



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut de la Poble de Segur

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes:	16,040 euros/hora
Costos indirectes:	0,201 euros/hora
Despeses generals:	2,111 euros/hora
Benefici:	0,974 euros/hora

Preu/hora sense IVA = **19,33 euros/hora**

Preu/hora amb IVA = **23,39 euros/hora**

L'import anual s'ha calculat:

- 12 hores de neteja diàries
196 dies l'any
- 8 hores de neteja diàries
23 dies l'any (durant els mesos de juliol i agost)

Total hores anuals:

$(12 \text{ hores} \times 196 \text{ dies}) + (8 \text{ hores} \times 23 \text{ dies}) = 2.352 + 184 = \mathbf{2.536 \text{ hores/any}}$



Pressupost base de licitació del contracte (d'1 de febrer del 2026 a 31 de desembre del 2026):

19,33 euros/hora (sense IVA) x 12 hores x 177 dies = **41.056,92 € (IVA exclòs)**

19,33 euros/hora (sense IVA) x 8 hores x 23 dies = **3.556,72 € (IVA exclòs)**

44.613,64 € Preu/anyual IVA exclòs

9.368,86 € referits al 21% d'IVA

53.982,50 € Preu/anyual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte (VEC)

Incloent **2 pròrroques**:

1 de gener del 2027 al 31 de desembre del 2027

19,33 euros/hora (sense IVA) x 12 hores x 196 dies = **45.464,16 € (IVA exclòs)**

19,33 euros/hora (sense IVA) x 8 hores x 23 dies = **3.556,72 € (IVA exclòs)**

49.020,88 € Preu/anyual IVA exclòs

10.294,38 € referits al 21% d'IVA

59.315,26 € Preu/anyual IVA inclòs

1 de gener de 2028 al 31 de desembre del 2028

19,33 euros/hora (sense IVA) x 12 hores x 196 dies = **45.464,16 € (IVA exclòs)**

19,33 euros/hora (sense IVA) x 8 hores x 23 dies = **3.556,72 € (IVA exclòs)**

49.020,88 € Preu/anyual IVA exclòs

10.294,38 € referits al 21% d'IVA

59.315,26 € Preu/anyual IVA inclòs

44.613,64 € (any 2026) + 49.020,88 € (any 2027) + 49.020,88 € (any 2028) = 142.655,40 €
--

Valor Estimat del Contracte (VEC): 142.655,40 € IVA exclòs; 172.613,03 € IVA inclòs

Secretària de direcció

ELISABET VERDENY COLOMINAS