

|                                                                                                                                  |                         |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Àrea / Unitat<br>Àrea d'Organització, Governança i Economia<br>Contractació<br>MPE                                               |                         |                    |
| Codi de verificació<br><br>05654G0T004A601Z0HPH |                         |                    |
| Document<br>CON19I03LF                                                                                                           | Expedient<br>34772/2025 | Data<br>30-12-2025 |

**Objecte del contracte:** Licitació de les obres del "Projecte de cobriment del pati de la piscina de Fondo d'en Peixo"

**Òrgan contractant:** Junta de Govern Local

**Data aprovació plec de condicions i licitació:** 13-10-2025

**Forma adjudicació:** Contracte obres procediment negociat no subjecte a publicitat (PNSP)

**Data d'adjudicació:** 29-12-2025

## **CONTRACTE**

**D'UNA PART**-Juan Pedro Pérez Castro, tinent d'alcalde de l'Àrea d'Acció Institucional Projectes Urbans i Mobilitat per delegació expressa del Decret d'organització DEC/1379/2025, de 26 de febrer, publicat en el BOP el 5 de març de 2025, assistida en aquest acte per Mercedes Caballé Rodríguez, cap de Servei d'Assessoria Jurídica, en substitució de la secretària d'aquest Ajuntament.

**D'ALTRA PART**.- Vicente Esteve Pérez, actuant en nom i representació legal de l'empresa "**Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL**" (NIF: B63635171), domiciliada en Sant Vicenç dels Horts, Carrer Muntanya nº12, facultada per la signatura d'aquest contracte, segons documentació que consta a l'expedient.

Ambdues parts es reconeixen, competència i capacitat, respectivament per a formalitzar el present contracte.

## **ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS**

**Primer.-** La Junta de Govern Local en data 13 d'octubre de 2025 , va aprovar l'expedient de contractació de del contracte d'obres per a l'execució del *Projecte de cobriment del pati de la piscina de Fondo d'en Peixo*, pel procediment negociat sense publicitat, regulat a l'article 168.a.1 de la LCSP, amb un pressupost d'execució per contracte de 156.962,25 € IVA exclòs (189.924,32 €, 21% IVA inclòs), per haver-se declarat deserta la licitació del contracte d'obres del projecte de cobriment del pati de la piscina del CEM Fondo d'en Peixo (exp. 37477/24), atès que la única oferta presentada es va considerar irregular al no ajustar-se als requeriments tècnics establerts en els plecs de la licitació.

**Segon.-** La Junta de Govern Local en data 29 de desembre de 2025 va adjudicar el contracte de a l'empresa Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL.

## **CLÀUSULES**

**PRIMERA.-** Aquest contracte té naturalesa administrativa, l'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar-lo, resoldre dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta. Per totes quantes qüestions es puguin suscitar, ambdues parts es sotmeten expressament als Tribunals amb jurisdicció en aquest municipi.

**SEGONA.-** Els compareixents formalitzen el present contracte de Licitació per procediment negociat sense publicitat de les obres del "Projecte de cobriment del pati de la piscina de Fondo d'en Peixo" per haver resultat desert el procediment obert 37477/2024. amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques, a l'oferta presentada i a les instruccions dels responsables dels serveis municipals, als quals donen mitjançant el present document, conformitat i acceptació expressa i passen a formar part integrant del contracte.

**TERCERA.-** El preu d'adjudicació d'aquest contracte és de cent cinquanta-sis mil cent setanta-set euros amb quaranta-tres cèntims IVA exclòs (156.177,43 €) que amb el 21 % d'IVA inclòs representa un import de cent vuitanta-vuit mil nou-cents setanta-quatre euros amb seixanta-nou cèntims (188.974,69 €), segons la seva oferta econòmica i tècnica que consta a l'expedient

L'Ajuntament farà efectiu el preu del contracte, mitjançant certificacions d'obra executada, segons preus que consten al projecte, als que serà d'aplicació la baixa lineal respecte al preu de licitació del 0,50%.

**QUARTA.-** La durada del contracte serà de 10 mesos , a partir de la data de l'acta d'inici d'obres.

Abans de l'inici de les obres, Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL, haurà d'haver lliurat la documentació acreditativa de l'afiliació i alta a la Seguretat Social dels treballadors que ocuparà en l'execució de les obres.

El Pla de seguretat i salut, el Pla de gestió de residus així com el Programa de treball haurà d'estar informat de forma favorable abans d'aquella data.

**CINQUENA.-** El termini de garantia establert és de 1 any, i començarà a comptar a partir de la data de signatura de la recepció definitiva de la totalitat de l'obra, tal i com consta a la clàusula R del PCAP.

**SISENA.-** S'haurà de retenir l'import de les primeres factures a l'empresa Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL NIF B63635171, de 7.808,87 € en concepte de la garantia definitiva corresponent al 5% del preu del contracte, per tal de garantir les responsabilitats previstes a l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**SETENA.-**Per tot el que no estigui previst en els plec de condicions, s'estarà al que disposa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa, pel dret administratiu i, subsidiàriament, per les normes del dret privat.

I perquè quedi constància i en prova de conformitat, signen aquest contracte en la data de la signatura.

Vicente Esteve Pérez  
Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç  
SL

Signat electrònicament per:  
El tinent d'Alcaldia de l'Àrea d'Acció Institucional,  
Projectes Urbans i Mobilitat  
Juan Pedro Pérez Castro  
31/12/2025 11:57

**46618187Q**  
**VICENTE**  
**ESTEVE (R:**  
**B63635171)**

Firmado digitalmente por 46618187Q  
VICENTE ESTEVE (R: B63635171)  
DN: C=ES, O=CONSTRUCCIONES Y  
REHABILITACIONES VICENÇ SL,  
OID.2.5.4.97=VATES-B63635171,  
CN=46618187Q VICENTE ESTEVE (R:  
B63635171), SN=ESTEVE PEREZ,  
G=VICENTE,  
SERIALNUMBER=IDCES-46618187Q,  
Description=Reg:08005 /Hoja:B-293152 /  
Tomo:36957 /Folio:184 /  
Fecha:29/10/2004 /Inscripción:1  
Razón:Soy el autor de este documento.  
Fecha:07/01/2026 10:05  
Versión PDFgear:2.1.13

Signat electrònicament per:  
La secretària accidental  
Mercedes Caballé Rodríguez  
31/12/2025 11:38