

Codi de verificació:	 6J4N18513Z3C495W1D47
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 1053/2025	Document: 557008/2025

DECRET DE TINÈNCIA D'ALCALDIA

Adjudicació dels tres lots del contracte d'obres de construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour als barris del centre de Sant Cugat del Vallès.

En data 26/9/2025, l'Ajuntament de Sant Cugat mitjançant decret de tinència d'alcaldia num. 4800/2025 va aprovar l'expedient de contractació del contracte d'obres de construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour als barris del centre de Sant Cugat del Vallès, amb tres lots (lot 1 treballs auxiliars i moviment de terres, lot 2 circuit de Pump-track i lot 3 circuit de Parkour) amb una durada de 4 setmanes cada lot a comptar respecte el lot 1 des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i respecte els lots 2 i 3 des de la finalització del lot 1, sense possibilitat de pròrrogues i amb modificacions previstes i amb un pressupost base de licitació de 141.596,34 € (IVA inclòs).

D'acord amb el certificat emès per l'eina Sobre Digital, van presentar oferta les empreses següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour. Barris del Centre. Sant Cugat del Vallès " amb el codi d'expedient "1053/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 22/10/2025, a les 12:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
MICROARQUITECTURA, S.L.	B60760386	3	20/10/2025	12:49:33	ME/058835-2025
PUMPTRACK PARK, S.L.	B54941224	2	22/10/2025	00:22:07	ME/059380-2025
Estayc, S.L.	B65534075	1	22/10/2025	10:44:53	ME/059436-2025
Urbadapt	B98943723	3	22/10/2025	11:47:15	ME/059464-2025

En data 24/10/2025 es va obrir el sobre A, es va revisar la documentació i es va sol·licitar als serveis tècnics responsables del contracte l'emissió de l'informe amb l'anàlisi de valoració tècnica de les proposicions presentades en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor. Consta a l'expedient diligència com a document aupac 443769/2025.

Consta, a l'expedient de contractació, l'informe tècnic de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de data 27/10/2025 doc. aupac núm. 444297/2025, on es proposa l'atorgament de les puntuacions següents:

“4. Quadre de puntuacions

Com a resultat de l'avaluació del conjunt de criteris d'adjudicació que depenen de judici de valor, d'acord amb allò que estableix l'apartat J del Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte, es mostra en el quadre resum següent les puntuacions parcials per a cada un dels criteris i la puntuació final assolida per a cada empresa licitadora.

• **LOT 1 : TREBALLS AUXILIARS**

Plica	Empresa	Puntuació criteri A.1	Puntuació criteri A.2	Puntuació total
1	ESTAYC S.L. NIF: B65534075	10	1	11

La plica admesa ha superat el llindar mínim de 8 punts establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte.

• **LOT 2 : CIRCUIT DE PUMP-TRACK**

Criteris que depenen d'un judici de valor					
Plica	Empresa	Puntuació criteri A.1	Puntuació criteri A.2	Puntuació criteri A.3	Puntuació total
1	PUMPTRACK PARK, S.L. NIF: B54941224	14	2	1	17

La plica admesa ha superat el llindar mínim de 12 punts establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte.

• **LOT 3 : PARKOUR**

Criteris que depenen d'un judici de valor					
Plica	Empresa	Puntuació criteri A.1	Puntuació criteri A.2	Puntuació criteri A.3	Puntuació total
1	MICROARQUITECTURA S.L. NIF: B60760386	14	8	3	25
2	URBEADAPTA, S.L. NIF: B98943723	14	0	1	15

Les pliques admeses han superat el llindar mínim de 12 punts establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte.”

En data 28/10/2025, la Mesa de contractació va acordar acceptar i assumir la valoració continguda a l'informe tècnic de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor i es va procedir a l'obertura del sobre B que contenia els criteris d'adjudicació avaluable automàticament. Seguidament, es va requerir al servei tècnic l'emissió del corresponent informe tècnic de valoració dels criteris automàtics. Consta l'acta en doc. núm. 448259/2025.

En data 10/11/2025 es va emetre l'informe tècnic de valoració dels criteris automàtics document aupac núm. 471335/2025 on es proposa l'atorgament de les puntuacions següents:

“4. Puntuació que resulta de l'aplicació dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules:

• **LOT 1 : TREBALLS AUXILIARS**

Empresa licitadora	NIF	Oferta econòmica (IVA no inclòs)	Ampliació del període de garantia	TOTAL PUNTS
ESTAYC S.L	B65534075	79	6	85

Es comprova que cap de les ofertes presentades per les empreses licitadores es troba incursa en valor anormal o desproporcionat, segons el que recull el quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Relació, **per ordre decreixent**, de les empreses licitadores segons la puntuació obtinguda:

Empresa licitadora	NIF	Criteris que depenen d'un judici de valor	Criteris avaluable amb fórmules	Puntuació total final
ESTAYC S.L	B65534075	11	85	96

• **LOT 2 : CIRCUIT DE PUMP-TRACK**

Empresa licitadora	NIF	Oferta econòmica (IVA no inclòs)	Ampliació del període de garantia	Certificats de construcció de pistes per acollir proves nacionals	TOTAL PUNTS
PUMPTRACK PARK, S.L	B54941224	53	4	18	75

Es comprova que cap de les ofertes presentades per les empreses licitadores es troba incursa en valor anormal o desproporcionat, segons el que recull el quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Relació, **per ordre decreixent**, de les empreses licitadores segons la puntuació obtinguda:

Empresa licitadora	NIF	Criteris que depenen d'un judici de valor	Criteris avaluable amb fórmules	Puntuació total final
PUMPTRACK PARK, S.L	B54941224	17	75	92

• **LOT 3 : PARKOUR**

Empresa licitadora	NIF	Oferta econòmica (IVA no inclòs)	Ampliació del període de garantia	TOTAL PUNTS
MICROARQUITECTURA S.L.	B60760386	69,00	6	75,00
URBEADAPTA, S.L.	B98943723	63,22	6	69,22

Es comprova que cap de les ofertes presentades per les empreses licitadores es troba incursa en valor anormal o desproporcionat, segons el que recull el quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Relació, per ordre decreixent, de les empreses licitadores segons la puntuació obtinguda:

<i>Empresa licitadora</i>	<i>NIF</i>	<i>Criteris que depenen d'un judici de valor</i>	<i>Criteris avaluables amb fórmules</i>	<i>Puntuació total final</i>
<i>MICROARQUITECTURA S.L.</i>	<i>B60760386</i>	<i>25,00</i>	<i>75,00</i>	<i>100,00</i>
<i>URBEADAPTA, S.L.</i>	<i>B98943723</i>	<i>15,00</i>	<i>69,22</i>	<i>84,22</i>

En data 18/11/2025, la Mesa de contractació va acordar SUBSCRIURE les valoracions i puntuacions que consten a l'informe tècnic de valoració de les proposicions mitjançant els criteris avaluables de forma automàtica, PROPOSAR la classificació de les ofertes i REQUERIR a les empreses proposades la presentació de la documentació preceptiva prèvia a l'adjudicació del lot 1 que no figuri inscrita en els registres RELI i ROLECE, de conformitat amb les previsions dels articles 144 i 150 de la LCSP. Consta l'acta en doc. núm. 448259/2025.

En conseqüència, en data 20/11/2025 es va enviar requeriment a l'empresa ESTAYC SL la presentació de la documentació preceptiva prèvia a l'adjudicació del lot 1, a l'empresa PUMPTRACK PARK SL la presentació de la documentació preceptiva prèvia a l'adjudicació del lot 2 i a l'empresa MICROARQUITECTURA SL la presentació de la documentació preceptiva prèvia a l'adjudicació del lot 3.

En data 11/12/2025, la Mesa de contractació es va reunir per comprovar la documentació acreditativa prèvia a l'adjudicació, segons acta incorporada com a document aupac 518631/2025 i per adoptar el següents acords:

“Primer.- ADJUDICAR el LOT 1 TREBALLS AUXILIARS del contracte de les obres de construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour als barris del centre de Sant Cugat del Vallès a l'empresa **ESTAYC SL**, amb NIF B65534075, per un preu de 21.878,13 € (IVA inclòs) amb garantia 2 anys amb una durada de 4 setmanes a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Segon.- ADJUDICAR el LOT 2 CIRCUIT DE PUMP-TRACK del contracte de les obres de construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour als barris del centre de Sant Cugat del Vallès a l'empresa **PUMPTRACK PARK, S.L**, amb NIF B54941224 per un preu de 65.703,83€ (IVA inclòs) amb garantia 2 anys amb una durada de 4 setmanes a comptar des de la finalització del lot 1.

Tercer.- ADJUDICAR el LOT 3 PARKOUR del contracte de les obres de construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour als barris del centre de Sant Cugat del Vallès a l'empresa **MICROARQUITECTURA S.L.** amb NIF B60760386, per un preu de 34.347,33 € (IVA inclòs) amb garantia 2 anys amb una durada de 4 setmanes a comptar des de la finalització del lot 1.

Quart.- APROVAR la modificació de la modalitat de constitució de la garantia definitiva presentada per MICROARQUITECTURA S.L., en relació al LOT 3, inicialment constituïda mitjançant transferència bancària i actualment presentada mitjançant assegurança de crèdit i caució.”

Consta a l'expedient document comptable amb import suficient per atendre la despesa derivada d'aquesta contractació a càrrec de l'aplicació pressupostària 23411 34200 6090000 22025006212 del pressupost municipal vigent segons el següent detall:

Núm. op. prèvia Fase	Data complab Gr. Apunts	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. des. Data des.	- APLICACIÓ -	
				Any Org. Prog. Econ	Imports Euros
920260008883	17/12/2025	B65534075 ESTAYC SL		2025 23411 34200 6090000	21.878,13
D		Construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour. Barris del Centre - LOT 1 TREBALLS AUXILIARS		92 Participació 2025 / 2 / DCS22 / 1 / 1	
920260008884	17/12/2025	B54941224 PUMPTRACK PARK, SL		2025 23411 34200 6090000	65.703,83
D		Construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour. Barris del Centre - LOT 2 CIRCUIT DE PUMP-TRACK		92 Participació 2025 / 2 / DCS22 / 1 / 1	
920260008886	17/12/2025	B60760386 MICROARQUITECTURA SL		2025 23411 34200 6090000	34.347,33
D		Construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour. Barris del Centre - LOT 3 PARKOUR		92 Participació 2025 / 2 / DCS22 / 1 / 1	
Totals					121.929,29

L'òrgan de contractació competent per a l'aprovació d'aquest expedient és l'Alcaldia, atès que la durada total del contracte no excedeix dels quatre anys ni del deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat primer, de la LCSP i amb els articles 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya. No obstant, aquesta competència s'ha delegat a la Tinència d'Alcaldia de Relacions institucionals, Bon govern i Ciutat digital, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 441/2025, de 4 de febrer, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12 de febrer de 2025.

Aquest òrgan de contractació declara no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP

RESOLC

Primer.- APROVAR la valoració i puntuació que resulta de l'aplicació dels criteris d'adjudicació que, d'acord amb el PCAP, ha realitzat el servei de Participació Ciutadana, d'acord amb l'article 150 de la LCSP en els termes següents:

• LOT 1 : TREBALLS AUXILIARS

Empresa licitadora	NIF	Criteris que depenen d'un judici de valor	Criteris avaluables amb fórmules	Puntuació total final
ESTAYC S.L	B65534075	11	85	96

• LOT 2 : CIRCUIT DE PUMP-TRACK

Empresa licitadora	NIF	Criteris que depenen d'un judici de valor	Criteris avaluables amb fórmules	Puntuació total final
PUMPTRACK PARK, S.L	B54941224	17	75	92

• LOT 3 : PARKOUR

Empresa licitadora	NIF	Criteris que depenen d'un judici de valor	Criteris avaluables amb fórmules	Puntuació total final
MICROARQUITECTURA S.L.	B60760386	25,00	75,00	100,00

URBEADAPTA, S.L.	B98943723	15,00	69,22	84,22
------------------	-----------	-------	-------	--------------

Segon.- ADJUDICAR el LOT 1 TREBALLS AUXILIARS del contracte de les obres de construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour als barris del centre de Sant Cugat del Vallès a l'empresa ESTAYC SL, amb NIF B65534075, per un preu de 21.878,13 € (IVA inclòs) amb garantia 2 anys amb una durada de 4 setmanes a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Tercer.- ADJUDICAR el LOT 2 CIRCUIT DE PUMP-TRACK del contracte de les obres de construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour als barris del centre de Sant Cugat del Vallès a l'empresa PUMTRACK PARK, S.L, amb NIF B54941224 per un preu de 65.703,83 € (IVA inclòs) amb garantia 2 anys amb una durada de 4 setmanes a comptar des de la finalització del lot 1.

Quart.- ADJUDICAR el LOT 3 PARKOUR del contracte de les obres de construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour als barris del centre de Sant Cugat del Vallès a l'empresa MICROARQUITECTURA S.L. amb NIF B60760386, per un preu de 34.347,33 € (IVA inclòs) amb garantia 2 anys amb una durada de 4 setmanes a comptar des de la finalització del lot 1.

Cinquè.- DISPOSAR la despesa per import total de 121.929,29 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent del pressupost municipal vigent d'acord amb la següent distribució:

Núm. op. prèvia Fase	Data comptab Gr. Apunts	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	- APLICACIÓ -	
				Any Org. Prog. Econ	Imports Euros
				Centre Gestor Projecte	
820260008883	17/12/2025	B65534075 ESTAYC SL		2025 23411 34200 6090000	21.878,13
D		Construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour. Barris del Centre - LOT 1 TREBALLS AUXILIARS		92 Participació 2025 / 2 / DCS22 / 1 / 1	
820260008884	17/12/2025	B54941224 PUMTRACK PARK, SL		2025 23411 34200 6090000	65.703,83
D		Construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour. Barris del Centre - LOT 2 CIRCUIT DE PUMP-TRACK		92 Participació 2025 / 2 / DCS22 / 1 / 1	
820260008885	17/12/2025	B60760386 MICROARQUITECTURA SL		2025 23411 34200 6090000	34.347,33
D		Construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour. Barris del Centre - LOT 3 PARKOUR		92 Participació 2025 / 2 / DCS22 / 1 / 1	
Totals					121.929,29

Sisè.- APROVAR la modificació de la modalitat de constitució de la garantia definitiva presentada per MICROARQUITECTURA S.L., en relació al LOT 3, inicialment constituïda mitjançant transferència bancària i actualment presentada mitjançant assegurança de crèdit i caució.

Setè.- INDICAR a les empreses adjudicatàries que aquests contractes es formalitzaran en document públic administratiu electrònic, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP.

Vuitè.- NOTIFICAR aquesta resolució a les empreses adjudicatàries de conformitat amb l'article 151 de la LCSP i **PUBLICAR** aquest acord d'adjudicació al perfil del contractant.

Novè.- DONAR TRASLLAT al Servei de Participació Ciutadana, a l'Àmbit gestor a Tresoreria i Comptabilitat i a la Intervenció municipal.