



Codi de verificació	 6K5O5Q46396P03040KWT
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 1053/2025	Document: 448259/2025

ACTA DE LA SESSIÓ DE QUALIFICACIÓ DEL SOBRE B **- Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica -**

Identificació de la sessió

Títol: Obertura sobre B
Data: 28-10-2025
Hora: 13:30 hores
Tipologia de sessió: Sessió telemàtica
Contracte: Construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour. Barris del Centre. Sant Cugat del Vallès
Expedient: 1053/2025
Servei tècnic responsable: Participació Ciutadana
Procediment: Obert simplificat

D'acord amb l'article 157.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), no es realitza la sessió en acte públic en tractar-se d'una licitació on s'han emprat mitjans electrònics. El procediment electrònic garanteix la integritat i el secret de les proposicions i que aquestes no s'obren fins que no hagi finalitzat el termini per presentar-les.

Membres de la Mesa de Contractació

Montserrat de Juan Monzón, presidenta
Rosa Castellà Mata, vocal – secretària general
Beni Saball Caelles, vocal – en substitució de l'interventor municipal accidental
Carles Brugarolas Conde, vocal - tinent d'alcalde amb les competències delegades en matèria de contractació
Eva Miguel Alfaro, vocal tècnica - encarregada de portar a terme el control de l'obra durant l'execució de la mateixa.
María de Àngel Castel, secretària

La presidenta inicia la sessió, atès que hi ha quòrum suficient, i resta vàlidament constituïda la Mesa de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat 7, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Desenvolupament de la reunió i acords

La Mesa es constitueix en sessió interna per tal de qualificar definitivament la documentació administrativa presentada en el sobre A per les empreses licitadores.

La secretària de la Mesa llegeix la diligència de qualificació de la documentació presentada per les empreses licitadores en el sobre A, referent a la documentació administrativa, el contingut de la qual és el següent:

“DILIGÈNCIA per fer constar que:

D'acord amb el certificat emès per l'eina Sobre Digital, han presentat oferta en el procediment de licitació convocat per a l'adjudicació del contracte “Construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour. Barris del Centre. Sant Cugat del Vallès” les empreses següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a “Construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour. Barris del Centre. Sant Cugat del Vallès ” amb el codi d'expedient “1053/2025” que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 22/10/2025, a les 12:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
MICROARQUITECTURA, S.L.	B60760386	3	20/10/2025	12:49:33	ME/058835-2025
PUMPTRACK PARK, S.L.	B54941224	2	22/10/2025	00:22:07	ME/059380-2025
Estayc, S.L.	B65534075	1	22/10/2025	10:44:53	ME/059436-2025
Urbeadapta	B98943723	3	22/10/2025	11:47:15	ME/059464-2025

En data 24-10-2025 s'ha obert el sobre A i s'ha revisat la documentació, de conformitat amb els articles 140 i 141 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Un cop revisada la documentació presentada per les licitadores, no hi he advertit cap errada o omissió, sens perjudici d'un altre criteri.

Seguidament es comprova que a dins de les ofertes relatives als criteris subjectes a judici de valor consta, en principi, la documentació que s'estableix en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques.

Per aquest motiu, els membres de la Mesa acorden sol·licitar als serveis tècnics responsables del contracte l'emissió de l'informe amb l'anàlisi de valoració tècnica de les proposicions presentades en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor.”

En conseqüència, els membres de la Mesa acorden per unanimitat l'admissió a la licitació del contracte de totes les empreses presentades.

Posteriorment, es sotmet l'expedient referenciat a l'estudi de la Mesa, que examina la documentació i l'informe tècnic municipal emès en data 27/10/2025, de valoració dels criteris d'adjudicació del contracte avaluables mitjançant judici de valor establerts al plec de clàusules administratives particulars (PCAP). La secretària de la Mesa llegeix la taula resum de la puntuació atorgada:

• “LOT 1 : TREBALLS AUXILIARS

Plica	Empresa	Puntuació criteri A.1	Puntuació criteri A.2	Puntuació total
1	ESTAYC S.L NIF: B65534075	10	1	11

La plica admesa ha superat el llindar mínim de 8 punts establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte.



• **LOT 2 : CIRCUIT DE PUMP-TRACK**

Criteris que depenen d'un judici de valor					
Plica	Empresa	Puntuació criteri A.1	Puntuació criteri A.2	Puntuació criteri A.3	Puntuació total
1	PUMPTRACK PARK, S.L. NIF: B54941224	14	2	1	17

La plica admesa ha superat el llindar mínim de 12 punts establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte.

• **LOT 3 : PARKOUR**

Criteris que depenen d'un judici de valor					
Plica	Empresa	Puntuació criteri A.1	Puntuació criteri A.2	Puntuació criteri A.3	Puntuació total
1	MICROARQUITECTURA S.L. NIF: B60760386	14	8	3	25
2	URBEADAPTA, S.L. NIF: B98943723	14	0	1	15

Les pliques admeses han superat el llindar mínim de 12 punts establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte.”

Després de la corresponent anàlisi i avaluació, la Mesa acorda acceptar i assumir la valoració continguda a l'esmentat informe tècnic que, incorporat com a annex a la present acta, serveix de motivació de conformitat amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A la present sessió es constata que totes les empreses licitadores han obtingut una puntuació igual o superior al llindar de puntuació mínima establert a l'apartat J del PCAP per passar a la següent fase, d'acord amb l'article 146.3 de la LCSP.

Seguidament, d'acord amb el que s'indica a les clàusules del plec de clàusules administratives particulars, es procedeix a l'obertura del sobre B i es llegeix en veu alta el seu contingut:

• **LOT 1 : TREBALLS AUXILIARS**

Empresa licitadora	NIF	Oferta econòmica (IVA no inclòs)	Ampliació del període de garantia
ESTAYC S.L	B65534075	18.081,10 €	Ofereix 2 anys

• LOT 2 : CIRCUIT DE PUMP-TRACK

Empresa licitadora	NIF	Oferta econòmica (IVA no inclòs)	Ampliació del període de garantia	Certificats de construcció de pistes per acollir proves nacionals
PUMPTRACK PARK, S.L	B54941224	54.300,69€	Ofereix 2 anys	Ofereix 3 o més certificats

• LOT 3 : PARKOUR

Empresa licitadora	NIF	Oferta econòmica (IVA no inclòs)	Ampliació del període de garantia
MICROARQUITECTURA S.L.	B60760386	28.386,22 €	Ofereix 2 anys
URBEADAPTA, S.L.	B98943723	30.982,42 €	Ofereix 2 anys

Finalment, els membres de la Mesa acorden requerir informe tècnic d'avaluació de les ofertes en base als criteris d'adjudicació automàtics i l'avaluació si l'oferta és presumptament anormal o desproporcionada.

Així doncs, a mode resum, es transcriuen els acords presos per la Mesa en aquesta sessió:

Primer.- SUBSCRIURE les valoracions i puntuacions que consten a l'informe tècnic de valoració de les proposicions mitjançant els criteris subjectes a un judici de valor (document AUPAC número 444297/2025), que s'annexa a la present acta, el qual configura la motivació de l'acte efectuat per aquesta Mesa de contractació de valoració i puntuació de les proposicions mitjançant aquests criteris, de conformitat amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Segon.- SOL·LICITAR als serveis tècnics responsables del contracte l'emissió de l'informe per tal que avaluï si les ofertes presentades compleixen els requeriments tècnics establerts en el plec de prescripcions tècniques, valori les ofertes en base als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica i determini si alguna de les ofertes és presumptament anormal o desproporcionada, d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars.

La presidenta aixeca la sessió i, perquè quedi constància del que s'ha tractat, jo la secretària, redacto aquesta acta que sotmeto a la signatura de la presidenta.

ANNEX: INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ

Codi de verificació	 022J52225Q5B710N1911
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 1053/2025	Document: 444297/2025

Informe tècnic de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor

Nom del contracte: Construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour. Barris del Centre. Sant Cugat del Vallès

Núm. exp.: 1053/2025

Procediment: Obert simplificat

1. Relació d'empreses que han presentat ofertes

D'acord amb el certificat emès per l'eina *Sobre Digital*, han presentat oferta en aquest procediment de licitació les empreses següents:

					
Certificat de l'eina Sobre Digital					
Per a la licitació corresponent a "Construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour. Barris del Centre. Sant Cugat del Vallès " amb el codi d'expedient "1053/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 22/10/2025, a les 12:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:					
Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
MICROARQUITECTURA, S.L.	B60760386	3	20/10/2025	12:49:33	ME/058835-2025
PUMPTRACK PARK, S.L.	B54941224	2	22/10/2025	00:22:07	ME/059380-2025
Estayc, S.L.	B65534075	1	22/10/2025	10:44:53	ME/059436-2025
Urbeadaptat	B98943723	3	22/10/2025	11:47:15	ME/059464-2025

2. Criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives particulars

Els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor estan establerts a l'apartat J.A del Quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte.

• LOT 1 : TREBALLS AUXILIARS**A) Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a 15 punts**

Des del Servei de Participació Ciutadana es considera adient requerir a les empreses licitadores la presentació d'una memòria escrita que reculli l'organització i els recursos de que

disposa per a l'execució del contracte, per tal de poder valorar-ne la seva adequació i que els treballs a desenvolupar estiguin raonablement planificats.

L'empresa licitadora ha de tenir en compte, en redactar la memòria, totes les obligacions que haurà d'assumir per realitzar els treballs a plena satisfacció de l'ens contractant i que la seva oferta expliciti que assumeix totes les obligacions necessàries per assolir els resultats previstos.

Resulta, adequat, requerir a les empreses licitadores la presentació d'una memòria descriptiva del funcionament de l'obra i la planificació dels treballs explicant com preveuen executar l'obra. Aquesta descripció ha de ser suficient, clara i completa i a més de permetre valorar amb major coneixement les ofertes rebudes per tal de facilitar que, en efectuar el llançament de les obres, la direcció facultativa i el gestor de les mateixes disposin ja del coneixement de la forma en què l'empresa adjudicatària abordarà les tasques a realitzar i, per tant, de les principals activitats que s'han de sotmetre a control, simplificant en gran mesura la sempre laboriosa posta en marxa dels treballs.

La justificació dels criteris avaluable mitjançant un judici de valor es presentaran en una memòria escrita amb una extensió màxima de 2 pàgines DIN-A4, amb mida de lletra mínima Arial 10 o equivalent. Es podran aportar annexes, a banda de les 2 pàgines anteriorment esmentades, que únicament complementaran la informació de la proposta, com ara plànols i altra documentació gràfica.

En cas de que es superi l'extensió màxima permesa, només seran objecte de valoració les 2 primeres pàgines.

S'estableix un **llindar mínim de 8 punts** en l'avaluació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor. El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador comportarà la seva exclusió en el procediment licitatori, per la qual cosa no passarà a la següent fase (art. 146.3 LCSP i art. 22 d) RD 817/2019).

Es valoraran, fins a un màxim de 15 punts, les següents qüestions en relació al procés d'execució de les obres, segons els subcriteris que es defineixen a continuació:

1. Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada, i coordinació amb les empreses adjudicatàries dels altres lots (fins 10 punts)
2. Pla de treballs (detall, coherència, camí crític i justificació) (fins a 5 punts)

1. Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada, i coordinació amb les empreses adjudicatàries dels altres lots (fins 10 punts)

Es valorarà:

- el procés constructiu i d'execució proposat d'acord amb la memòria valorada.
- les propostes i resolucions per a la coordinació amb les empreses adjudicatàries dels altres lots.

La puntuació d'aquest criteri s'assignarà en base als subcriteris que es detallen a continuació:

Valoració	Puntuació
Descripció completa i exhaustiva, sense mancances, del procediment executiu i de l'abast de les obres, justificant el correcte anàlisi del contingut de la memòria i coneixement de l'entorn i la situació actual. Proposta coherent i adequada per a la coordinació amb els	S'assignarà una puntuació superior a 5 punts i com a màxim de 10 punts

Descripció genèrica dels procediments, amb algunes mancances que dificulten la seva entesa i la idoneïtat de la proposta. Proposta genèriques per a la coordinació amb els adjudicataris dels altres lots	S'assignaran 5 punts
Descripció deficient i/o amb mancances significatives, que comporta una manca d'idoneïtat de la proposta. No hi ha cap proposta per a la coordinació.	S'assignaran 0 punts

2. Pla de treballs (detall, coherència, camí crític i justificació) (fins a 5 punts)

Es presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució proposades anteriorment. Aquest pla de treballs ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà aquest aspecte de credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi dels camins crítics de l'obra, les precedències internes, la seva justificació des del punt de vista de rendiment de la maquinària assignada i dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc.

Es valora tant el contingut del pla d'obres com la seva validesa vinculada als treballs a realitzar. Es tindrà en compte el seu detall en l'exposició, l'ordre de les activitats, la relació entre elles i, per tant, els condicionants a l'obra, etc. La identificació del camí crític i el seu anàlisi (origen i possibles solucions) també seran valorats.

La puntuació d'aquest criteri s'assignarà en base als subcriteris que es detallen a continuació:

Valoració	Puntuació
Pla de treball coherent i lògic, indicant activitats, lligams i/o camí crític. El termini és coherent amb les activitats del projecte	S'assignaran 5 punts
Pla de treball i termini coherent; es reflecteix el camí crític.	S'assignaran 3 punts
Pla de treball i termini coherent; però no es reflecteix el camí crític.	S'assignaran 1 punt
No hi ha pla de treball o el termini presentat no és coherent.	S'assignaran 0 punts

• LOT 2 : CIRCUIT DE PUMP-TRACK

A) Criteris avaluable mitjançant judici de valor: fins a 25 punts

Des del Servei de Participació Ciutadana es considera adient requerir a les empreses licitadores la presentació d'una memòria escrita que reculli l'organització i els recursos de que disposa per a l'execució del contracte, per tal de poder valorar-ne la seva adequació i que els treballs a desenvolupar estiguin raonablement planificats.

L'empresa licitadora ha de tenir en compte, en redactar la memòria, totes les obligacions que haurà d'assumir per realitzar els treballs a plena satisfacció de l'ens contractant i que la seva oferta explíciti que assumeix totes les obligacions necessàries per assolir els resultats previstos. Resulta, adequat, requerir a les empreses licitadores la presentació d'una memòria descriptiva del funcionament de l'obra i la planificació dels treballs explicant com preveuen executar l'obra.

Aquesta descripció ha de ser suficient, clara i completa i a més de permetre valorar amb major coneixement les ofertes rebudes per tal de facilitar que, en efectuar el llançament de les obres, la direcció facultativa i el gestor de les mateixes disposin ja del coneixement de la forma en què l'empresa adjudicatària abordarà les tasques a realitzar i, per tant, de les principals activitats que s'han de sotmetre a control, simplificant en gran mesura la sempre laboriosa posta en marxa dels treballs.

La justificació dels criteris avaluables mitjançant un judici de valor es presentaran en una memòria escrita amb una extensió màxima de 4 pàgines DIN-A4, amb mida de lletra mínima Arial 10 o equivalent. Es podran aportar annexes, a banda de les 4 pàgines anteriorment esmentades, que únicament complementaran la informació de la proposta, com ara plànols i altra documentació gràfica.

En cas de que es superi l'extensió màxima permesa, només seran objecte de valoració les 4 primeres pàgines.

S'estableix un **llindar mínim de 12 punts** en l'avaluació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor. El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador comportarà la seva exclusió en el procediment licitatori, per la qual cosa no passarà a la següent fase (art. 146.3 LCSP i art. 22 d) RD 817/2019).

Es valoraran, fins a un màxim de 25 punts, les següents qüestions en relació al procés d'execució de les obres, segons els subcriteris que es defineixen a continuació:

1. Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada (fins 14 punts)
2. Pla de treballs (detall, coherència, camí crític i justificació) (fins a 8 punts)
3. Identificació dels punts crítics i/o importants a tenir en compte, i les seves resolucions si s'escau (fins a 3 punts).

1. Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada (fins 14 punts)

Es valorarà:

- el procés constructiu i d'execució proposat d'acord amb la memòria valorada.
- les propostes i resolucions per a la coordinació amb les empreses adjudicatàries dels altres lots.

La puntuació d'aquest criteri s'assignarà en base als subcriteris que es detallen a continuació:

Valoració	Puntuació
Descripció completa i exhaustiva, sense mancances, del procediment executiu i de l'abast de les obres, justificant el correcte anàlisi del contingut de la memòria i coneixement de l'entorn i la situació actual. Proposta coherent i adequada per a la coordinació amb els adjudicatàries dels altres lots.	S'assignarà una puntuació superior a 9 punts i com a màxim de 14 punts
Descripció adequada, amb algunes mancances, del procediment executiu, de l'abast de les obres i/o del grau coneixement del projecte, l'entorn o la situació actual, tot i que la proposta s'entén perfectament. Proposta correcta per a la coordinació amb els adjudicatàries dels altres lots.	S'assignarà una puntuació superior a 5 punts i com a màxim de 9 punts
Descripció genèrica dels procediments, amb algunes mancances que dificulten la seva entesa i la idoneïtat de la proposta. Proposta genèrica respecte la coordinació amb els adjudicatàries dels altres lots.	S'assignaran 5 punts

Descripció deficient i/o amb mancances significatives, que comporta una manca d'idoneïtat de la proposta. No es presenta cap referència a la coordinació amb els adjudicataris dels altres lots	S'assignaran 0 punts
--	----------------------

2. Pla de treballs (detall, coherència, camí crític i justificació) (fins a 8 punts)

Es presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució proposades anteriorment. Aquest pla de treballs ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà aquest aspecte de credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi dels camins crítics de l'obra, les precedències internes, la seva justificació des del punt de vista de rendiment de la maquinària assignada i dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc.

Es valora tant el contingut del pla d'obres com la seva validesa vinculada als treballs a realitzar. Es tindrà en compte el seu detall en l'exposició, l'ordre de les activitats, la relació entre elles i, per tant, els condicionants a l'obra, etc. La identificació del camí crític i el seu anàlisi (origen i possibles solucions) també seran valorats.

La puntuació d'aquest criteri s'assignarà en base als subcriteris que es detallen a continuació:

Valoració	Puntuació
Pla de treball coherent i lògic, indicant activitats, lligams i/o camí crític. El termini és coherent amb les activitats del projecte	S'assignaran 8 punts
Pla de treball i termini coherent; es reflecteix el camí crític.	S'assignaran 5 punts
Pla de treball i termini coherent; però no es reflecteix el camí crític.	S'assignaran 2 punts
No hi ha pla de treball o el termini presentat no és coherent.	S'assignaran 0 punts

3. Identificació dels punts crítics i/o importants a tenir en compte, i les seves resolucions si s'escau (3 punts).

Es valora la identificació de punts crítics pel desenvolupament de les obres amb coherència, concreció i les propostes de resolució més efectives en relació al conjunt de l'obra i al context en què es realitza. També es valora l'anàlisi de tots aquells aspectes que poden incidir en el disseny del procés constructiu tals com la mobilitat, usuaris, veïns, espais, accessos, etc... No es valorarà informació no rellevant.

La puntuació d'aquest criteri s'assignarà en base als subcriteris que es detallen a continuació:

Valoració	Puntuació
Descripció completa i coherent dels punts crítics i les propostes resolució	S'assignaran 3 punts
Descripció correcta dels punts crítics, però amb mancances referents a la resolució.	S'assignaran 1 punts
No es defineixen punts crítics	S'assignaran 0 punts

• **LOT 3 : PARKOUR**

A) Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a 25 punts

Des del Servei de Participació Ciutadana es considera adient requerir a les empreses licitadores la presentació d'una memòria escrita que reculli l'organització i els recursos de que disposa per a l'execució del contracte, per tal de poder valorar-ne la seva adequació i que els treballs a desenvolupar estiguin raonablement planificats.

L'empresa licitadora ha de tenir en compte, en redactar la memòria, totes les obligacions que haurà d'assumir per realitzar els treballs a plena satisfacció de l'ens contractant i que la seva oferta expliciti que assumeix totes les obligacions necessàries per assolir els resultats previstos.

Resulta, adequat, requerir a les empreses licitadores la presentació d'una memòria descriptiva del funcionament de l'obra i la planificació dels treballs explicant com preveuen executar l'obra. Aquesta descripció ha de ser suficient, clara i completa i a més de permetre valorar amb major coneixement les ofertes rebudes per tal de facilitar que, en efectuar el llançament de les obres, la direcció facultativa i el gestor de les mateixes disposin ja del coneixement de la forma en què l'empresa adjudicatària abordarà les tasques a realitzar i, per tant, de les principals activitats que s'han de sotmetre a control, simplificant en gran mesura la sempre laboriosa posta en marxa dels treballs.

La justificació dels criteris avaluables mitjançant un judici de valor es presentaran en una memòria escrita amb una extensió màxima de 2 pàgines DIN-A4, amb mida de lletra mínima Arial 10 o equivalent. Es podran aportar annexes, a banda de les 2 pàgines anteriorment esmentades, que únicament complementaran la informació de la proposta, com ara plànols i altra documentació gràfica.

En cas de que es superi l'extensió màxima permesa, només seran objecte de valoració les 2 primeres pàgines.

S'estableix un **lindar mínim de 12 punts** en l'avaluació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor. El no assoliment d'aquest llinar mínim per part del licitador comportarà la seva exclusió en el procediment licitatori, per la qual cosa no passarà a la següent fase (art. 146.3 LCSP i art. 22 d) RD 817/2019).

Es valoraran, fins a un màxim de 25 punts, les següents qüestions en relació al procés d'execució de les obres, segons els subcriteris que es defineixen a continuació:

1. Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada (fins 14 punts)
2. Pla de treballs (detall, coherència, camí crític i justificació) (fins a 8 punts)
3. Identificació dels punts crítics i/o importants a tenir en compte, i les seves resolucions si s'escau (fins a 3 punts).

1. Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada (fins 14 punts)

Es valorarà:

- el procés constructiu i d'execució proposat d'acord amb la memòria valorada.
- els mitjans humans proposats i si les relacions establertes entre ells s'adeqüen al tipus i les dimensions de l'obra donant resposta a tots els tipus de treball a realitzar.
- la disposició de mitjans materials, indirectes i auxiliars a disposició de la obra i l'adequació a la tipologia de obra.
- la coordinació amb els adjudicataris dels altres lots

La puntuació d'aquest criteri s'assignarà en base als subcriteris que es detallen a continuació:

Valoració	Puntuació
Descripció completa i exhaustiva, sense mancances, del procediment executiu i de l'abast de les obres, justificant el correcte anàlisi del contingut de la memòria i coneixement de l'entorn i la situació actual. Relació detallada i adequada dels mitjans personals i materials. Proposta coherent i adequada per a la coordinació amb els adjudicataris dels altres lots.	S'assignarà una puntuació superior a 9 punts i com a màxim de 14 punts
Descripció adequada, amb algunes mancances, del procediment executiu, de l'abast de les obres i/o del grau coneixement del projecte, l'entorn o la situació actual, tot i que la proposta s'entén perfectament. Relació correcta dels mitjans, personal i material. Proposta correcta per a la coordinació amb els adjudicataris dels altres lots.	S'assignarà una puntuació superior a 5 punts i com a màxim de 9 punts
Descripció genèrica dels procediments, amb algunes mancances que dificulten la seva entesa i la idoneïtat de la proposta. Relació genèrica dels mitjans personals i materials. Proposta genèrica per a la coordinació amb els adjudicataris dels altres lots.	S'assignaran 5 punts
Descripció deficient i/o amb mancances significatives, que comporta una manca d'idoneïtat de la proposta. No es presenta cap referència als mitjans personals i materials, ni a la coordinació amb altres lots.	S'assignaran 0 punts

2. Pla de treballs (detall, coherència, camí crític i justificació) (fins a 8 punts)

Es presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució proposades anteriorment. Aquest pla de treballs ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà aquest aspecte de credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi dels camins crítics de l'obra, les precedències internes, la seva justificació des del punt de vista de rendiment de la maquinària assignada i dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc.

Es valora tant el contingut del pla d'obres com la seva validesa vinculada als treballs a realitzar. Es tindrà en compte el seu detall en l'exposició, l'ordre de les activitats, la relació entre elles i, per tant, els condicionants a l'obra, etc. La identificació del camí crític i el seu anàlisi (origen i possibles solucions) també seran valorats.

La puntuació d'aquest criteri s'assignarà en base als subcriteris que es detallen a continuació:

Valoració	Puntuació
Pla de treball coherent i lògic, indicant activitats, lligams i/o camí crític. El termini és coherent amb les activitats del projecte	S'assignaran 8 punts
Pla de treball i termini coherent; es reflecteix el camí crític.	S'assignaran 5 punts
Pla de treball i termini coherent; però no es reflecteix el camí crític.	S'assignaran 2 punts
No hi ha pla de treball o el termini presentat no és coherent.	S'assignaran 0 punts

3. Identificació dels punts crítics i/o importants a tenir en compte, i les seves resolucions si s'escau (3 punts).

Es valora la identificació de punts crítics pel desenvolupament de les obres amb coherència, concreció i les propostes de resolució més efectives en relació al conjunt de l'obra i al context en què es realitza. També es valora l'anàlisi de tots aquells aspectes que poden incidir en el disseny del procés constructiu tals com la mobilitat, usuaris, veïns, espais, accessos, etc... No es valorarà informació no rellevant.

La puntuació d'aquest criteri s'assignarà en base als subcriteris que es detallen a continuació:

Valoració	Puntuació
Descripció completa i coherent dels punts crítics i les propostes resolució	S'assignaran 3 punts
Descripció correcta dels punts crítics, però amb mancances referents a la resolució.	S'assignaran 1 punts
No es defineixen punts crítics	S'assignaran 0 punts

3. Anàlisi i valoració de les ofertes presentades

• **LOT 1 : TREBALLS AUXILIARS**

L'obertura i l'anàlisi de la documentació tècnica ha donat el següent resultat:

PLICA 1 – ESTAYC S.L. 11 punts

A.1 Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada **10 punts**

Valoració	Puntuació
Descripció detallada i completa de l'obra i els procediments constructius. El procediment descrit està adaptat a l'obra i es presenta una relació adequada de les activitats necessàries per poder executar-la correctament. Describeu adequadament les actuacions de col·laboració amb la resta de lots, fixat com criteri general per a l'execució.	10 punts

A.2 Pla de treballs **1 punts**

Valoració	Puntuació
Es presenta un pla de treball coherent i descripció adequada de les obres, falta indica el camí crític.	1 punt

• LOT 2 : CIRCUIT DE PUMP-TRACK

L'obertura i l'anàlisi de la documentació tècnica ha donat el següent resultat:

PLICA 1 – PUMPTRACK PARK, S.L..... 17 punts

A.1 Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada..... **14 punts**

Valoració	Puntuació
Descripció completa i exhaustiva, sense mancances, del procediment executiu i de l'abast de les obres, justificant el correcte anàlisi del contingut de la memòria i coneixement de l'entorn i la situació actual. Proposta coherent i adequada per a la coordinació amb els adjudicatariis dels altres lots.	14 punts

A.2 Pla de treballs **2 punts**

Valoració	Puntuació
Es presenta un pla de treball coherent i descripció adequada de les obres, falta indica el camí crític.	2 punts

A.3 Identificació dels punts crítics i/o importants a tenir en compte, i les seves resolucions si s'escau **1 punt**

Valoració	Puntuació
Es detecten alguns punts crítics principals i es presenten resolucions adequades. Faltaria considerar, com a punt crític, la presència de pericons i registres propers a la zona d'actuació.	1 punt

• LOT 3 : PARKOUR

L'obertura i l'anàlisi de la documentació tècnica ha donat el següent resultat:

PLICA 1 – MICROARQUITECTURA SL 25 punts

A.1 Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada..... **14 punts**

Valoració	Puntuació
Descripció completa i exhaustiva, sense mancances, del procediment executiu i de l'abast de les obres, justificant el correcte anàlisi del contingut de la memòria i coneixement de l'entorn i la situació actual. Relació detallada i adequada dels mitjans personals i materials. Proposta coherent i adequada per a la coordinació amb els	14 punts

adjudicatari dels altres lots.

A.2 Pla de treballs 8 punts

Valoració	Puntuació
Pla de treball coherent i lògic, indicant activitats, lligams i/o camí crític. El termini és coherent amb les activitats del projecte	8 punts

A.3 Identificació dels punts crítics i/o importants a tenir en compte, i les seves resolucions si s'escau 3 punts

Valoració	Puntuació
Es detecten els punts crítics principals i es presenten resolucions adequades.	3 punts

PLICA 2 – URBEADAPTA, S.L. 15 punts

A.1 Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada 14 punts

Valoració	Puntuació
Descripció completa i exhaustiva, sense mancances, del procediment executiu i de l'abast de les obres, justificant el correcte anàlisi del contingut de la memòria i coneixement de l'entorn i la situació actual. Relació detallada i adequada dels mitjans personals i materials. Proposta coherent i adequada per a la coordinació amb els adjudicatari dels altres lots.	14 punts

A.2 Pla de treballs 0 punt

Valoració	Puntuació
Malgrat que es presenta un pla de treball i termini coherent, aquesta informació es presenta a la pàgina 4. Segons s'indica al PCAP l'extensió màxima de la memòria és de 2 pàgines; per tant no pot ser objecte de valoració.	0 punt

A.3 Identificació dels punts crítics i/o importants a tenir en compte, i les seves resolucions si s'escau 1 punt

Valoració	Puntuació
Es detecten alguns punts crítics principals i es presenten resolucions adequades. Faltaria considerar, com a punt crític, la presència de pericons i registres propers a la zona d'actuació.	1 punt

4. Quadre de puntuacions

Com a resultat de l'avaluació del conjunt de criteris d'adjudicació que depenen de judici de valor, d'acord amb allò que estableix l'apartat J del Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte, es mostra en el quadre resum següent les puntuacions parcials per a cada un dels criteris i la puntuació final assolida per a cada empresa licitadora.

• **LOT 1 : TREBALLS AUXILIARS**

Plica	Empresa	Puntuació criteri A.1	Puntuació criteri A.2	Puntuació total
1	ESTAYC S.L. NIF: B65534075	10	1	11

La plica admesa ha superat el llindar mínim de 8 punts establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte.

• **LOT 2 : CIRCUIT DE PUMP-TRACK**

Criteris que depenen d'un judici de valor					
Plica	Empresa	Puntuació criteri A.1	Puntuació criteri A.2	Puntuació criteri A.3	Puntuació total
1	PUMPTRACK PARK, S.L. NIF: B54941224	14	2	1	17

La plica admesa ha superat el llindar mínim de 12 punts establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte.

• **LOT 3 : PARKOUR**

Criteris que depenen d'un judici de valor					
Plica	Empresa	Puntuació criteri A.1	Puntuació criteri A.2	Puntuació criteri A.3	Puntuació total
1	MICROARQUITECTURA S.L. NIF: B60760386	14	8	3	25
2	URBEADAPTA, S.L. NIF: B98943723	14	0	1	15

Les pliques admeses han superat el llindar mínim de 12 punts establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte.