



INFORME TÈCNIC I JURÍDIC: MODIFICACIÓ DE CERTS PUNTS DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I DE LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE GESTIÓ CENTRALITZADA DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU.

EXPEDIENT.- NSP 25/697

PRIMER.- Antecedents

I.- En data 17 de desembre de 2025, va tenir lloc la publicació de l'anunci de la licitació.

II.- Durant el termini de presentació d'ofertes, el tècnic competent detecta la necessitat de modificar determinats aspectes de la documentació tècnica i contractual de l'expedient.

Atès això, l'objecte del present informe és informar de les correccions i/o canvis en el Plec de Prescripcions Tècniques (d'ara endavant, PPT) del present procediment de licitació, concretament, respecte el punt 3 relatiu a l'abast del servei. Així mateix, aquest canvis també afectaran al contingut de tots els seus annexes.

Per altre banda també es detecta la necessitat de modificar el punt 9 de la Memòria Justificativa (d'ara endavant, MJ) relatiu a la subcontractació.

En tot cas, s'ha d'entendre que tota la documentació tècnica i contractual que forma part del present procediment de licitació queda modificada i compren els canvis de l'esmentat document, això és, el PPT, els seus annexes i la MJ del present procediment de licitació. Per tant, aquests canvis i correccions són aplicables a tots els documents de l'expedient que es vegin afectats, especialment, al Quadre de Característiques (d'ara endavant, QC).

En conseqüència, s'emet el present informe per analitzar les modificacions proposades.

SEGON.- Fonaments tècnics-jurídics

Per tal d'evacuar satisfactòriament la sol·licitud caldrà analitzar; (I) quin és l'abast de la modificació en l'àmbit tècnic i (II) les conseqüències jurídiques que se'n deriven.

I.- Abast tècnic de la modificació



El tècnic responsable del contracte, a causa de la detecció d'un error tipogràfic, posa en relleu la necessitat de modificar determinats aspectes del PPT així com de la MJ del present procediment de licitació, que té per objecte la contractació del servei de manteniment del sistema de gestió centralitzada de les instal·lacions de climatització, amb destí a la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

Concretament, respecte el punt 3 del PPT relatiu a l'abast del servei, es detecta la necessitat d'aclarir que, pel que fa al temps de resposta, en cas de que l'averia hagi de ser resolta de forma immediata, el temps de resposta màxim serà de 24 hores.

Doncs bé, s'apliquen al present expedient i concretament al PPT i a tots els seus Annexes les modificacions que es detallen a continuació:

Allà on diu:

- "Temps de resposta:

El temps de resposta serà de màxim 2 hores si la sol·licitud d'intervenció es produeix dins de la franja horària de funcionament normal de l'edifici. En cas de produir-se fora d'aquest horari, en festiu o cap de setmana els Serveis de manteniment de la FGS decidiran si cal resoldre l'averia de forma immediata o bé pot esperar a ser resolta en horari normal de funcionament (primer laborable després de l'averia). Cas de que hagi de ser resolta de forma immediata s'acudirà al servei 24h i el temps màxim d'intervenció serà de 8 h.
(...)"

Ha de dir:

- Temps de resposta:

El temps de resposta serà de màxim 2 hores si la sol·licitud d'intervenció es produeix dins de la franja horària de funcionament normal de l'edifici. En cas de produir-se fora d'aquest horari, en festiu o cap de setmana els Serveis de manteniment de la FGS decidiran si cal resoldre l'averia de forma immediata o bé pot esperar a ser resolta en horari normal de funcionament (primer laborable després de l'averia). Cas de que hagi de ser resolta de forma immediata s'acudirà al servei 24h i el temps màxim d'intervenció serà de 8 h. **Es considera que el temps de resposta màxim en aquest cas serà de 24 hores.**
(...)" .



Per altre banda, també es detecta la necessitat d'esmenar el contingut relatiu a la Subcontractació que consta en el punt 9 de la MJ.

Doncs bé, s'apliquen al present expedient i concretament a la MJ, les modificacions que es detallen a continuació:

Allà on diu:

" 9. SUBCONTRACTACIÓ

☒ **Sí**, d'acord amb l'article 215 de la LCSP es podran subcontractar totes les tasques que no siguin considerades "*tasques crítiques*" i que hauran de ser executades directament pel contractista principal. En aquest plec, no es consideren tasques crítiques. S'exclou, per tant, la subcontractació de les tasques corresponents al propi servei de manteniment integral descrit en el PPT, però no aquelles tasques no crítiques com ara el servei de transport o similar.

☐ No s'admet la subcontractació."

Ha de dir:

" 9. SUBCONTRACTACIÓ

☒ **Sí**, d'acord amb l'article 215 de la LCSP es podran subcontractar totes les tasques que no siguin considerades "*tasques crítiques*" i que hauran de ser executades directament pel contractista principal. En aquest plec, no es consideren tasques crítiques. S'exclou, per tant, la subcontractació de les tasques corresponents al propi servei de manteniment integral descrit en el PPT, però no aquelles tasques no crítiques com ara el servei de transport o similar.

☐ No s'admet la subcontractació. "

S'ha de destacar que en aquest expedient de licitació consten els 2 PPT i les 2 MJ, això és, tant els inicialment publicats, com les versions modificades signades pel Responsable del Contracte. Així, les modificacions esmentades, consten remarcades en el propi document.

En tot cas, s'ha d'entendre que tota la documentació contractual i tècnica que forma part del present expedient i, especialment, el Quadre de Característiques, queda corregida i modificada i comprèn les modificacions i correccions del PPT i els seus annexes , així com de la MJ del present procediment de licitació.



II.- Implicacions jurídiques de la modificació

En el cas que ens ocupa resulta d'especial transcendència el fet que el període de presentació d'ofertes encara no s'ha exhaurit; ens el contrari, seria d'aplicació el que considera el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (en endavant, TACRC) en la seva Resolució 281/2015 de 30 de març de 2015 i segons la qual, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, els plecs només poden modificar-se a través de tres vies: la rectificació d'errors materials, de fet o aritmètics, la revisió d'ofici d'actes nuls de ple dret i la declaració de lesivitat dels actes anul·lables.

En aquest cas, però, i com que no s'ha exhaurit el termini de presentació d'ofertes, resulta d'aplicació el que s'estableix a les Resolucions del TACRC, concretament a la Resolució 30/2014 de 28 de novembre de 2014 i a la Resolució 245/2016 de 8 d'abril de 2016:

- A la Resolució 30/2014, el TACRC afirma: *"en aras de los principios de economía procedimental y de celeridad, **nada impide acordar una rectificación de los pliegos y dar publicidad a dicha modificación con nuevos anuncios en los que se establezcan nuevos plazos para la presentación de proposiciones y la correlativa modificación de las fechas de apertura pública de las ofertas.** Dicha actuación resulta plenamente garantista con los derechos de los licitadores y consigue un resultado idéntico al que se habría alcanzado con la anulación del procedimiento y la iniciación de otro posterior"*.
- En sintonia amb l'anterior, a la Resolució 245/2016 el TACRC indica que *"no parece que deba existir obstáculo para que, advertida la necesidad de introducir una variación en los pliegos, por error (**incluso de carácter no propiamente material, sino de concepto**), incongruencia de los mismos u otra circunstancia análoga, pueda modificarse o subsanarse su contenido **si con ello no se producen efectos desfavorables para ningún licitador ni se vulneran los principios rectores de la contratación, muy especialmente los de igualdad y concurrencia.** No parece razonable ni proporcionado que en tales supuestos, en los que en muchas ocasiones en realidad no nos encontraremos ante un vicio que afecte a la validez del acto, deba exigirse el rigor de un procedimiento de revisión de oficio de los pliegos, ni tampoco que haya de procederse en todo caso a desistir del procedimiento para iniciar formalmente una nueva licitación, con el consiguiente perjuicio para los intereses públicos que derivaría del retraso que ello provocaría en la tramitación, siendo así que **puede corregirse la situación planteada sin menoscabo de los intereses de los potenciales licitadores abriendo un nuevo plazo de presentación de ofertas tras la modificación del pliego**"*.



Per aquesta raó, i *a sensu contrario*, el desistiment que preveu l'article 152 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) exigeix que per a desistir del procediment de licitació ha de concórrer una infracció "*no esmenable*" de les normes de preparació del contracte.

També cal ressaltar, tal com afirma la Resolució 245/2016 del TACRC, que l'òrgan de contractació gaudeix d'una potestat discrecional per a configurar l'objecte del contracte i les condicions de la contractació de la forma que estimi més adequada per als interessos públics.

El Considerant 81 de la Directiva 2014/24/UE estableix que "*es preciso aclarar que la necesidad de garantizar que los operadores económicos disponen de suficiente tiempo para elaborar ofertas admisibles puede conllevar que los plazos fijados inicialmente puedan prorrogarse. En concreto, se trataría del caso en el que se introducen importantes modificaciones en los pliegos de la contratación*".

Així doncs, quan es procedeix a l'ampliació de termini de presentació d'ofertes s'ha de tenir en compte el disposat a l'article 136 de la LCSP: "*1. Los órganos de contratación fijarán los plazos de presentación de las ofertas y solicitudes de participación teniendo en cuenta el tiempo que razonablemente pueda ser necesario para preparar aquellas, atendida la complejidad del contrato, y respetando, en todo caso, los plazos mínimos fijados en esta Ley.*"

En el present cas, ens trobem davant d'un supòsit que comporta una modificació del PPT i els seus annexes i de la MJ i per l'exposat, es considera procedent ampliar el termini de presentació d'ofertes fins el 21 de gener de 2026, essent un període addicional raonable, adequat i proporcional a les esmentades modificacions, per a que l'empresa puguin participar en el procediment.

Per tant, per tal de garantir els drets de tercers i la correcta aplicació de la doctrina ja citada caldrà, per a procedir a la modificació de la documentació, seguir els següents tràmits:

- Adaptar la documentació tècnica de l'expedient de contractació a les modificacions indicades en el present informe.
- Publicar l'ampliació del termini de presentació de les ofertes i atorgar fins el 21 de gener de 2026.
- Publicar la modificació de les dates d'obertura dels Sobres d'acord amb el nou termini de presentació d'ofertes a la Plataforma.

Advertir, si escau, als licitadors que ja han dipositat les seves ofertes, la possibilitat de presentar-les de nou, dintre del termini d'ampliació de presentació d'ofertes.



TERCER.- Competència

L'òrgan competent per a modificar el PPT, la MJ i el QC, així com per a ampliar el termini inicial de presentació d'ofertes de manera que tots els possibles interessats en la licitació puguin tenir accés a tota la informació necessària per elaborar aquestes és l'òrgan de contractació, això és, el Director Gerent de la Fundació.

QUART.- Conclusions

La doctrina i la normativa aplicable permeten la possibilitat de modificar els plecs de la licitació, especialment en el cas de no haver-se esgotat el termini de presentació d'ofertes. Per a procedir a l'esmentada modificació caldrà seguir les següents formalitats:

- Adaptar la documentació tècnica i contractual de l'expedient de contractació a les modificacions indicades en el present informe.
- Publicar l'ampliació del termini de presentació de les ofertes i atorgar fins el 21 de gener de 2026.
- Publicar la modificació de les dates d'obertura dels Sobres d'acord amb el nou termini de presentació d'ofertes a la Plataforma.
- Advertir, si escau, als licitadors que ja han dipositat les seves ofertes, la possibilitat de presentar-les de nou, dintre del termini d'ampliació de presentació d'ofertes.

Vistes les consideracions anteriors es proposa l'adopció del següent;

ACORD

PRIMER.- APROVAR les modificacions del Plec de Prescripcions Tècniques del contracte, dels seus Annexes i de la Memòria Justificativa que té per objecte la contractació del servei de manteniment del sistema de gestió centralitzada de les instal·lacions de climatització amb destí a la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau (Exp. NSP 25/697) d'acord amb els fonaments jurídics exposats i segons el següent;

- Adaptar la documentació tècnica i contractual de l'expedient de contractació a les modificacions indicades en el present informe.
- Publicar l'ampliació del termini de presentació de les ofertes i atorgar fins el 21 de gener de 2026.
- Publicar la modificació de les dates d'obertura dels Sobres d'acord amb el nou termini de presentació d'ofertes a la Plataforma.
- Advertir, si escau, als licitadors que ja han dipositat les seves ofertes, la possibilitat de presentar-les de nou, dintre del termini d'ampliació de presentació d'ofertes.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

SEGON.- PUBLICAR el present informe jurídic a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i, **NOTIFICAR**, si s'escau, als efectes procedents.

TERCER.- HABILITAR a la Unitat de Contractació a fer les modificacions així com les publicacions i actuacions necessàries per a prosseguir amb la licitació modificada.

Barcelona, a 9 de gener de 2026

Mireia Barroso
Cap de la Unitat de Contractació i assessora legal
Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

D'acord amb les competències que m'han estat atorgades faig meu l'**ACORD** del present informe:

Dr. Adrià Comella i Carnicé

Director Gerent de la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

NOTA: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 1: El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per les persones competents.

NOTA 2: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons el que consta al Protocol en relació als Conflictes d'interès aprovat per la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.