definitiva, així com la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil de la construcció, en els termes indicats en el PCAP.

Posteriorment es va requerir l'acreditació de la solvència atès que en el requeriment inicial per omissió no s'havia demanat, i va ser correctament aportada en data 5/12/2025 .

Analitzada tota la documentació, la Mesa acorda que la documentació aportada per l'empresa PUMPTRACK PARK SL és correcta. L'empresa licitadora ha presentat tota la documentació requerida i aquesta s'ajusta als requisits legals i als requeriments del plec.

El Sr. Christian Tidow Giannoni amb DNI [REDACTED] com a representant de la societat, es troba investit de facultats suficients per a formalitzar el contracte en representació de l'empresa adjudicatària, segons la inscripció que consta al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores.

En relació amb el lot 3, **l'empresa MICROARQUITECTURA, SL**, inscrita en el RELI, en data 20/11/2025 amb registre sortida 47402/2025, se li va requerir la presentació de la següent documentació:

1.- Solvència tècnica o professional exigida al plec de clàusules administratives particulars

- a) Relació de les obres executades en els darrers 5 anys que siguin de tipologia similar a l'objecte del contracte, és a dir, obres consistents en la instal·lació d'elements de Parkour



amb característiques similars a les descrites a la documentació tècnica, indicant per a cadascuna:

- *Import d'adjudicació o execució (sense IVA).*
- *Dates d'inici i finalització.*
- *Lloc d'execució.*
- *Descripció succinta de la seva naturalesa i similitud amb el present contracte.*

Entre aquestes obres hauran de constar, com a mínim, 3 obres similars, cadascuna amb un import mínim de 43.739,88 € (IVA exclòs).

b) Certificats de bona execució corresponents a les obres indicades a l'apartat anterior:

- *En el cas d'obres efectuades en el sector públic, certificats emesos per l'òrgan de contractació que acreditin l'import, les dates, el lloc d'execució i que les obres s'han dut a terme satisfactòriament.*
- *En el cas d'obres efectuades en el sector privat, certificats emesos pel client privat corresponent o, en defecte d'aquests, declaració de l'empresa licitadora amb idèntic contingut mínim.*

2.- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva o document de sol·licitud de retenció de la garantia en el pagament per import 1.419,31 € (5 % preu adjudicació sense IVA).

Podeu constituir la garantia d'acord amb els requeriments que s'estableixen al tràmit específic "Gestió avals: presentació o sol·licitud de devolució" de la seu electrònica de l'Ajuntament

3.- Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que haurà d'estar en vigor durant tota la vigència del contracte i el termini de garantia amb un límit de 1.000.000 € i per víctima de 600.000 €, amb les cobertures següents: R.C Explotació, R.C. subsidiària, RC Creuada, Post treballs de 12 mesos, amb l'Ajuntament com a assegurat addicional.

4.- Declaració responsable del compromís amb els criteris d'adjudicació oferts: ampliació de garantia.

I en cas de que sigui la primera vegada que treballa amb l'Ajuntament o hagin canviat dades:

5.- Document 082 de Comunicació de dades per a pagaments a creditors/es (full de transferència bancària signat i conformat per l'entitat bancària) o Certificació electrònica de les dades bancàries:

<https://seu.santcugat.cat/seu/ProcedimientoTabs.aspx?tab=3&idProc=85&idnct=522&x=56yviolmSYOyCKPATN79cQ>

En data 1/12/2025 dins del termini conferit a tal efecte, MICROARQUITECTURA, SL va contestar el requeriment i va presentar la documentació requerida relativa a la solvència tècnica, justificant de transferència per import de 1.419,31 € en concepte de garantia definitiva, així com la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil de la construcció, en els termes indicats en el PCAP.

Analitzada tota la documentació, la Mesa acorda que la documentació aportada per l'empresa MICROARQUITECTURA, SL és correcta. L'empresa licitadora ha presentat tota la documentació requerida i aquesta s'ajusta als requisits legals i als requeriments del plec.

El Sr. Josep Amor Aguilera [REDACTED] amb DNI [REDACTED] com a representant de la societat, es troba investit de facultats suficients per a formalitzar el contracte en

representació de l'empresa adjudicatària, segons la inscripció que consta al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores.

En data 9/12/2025 MICROARQUITECTURA, SL ha presentat escrit indicant que per tal de no endarrerir la tramitació del procediment, el dia 28 de novembre es va efectuar una transferència bancària en concepte de constitució de la garantia, si bé posteriorment s'ha constituït la garantia mitjançant assegurança de caució, i que per tant, demana el canvi en el mitjà de constitució de la garantia.

Per això i d'acord amb els articles 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i els articles 21 i 22 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació:

Primer.- ADJUDICAR el LOT 1 TREBALLS AUXILIARS del contracte de les obres de construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour als barris del centre de Sant Cugat del Vallès a l'empresa **ESTAYC SL**, amb NIF B65534075, per un preu de 21.878,13 € (IVA inclòs) amb garantia 2 anys amb una durada de 4 setmanes a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Segon.- ADJUDICAR el LOT 2 CIRCUIT DE PUMP-TRACK del contracte de les obres de construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour als barris del centre de Sant Cugat del Vallès a l'empresa **PUMPTRACK PARK, S.L.**, amb NIF B54941224 per un preu de 65.703,83€ (IVA inclòs) amb garantia 2 anys amb una durada de 4 setmanes a comptar des de la finalització del lot 1.

Tercer.- ADJUDICAR el LOT 3 PARKOUR del contracte de les obres de construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour als barris del centre de Sant Cugat del Vallès a l'empresa **MICROARQUITECTURA S.L.** amb NIF B60760386, per un preu de 34.347,33 € (IVA inclòs) amb garantia 2 anys amb una durada de 4 setmanes a comptar des de la finalització del lot 1.

Quart.- APROVAR la modificació de la modalitat de constitució de la garantia definitiva presentada per MICROARQUITECTURA S.L., en relació al LOT 3, inicialment constituïda mitjançant transferència bancària i actualment presentada mitjançant assegurança de crèdit i caució.

Per fer constar el què s'ha tractat, s'estén aquesta acta.

Signat digitalment per:
Cap de servei d'Assessoria, defensa i
representació jurídica
Montserrat De Juan
14-12-2025 18:53

Signat digitalment per:
Tècnica Superior en Dret
Maria De Àngel Castel
12-12-2025 10:58