

DOCUMENT ADMINISTRATIU DE FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE
CORRESPONENT A LES OBRES «REFORMA CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI DE L'AUDITORI FELIP
PEDRELL SITUAT AL PASSEIG DE LA RIBERA 11 DE TORTOSA»

DADES DE LES PARTS CONTRACTANTS

D'una part, la Sra. Mar Lleixà Fortuño, amb DNI _____ en qualitat d'Alcaldessa en funcions de l'Ajuntament de Tortosa (CIF P4315700G), d'acord amb la resolució 2448/2023, de 6 de juliol, actuant en nom, representació i interès d'aquest i amb les corresponents facultats, d'acord amb allò que preveuen les normes de règim local vigents, per a subscriure en representació de l'Ajuntament els contractes relatius als assumptes que són de competència municipal.

D'altra, l'empresa Inster Manteniments, SL amb CIF B65018087, domiciliada a carrer del Ciclisme, nº 19, de Rubí 08191 (Barcelona) representada pel Sr. Eduard Orús Viscarro amb DNI _____ representació que declara vigent i amb les facultats adequades i suficients per vincular l'esmentada societat amb la signatura d'aquest contracte.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitats per a formalitzar aquest contracte, en nom de les parts que representen i a aquest fi,

EXPOSEN

1.- L'Ajuntament de Tortosa, que ha dut a terme l'expedient 2025-IMA-C0201-000005, iniciat per resolució de l'Alcaldia 1606 / 2025, de data 9 de maig, i aprovat en sessió de la Junta de Govern Local de data 28 de maig de 2025, que fa referència a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu de les obres **«reforma climatització de l'edifici de l'Auditori Felip Pedrell situat al passeig de Ribera 11 de Tortosa»** no dividit en lots.

2.- Dutes a terme les corresponents actuacions per la Mesa de Contractació en sessions celebrades en dates 10 i 29 de juliol, 17 d'octubre i 21 de novembre de 2025, en base a les ofertes presentades per a la realització de l'obra pels licitadors concurrents, s'efectuà la corresponent classificació d'ofertes del contracte, havent-se identificat com a més avantatjosa i conseqüentment proposada per a l'adjudicació del contracte de referència la formulada per l'empresa Inster Manteniments, SL.

3.- L'empresa Inster Manteniments, SL fou requerida mitjançant resolució d'Alcaldia 4425 / 2025, de data 2 de desembre, perquè presentés tota la documentació prèvia a l'adjudicació, inclòs el resguard acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

4.- Acreditat el compliment satisfactori per part de Inster Manteniments, SL en relació amb el requeriment que li havia estat formulat, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 5 de gener de 2026, ha tingut lloc l'adjudicació del contracte de referència a favor de l'esmentada empresa, corresponent la seva formalització en document administratiu.

En base als esmentats antecedents, Inster Manteniments, SL, concorre, com adjudicatària del referit contracte, a la formalització del corresponent document contractual.

Per tot l'exposat, ambdues parts convenen formalitzar el present contracte, en base a les següents

ESTIPULACIONS

PRIMERA.- Que Inster Manteniments, SL es compromet davant l'Ajuntament de Tortosa a dur a terme el contracte d'**OBRES «REFORMA CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI DE L'AUDITORI FELIP PEDRELL SITUAT AL PASSEIG DE LA RIBERA 11 DE TORTOSA»** no dividit en lots.



SEGONA.- L'obra que constitueix l'objecte del contracte es durà a terme amb estricta subjecció a les presents estipulacions, a allò que disposa l'acord d'adjudicació (document annex núm. 1), al que disposa així mateix el Plec de clàusules administratives particulars del contracte (document annex núm. 2), les seves corresponents prescripcions tècniques (document annex núm. 3), documents en els que es determina i detalla suficientment el seu objecte i contingut prestacional, així com als compromisos assumits pel contractista en la seva oferta econòmica (document annex núm. 4) i document del projecte tècnic de l'obra aprovat per l'Ajuntament de Tortosa, documents tots els quals el contractista manifesta conèixer i acceptar en la seva integritat, reconeixent-los ple valor contractual, així com amb subjecció a tot allò que preveuen les normes legals vigents aplicables a la realització de l'objecte del contracte i a les instruccions que, en relació amb l'execució d'aquest, rebí per part de l'Ajuntament de Tortosa i de la direcció facultativa de les obres.

Així mateix, el contractista es farà càrrec de totes les despeses, tributs i assegurances corresponents a la realització de l'objecte del contracte previstos en els corresponents plecs i en el projecte de les obres així com aquelles li que corresponguin d'acord amb la legislació aplicable i assumirà totes aquelles responsabilitats empresarials que, d'acord amb aquella, li resultin exigibles.

TERCERA.- El contractista haurà de realitzar les obres en la forma i terminis que s'estableixen en el Plec de clàusules administratives particulars i, en el seu cas, en el corresponent Plec de prescripcions tècniques i en qualsevol cas amb subjecció a les prescripcions del projecte tècnic de l'obra i de les millores incloses i acceptades en la seva oferta.

En concret, el contractista assumeix i es compromet a dur a terme les següents millores manifestades en la seva oferta:

- a) Termini total de garantia igualment ofert i acceptat de CINC ANYS (2 anys inicial + 3 de millora en l'oferta)
- b) Acceptació del manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació assumint dur-lo a terme en la forma prevista al Plec de prescripcions tècniques durant la totalitat del període de garantia compromès anterior sense cost per a l'Ajuntament de Tortosa.

QUARTA.- El termini màxim d'execució del contracte serà de VUIT (8) SETMANES, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig. L'acta de comprovació del replanteig s'efectuarà el dia i hora que assenyalin els directors de l'obra, data que no podrà ser superior a un mes des de la formalització del contracte, excepte supòsits excepcionals justificats.

CINQUENA.- El preu cert per la realització de l'obra que resulta de l'acord d'adjudicació del contracte i que l'Ajuntament de Tortosa s'obliga a satisfer a Instar Manteniments, SL, és el següent:

- Import net, IVA exclòs, del contracte: CENT QUARANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS EUROS (143.400,00 €).
- import IVA al tipus legal del 21%: TRENTA MIL CENT CATORZE EUROS (30.114,00 €).
- Import total, IVA inclòs: CENT SETANTA-TRES MIL CINQ-CENTS CATORZE EUROS (173.514,00 €)

SISENA.- La despesa que comporta la realització del contracte s'efectuarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària i per l'import que seguidament s'indica:

Aplicació pressupostària	Import total (IVA inclòs)
IMA-33300-63201	173.514,00 €

SETENA.- Per a respondre del compliment de les obligacions derivades del contracte, l'empresa adjudicatària ha constituït a favor de l'Ajuntament de Tortosa davant la Tresoreria Municipal la garantia definitiva per import de SET MIL CENT SETANTA EUROS (7.170,00 €), equivalents al 5% corresponent a l'import d'adjudicació del contracte, el resguard de la constitució de la qual s'adjunta al contracte com a document annex núm. 5.

VUITENA.- Aquest contracte té caràcter administratiu, corresponent interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, suspendre la seva execució i acordar-ne la resolució i els seus efectes a l'Ajuntament de Tortosa. Així mateix, les qüestions litigioses que puguin sorgir sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte, sense perjudici de l'exhauriment de la via administrativa, seran resoltes pels òrgans competents de la Jurisdicció contenciosa administrativa. En tot cas, les modificacions estaran subjectes a allò que disposa la LCSP i el plec de clàusules administratives particulars del contracte.

NOVENA.- S'incorporen a aquest contracte, formant-ne part integrant a tots els efectes i amb ple valor contractual, els següents documents annexos:

- 1) Certificat de l'acord d'adjudicació del contracte.
- 2) El Plec de clàusules administratives particulars.
- 3) El Plec de prescripcions tècniques.
- 4) L'oferta econòmica del contractista.
- 5) Constitució de la garantia definitiva.

Igualment es consideren part integrant a tots els efectes del contracte el projecte de l'obra i els compromisos de realització els quals han estat acceptats pel contractista.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest document de formalització, ambdues parts el signen el present document el qual es tindrà per perfeccionat a la data de la darrera de les signatures digitals dels atorgants d'aquest document.

Tortosa, a data de l'última de les signatures electròniques.

L'Alcalde en funcions

Pel contractista
Instel Manteniments, SL

Mar Lleixà Fortuño

Eduard Orús Viscarro