



ACTA DE DONAR COMPTE DE L'INFORME TÈCNIC SOBRE EL REQUERIMENT EFECTUAT A PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, S.L. (ENERPIME)., PER JUSTIFICAR LA VIABILITAT DE L'OFERTA PRESENTADA I DECLARAR L'OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE LA CONTRACTACIÓ PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DESCRITES EN EL PROJECTE EXECUTIU PER LA SUBSTITUCIÓ DE LES BOMBES DE CALOR DEL CASAL DE GENT GRAN I CENTRE DE DIA DE LES ROQUETES, SANT PERE DE RIBES, APROVAT DEFINITIVAMENT MITJANÇANT ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 22 DE MARÇ DE 2024

Sant Pere de Ribes, 19 de desembre de 2025.

Quan són les 09 hores i 01 minuts, es reuneixen, en acte públic, a la Sala de reunions 5a Planta, els membres de la Mesa de Contractació, constituïda amb la finalitat de donar compte de l'informe tècnic sobre el requeriment efectuat a Projectes, Instal·lacions i Manteniments Energètics, S.L. (ENERPIME)., per justificar la viabilitat de l'oferta presentada i declarar l'oferta econòmicament més avantatjosa mitjançant procediment obert de la contractació per l'execució de les obres descrites en el Projecte Executiu per la substitució de les bombes de calor del Casal de Gent Gran i Centre de Dia de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament mitjançant Acord de Junta de Govern Local de data 22 de març de 2024

Assisteixen a l'acte:

- Josep De Barberà Johera regidor de Persones Grans, qui actua com a president de la Mesa.
- Anna Martínez Gabín, en virtut del decret de delegació d'Alcaldia núm. 1161/2021, Tècnic en Dret del Departament de Secretaria, Vocal.
- Montserrat Ràfols Planes, en virtut del decret de delegació d'Alcaldia núm. 1161/2021, funcionaria de carrera de la Intervenció de la Corporació, Vocal.
- David Minguet Adroher, Tècnic del mateix departament, en substitució i per ordre de la Sílvia Cabanas Ruiz, Cap d'Espai Públic i Edificis Municipals, Vocal.
- Yolanda Morales Sorolla, Cap de Serveis Socials i Persones Grans, Vocal.
- Rosabel López Molins, Treballadora de Secretaria, en substitució i per ordre d'Anna Martínez Gabín, Tècnic en Dret del Departament de Secretaria, qui actuarà com a secretaria de la Mesa, amb veu i sense vot.

No assisteix cap empresa licitadora.

En data 1 de desembre de 2025, mitjançant registre de sortida número: 2025017116, es va enviar el requeriment de justificació de la viabilitat de l'oferta presentada per l'empresa Projectes, Instal·lacions i Manteniments Energètics, S.L. (ENERPIME), ja que es troba en el supòsit de baixa desproporcionada previst al PCAP; per tal que justifiqui la viabilitat de l'oferta presentada, per seguir amb la tramitació de la contractació, mitjançant procediment obert, per l'execució de les obres descrites en el Projecte Executiu per la substitució de les bombes de calor del Casal de Gent Gran i Centre de Dia de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament mitjançant Acord de Junta de Govern Local de data 22 de març de 2024, no em rebut l'entrada la documentació justificativa del requeriment efectuat.

Examinats els informes emesos per l'Enginyer Tècnic municipal de l'àrea d'Edificis Municipals i Territori, de data 18 de desembre de 2025, sobre la justificació de la viabilitat de l'oferta presentada per Projectes, Instal·lacions i Manteniments Energètics, S.L. (ENERPIME), on es manifesta el següent:

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



INFORME DE LA PREFECTURA DEL SERVEI

EXPEDIENT: 01040601/2025/5

ASSUMPTE: Projecte executiu per la substitució de les bombes de calor del Casal de gent gran i Centre de dia de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes. Exclusió de la licitadora ENERPIME i proposta de classificació definitiva.

IMPORT : -

1. ANTECEDENTS

En la sessió de la Mesa de Contractació de data 10 de novembre de 2025, es va donar compte de l'informe tècnic de valoració dels criteris automàtics. En aquest informe, es va determinar que la proposta presentada per l'empresa **PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL (ENERPIME)** es trobava en presumpció d'anormalitat. Aquesta presumpció es va basar en el compliment simultani dels dos supòsits establerts a la clàusula 1.17 del PCAP:

1. La puntuació de la seva oferta econòmica era superior en més d'un 10% a la mitjana de les ofertes (mitjana de 40,82 punts).
2. La puntuació total en el conjunt de criteris era superior a la mitjana aritmètica de totes les ofertes (mitjana de 86,97 punts).

2. REQUERIMENT DE JUSTIFICACIÓ

D'acord amb l'article 149 de la LCSP i el PCAP, es va procedir a requerir a ENERPIME la justificació de la viabilitat de la seva oferta. Les dades del requeriment són:

- **Data de requeriment:** 1 de desembre de 2025.
- **Número de registre de sortida:** 2025017116.
- **Termini concedit:** Fins a l'11 de desembre de 2025 (10 dies hàbils segons acta).

3. VALORACIÓ I EXCLUSIÓ

Transcorregut el termini atorgat, es constata que la licitadora **no ha presentat cap documentació** ni justificació sobre les condicions de la seva oferta.

Segons s'estableix en el PCAP i s'ha advertit en l'acta de la Mesa, la manca de presentació de la informació justificativa en el termini esmentat comporta que la proposició no pugui ser completa. Per tant, **es proposa l'exclusió de l'empresa ENERPIME** del procediment de licitació.

4. CLASSIFICACIÓ DEFINITIVA DE LES OFERTES

Un cop exclosa l'empresa ENERPIME, i mantenint les puntuacions obtingudes pels criteris de judici de valor i automàtics de la resta de licitadors, la classificació definitiva per ordre decreixent és la següent:

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Posició	Llicitadora
1a	FACILITIES ESTEA NEXT SL (ESTEA)
2a	ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL (ENERGRUP)
3a	CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM SA (CONCOM)
4a	INSTALACIONES REQUEJO SL (REQUEJO)

(Nota: ENERPIME, que inicialment ocupava la tercera posició segons l'informe de novembre, queda eliminada de la llista).

5. CONCLUSIÓ

Es proposa a la Mesa de Contractació elevar a l'òrgan de contractació l'exclusió d'ENERPIME i continuar amb el procediment d'adjudicació a favor de l'empresa classificada en primer lloc, FACILITIES ESTEA NEXT SL (ESTEA) , prèvia presentació de la documentació requerida.

Aquest informe s'ha publicat a la Plataforma de contractació.

La Mesa assumeix el contingut de l'informe tècnic, motiu pel qual, la Mesa de Contractació, eleva a l'òrgan de contractació, com a oferta econòmicament més avantatjosa, de la contractació, mitjançant procediment obert, per l'execució de les obres descrites en el Projecte Executiu per la substitució de les bombes de calor del Casal de Gent Gran i Centre de Dia de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament mitjançant Acord de Junta de Govern Local de data 22 de març de 2024, la presentada per FACILITIES ESTEA NEXT, S.L. amb CIF B72621931, per un import de 111.294,60 euros sense IVA, més 23.371,87 euros (21%IVA), correspon un import total de 134.666,47 euros (amb IVA) i conforme resta d'especificacions i millores definides en la seva oferta presentada en data 1 d'octubre de 2025.

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
122.964,69 €	111.294,60€	21 %	23.371,87€	134.666,47€
Augment del termini de garantia de les obres (indicar termini garantia que s'ofereix)	☒ augment termini garantia fins a 3 anys ☐ augment termini garantia fins a 2 anys ☐ sense augment, termini de garantia 1 any			
Experiència professional cap d'obra (indicar número obres similars executades) (adjuntar declaració responsable o certificats) *	☒ experiència en dues obres similars ☐ experiència en una obra similar ☐ sense experiència en obres similars			
Augment unitats i amidaments partides projecte (indicar import adjudicació sense IVA)	☒ augment per import 3.000 € ☐ augment per import 2.000 € ☐ augment per import 1.000 € ☐ sense augment			

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

I no havent més assumptes a tractar, el Sr. president dóna per finalitzat l'acte a les 09 hores i 05 minuts.

I per a constància del què s'ha tractat, s'estén aquesta acta, que signen amb mi, la secretaria de la Mesa, el president i els vocals.

El president

els vocals

Dono fe,
La secretaria de la Mesa

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.