



INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN ELS EDIFICIS

ACTA D'INSPECCIÓ

Organisme de Control autoritzat per la Generalitat de Catalunya

DELEGACIÓ DE : TERRASSA**C/ FINISTERRE****Núm. 1****CP : 08223****Telèfon : 937 369 350**

En compliment del Reial Decret 1027/2007 de 20 de Juliol pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis i d'acord amb les instruccions :

☐ Inst. 4/2008 SIE ☐ Inst. 01/2015 DGEMSI ☒ Inst. 02/2015 DGEMSI ☐ Altres.....

L'inspector que subscriu aquesta ACTA, ha realitzat les comprovacions i controls que estableix la legislació vigent, segons:

☒ Reial Decret 1027/2007 ☐ Compliment IT RITE ☐ Solucions Alternatives

☐ Reial Decret 1751/1998 ☐ Reial Decret 1618/1980 ☐ Anterior al Reial Decret 1618/1980

Nº de expedient: 98.2021.1000303088

Full 1 de 3

Nº de RITE : 980010898-S**Procediment OC :** ☐ 6-FI3.202.00 ☒ 6-FI3.203.00 ☐ 6-FI3.204.00**TIPUS D'INSPECCIÓ:**

- ☐ Nova instal·lació
- ☐ Ampliació, Modificació o Reforma
- ☒ Periòdica eficiència energètica (IPE)
- ☐ Sistemes de calefacció i acs ☒ Sistemes d'aire condicionat
- ☐ Periòdica instal·lació completa (IPIC)

DADES DEL TITULAR I LA INSTAL·LACIÓ**Titular o propietari : AJUNTAMENT DE BARCELONA -- SEU DEL DISTRICTE --**

NIF: P0801900B

EMPLAÇAMENT DE LA INSTAL·LACIÓ:Adreça **PLAÇA DEL BON SUCCÉS**

Núm. 1

Població **BARCELONA**

CP 08001

Telèfon

Fax

correu electrònic:

Data de posada en servei 12 / 12 / 12**Data propera inspecció**☒ IPE ☐ IPIC**10 / 06 / 25**☐ IPE ☒ IPIC**12 / 12 / 27****Data Inspecció actual****10 / 06 / 21**

Inici : 08 h 00 min

Fi : 11 h 00 min

Durada : 180 min

CARACTERISTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ:**Classe:** ☐ (1.2) Memòria ☒ (2) Projecte**Objecte:** ☐ Calefacció ☐ ACS ☐ Refrigeració ☒ Climatització**Us:** ☒ Institucional ☐ Comercial ☐ Residencial
☒ Pública reunió ☐ Industrial ☐ Habitatge
☐ Nova Planta ☒ Existent ☐ Canvi d'ús ☐ Rehabilitació**Tipus d'instal·lació:** ☐ Individual ☐ SPI ☐ Núm.individuals
☒ Centralitzada**Sala de màquines:**☒ NO☐ SI:☐ Seguretat Normal ☐ Seguretat Elevada☐ Risc baix ☐ Risc mitjà ☐ Risc alt**Generació de calor. Calderes**

Marca	Nº sèrie	Potència	Rendiment	
			Inicial	Mesurat

Centrals producció: ☐ Caldera - nº unitats
☐ Caldera Mixta - nº unitats
☐ Bomba Calor - nº unitats
☒ Planta Refredadora 2 nº unitats
☐ Unitat Autònoma Compacta - nº unitats
☐ Unitat Autònoma Partida - nº unitats
☐ Captadors Solars - m²
☐ Altres - nº unitats**Fonts d'energia:** ☒ Electricitat ☐ Combustible gasos
☐ Combustible líquid ☐ Energia solar
☐ Altres**Potència Tèrmica Nominal Total (kW):**Calor **75,6** Fred **75,2** Energia Solar**Generació de Fred-Calor**

Marca	Nº sèrie	Potència	Rendiment	Refrigerant		Rendiment	
				Nº Id.	Kg	Inicial	Mesurat

VEURE ANNEX 3/3

Nom empresa instal·ladora-mantenidora : MATEC

Núm. RASIC :

Nom Tècnic (inst. Classe 2) :

NIF:

Titulació:

INFORME RELATIU ALS PUNTS NO SATISFACTORIS

Codi	Descripció	Nivell Defecte	Termini Esmena
		--	--

QUALIFICACIÓ I DICTAMEN DE CONTROL (veure INSTRUCCIONS al dors)

La revisió ha estat realitzada per l'inspector que signa aquest dictamen, en data 10 / 06 / 21 en totes les parts controlables i visibles de la instal·lació. A la vista dels resultats obtinguts, es considera que la instal·lació mereix la següent qualificació global pel que fa referència a la seguretat del funcionament i al compliment de les disposicions reglamentàries més amunt esmentades:

Control Documentació

☒ 0 ☐ I ☐ II ☐ III

FAVORABLE

Nivell 0 : Resta la instal·lació en servei normal

Nivell I : Deficiències a esmenar quan més aviat millor

Control Instal·lació

☒ 0 ☐ I ☐ II ☐ III

CONDICIONADA

Nivell II : Deficiències a esmenar dins dels terminis fixats i comunicar a L'OC que s'ha realitzat l'esmena

NEGATIVA

Nivell III : Resta la instal·lació aturada

Deficiències a esmenar o justificar per part de :

Titular ☒Facultatiu ☐E. Instal·ladora ☐**ASSABENTAT I ACUSAMENT DE REBUDA D'UNA CÒPIA D'AQUESTA ACTA :**

Pel Titular

Per l'Empresa instal·ladora-mantenidora o facultatiu

Signat :

Signat :

CONFORME PER TÜV Rheinland (Segell)

L'INSPECTOR/A (Nom)

45490270L CRISTINA

SANGLAS (C:A59555466)

2021.07.23 14:00:56 +02'00'

Signat : CRISTINA SANGLAS Data emissió : 23.07.21

INSTRUCCIONS

D'acord amb el que estableix l'article 29 de la Llei 9/2014, del 31 de Juliol (DOGC núm. 6679 de 05.08.2014), de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes:

a) el **TITULAR** de la instal·lació a la qual fa referència aquesta acta, és **RESPONSABLE** del seu ús, conservació, manteniment i inspeccions periòdiques, d'acord amb les condicions de seguretat requerides.

b) els **AGENTS** que hagin intervingut en la instal·lació o modificació de la instal·lació (tècnic competent projectista, tècnic competent director d'execució de la instal·lació i empresa instal·ladora) són **RESPONSABLES** de les seves actuacions en la instal·lació.

El titular i els agents esmentats estan obligats a:

1. En les esmenes i reparacions ordenades.

Prendre les mesures adients per tal que es realitzin, dins dels terminis establerts, les esmenes, reparacions o reformes ordenades en aquesta ACTA (o sol·licitar a l'OC, si s'escau, les pròrrogues necessàries per dur-les a terme).

2. Actuacions segons el nivell de qualificació de defectes.

- a) Si s'han detectat defectes crítics (Nivell III) **no es pot posar la instal·lació en funcionament** mentre no es sol·liciti a l'OC que comprovi que s'han arranjat els defectes, i aquesta aixequi nova acta d'inspecció.
- b) Si s'han detectat defectes greus (Nivell II) que cal esmenar dins d'un determinat termini, s'ha de trametre a l'OC **abans d'un mes** d'haver transcorregut aquest termini, la corresponent certificació de correcció de defectes.

Si no s'esmenen aquests defectes en el termini indicat, els responsables podran incórrer en responsabilitats civils i penals, sense perjudici de la sanció administrativa que es pot imposar als agents implicats, prèvia l'obertura d'un expedient sancionador.

- c) Si s'han detectat defectes lleus (Nivell I), recomanem, per a una millor qualitat de la instal·lació, que s'esmenin quan més aviat millor, i sempre abans de la propera inspecció periòdica de la instal·lació.



LLISTA DE PUNTS D'INSPECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN ELS EDIFICIS

Titular **AJUNTAMENT DE BARCELONA**
SEU DEL DISTRICTE

Núm. Expedient (ITE)	98.2021.1000303088	Full	2 / 3
Núm. Reg. Instal·lació (RITE)	980010898-S		

Comprovacions tècniques	C O D I	NIVELL d'avaluació					Comprovacions tècniques	C O D I	NIVELL d'avaluació					
		No aplicable	Sense defecte visible	Defecte LLEU	Defecte IMPORTANT	Defecte CRÍTIC			No aplicable	Sense defecte visible	Defecte LLEU	Defecte IMPORTANT	Defecte CRÍTIC	
		NA	0	I	II	III			NA	0	I	II	III	
1. COMPROVACIONS DOCUMENTALS I ADMINISTRATIVES							Instal·lacions elèctriques	4.19	X					
Concordança amb projecte o certificat	1.01		X				Il·luminació d'emergència	4.20	X					
Existència d'empresa mantenidora	1.02		X				Dimensions de la sala de màquines	4.21	X					
Registre d'operacions de manteniment	1.03		X				Distància entre equips i a parets	4.22	X					
Existència de Director Tècnic de Manteniment	1.04	X					Alçada mínima de les sales	4.23	X					
Existència del Manual d'ús i manteniment	1.05		X				Recorreguts mínims d'evacuació sales	4.24	X					
Existència certificat anual de manteniment	1.06		X				Resistència al foc dels elements afectats	4.25	X					
Qualificació del mantenedor	1.07		X				Altres	4.26	X					
Altres	1.08	X					4.2 INSTAL·LACIONS							
2. EXIGÈNCIA DE BENESTAR I HIGIENE							Limitació general d'ús de xemeneies	4.27	X					
Exigència qualitat tèrmica ambient	2.01	X					Disseny i dimensionat de xemeneies	4.28	X					
Exigència qualitat aire interior	2.02	X					Evacuació xemeneies	4.29	X					
Exigència d'higiene	2.03	X					Alimentació dels circuits	4.30	X					
Altres	2.04	X					Buidatge i purga de la instal·lació	4.31	X					
3. EXIGÈNCIA D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA							Sistema d'expansió	4.32	X					
Requisits mínims de rendiment energètic (*)	3.01		X				Elements de seguretat en circuits tancats	4.33	X					
Fraccionament de potència calorífica	3.02	X					Sistemes de dilatació	4.34	X					
Fraccionament de potència frigorífica	3.03		X				Cop d'aire	4.35	X					
Regulació de cremadors	3.04	X					Sistemes de filtració	4.36	X					
Aïllament tèrmic xarxes de canonades	3.05						Canonades circuits frigorífics	4.37	X					
Aïllament tèrmic xarxes de conductes	3.06	X					Plenums i passadissos	4.38	X					
Estanqueïtat xarxes conductes	3.07	X					Unitats terminals	4.39	X					
Xarxes de canonades	3.08		X				Tractament de l'aigua	4.40	X					
Control instal·lacions climatització	3.09		X				Protecció contra incendis	4.41	X					
Control condicions termohigromètriques	3.10	X					Seguretat d'utilització	4.42	X					
Comptabilització de consums	3.11	X					Senyalització	4.43	X					
Refredament gratuït per aire exterior	3.12	X					Mesurament instal·lacions tèrmiques	4.44	X					
Recuperació calor aire extracció	3.13	X					Altres	4.45	X					
Estratificació	3.14	X					5. ACS SOLAR							
Zonificació	3.15	X					Protecció contra gelades	5.01	X					
Estalvi d'energia en piscines	3.16	X					Protecció sobreescalfaments	5.02	X					
Aprofitament d'energia renovables	3.17	X					Certificats captadors	5.03	X					
Limitació utilització energia convencional	3.18	X					Connexió captadors	5.04	X					
Altres	3.19	X					Estructura suport	5.05	X					
4. EXIGÈNCIA DE SEGURETAT							Protecció presa a terra estructura	5.06	X					
Condicions generals generadors calor	4.01	X					Sistema d'acumulació	5.07	X					
Condicions generals generadors fred	4.02	X					Sistema d'intercanvi	5.08	X					
Altres	4.03	X					Sistema de bombeig	5.09	X					
4.1 SALA DE MÀQUINES							Sistema d'energia convencional	5.10	X					
Accés a la sala de màquines	4.04	X					Altres	5.11	X					
Cap presa de ventilació comunicada amb locals tancats	4.05	X					6. EMMAGATZEMATGE DE BIOCUMBUSTIBLES SÒLIDS							
Tancaments de la sala	4.06	X					Capacitat emmagatzematge	6.01	X					
Sistema de desguàs	4.07	X					Buidatge magatzem	6.02	X					
Interruptor general i quadre elèctric	4.08	X					Distància emmagatzematge	6.03	X					
Il·luminació sala	4.09	X					Elements delimitadors magatzem	6.04	X					
Estat general de la sala	4.10	X					Instal·lacions elèctriques	6.05	X					
Protecció motors	4.11	X					Sistemes d'ompliment del magatzem	6.06	X					
Accessos lliures sobre maquinària	4.12	X					Presa de terra en sistemes pneumàtic	6.07	X					
Connexió generadors calor i xemeneies	4.13	X					Altres	6.08	X					
Indicacions seguretat sala	4.14	X					Conforme per TÜV Rheinland (Segell) L'INSPECTOR/A (Nom) 15-10-2023							
Ubicació sala de calderes	4.15	X												
Superfície baixa resistència mecànica	4.16	X												
Sistema detecció fugues i tall de gas	4.17	X												
Ventilació sala	4.18	X												

(*) Els requisits mínims de rendiment energètic del codi 3.01 són els establerts pels procediments d'Inspecció acreditats per ENAC

Conforme per TÜV Rheinland (Segell)
L'INSPECTOR/A (Nom)

45490270L
CRISTINA
SANGLAS
(C:A59555466)

45490270L CRISTINA
SANGLAS
(C:A59555466)
2021.07.23 14:00:25
+02'00'

Signat : CRISTINA SANGLAS Data emissió: 23.07.21



INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN ELS EDIFICIS ACTA D'INSPECCIÓ

Titular o propietari: AJUNTAMENT DE BARCELONA

Núm. d'expedient: 98.2021.1000303088

Adreça **SEU DEL DISTRICTE**

Núm. de RITE: 980010898-S

Plaça del Bon Succés, 1 – BARCELONA

INFORME RELATIU ALS PUNTS NO SATISFACTORIS

CODI	DESCRIPCIÓ	NIVELL DEFECTE	TERMINI ESMENA
	Generació de Fred-Calor :		

Marca	Nº sèrie	Potencia (Kw) Fred/Calor	Rendiment Fred/Calor	Refrigerant		Rendiment	
				Nº Id.	Kg	Inicial	Mesurat
LENNOX EAR 0431FMHN	10052479E	37,6 – 37,8	2,81 – 2,91	R410A	9,5	2,81	2,86
LENNOX EAR 0431FMHN	10052480E	37,6 – 37,8	2,81 – 2,91	R410A	9,5	2,81	3,73
-----	---	---	---	---	---	---	---

[illegible]

ASSABENTAT | ACUSAMENT DE REBUDA D'UNA CÒPIA D'AQUESTA ACTA

Pel Titular

Per l'empresa instal·ladora,
mantenidora o facultatiu

Signat:

Signat:

Conforme per TÜV Rheinland (Segell)

L'INSPECTOR/A (Nom i NIF)

45490270L

CRISTINA SANGLAS

(C:A59555466)

Signat: CRISTINA SANGLAS

45490270L CRISTINA

SANGLAS (C:A59555466)

2021.07.23 14:00:41

+02'00'

Data emissió: **23.07.21**