

Codi de verificació	 0E6Q296967585I2W0AIE
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 1053/2025	Document: 487731/2025

ACTA DE LA SESSIÓ D'AVALUACIÓ DE LES PROPOSICIONS

- Criteris avaluables de forma automàtica -

Identificació de la sessió

Data: 18-11-2025

Hora: 14:00 hores

Tipologia de sessió: Sessió telemàtica

Contracte: Construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour. Barris del Centre. Sant Cugat del Vallès

Expedient: 1053/2025

Servei tècnic responsable: Oficina de Participació Ciutadana i Acció als Barris

Procediment: Obert simplificat

Membres assistents de la Mesa de Contractació

María de Ángel Castel, tècnica del Servei de Contractació en substitució de la presidenta titular

Montserrat de Juan Monzón, vocal – en substitució de la secretària general

Beni Saball Caelles, vocal – en substitució de l'interventor municipal accidental

Carles Brugarolas Conde, vocal - tinent d'alcalde amb les competències delegades en matèria de contractació

Eva Miguel Alfaro, vocal tècnica - encarregada de portar a terme el control de l'obra durant l'execució de la mateixa

Gemma Cateura Casals, secretària en substitució de la secretària titular

La presidenta inicia la sessió, atès que hi ha quòrum suficient, i resta vàlidament constituïda la Mesa de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat 7, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Desenvolupament de la reunió i acords

La Presidència obre la sessió de la Mesa de Contractació i la secretària recorda que en la sessió anterior la Mesa de contractació va acordar requerir al servei tècnic responsable del contracte un informe tècnic d'avaluació de les proposicions, per tal de comprovar que aquestes complien els requeriments tècnics dels plecs, per avaluar les ofertes mitjançant els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica i per l'avaluació de si alguna de les ofertes presentades es troba incursa de presumpció d'anormalitat.

Tot seguit, els vocals tècnics de la Mesa exposen el contingut de l'informe d'avaluació de les proposicions mitjançant els criteris avaluables de forma automàtica (document AUPAC número 471335/2025), annexat a la present acta.

Els membres de la Mesa fan lectura d'aquest informe i finalment acorden, per unanimitat, subscriure les consideracions, valoracions i puntuacions recollides en l'informe tècnic referenciat i annexat, les quals configuren la motivació de l'acte efectuat per aquesta Mesa de contractació, de conformitat amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Així doncs, com d'acord amb l'informe anteriorment referenciat cap de les ofertes és presumptament anormal o desproporcionada, els membres de la Mesa acorden proposar la següent classificació d'ofertes per ordre decreixent de puntuació, en base a les puntuacions atorgades a cadascuna de les ofertes mitjançant els diferents criteris d'adjudicació:

• **LOT 1 : TREBALLS AUXILIARS**

Empresa licitadora	NIF	Criteris que depenen d'un judici de valor	Criteris avaluable amb fórmules	Puntuació total final
ESTAYC S.L	B65534075	11	85	96

• **LOT 2 : CIRCUIT DE PUMP-TRACK**

Empresa licitadora	NIF	Criteris que depenen d'un judici de valor	Criteris avaluable amb fórmules	Puntuació total final
PUMPTRACK PARK, S.L	B54941224	17	75	92

• **LOT 3 : PARKOUR**

Empresa licitadora	NIF	Criteris que depenen d'un judici de valor	Criteris avaluable amb fórmules	Puntuació total final
MICROARQUITECTURA S.L.	B60760386	25,00	75,00	100,00
URBEADAPTA, S.L.	B98943723	15,00	69,22	84,22

En aquest sentit, els membres de la Mesa acorden elevar aquests acords a l'òrgan de contractació, de conformitat amb les previsions de l'article 150 de la LCSP i requerir a les empreses ESTAYC SL, PUMPTRACK PARK SL i MICROARQUITECTURA SL, la presentació de la documentació preceptiva prèvia a l'adjudicació que no figuri inscrita als registres RELI i ROLECE, de conformitat amb els articles 144 i 150 de la LCSP.

Vistes aquestes consideracions, a mode resum es transcriuen els acords presos per la Mesa de contractació a la present sessió:

Primer.- SUBSCRIURE les valoracions i puntuacions que consten a l'informe tècnic de valoració de les proposicions mitjançant els criteris avaluable de forma automàtica (document AUPAC número 471335/2025), que s'annexa a la present acta, el qual configura la motivació de l'acte efectuat per aquesta Mesa de contractació de valoració i puntuació de les proposicions mitjançant aquests criteris, de conformitat amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Segon.- PROPOSAR la classificació de les ofertes a l'òrgan de contractació d'aquest contracte, per l'ordre decreixent de la puntuació obtinguda, en aplicació dels criteris d'adjudicació:

• **LOT 1 : TREBALLS AUXILIARS**

Empresa licitadora	NIF	Criteris que depenen d'un judici de valor	Criteris avaluable amb fórmules	Puntuació total final
--------------------	-----	---	---------------------------------	-----------------------

ESTAYC S.L	B65534075	11	85	96
------------	-----------	----	----	-----------

• **LOT 2 : CIRCUIT DE PUMP-TRACK**

Empresa licitadora	NIF	Criteris que depenen d'un judici de valor	Criteris avaluables amb fórmules	Puntuació total final
PUMPTRACK PARK, S.L	B54941224	17	75	92

• **LOT 3 : PARKOUR**

Empresa licitadora	NIF	Criteris que depenen d'un judici de valor	Criteris avaluables amb fórmules	Puntuació total final
MICROARQUITECTURA S.L.	B60760386	25,00	75,00	100,00
URBEADAPTA, S.L.	B98943723	15,00	69,22	84,22

Tercer.- REQUERIR a l'empresa ESTAYC SL la presentació de la documentació preceptiva prèvia a l'adjudicació del lot 1 que no figuri inscrita en els registres RELI i ROLECE, de conformitat amb les previsions dels articles 144 i 150 de la LCSP.

Tercer.- REQUERIR a l'empresa PUMPTRACK PARK SL la presentació de la documentació preceptiva prèvia a l'adjudicació del lot 2 que no figuri inscrita en els registres RELI i ROLECE, de conformitat amb les previsions dels articles 144 i 150 de la LCSP.

Tercer.- REQUERIR a l'empresa MICROARQUITECTURA SL la presentació de la documentació preceptiva prèvia a l'adjudicació del lot 3 que no figuri inscrita en els registres RELI i ROLECE, de conformitat amb les previsions dels articles 144 i 150 de la LCSP.

Quart.- ELEVAR aquests acords a l'òrgan de contractació als efectes establerts a l'article 150 de la LCSP.

Es dona per finalitzat l'acte, i perquè quedi constància d'allò tractat, com a secretària de la Mesa redacto aquesta acta, de la qual en dono fe i sotmeto a la signatura de la Presidència.

ANNEX: INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ

Codi de verificació	 055X5P3J6X0J6J5O0F18
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 1053/2025	Document: 471335/2025

Informe relatiu al càlcul de puntuacions segons els criteris d'adjudicació del contracte avaluables mitjançant fórmules

1. Licitació: Construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour. Barris del Centre. Sant Cugat del Vallès

2. Criteris d'adjudicació establerts en el Plec de clàusules administratives particulars

• LOT 1 : TREBALLS AUXILIARS**B) Criteris avaluables de forma automàtica: fins a 85 punts****B.1.- Oferta econòmica: Fins a 79 punts.**

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Màxim de punts (79 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

B.2.- Altres criteris automàtics: Fins a 6 punts:**a) Garantia de les obres (fins a un màxim de 6 punts)**

Per tal de valorar la qualitat de la instal·lació, el licitador haurà d'especificar el temps d'ampliació de la garantia que proposa. El període de garantia mínim de les obres s'estableix en un any.

S'atorgaran 3 punts per cada any de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 2 anys de garantia afegida (3 anys de garantia total).

L'ampliació del període de garantia s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

• LOT 2 : CIRCUIT DE PUMP-TRACK**B) Criteris avaluables de forma automàtica: fins a 75 punts****B.1.- Oferta econòmica: Fins a 53 punts.**

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Màxim de punts (53 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

B.2.- Altres criteris automàtics: Fins a 22 punts:

a) Ampliació del període de garantia: Fins a 4 punts.

Per tal de valorar la qualitat de la instal·lació, el licitador haurà d'especificar el temps d'ampliació de la garantia que proposa. El període de garantia mínim de les obres s'estableix en un any.

S'atorgaran 2 punts per cada any de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 2 anys de garantia afegida (3 anys de garantia total).

L'ampliació del període de garantia s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

b) Certificats de construcció de pistes per acollir proves nacionals: Fins a 18 punts.

S'atorgaran 6 punts per certificat de prova nacional en circuit de Pump-Track que es certifiqui que ha estat dissenyat o construït per l'empresa.

• LOT 3 : PARKOUR

B) Criteris avaluable de forma automàtica: fins a 75 punts

B.1.- Oferta econòmica: Fins a 69 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Màxim de punts (69 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

B.2.- Altres criteris automàtics: Fins a 6 punts:

a) Ampliació del període de garantia: Fins a 6 punts.

El període de garantia mínim de les obres s'estableix en un any.

S'atorgaran 3 punts per cada any de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 2 anys de garantia afegida (3 anys de garantia total).

L'ampliació del període de garantia s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

3. Oferta i compromisos presentats per les empreses en el marc dels criteris que s'avaluen mitjançant fórmules:

• LOT 1 : TREBALLS AUXILIARS

Empresa licitadora	NIF	Oferta econòmica (IVA no inclòs)	Ampliació del període de garantia
--------------------	-----	-------------------------------------	--------------------------------------

ESTAYC S.L	B65534075	18.081,10 €	Ofereix 2 anys
------------	-----------	-------------	----------------

El pressupost base de la licitació és de 18.124,48 € (sense IVA).

• **LOT 2 : CIRCUIT DE PUMP-TRACK**

Empresa licitadora	NIF	Oferta econòmica (IVA no inclòs)	Ampliació del període de garantia	Certificats de construcció de pistes per acollir proves nacionals
PUMPTRACK PARK, S.L	B54941224	54.300,69€	Ofereix 2 anys	Ofereix 3 o més certificats

El pressupost base de la licitació és de 62.447,39 € (sense IVA).

• **LOT 3 : PARKOUR**

Empresa licitadora	NIF	Oferta econòmica (IVA no inclòs)	Ampliació del període de garantia
MICROARQUITECTURA S.L.	B60760386	28.386,22 €	Ofereix 2 anys
URBEADAPTA, S.L.	B98943723	30.982,42 €	Ofereix 2 anys

El pressupost base de la licitació és de 36.449,90 € (sense IVA).

4. Puntuació que resulta de l'aplicació dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules:

• **LOT 1 : TREBALLS AUXILIARS**

Empresa licitadora	NIF	Oferta econòmica (IVA no inclòs)	Ampliació del període de garantia	TOTAL PUNTS
ESTAYC S.L	B65534075	79	6	85

Es comprova que cap de les ofertes presentades per les empreses licitadores es troba incursa en valor anormal o desproporcionat, segons el que recull el quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Relació, **per ordre decreixent**, de les empreses licitadores segons la puntuació obtinguda:

Empresa licitadora	NIF	Criteris que depenen d'un judici de valor	Criteris avaluables amb fórmules	Puntuació total final
ESTAYC S.L	B65534075	11	85	96

• **LOT 2 : CIRCUIT DE PUMP-TRACK**

Empresa licitadora	NIF	Oferta econòmica (IVA no inclòs)	Ampliació del període de garantia	Certificats de construcció de pistes per acollir proves nacionals	TOTAL PUNTS
PUMPTRACK PARK, S.L	B54941224	53	4	18	75

Es comprova que cap de les ofertes presentades per les empreses licitadores es troba incursa en valor anormal o desproporcionat, segons el que recull el quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Relació, **per ordre decreixent**, de les empreses licitadores segons la puntuació obtinguda:

Empresa licitadora	NIF	Criteris que depenen d'un judici de valor	Criteris avaluables amb fórmules	Puntuació total final
PUMPTRACK PARK, S.L	B54941224	17	75	92

• **LOT 3 : PARKOUR**

Empresa licitadora	NIF	Oferta econòmica (IVA no inclòs)	Ampliació del període de garantia	TOTAL PUNTS
MICROARQUITECTURA S.L.	B60760386	69,00	6	75,00
URBEADAPTA, S.L.	B98943723	63,22	6	69,22

Es comprova que cap de les ofertes presentades per les empreses licitadores es troba incursa en valor anormal o desproporcionat, segons el que recull el quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Relació, **per ordre decreixent**, de les empreses licitadores segons la puntuació obtinguda:

Empresa licitadora	NIF	Criteris que depenen d'un judici de valor	Criteris avaluables amb fórmules	Puntuació total final
MICROARQUITECTURA S.L.	B60760386	25,00	75,00	100,00
URBEADAPTA, S.L.	B98943723	15,00	69,22	84,22