



INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE REDACCIÓ DELS PROJECTES D'OBRA I DE LA DIRECCIÓ D'OBRA
PER A LA POSADA EN ÚS DEL MERCAT DEL PLA COM A POL COOPERATIU.
TRAMITACIÓ ORDINÀRIA ANTICIPADA MITJANÇANT PROCEDIMENT SIMPLIFICAT

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

El **Mercat del Pla**, situat al carrer Sant Martí, núm. 3 de Lleida, és un equipament emblemàtic de la ciutat de Lleida. Antigament, va funcionar com a mercat municipal, essent un punt de referència comercial i de trobada per al veïnat del barri i de la ciutat en general. En els darrers anys, l'espai ha deixat de complir aquesta funció original i ha estat destinat de manera puntual a l'organització d'activitats de caràcter cultural, gastronòmic i social, que han contribuït a mantenir-lo com un recurs viu i amb potencial d'ús comunitari tot i que sense continuïtat.

Paral·lelament, l'Ajuntament de Lleida ha manifestat de manera clara el seu compromís amb el foment de l'**economia social i solidària (ESS)** i, en especial, amb la promoció del **cooperativisme entre les persones joves**. En aquest sentit, destaca el projecte **Fem Coop**, impulsat des de la Regidoria de Joventut, que ha estat reconegut amb una menció especial al **Senat** pel seu caràcter innovador i pel seu impacte en la sensibilització i la creació de nous projectes cooperatius i la creació de llocs de treball per a persones joves a la ciutat de Lleida. En aquest marc, es considera que la posada en marxa d'un **Pol Cooperatiu al Mercat del Pla** permetrà donar un nou impuls a l'equipament, dotant-lo d'una funció estable i estratègica amb una doble vocació:

- **Dinamitzar el barri**, generant activitat econòmica i social arrelada al territori.
- **Convertir-se en un espai de treball** i intercanvi per a emprenedors de l'ESS; una incubadora de nous projectes cooperatius; un espai de creació de llocs de treball, un lloc de formació i d'activitats **per a iniciatives de l'ESS**; i un recurs obert a projectes i iniciatives comunitàries.

D'aquesta manera, el Mercat del Pla es consolidarà com un equipament de referència per a la promoció del cooperativisme i l'ESS a Lleida, amb capacitat d'impactar positivament tant en el desenvolupament socioeconòmic local com en la cohesió comunitària del barri i de la ciutat.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

L'Ajuntament de Lleida no disposa dels mitjans tècnics, humans ni materials suficients per a la redacció dels projectes ni per a la direcció de l'execució de les obres dins dels terminis necessaris. Per aquest motiu, es tramita el present contracte, amb l'objectiu de garantir una execució professional, eficient i ajustada a les exigències normatives i funcionals de l'edifici del Mercat del Pla.



1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS:

La present contractació té com a base un procediment obert de contractació pública amb un únic lot i, per tant, un únic adjudicatari.

El fet de licitar de forma conjunta la redacció dels projectes i la direcció d'obra permet obtenir una coordinació i planificació global dels treballs que en faciliti una correcta execució global de les prestacions.

La integració en un únic contracte de la redacció dels projectes i la direcció facultativa de l'obra permet garantir una coherència total entre el disseny, la planificació i la seva execució, evitant duplicitats, contradiccions o disfuncions entre agents. Aquesta fórmula facilita una coordinació immediata i eficient, assegurant la continuïtat tècnica i la correcta implementació de les solucions projectades durant tot el procés constructiu.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte de la present és la regulació dels termes i condicions per a l'adjudicació, per procediment obert, per part de l'Ajuntament de Lleida, del **Contracte de Serveis de redacció de Projectes i Direcció d'obra dels treballs necessaris per a la posada en ús del Mercat del Pla.**

La proposta busca condicionar l'espai de l'Aplec cooperatiu al Mercat del Pla en forma de sistemes modulars flexibles i sota els criteris de minimització de l'impacte ambiental, respectant la construcció original de la nau existent, que actualment acull diferents serveis i esdeveniments efímers. Es dotarà l'espai d'unes noves construccions modulars de fusta amb caràcter autoportant però desmuntable que permetin una flexibilitat i mobilitat del conjunt al llarg dels anys, potenciant l'arquitectura civil del Mercat del Pla. El conjunt de volums de fusta estaran vinculats entre ells a través dels espais interiors de la nau, que actuaran com a espais intersticials de pas i d'estada, propiciant activitats i actes puntuals en ells.

2.1. JUSTIFICACIÓ DE LA TRAMITACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

Aquest contracte es tramita mitjançant procediment obert de tramitació simplificada, i no com a tramitació súper simplificada, atès el caràcter intel·lectual i creatiu de les prestacions que en són objecte.

Aquest contracte té com a finalitat obtenir el disseny constructiu que permeti dotar l'equipament dels elements imprescindibles per garantir la seva funcionalitat, polivalència i plena operativitat, tant per als serveis municipals com per als usos socials i ciutadans previstos, d'acord amb els criteris de disseny, accessibilitat, sostenibilitat i integració tecnològica definits en l'**Avantprojecte de consolidació de l'espai del Mercat del Pla**. Aquesta fase de desenvolupament requereix aportacions tècniques de caràcter professional i intel·lectual que no poden ser valorades exclusivament mitjançant fórmules automàtiques. En conseqüència, i per tal de valorar la qualitat i idoneïtat de les propostes tècniques, es considera justificat incloure criteris sotmesos a judici de valor a la valoració de les ofertes, amb un pes proporcional (45%) respecte dels criteris automàtics.



Ajuntament de Lleida

2.2. CPV DEL CONTRACTE:

71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes
71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció
79930000-2 Serveis especialitzats en disseny
71221000-3 Serveis d'arquitectura per a edificis
71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos
71247000-1 Supervisió dels treballs de la construcció

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:

La data d'inici prevista del contracte és el 15 de febrer del 2026.

4. DURADA DEL CONTRACTE:

La durada prevista del contracte serà de 9 mesos a comptar des de la signatura del contracte (que podrà variar segons la reducció proposada per l'adjudicatari).

Aquest termini inclou les següents fites parcials:

1. Redacció del Projecte Bàsic, que contingui tota la documentació pròpia d'un Projecte bàsic, i que desenvolupi a nivell documental la proposta de **l'Avantprojecte de consolidació de l'espai del Mercat del Pla**, adjunt als presents Plecs; i validar la proposta amb l'Ajuntament de Lleida – *2 setmanes des de la signatura del contracte*.
2. Redacció del Projecte Executiu d'obres, que inclou el Projecte d'Instal·lacions i el Projecte d'Estructura, que desenvolupin el Projecte Bàsic validat per l'Ajuntament de Lleida, que contingui tota la documentació pròpia d'un Projecte executiu- *6 setmanes des de la validació de l'Ajuntament de Lleida del Projecte Bàsic*.
3. Procés d'aprovació inicial municipal i d'exposició Pública, resolució d'al·legacions fins que l'Ajuntament acordi l'aprovació definitiva del Projecte executiu – *6 setmanes des del lliurament del Projecte Executiu complet*.
4. L'inici de la fase de Direcció Facultativa de les obres està vinculada a l'inici de l'execució de les obres, les quals seran objecte d'una licitació posterior.
5. A la finalització del termini, es procedirà a la signatura del CFO i la recepció de l'obra, amb totes les fites completes: l'obra ha estat executada i validada a nivell de Direcció Facultativa, s'ha entregat la documentació pertinent "as built" i es disposa de tots els permisos i llicències necessaris.

En cap cas, el contracte finalitzarà més enllà del 31 de desembre de 2026.

En l'**Avantprojecte de consolidació de l'espai del Mercat del Pla** es concreten els criteris, i les condicions tècniques i funcionals que regiran l'execució dels serveis i obres associades.

Tota la documentació tècnica generada durant el desenvolupament del contracte serà propietat de l'Ajuntament de Lleida.



	2026											
	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
Formalització contracte												
Redacció PBàsic												
Validació Ajuntament												
Redacció PExecutiu complet												
Tramitació Ajuntament												
Direcció Facultativa de l'Obra												
Execució obra (Licitació a part)												

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

El pressupost total d'aquest contracte ascendeix a **23.800,00 € + 4.998,00 € d'IVA al 21% = 28.798,00 €**.

JUSTIFICACIÓ DE L' IMPORT DEL PRESSUPOST DEL SERVEI

Per la determinació dels imports pressupostats en relació als honoraris tècnics de redacció de projecte, s'ha tingut en compte la Resolució del 27 de febrer de 2023 de la Direcció General de Treball per la qual es registra i publica el XX Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics, publicat amb el nº de resolució 6346 al BOE nº 59 de 10-3-2023, així com la resolució de 12 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, per la que es registren i publiquen les taules salarials pel 2024 de l'esmentat conveni. També s'ha tingut en compte el tancament de l'IPC per l'any 2024, que va ser del 2,8%. A partir dels imports establerts en els documents esmentats anteriorment, s'han estimat les retribucions anuals al 2025.

Es desglossa a continuació el pressupost per a l'execució dels treballs anteriorment citats amb l'equip humà estimat:

	Personal titular superior	Tècnic suport	Director d'obra	Direcció Execució obra + CSS
Hores dedicades a contracte	213,60 h	66,87 h	227,92 h	236,05 h
Tant per 1 dedicació anual (1750 h segons BOE)	0,12216	0,03825	0,13020	0,13489
Total retribució anual (BOE Oficines tècniques per any 2024)	28.664,12€	22.224,26€	28.664,12€	22.224,26€
Sou per contracte	3.500,00 €	850,00 €	3.734,00€	3.000,00€
TOTAL SOUS PEL CONTRACTE	11.084,00€			
Cost SEURETAT SOCIAL empresa (32%)	5.216,00€			
TOTAL PERSONAL pel contracte	16.300,00€			

CONCEPTE	
TOTAL COSTOS PERSONAL pel contracte	16.300,00€
ALTRES COSTOS MATERIAL	1.500,00€
PROJECTE INSTAL·LACIONS (inclou DO instal·lacions)	3.200,00€
PROJECTE ESTRUCTURA (inclou DO estructura)	2.800,00€
TOTAL (Iva exclòs)	23.800,00 €
IVA (21%)	4.998,00 €
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	28.798,00 €



Ajuntament de Lleida

El pressupost inclou totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, incloent, sense que la relació que segueix sigui limitadora sinó simplement enunciativa, els següents:

- Els sous, plus i dietes de l'autor/a del projecte i de tot el personal col·laborador, ja sigui propi o extern.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Les despeses i tots impostos amb motiu del contracte, llevat de l'IVA.
- L'increment de despeses que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius. - Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.
- L'increment de despeses que puguin derivar-se dels assaigs o proves que calguin per determinar l'estat de l'edifici existent, així com els càlculs i treballs necessaris per reforços estructurals o similars.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR
23.800,00 €	0,00 €	0,00 €	23.800,00 €

7. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Solvència econòmica i financera

Declaració sobre el volum global de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

La mitjana de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser, com a mínim, del 70% del pressupost total de licitació.

Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de 16.660,00 €.

Solvència tècnica i professional

Els licitadors hauran d'acreditar l'execució satisfactòria de un (1) servei de Servei de redacció de Projecte Bàsic i Executiu d'obra, durant els tres anys anteriors i amb un import d'adjudicació igual o superior al 70% del pressupost total de licitació (imports sense IVA) del present contracte i un objecte semblant (projectes que tinguin estructura de fusta o que incloguin sub-estructures de fusta).

Per tant, l'import mínim de cada servei de redacció ha de ser de 16.660,00 €.

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Els serveis i subministres realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.



Ajuntament de Lleida

COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS

- Declaració responsable indicant la composició de l'equip adscrit al contracte i la seva vinculació efectiva a l'execució dels treballs, d'acord amb el PPT. Caldrà identificar (amb el Nom, cognoms i DNI, els personal que es proposa adscriure al contracte)

8. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Imports: Base, IVA, Total

OFERTA ECONÒMICA	BASE	IVA	TOTAL
Serveis de Redacció de Projectes i Direcció Facultativa	€	€	€
TOTAL	€	€	€

9. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

La partida pressupostaria és **04 9200 62200 Edificis municipals**.

10. CRITERIS DE VALORACIÓ:

La valoració de les propostes i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris de valoració:

CRITERIS OBJECTIUS		
TOTAL CRITERIS OBJECTIUS		55
1	Oferta econòmica Serveis	20
2	Experiència de l'equip proposat en projectes similars	35
CRITERIS SUBJECTIUS		
TOTAL CRITERIS SUBJECTIUS		45
1	Avaluació de la qualitat de proposta tècnica	45

Criteris objectius: fins a 55 punts

1) **Oferta econòmica Serveis:** fins a 20 punts

Per valorar les ofertes s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO = Valoració de l'oferta

OM = Menor oferta vàlidament emesa

PMO = Puntuació màxima a obtenir OF =

Oferta presentada per l'empresa



Ajuntament de Lleida

2) Experiència de l'equip proposat en projectes similars: fins a 35 punts.

Es valorarà l'experiència i la composició de l'equip tècnic adscrit al contracte per a la redacció del Projecte Bàsic i Executiu i la Direcció d'Obra.

Es puntuarà, amb un total de 35 punts, la participació acreditada dels membres de l'equip tècnic proposat, de forma individual o col·lectiva, en la redacció de Projectes Bàsics i/o Executius i/o en la Direcció d'Obra d'objecte similar al del contracte. Es consideraran projectes similars:

- Projectes que incorporin materials de baix impacte ambiental (fusta, bioconstrucció, materials reciclats).
- Rehabilitacions amb criteris d'eficiència energètica, confort ambiental o reducció de la petjada de carboni.
- Projectes amb estratègies de reversibilitat, modularitat o prefabricació
- Rehabilitació o adequació d'edificis existents, especialment en entorns urbans consolidats.
- Intervencions en edificis catalogats, protegits o amb valor històric, encara que sigui parcial.
- Projectes amb convivència entre estructura existent i nous sistemes constructius.

S'atorgarà 5 punts per cada projecte similar acreditat, fins a un màxim de 35 punts, sempre que com a mínim un dels redactors estigui inclòs a la relació del personal adscrit a l'execució del contracte.

Per acreditar aquest criteri, caldrà aportar:

- Relació de projectes executats, amb indicació de:
 - Membre de l'equip proposat que hi ha participat,
 - superfície aproximada,
 - any d'execució,
 - promotor o client,
 - rol desenvolupat pel tècnic,
 - i una descripció breu del projecte.

Els projectes d'obra aportats per acreditar la solvència tècnica NO poden formar part del llistat puntuable per aquest criteri.

Documentació pels criteris objectius:

- 1) Oferta econòmica segons model establert.
- 2) Per acreditar l'experiència en projectes similars caldrà aportar :
 - Relació de projectes executats, amb indicació de:
 - Membre de l'equip proposat que hi ha participat,
 - superfície aproximada,
 - any d'execució,
 - promotor o client,
 - rol desenvolupat pel tècnic,
 - i una descripció breu del projecte.



Ajuntament de Lleida

Criteris subjectius: fins a 45 punts

1) **Avaluació de la qualitat de la proposta tècnica:** fins a 45 punts.

Amb l'objectiu de valorar la qualitat i coherència de la proposta tècnica per al desenvolupament del **Projecte Bàsic i Executiu i la Direcció Facultativa de les Obres**, a partir del que s'estableix a l'**Avantprojecte de consolidació de l'espai del Mercat del Pla**, els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica breu (màxim 10 pàgines, portada a part) que pugui esdevenir la base de la Memòria Descriptiva del futur Projecte Bàsic i Executiu a contractar.

Aquesta memòria haurà d'incloure de manera sintètica:

- els criteris d'interpretació i desenvolupament de l'avantprojecte,
- una descripció de la metodologia de les obres prevista,
- les principals solucions constructives i ambientals proposades,

La memòria podrà incorporar plànols, esquemes o imatges, dins de les 10 pàgines permeses.

L'Ajuntament facilitarà als licitadors els arxius CAD de l'estat actual de l'edifici per a l'elaboració de la proposta; sense que això comporti la obligació d'incorporar plànols a la memòria.

L'assignació de punts de cada apartat es farà segons els següents graus per a de cada factor:

Criteri 1. Qualitat general i coherència de la memòria tècnica (fins a 5 punts)

Es valorarà la claredat, estructura i coherència de la memòria presentada, la seva capacitat d'explicar el projecte i d'alinejar-se amb l'avantprojecte existent.

- *0 punts: memòria incompleta o poc coherent amb l'avantprojecte.*
- *3 punts: memòria correcta, coherent i entenedora.*
- *5 punts: memòria clara, ben estructurada i de qualitat alta.*

Criteri 2. Metodologia i capacitat de desenvolupament del projecte (fins a 20 punts)

Es valorarà la metodologia de treball proposada i la planificació de fases d'obra.

- *0 punts: proposta genèrica o poc concreta*
- *10 punts: proposta adequada i raonablement planificada*
- *20 punts: proposta detallada, amb dinàmica de treball ben definida, aportant alguna millora respecte als Plecs i l'Avantprojecte.*

Criteri 3. Qualitat tècnica i constructiva de les solucions proposades (fins a 20 punts)

Es valorarà la consistència tècnica de les solucions constructives, ambientals i d'instal·lacions, així com la seva viabilitat i coherència amb el pressupost orientatiu.

- *0 punts: solucions genèriques o incoherents*
- *10 punts: solucions adequades i viables*
- *20 punts: solucions solvents, realistes i innovadores, aportant alguna millora respecte als Plecs i l'Avantprojecte.*

LLINDAR MÍNIM DE PUNTUACIÓ pel que fa als criteris subjectius: S'estableix un llindar mínim de 25 punts. Les propostes que no assoleixin aquesta puntuació mínima, restaran excloses de la licitació.

**Ajuntament de Lleida**

Documentació pels criteris subjectius :

La memòria tècnica descriptiva s'ha d'entregar amb un màxim de 10 pàgines (portada a part), en mida DIN-A4 i en format PDF.

S'haurà d'indicar expressament en la portada el nom/logotip del licitador.

11. SUBROGACIÓ PERSONAL:

☒ No

☐ Sí

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Miguel Luis Lapeña Cregenzán, Director Adjunt de Promoció de la Ciutat.

13. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES:

30 dies naturals.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:**CLÀUSULES D'ESTABILITAT LABORAL I DE QUALITAT EN L'OCUPACIÓ**

- L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

15. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL:

☒ No

☐ Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)

☐ SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)

16. MODIFICACIÓ:

☒ No

☐ Sí

17. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

Pòlissa de Responsabilitat Civil Professional, per cobrir les reclamacions per danys materials i/o corporals i/o perjudicis econòmics causats a tercers, amb límit per sinistre no inferior a 1.000.000 €, que inclogui:



Ajuntament de Lleida

- RC Explotació
- RC Patronal, amb límit per sinistre no inferior a 450.000 €.

S'haurà d'incloure a l'Ajuntament de Lleida com assegurat addicional en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

18. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

18.1. SUBCONTRACTACIÓ:

☐ No

☒ Si

Es podran subcontractar, entre d'altres, estudis complementaris i annexes al Projecte Bàsic i Executiu, com ara treballs de topografia, estudi geotècnic, càlculs estructurals, instal·lacions, energia, etc.

Pel que fa a la Direcció Facultativa, es pot subcontractar qualsevol tasca excepte "la Direcció d'obra" ja que es considera tasca crítica i essencial del contracte. Es podran subcontractar altres treballs complementaris a la direcció d'obra com poden ser la direcció d'instal·lacions i estructura, analítiques, assajos de carrega, controls de qualitat i altres tipus de serveis.

Les empreses licitadores hauran d'indicar en la seva oferta els elements del contracte que es preveu subcontractar i, si és possible, la identitat o perfil professional de les persones o empreses subcontractades.

18.2. VISITA PRÈVIA OBLIGATÒRIA

És condició indispensable per a l'acceptació de les ofertes l'assistència a la visita prèvia per a l'anàlisi de les instal·lacions i treballs objecte de la licitació. En aquesta visita es resoldran tots els dubtes que es plantegin per a la preparació de les propostes.

Es proposaran 2 dies diferents per la visita, excepcionalment i justificadament es podrà concertar visita alternativa.

Al finalitzar la visita l'òrgan de contractació expedirà i entregará un document acreditatiu emès per l'Ajuntament de Lleida de la visita on constarà el número d'expedient de la licitació, la data, el nom de l'empresa i el nom de la persona que ha assistit a la visita. Al presentar l'oferta s'haurà d'aportar aquest document acreditatiu en el SOBRE A.

La no realització de la visita prèvia significarà la no valoració de l'oferta i per tant serà motiu d'exclusió.

Es publicarà en l'anunci de licitació del perfil del contractant de l'ajuntament de Lleida les dates de visita obligatòria.

18.3. FACTURACIÓ:

Redacció de Projectes (el 55% del pressupost del Contracte):

- A l'entrega del projecte bàsic: 10%
- A l'entrega del projecte executiu: 90%



Ajuntament de Lleida

Direcció d'Obra (el 45% del pressupost del Contracte):

- El 85% dels honoraris es facturarà segons el % de cada Certificació d'obra que es tramiti
- A l'entrega de l'As built el 15% dels Honoraris.

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del servei del **Contracte de Serveis de redacció de Projectes i Direcció d'obra dels treballs necessaris per a la posada en ús del Mercat del Pla** per un import màxim de **23.800,00 € + 4.998,00 € d'IVA al 21% = 28.798,00 €**, mitjançant procediment obert de tramitació ordinària simplificada.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Miguel Luis Lapeña Cregenzán,

Director Adjunt de Promoció de la Ciutat