



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ – OBERTURA SOBRE ÚNIC

Exp. 2025/8702

NOM CONTRACTE: **Contracte d'obres de reforma del Casal d'Avis de Ripollet**

TRAMITACIÓ: Ordinària

PROCEDIMENT: Obert simplificat (art. 159 LCSP)

PUBLICACIÓ LICITACIÓ: Plataforma de licitació pública de la Generalitat de Catalunya, de 10 de novembre.

A la casa consistorial de l'Ajuntament de Ripollet, essent les 13:00 hores del dia 12 de desembre de 2025, s'ha reunit la Mesa de Contractació per tal de procedir a l'obertura i qualificació de la documentació que contenen les ofertes presentades, així com la determinació de l'oferta amb la proposició més avantatjosa per a l'adjudicació del contracte ressenyat.

La Mesa de contractació està integrada per la presidenta de la Mesa, senyora Sònia Martín Morales, regidora de Serveis Socials, i pels següents vocals:

- La senyora Ana Maria Alonso Juste, TAG de Serveis Jurídics.
- La senyora Montserrat Miarons Serra, interventora.
- El senyor Josep Soler Padrós, arquitecte tècnic municipal.
- La senyora M. Isabel Siles Ruiz, tècnica de contractació, actuant com a secretària de la Mesa.

Obert l'acte per la Presidència es procedeix a l'obertura i qualificació del sobre únic de les ofertes presentades en temps i forma pels licitadors següents (segons certificat de l'eina Sobre únic telemàtic):

Signatura 2 de 2	Secretària mesa contractació (MSiles)
	15/12/2025
Signatura 1 de 2	Regidoria de Drets Socials
	15/12/2025

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	00d5ee57c4ed4aeb826468c6b2df8a78001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "CONTRACTE OBRES REFORMA CASAL AVIS RIPOLLET" amb el codi d'expedient "2025/8702" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 10/12/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
EXPERT LINE, S.L.	B17036476	25/11/2025	10:48:00	ENTRA-2025-30794
RAS, 21, S.L.	B60775616	29/11/2025	17:26:00	ENTRA-2025-31372
GRUP XAVIER BABOT, S.L.	B55365530	05/12/2025	09:55:00	ENTRA-2025-32211
SERVIAL	B01844570	09/12/2025	12:55:00	ENTRA-2025-32462
FUDOSAN S.L.	B60505864	09/12/2025	19:24:00	ENTRA-2025-32543
Mastercold SL	B60409281	10/12/2025	08:15:00	ENTRA-2025-32560
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	B64410327	10/12/2025	10:08:00	ENTRA-2025-32587
GESTIÓ D'OBRES I SERVIS SOSTENIBLES, S.L.	B66355900	10/12/2025	17:05:00	ENTRA-2025-32694
SERVIOBRES QUERALT SLU	B65903957	10/12/2025	17:27:00	ENTRA-2025-32697
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466	10/12/2025	19:37:00	ENTRA-2025-32711

Es procedeix a continuació a l'obertura i qualificació de les ofertes presentades en temps i forma per les empreses licitadores, que contenen la documentació administrativa i la seva proposta, de conformitat amb allò previst els Plecs de clàusules administratives particulars del contracte que es licita.

Un cop efectuat l'examen de tota la documentació, de les ofertes presentades es desprèn:

- **EXPERT LINE, SL:** Es comprova que consta la documentació sol·licitada i signada, declarant-se l'admissió de la seva proposició.
- **RAS 21, SL:** Es comprova que consta la documentació sol·licitada, tot i que es detecta que el document corresponent a la "Declaració responsable" (annex 3 del PCAP), no està complimentat, per la qual cosa la Mesa de Contractació, segons determina l'article 141.2 de la LCSP, proposa requerir a la licitadora perquè pugui realitzar l'esmena del document, mitjançant l'eina que a l'efecte té habilitada la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en el termini de 3 dies comptadors a partir de l'enviament del requeriment, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia al Perfil del contractant.
- **GRUP XAVIER BABOT, SL:** es comprova que consta la documentació sol·licitada i signada, declarant-se l'admissió de la seva proposició.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Sonia Martín Morales	Ma. Isabel Siles Ruiz
15/12/2025	15/12/2025
Regidoria de Drets Socials	Secretària mesa contractació (MSiles)

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	00d5ee57c4ed4aeb826468c6b2df8a78001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- **SERVIAL:** es comprova que consta la documentació sol·licitada i signada, declarant-se l'admissió de la seva proposició.
- **FUDOSAN, SL:** es comprova que consta la documentació sol·licitada i signada, declarant-se l'admissió de la seva proposició.
- **MASTERCOLD, SL:** es comprova que consta la documentació sol·licitada i signada, declarant-se l'admissió de la seva proposició.
- **CONSTRUCCIONES FERTRES SL:** es comprova que consta la documentació sol·licitada i signada, declarant-se l'admissió de la seva proposició.
- **GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL:** es comprova que consta la documentació sol·licitada i signada, declarant-se l'admissió de la seva proposició.
- **SERVIOBRES QUERALT SLU:** es comprova que consta la documentació sol·licitada i signada, declarant-se l'admissió de la seva proposició.
- **IBERLAND INMUEBLES REFORMAS, SL:** es comprova que consta la documentació sol·licitada i signada, declarant-se l'admissió de la seva proposició.

Acte seguit, es procedeix a la lectura i constatació de les ofertes presentades per les licitadores, que en aplicació dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, continguts a la clàusula 30 del PCAP, obtenen les següents puntuacions:

1.- OFERTA ECONÒMICA (fins a 80 punts)

Els licitadors hauran de proposar una baixa sobre el total pressupost indicat en el projecte executiu aprovat, que esdevindrà l'oferta del licitació (OF).

La puntuació màxima serà de 80 punts i correspondrà a l'oferta més econòmica i la resta d'ofertes obtindran la puntuació resultat de la fórmula següent:

$$P = PM \times (PL - OF) / (PL - OM)$$

P = Puntuació obtinguda
PM = Puntuació màxima possible
PL = Pressupost de licitació
OF = Oferta del licitador
OM = Oferta més baixa

En el cas que el licitador no ofereixi baixa respecte del preu de licitació, se li atorgaran 0 punts.

	Pressupost	Puntuació
--	------------	-----------

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Sonia Martín Morales	Ma. Isabel Siles Ruiz
15/12/2025	15/12/2025
Regidoria de Drets Socials	Secretaria mesa contractació (MSiles)

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:

Codi Segur de Validació	00d5ee57c4ed4aeb826468c6b2df8a78001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





EXPERT LINE SL	399.609,75 €	80,00
RAS 21 SL	401.790,21 €	77,10
GRUP XAVIER BABOT SL	432.131,35 €	36,71
SERVIAL	402.387,87 €	76,30
FUDOSAN SL	449.508,54 €	13,58
MASTERCOLD SL	455.117,06 €	6,12
CONSTRUCCIONES FERTRES SL	434.250,00 €	33,89
GESTIO OBRES SERVEIS SOSTENIBLES SL	407.296,23 €	69,77
SERVIOBRES QUERALT SLU	416.503,00 €	57,51
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	410.295,98 €	65,78

2.- MILLORA AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (màxim 20 punts)

S'estableix un termini de garantia de 2 anys. Tenint en compte aquest termini, es puntuarà l'ampliació del mateix, de la següent forma:

Termini adicional de garantia	Puntuació
1 any adicional	10 punts
2 anys adicionales	20 punts

	Termini de garantia	Puntuació
EXPERT LINE SL	2	20,00
RAS 21 SL	2	20,00
GRUP XAVIER BABOT SL	2	20,00
SERVIAL	2	20,00
FUDOSAN SL	2	20,00
MASTERCOLD SL	2	20,00
CONSTRUCCIONES FERTRES SL	2	20,00
GESTIO OBRES SERVEIS SOSTENIBLES SL	2	20,00
SERVIOBRES QUERALT SLU	2	20,00
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	2	20,00

Es deixa constància de la manifestació que realitzen tots els membres de la Mesa de contractació de que no concorre en ells cap conflicte d'interès que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència, així com de que es comprometen a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, de forma immediata, qualsevol potencial conflicte d'interessos que pugui produir-se durant

Signatura 2 de 2	Secretària mesa contractació (MSiles)
15/12/2025	
Ma. Isabel Siles Ruiz	
Signatura 1 de 2	Regidoria de Drets Socials
15/12/2025	
Sonia Martín Morales	

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:

Codi Segur de Validació	00d5ee57c4ed4aeb826468c6b2df8a78001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Ripollet



Ajuntament de Ripollet

Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

el desenvolupament del procediment d'adjudicació o en la fase d'execució, d'acord amb la Recomanació 2/18, de transparència i bon govern en l'àmbit de la contractació metropolitana emesa per l'Agència de Transparència de la Àrea Metropolitana de Barcelona.

Es dona per finalitzat l'acte a les 13:35 hores, del qual s'estén aquesta acta, que és signada pels membres de la Mesa de contractació, del contingut de la qual, com a secretària, en dono fe.

La presidenta,

La secretària de la mesa,

Signatura 2 de 2		15/12/2025	Secretària mesa contractació (MSiles)
Ma. Isabel Siles Ruiz			
Signatura 1 de 2		15/12/2025	Regidoria de Drets Socials
Sonia Martín Morales			

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:		
Codi Segur de Validació	00d5ee57c4ed4aeb826468c6b2df8a78001	
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	