



FRANCESC DOMÍNGUEZ FERNÁNDEZ, secretari accidental de l'Ajuntament de Premià de Mar

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 7 de gener de 2026, adoptà el següent acord:

2.1.1.1. EXP. C174-2025-10881 APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES DE LA CONSTRUCCIÓ DE L'ESCOLA MAR NOVA.

Vista la proposta presentada pel tècnic de Contractació del contingut següent:

“Identificació de l'expedient

Exp. C174-2025-10881 Aprovació de l'expedient de contractació dels serveis de direcció de les obres de nova construcció d'un edifici industrialitzat modular per a una escola de 1l d'infantil i primària, amb 2 fases per l'execució de les obres, Premià de Mar.

Antecedents

L'11 de novembre, el departament d'Obres públiques i serveis municipals, dona d'alta en el gestor d'expedients, l'expedient de contractació del servei de direcció de les obres de nova construcció d'un edifici industrialitzat modular per a una escola de 1l d'infantil i primària, amb 2 fases per l'execució de les obres.

El 14 de novembre de 2025, es varen redactar els plecs de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de direcció de les obres de nova construcció d'un edifici industrialitzat modular per a una escola de 1l d'infantil i primària, amb 2 fases per l'execució de les obres.

El 24 de novembre de 2025, l'alcalde, per Decret d'alcaldia núm. 2025/2582, va acordar la iniciació de l'expedient de contractació de l'esmentat contracte.

El 15 de desembre de 2025, s'emet informe tècnic complementari on es sollicita la tramitació de l'expedient en modalitat d'anticipada.

En la mateixa data es sollicita reserva de crèdit adequat i suficient per dur a terme la contractació de l'esmentat contracte, documents expedís per la Interventora municipal el 22 de desembre de 2025, aquests contempnen la tramitació anticipada de l'expedient de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP.

El 30 de desembre de 2025, es varen redactar els plecs de clàusules administratives particulars per a la contractació del servei de direcció de les obres de nova construcció d'un edifici industrialitzat modular per a una escola de 1l d'infantil i primària, amb 2 fases per l'execució de les obres.

L'article 73 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLAP) en relació amb l'article 116 de la LCSP preveu que els expedients de contractació els inicia l'òrgan de contractació, en aquest cas l'alcalde de l'Ajuntament de Premià de Mar, previ informe raonat del servei que promogui la



contractació, en què s'exposin la necessitat, les característiques i l'import del valor estimat del contracte.

Ara bé, per Decret d'Alcaldia 2023/1167, de 27 de juny de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat s'ha delegat a favor de la Junta de Govern Local.

El 30 de desembre de 2025, el tècnic del departament de Contractació i compres i el secretaria accidental, de conformitat amb l'apartat 8è de la disposició addicional tercera de la LCSP han emès informe jurídic sobre l'aprovació de l'expedient.

Fonaments de Dret

1. Aquest contracte correspon als anomenats de serveis, de conformitat amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El contracte es regeix per aquest plec de clàusules, el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives generals, les clàusules de les quals es consideren part integrant del contracte:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- c) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- d) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores.
- e) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE.
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- g) Text refós de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- h) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (d'ara endavant "TRLRMLC").
- i) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- j) Llei 26/2010, de 3 d'agost, en règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- k) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya.
- l) Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.
- m) Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- n) Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- o) Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya.
- p) Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre (d'ara endavant RLOPD).
- q) Reial decret legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de defensa dels consumidors i usuaris.



r) Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, desplegada pel Reial decret 55/2017, de 3 de febrer.

De conformitat amb l'article 35.1.d) de la LCSP, en tant en quan el PCAP formarà part del contracte, les normes sobre protecció de dades de caràcter personal aplicables a aquest contracte són:

1. Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el què respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).
2. Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
3. Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (en allò que no contradigui les dues normes anteriors).
4. Llei 32/2010, de 1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

El valor estimat del contracte, entès com a despesa màxima estimada, és de 133.201,46€ (cent trenta-tres mil dos-cents un euros amb quaranta-sis cèntims) IVA exclòs.

El VEC, de conformitat amb els articles 99.2, 101.5 i 116.2 de la LCSP, s'ha calculat de la manera següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	133.201,46 €
Pròrrogues del contracte	0,00 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP (<10%)	0,00 €
Prestacions addicionals (article 168.e de la LCSP)	0,00 €
Total	133.201,46 €

El pressupost base de licitació, entesa com a despesa màxima compromesa, és de 161.176,77 € (cent seixanta-un mil cent setanta-sis euros amb setanta-set cèntims), IVA inclòs, dels quals 133.201,46 € (cent trenta-tres mil dos-cents un euros amb quaranta-sis cèntims) corresponen a la base imposable i 27.972,31 € (vint-i-set mil nou-cents setanta-dos euros amb trenta-un cèntims) corresponen a l'IVA 21%.

El pressupost base de licitació es desglossa de la forma següent:

Segons el projecte bàsic presentat, el pressupost d'execució de l'obra previst és de 3.523.848,22 € (PEM) = 4.193.379,38 € (PEC IVA no inclòs) = 5.073.989,05 € (PEC IVA inclòs).

Atenent a aquesta tipologia d'obra, el valor estimat del contracte de direcció d'obra és el següent:

Concepte (execució d'obres)	Import
Costos directes (CD)	101.758,18 €
Costos indirectes (CI=10% de CD)	10.175,82 €
Cost d'execució material (PEM=CD+CI)	111.934,00 €
Despeses generals (DG=6% de PEM)	6.716,04 €

Benefici industrial (BI=13% de PEM)	14.551,42 €
Preu base de licitació (PEC=PEM+DG+BI)	133.201,46 €
Base imposable	133.201,46 €
IVA al tipus del 21%	27.972,31 €
TOTAL	161.173,77 €

Aquests imports comprenen la totalitat del contracte i totes les despeses i costos accessoris exigits per la legislació vigent que resulten d'aplicació, amb els termes de la memòria justificativa que obra en l'expedient.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència.

S'han complert els tràmits reglamentaris per tal d'assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat per al pagament dels serveis.

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és: 7002.32100.6220001 (Construcció nou edifici Escola Mar Nova; Projecte 2024/2/7002/1).

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat s'incorporarà el certificat de reserva de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

Aquest es reajustarà en el moment de l'adjudicació de conformitat amb l'oferta de l'empresa i de l'inici estimat del contracte.

D'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, la licitació serà en modalitat anticipada, atès que el finançament de l'execució depèn de l'acceptació d'un préstec que no pot ser concedit fins que el pressupost municipal no estigui aprovat i liquidat.

Idoneïtat del contracte

L'Ajuntament és competent en matèria d'urbanisme de la ciutat de conformitat amb la legislació següent:

- Article 25.2 apartats a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

És tramita ara aquest expedient de contractació de serveis pels següents motius:

- Per resolució 2024/1977 de data 28 d'octubre de 2024 es va adjudicar el contracte conjunt de la redacció del projecte bàsic, el projecte executiu i la posterior execució de les obres de nova construcció d'un edifici industrialitzat modular per a una escola d'una línia infantil i primària (Escola Mar Nova) amb dues fases per a l'execució de les obres.
- El projecte bàsic va ser presentat per part de l'equip redactor en data 8 de juliol de 2025. A dia d'avui s'està redactant el projecte d'execució i espreveu iniciar les obres durant el primer trimestre de 2026.



- D'acord amb la LOE, l'execució de les obres requereix de la direcció facultativa de les obres, composta per la Direcció d'Obra i la Direcció d'Execució d'Obra.
- Els recursos humans i tècnics de que disposa l'Ajuntament són insuficients per assumir les direccions esmentades, i per tant cal procedir a la seva contractació.

Necessitats a satisfer

Les necessitats a satisfer amb aquest contracte són les pròpies de la direcció d'obra de les obres de construcció de l'Escola Mar Nova, que inclou la pròpia direcció de l'obra, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental.

L'Ajuntament de Premià de Mar no disposa dels mitjans personals adequats i suficients per a executar directament les prestacions objecte del contracte atès que els recursos humans i tècnics de que disposa l'Ajuntament són insuficients per assumir les direccions esmentades, i per tant cal procedir a la seva contractació

L'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 116 de la LCSP. Aquest és l'alcalde, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP. Ara bé, per Decret d'Alcaldia 2023/1167, de 27 de juny de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat s'ha delegat a favor de la Junta de Govern Local.

Aquest informe proposa no tindrà el vistiplau de la regidora delegada de Contractació i Compres, Marta Ariño Castillo, per estar absent del municipi.

Acords

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars, prescripcions tècniques per a la contractació del servei de direcció de les obres de nova construcció d'un edifici industrialitzat modular per a una escola de 1l d'infantil primària, amb 2 fases per l'execució de les obres, a Premià de Mar.

Segon.- TRAMITAR ANTICIPADAMENT la contractació del servei de direcció de les obres de nova construcció d'un edifici industrialitzat modular per a una escola de 1l d'infantil i primària, amb 2 fases per l'execució de les obres, pel procediment obert simplificat i, PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil del contractant per a que les empreses interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini de 15 dies naturals següents a la publicació de l'anunci de licitació.

Tercer.- El document d'AUTORITZACIÓ de la despesa, per l'import màxim estimat de 161.173,77 € (cent seixanta-un mil cent setanta-sis euros amb setanta-set cèntims) IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 7002.32100.6220001 (Construcció nou edifici Escola Mar Nova; Projecte 2024/2/7002/1), s'expedirà en el moment en que es produeixi l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent."



Ajuntament de
Premià de Mar

Secretaria General

Carrer del Nord, 60
08330 Premià de Mar
Tel. 93 741 74 00
premiademar.cat
info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau l'alcalde, amb la reserva de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Document signat electrònicament