

INFORME DEFICIÈNCIES I MESURES CORRECTORES EN BASE AL PROJECTE D'ACTIVITATS DE LA SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA

TITULAR:

**AJUNTAMENT DE BARCELONA – DISTRICTE
CIUTAT VELLA**

DEMPLOÇAMENT:

**PLAÇA BONSUCCÉS 3
BARCELONA. 08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA**

LLOC, DATA Y REVISIÓ:

BARCELONA, AGOST 2025

CÓDI DE PROJECTE:

1525

ÍNDIX

I.	OBJECTE.....	3
II.	MESURES CORRECTORES EN MATÈRIA D'INCENDIS I MATÈRIA AMBIENTAL	3
III.	CONCLUSIONS	3

I. OBJECTE

El present informe tècnic ha estat elaborat exclusivament per l'AJUNTAMENT DE BARCELONA – DISTRICTE DE CIUTAT VELLA (el client). Aquest informe tindrà caràcter confidencial per el client.

El present informe té com objectiu fer recopilació de les deficiències i mesures correctores en matèria d'incendis i matèria mediambiental de l'edifici de la Seu del Districte de Ciutat Vella, de cara a la regularització ambiental de l'activitat d'ús administratiu.

Al projectes s'indiquen detalladament tots els antecedents, les normatives utilitzades, justificacions corresponents, etc, per tant el present informe recull no més les mesures correctores derivades de la revisió i redacció del projecte d'activitat.

II. MESURES CORRECTORES EN MATÈRIA D'INCENDIS I MATÈRIA AMBIENTAL

PLANTA BAIXA:

- Caldria implantació de cambra higiènica accessible segons Annex 3e del Decret 209/2023. Es proposa implantar cambra higiènica accessible a la zona de "SERVEI"
- Caldria sectorització del rack i quadre elèctric mitjançant armari EI-90 + porta EI-45
- Caldria connectar la porta automàtica disposi d'un sistema que en cas de fallada de subministrament, i en cas de rebre senyal d'emergència, obri les portes d'acord amb el CTE-SI-3.6.5. Per tant aquesta porta ha d'estar connectada a la detecció d'incendis per que es pugui fer la maniobra (obrir portes) en cas d'emergència i en cas de fallada de subministrament elèctric.

PLANTA 3:

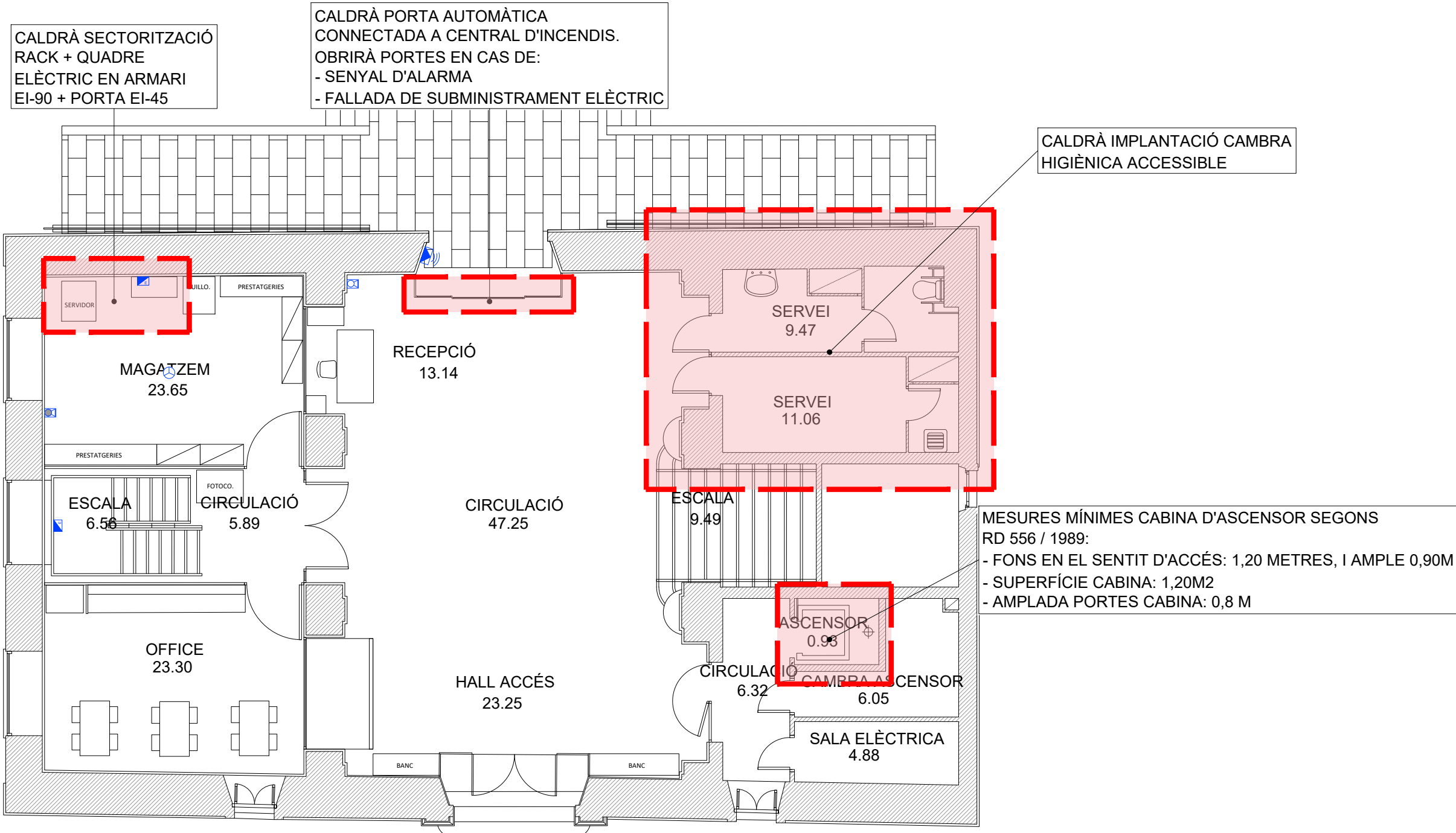
- Caldria aportar la corresponent documentació acreditativa del terra de fusta, el qual ha de complir una reacció al foc "M3" segons CPI/91.

PLANTES GENERAL:

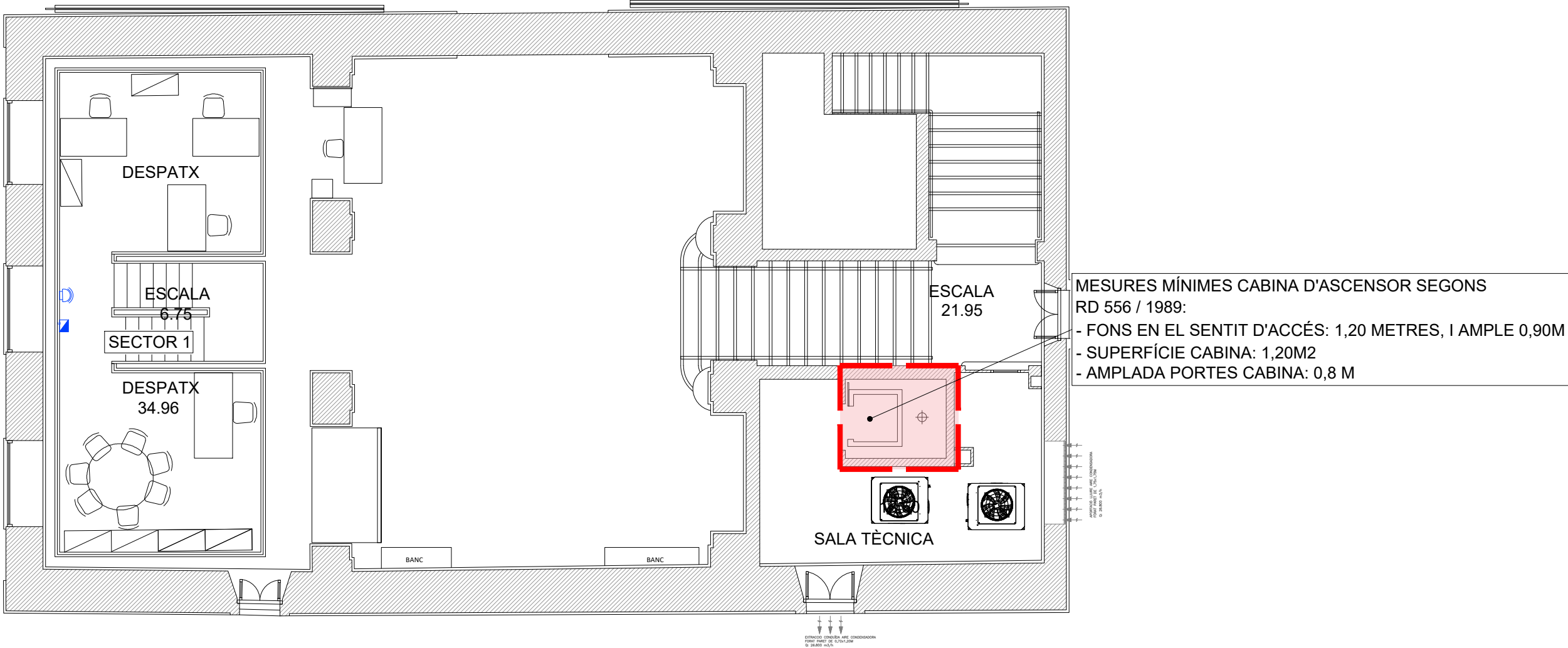
- La cabina de l'ascensor no compleix les mesures mínimes en base a la normativa d'aplicació (RD 556/1989), per tant no es podria justificar "itinerari practicable" a l'edifici. Caldria que las mesures mínimes de la cabina siguin:
 - Fons, en el sentit d'accés: 1,20 metres i ample 0,90m
 - Superfície cabina: 1,20m²
 - Amplada portes cabina: 0,8 m
- Implantació de instal·lacions de protecció contra incendis per donar les cobertures adients.

III. CONCLUSIONS

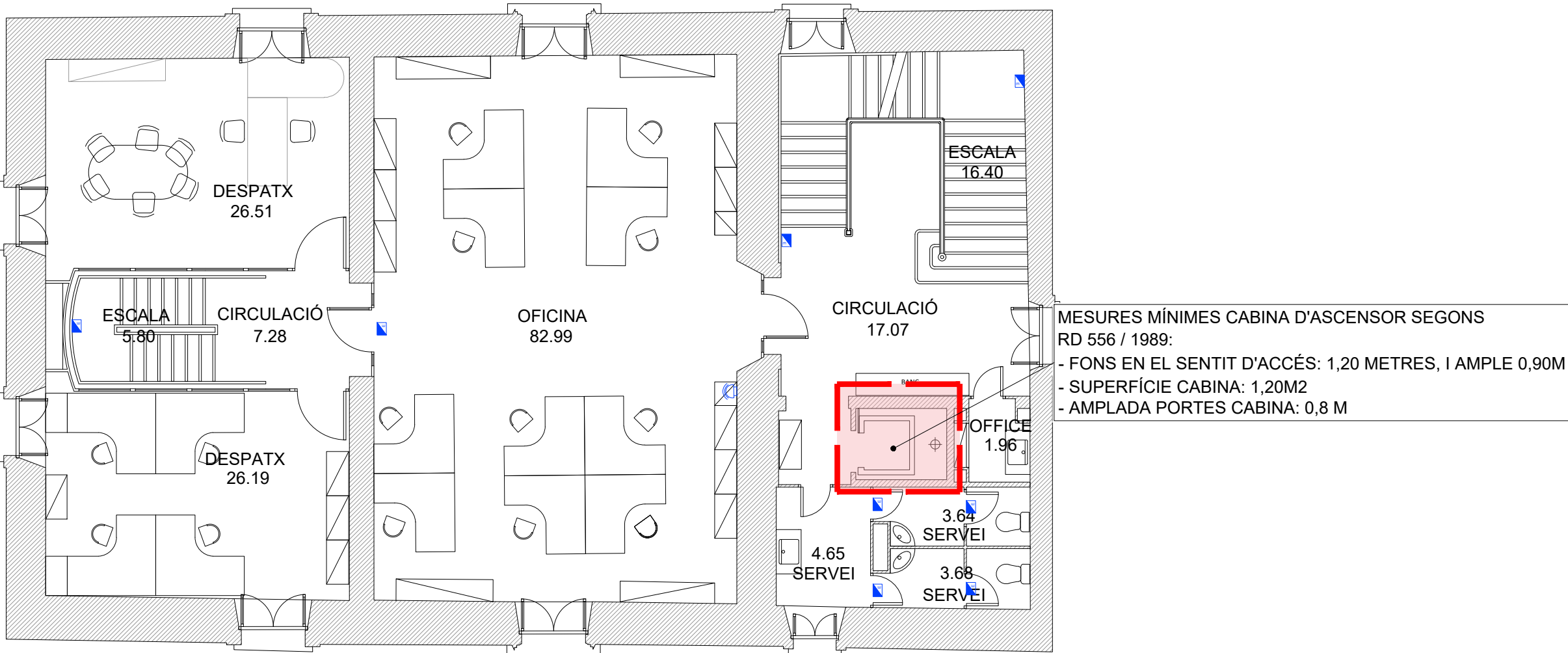
Tots el punts detectats i mesures correctores proposades, quedaran pendents de revisió per part de Districte.



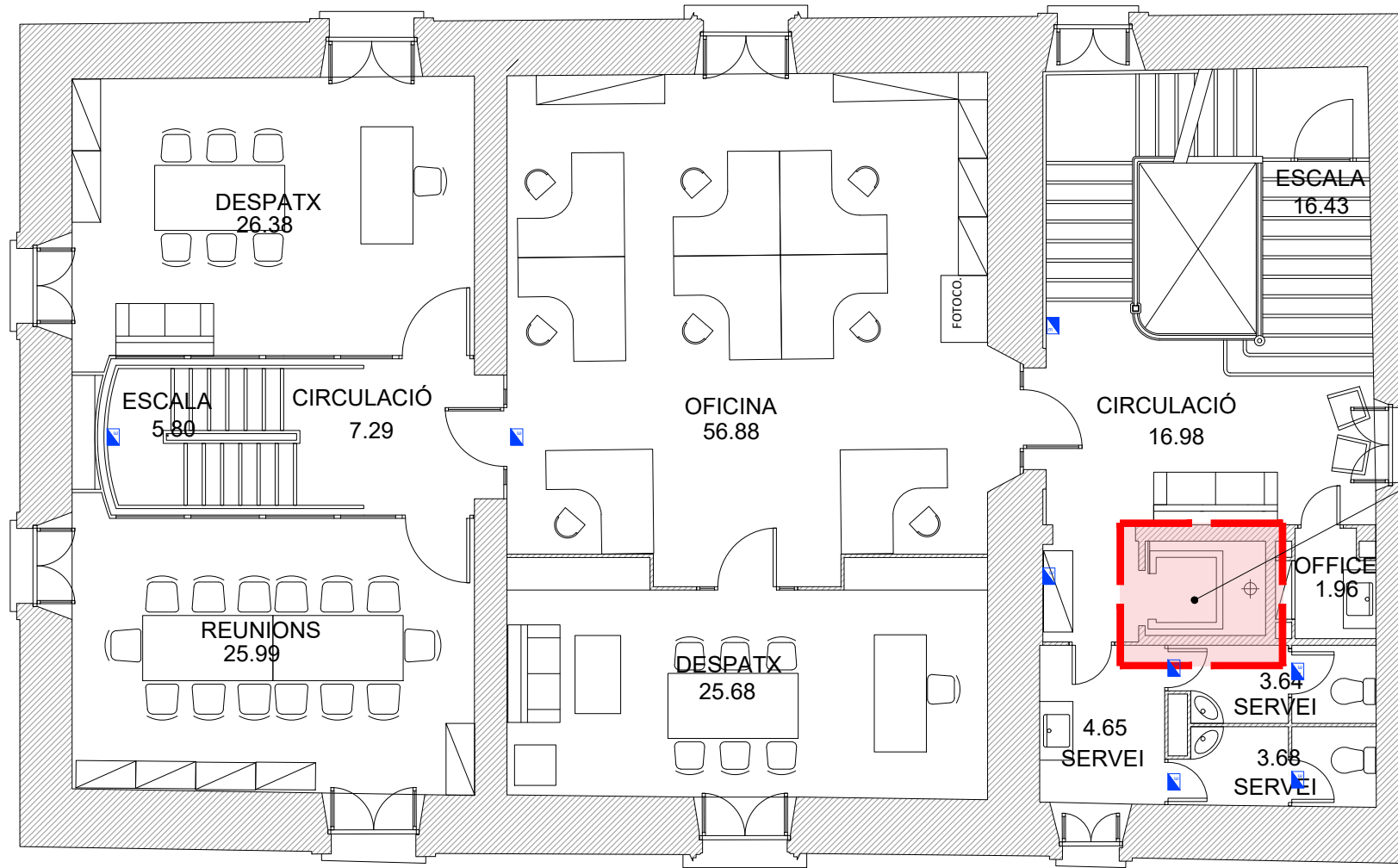
PLANTA BAIXA



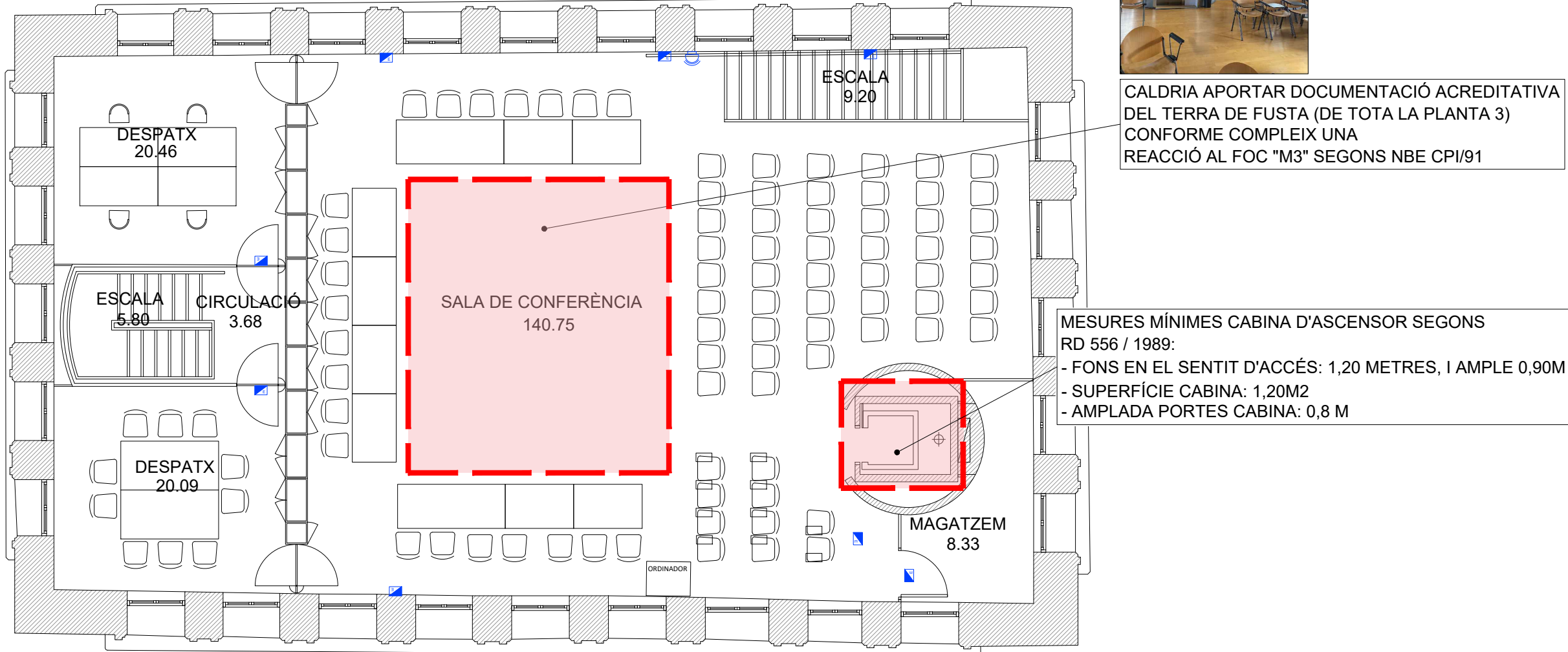
PLANTA ENTRESÒL



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



PLANTA TERCERA

LLEGGENDA INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS A IMPLANTAR	
	LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ
	INDICADOR LLUMINÓS
	EXTINTOR EFICÀCIA 21A I 113B (6Kg de pols ABC)
	EXTINTOR 5 Kg DE CO2 (34B)
	POLSADOR D'ALARMA
	SIRENA INTERIOR
	SIRENA EXTERIOR



CALDRIA APORTAR DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DEL TERRA DE FUSTA (DE TOTA LA PLANTA 3) CONFORME COMPLEIX UNA REACCIÓ AL FOC "M3" SEGONS NBE CPI/91

efficient

engineering

Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àlco 3ª

08012 Barcelona

e-mail: jss@coac.es

Tel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA
(ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES
(SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)

Direcció,

PLAÇA BONSUCCÉS, 3
08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte

1525

Referència Document	Plànol
MESURES CORRECTORES	01
PLANTES	Escala A1: 1/100 A3: 1/200

Data

AGOST 2025

El Tècnic

FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA

PERITO INDUSTRIAL
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO 9.115



El Titular

AJUNTAMENT BARCELONA