



DECRET D'ALCALDIA

Aprovació de la contractació d'emergència per a les obres d'apuntament dels elements inestables del forjat de la platja de la piscina del Club Natació Sitges situat al Passeig Isaac Albéniz 6-8 de Sitges.

Antecedents:

1. En data 9 d'octubre de 2025, a petició de la gerència municipal, els tècnics municipals, juntament amb el Cap del Departament d'Urbanisme i Habitatge, van dur a terme la inspecció corresponent a la zona de la piscina del Club Natació Sitges, al Passeig d'Isaac Albéniz, núm. 6-8 amb l'objectiu de verificar-ne l'estat i constatar-ne l'estat de conservació d'aquesta part.

2. En data 10 d'octubre de 2025, els tècnics municipals juntament amb el Cap del Departament d'Urbanisme i Habitatge emeten un informe tècnic (codi núm. UHL251956193DOC00000) arran de la inspecció practicada en data 9 d'octubre de 2025.

3. En data 15 d'octubre de 2025 es produeix una nova inspecció per part dels tècnics municipals i el Cap del Departament d'Urbanisme i Habitatge, juntament amb un representant dels propietaris de l'esmentat edifici, un arquitecte de part i l'arquitecte especialista en estructures.

4. En data 23 d'octubre de 2025, els tècnics municipals juntament amb el Cap del Departament d'Urbanisme i Habitatge emeten un informe tècnic (codi núm. UHL251961966EXPED427596) en el qual s'informa favorablement la incoació d'un expedient d'ordre d'execució atès l'estat deficient de conservació dels elements estructurals de l'edifici situat al Passeig d'Isaac Albéniz, núm. 6-8 de Sitges i, en data 28 d'octubre de 2025, s'emet informe jurídic (codi núm. STP251973314EXPED430005) informant favorablement la incoació d'un expedient d'ordre d'execució.

I, en mèrits dels anteriors informes, per Decret 3415-2025, de data 29 d'octubre de 2025, s'incoa el procediment d'ordre d'execució al Consorci del Club Natació Sitges, que consta com a propietari del immoble, atès l'estat deficient de conservació dels elements estructurals de l'edifici, tal com recull l'informe tècnic emès pels tècnics municipals en data 23 d'octubre de 2025.

5. A l'esmentat Decret es REQUERIX també als interessats per tal que, en el termini **màxim de 3 dies**, a comptar des de la notificació d'aquella resolució, procedeixin a adoptar les següents **mesures cautelars urgents atesa l'existència de risc en la seguretat de les persones i el perill de causar danys greus als usuaris de la piscina**:

- Procedir amb l'**apuntament del forjat situat sota la platja nord**, coincidint amb la sala tècnica del soterrani amb l'objectiu d'assegurar l'estabilitat estructural.

- **No es permetrà el pas ni l'accés per aquesta zona de les platges**, que haurà de romandre tancada fins a nova autorització tècnica. Es recomana no procedir al buidatge del vas de la piscina, atès que com no s'ha pogut inspeccionar el seu estat,



un eventual buidatge podria provocar un desequilibri de les empentes sobre els murs perimetrals, amb risc estructural afegit.

- S'hauran **d'obrir cales de reconeixement en la resta de platges de la piscina**, que presumiblement es recolzen directament sobre el terreny per tal de verificar-ne l'estat real i la seva capacitat portant.

Aquest apuntament haurà de ser projectat, dirigit i supervisat per tècnics competents en estructures, mitjançant la redacció d'un projecte tècnic específic que justifiqui la suficiència i la seguretat de la solució adoptada. L'informe acreditatiu de la correcta col·locació dels mitjans de protecció haurà de ser presentat a aquest Ajuntament dins del termini establert.

A l'esmentat Acord es requeria a la propietat altres actuacions, si bé aquestes no tenen el caràcter urgent i peremptori de les anteriors.

Val a dir que aquesta resolució ha pogut ser notificada avui mateix als legals representants de l'entitat, atesa la seva situació jurídica.

6. En relació a l'esmentada situació de la propietat, consta a aquesta administració que el propietari de l'immoble, el Consorci del Club Natació Sitges està dissolt, trobant-se actualment en tràmits de liquidació.

Correspon, per tant, a l'Ajuntament de Sitges l'adopció de les mesures de protecció necessàries indicades al present informe, sense perjudici de la posterior imputació cost de les mateixes al compte de liquidació final del Consorci.

7. D'altra banda, s'ha constatat un gran risc d'un possible col·lapse de les instal·lacions, amb els consegüents perjudicis i danys irreparables que això podria suposar, motiu pel qual, des de l'Àrea de Territori de la Corporació, s'han demanat pressupostos per al subministrament dels puntals necessaris per apuntalar el forjat que ens ocupen.

Igualment, s'han iniciat els tràmits per a la contractació del servei de redacció de la documentació tècnica, memòria d'obres, estudi de Seguretat i Salut i direcció d'obra de les actuacions a realitzar, així com per a la contractació del subministrament dels materials necessaris per fer l'apuntament (puntals, tanques, plafons, etc.), i per a la contractació de la mà d'obra per executar l'actuació d'obra de manteniment.

Condicions dels contracte:

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present contracte és l'apuntament dels elements inestables de l'estructura de la platja de la piscina del Club Natació Sitges, situat al Passeig Isaac Albéniz 6-8 de Sitges.

2.- MOTIVACIÓ:

Vista la necessitat d'actuar de manera immediata a causa del risc de col·lapse de l'estructura, amb el consegüent risc de seguretat de les persones i el perill de causar danys greus materials i personals, conforme a l'article 120 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.



3.- PRESSUPOST:

Es tramitarà la despesa quan es tinguin definides les partides pressupostàries del vigent pressupost municipal on imputar l'import dels contractes amb el crèdit adequat i suficient.

4.- SELECCIÓ DEL CONTRACTISTA:

S'ha sol·licitat oferta a les següents empreses:

1. Espai 3 Arquitectura i Gestió SCP (CIF J64326051) per a la redacció de la documentació tècnica, memòria d'obres, estudi de seguretat i salut, i direcció d'obres.
2. Maderas del Alto Urgel SA (MAUSA) (CIF: A08132656) per al subministrament dels materials necessaris per a l'execució de les actuacions d'apuntament.
3. HR Modernista SL (CIF: B59869750) per a la realització de l'apuntament de tot el forjat de la planta soterrani on es troba l'estructura de la piscina, prèvia retirada del sistema d'extracció de xapa.

Als quals se'ls adjudica per criteri objectiu: la seva disponibilitat immediata, menor preu i solvència contrastada en els treballs que es demanen.

5.- IMPORT:

1. Espai 3 Arquitectura i Gestió SCP : 2.950,00€ (iva exclòs)
2. Maderas del Alto Urgel SA (MAUSA): 3.060,80€ (iva exclòs).
3. HR Modernista SL : 1.890,00€ (iva exclòs)

6.- DURADA:

Fins a la instal·lació dels puntals, i en tot cas, en el termini màxim d'una setmana (en cap cas excedeix la durada màxima establerta per la contractació menor).

Normativa aplicable:

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. Real Decret Legislatiu 2/2024, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals...

Fonaments:

L' Article 120 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que permet la tramitació d'emergència.

Certament, l'article 120 de la LCSP estableix el règim de tramitació d'emergència, que permet a l'Administració actuar de forma immediata en situacions excepcionals, com catàstrofes, perills greus o necessitats de defensa nacional. Aquest article autoritza a



l'òrgan de contractació a ordenar l'execució directa o contractar lliurement l'objecte del contracte sense subjectar-se als procediments habituals, incloent l'exigència de crèdit suficient i la tramitació formal de l'expedient de contractació.

L'esmentat precepte disposa:

“1. Quan l'Administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin perill greu o de necessitats que afectin la defensa nacional, cal atenuir-se al règim excepcional següent:

a) L'òrgan de contractació, sense obligació de tramitar expedient de contractació, pot ordenar l'execució del que calgui per posar remei a l'esdeveniment produït o satisfer la necessitat sobrevinguda, o contractar-ne lliurement l'objecte, en tot o en part, sense subjectar-se als requisits formals que estableix aquesta Llei, fins i tot el de l'existència de crèdit suficient. En cas que no hi hagi crèdit adequat i suficient, una vegada adoptat l'acord, es procedirà a la seva dotació de conformitat amb el que estableix la Llei general pressupostària.

b) Si el contracte ha estat subscrit per l'Administració General de l'Estat, els seus organismes autònoms, entitats gestores i serveis comuns de la Seguretat Social o altres entitats públiques estatals, s'ha de donar compte d'aquests acords al Consell de Ministres en el termini màxim de trenta dies.

c) El termini d'inici de l'execució de les prestacions no pot ser superior a un mes, comptat des de l'adopció de l'acord previst a la lletra a). Si s'excedeix aquest termini, la contractació de les prestacions esmentades requerirà la tramitació d'un procediment ordinari.

d) Executades les actuacions objecte d'aquest règim excepcional, s'ha d'observar el que disposa aquesta Llei sobre compliment dels contractes, la recepció i la liquidació de la prestació.

En el supòsit que el lliurament dels fons necessaris s'hagi realitzat a justificar, transcorregut el termini establert a la lletra c) anterior, es retrà el compte justificatiu del mateix, amb reintegrament dels fons no invertits.

2. Les prestacions restants que siguin necessàries per completar l'actuació que ha dut a terme l'Administració i que no tinguin caràcter d'emergència s'han de contractar d'acord amb la tramitació ordinària que regula aquesta Llei.

Analitzat els fets que consten a l'expedient, en el present cas es donen les característiques exigides a l'article 120 LCSP; especialment:

La seva finalitat, ja que l'objectiu del present contracte és respondre de manera immediata a una necessitat sobrevinguda per a posar remei a un perill greu.

El termini per a iniciar l'execució de les prestacions, que no supera el mes des de l'adopció de l'acord d'emergència.



El contingut limitat de la prestació, ja que es limita al estrictament indispensable en l'àmbit objectiu i temporal per a prevenir o remeiar el dany. I aquest contracte es sotmetrà a les normes de compliment, recepció i liquidació ordinàries.

Val a dir que un cop resolta aquesta situació d'emergència, les prestacions que no siguin d'emergència es contractaran pel procediment ordinari.

Per tant, ha quedat acreditat no només el caràcter urgent i inajornable de les actuacions, sinó també el caràcter excepcional del present expedient de contractació de prestacions de serveis i subministraments.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 2405/2023, de 13 de juliol, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 3420/2024 de data 13 de novembre, de modificació del Decret 2080/2024 de 27 de juny, que modifica el Decret 2194/2023 de data 23 de juny, de nomenament dels membres de la Junta de Govern Local, dels Tinents d'Alcaldessa, de les Presidències d'Àrees i creació de Regidories i designació de titulars i adjunts efectuant una delegació general.

En ús de les atribucions conferides, de conformitat amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, i d'acord amb l'article 65 del Reglament Orgànic Municipal.

Vist l'informe proposat que figura a l'expedient.

En ús de les atribucions que tinc legalment conferides de conformitat amb l'article 21 LBRL i la resta de normativa d'aplicació.

RESOLC:

PRIMER.- Declarar la situació d'emergència de l'article 120 de la LCSP.

SEGON.- Aprovar les contractacions següents, quina tramitació es realitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 120 de la LCSP:

1. Contracte de servei de redacció de la documentació tècnica, memòria d'obres, estudi de seguretat i salut, i direcció d'obres.
2. Contracte de subministrament dels materials necessaris per a l'execució de les actuacions d'apuntament.
3. Contracte d'obres de manteniment consistents en l'apuntament de tot el forjat de la planta soterrani on es troba l'estructura de la piscina, prèvia retirada del sistema d'extracció de xapa.

TERCER.- Adjudicar els contractes a les següents empreses:

1. Contracte del servei de redacció de la documentació tècnica, memòria d'obres, estudi de seguretat i salut, i direcció d'obres, a l'empresa Espai 3 Arquitectura i Gestió SCP (CIF J64326051), per un import de 2.950,00€ (iva exclòs)



2. Contracte de subministrament dels materials necessaris per a l'execució de les actuacions d'apuntament, a l'empresa Maderas del Alto Urgel SA (MAUSA) (CIF: A08132656), per un import de 3.060,80€ (iva exclòs).
3. Contracte d'obres de manteniment consistents en l'apuntament de tot el forjat de la planta soterrani on es troba l'estructura de la piscina, prèvia retirada del sistema d'extracció de xapa, a l'empresa HR Modernista SL (CIF: B59869750), per un import de 1.890,00€ (iva exclòs).

QUART.- Ordenar als Serveis municipals la tramitació de la despesa corresponent a les contractacions adjudicades anteriors.

CINQUÈ.- Donar compte del present acord als serveis corresponents, així com la seva publicació al Portal de Transparència municipal.

Ho mana i signa,

AURORA CARBONELL I ABELLA
Alcaldessa

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.- Per fer constar que en la data de signatura del present document electrònic l'òrgan unipersonal més amunt indicat ha dictat la resolució que en el mateix hi consta, amb garantia d'autenticitat i integritat, la qual queda incorporada en el Llibre de Decrets amb la numeració indicada. S'estén la present als exclusius efectes de fe pública (art. 3.2 e) i h) del RD 128/2018).