

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA (ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES (SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)

TITULAR:

AJUNTAMENT DE BARCELONA – DISTRICTE CIUTAT VELLA

EMPLAÇAMENT:

PLAÇA BONSUCCÉS 3

BARCELONA. 08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

LLOC, DATA Y REVISIÓ:

BARCELONA, AGOST 2025, REV_03

CÓDIGO DE PROYECTO:

1525



Av. De la Riera de Cassoles, 43-45

Àtic 3r - 08012 Barcelona

CONTROL DE VERSIONS		
1	DIRIGIT A	AJUNTAMENT
	DATA	31-01-2025
	CANVIS	LLIURAMENT INICIAL – ESBORRANY ACTIVITAT
2	DIRIGIT A	AJUNTAMENT
	DATA	30-05-2025
	CANVIS	SEGON LLIURAMENT - ACTIVITAT

ÍNDICE

I.	OBJECTE DE L'ESTUDI I CLASSIFICACIÓ ACTIVITAT	1
1	OBJECTE DEL PROJECTE.....	1
2	CLASIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT	1
3	CLASIFICACIÓ INCENDIS	1
II.	NORMATIVA DE COMPLIMENT	2
3.1	ESTATAL	2
3.2	AUTONÒMICA	2
3.3	MUNICIPAL	3
3.4	NORMATIVA APLICADA ALS PROJECTES D'ANTECEDENTS	3
III.	CONDICIONS GENERALS.....	5
4	ANTECEDENTS ACTIVITAT/EDIFICI.....	5
5	CANVIS A L'EDIFICI RESPECTE ALS ANTECEDENTS.....	6
6	DADES GENERALS	8
6.1	IDENTIFICACIÓ DEL PROJECTE	8
6.1.1	Titular de l'establiment.....	8
6.1.1	DIRECCIÓ, COORDENADES UTM, REFERENCIA CATASTRAL.....	8
6.2	AGENTS DEL PROJECTE.....	8
6.2.1	Dades del titular.....	8
6.2.2	Dades del representant legal	8
6.2.3	Dades del tècnic redactor	8
6.3	CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI	9
6.3.1	Descripció de l'edifici	9
6.3.2	Alçada de evacuació.....	9
6.3.3	Relació de superfícies.....	10
IV.	JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DE L'EDIFICACIÓ I ACCESSIBILITAT	11
7	COMPLIMENT OME	11

7.1 ALÇADA DE LES DEPENDENCIES.....	11
7.2 JUSTIFICACIÓ DOTACIÓ DE SERVEIS	11
7.3 PLACES D'APARCAMENT	12
7.4 DOTACIÓ DE VESTUARIS	12
8 CONDICIONS DE ACCESIBILITAT	12
8.1 JUSTIFICACIÓ ANNEX 3e DEL DECRET 209/2023	14
8.2 JUSTIFICACIÓ PREVISIÓ SERVEIS HIGIÈNICS ACCESSIBLES	14
8.3 ITINERARI PRACTICABLE SEGONS RD 556/1989	15
V. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LES INSTAL·LACIONS I AMBIENTAL.....	16
9 DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI	16
9.1 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.....	16
9.1.1 Potència contractada	16
9.1.2 Il·luminació d'emergència.....	16
9.2 INSTAL·LACIÓ DE GAS	16
9.3 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE	17
9.4 INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT.....	17
9.5 SISTEMA DE VENTILACIÓ.....	17
9.6 SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ	17
9.7 DADES DE ENERGIA.....	18
9.7.1 Tipus d'energia y procedència	18
9.7.2 Relació de maquinaria	18
9.7.3 Potències:.....	18
10 EMISSIONS A L'AMBIENT EXTERIOR.....	18
10.1 EMISSIONS DE AIGUES RESIDUALS I SERVEIS	18
10.2 EMISSIONS A L'ATMÓSFERA.....	18
10.2.1 Emissions de fums i gasos de procedents de l'activitat	18
10.2.2 Emissions difuses	18
10.3 CONTAMINACIÓ LLUMINOSA.....	18
10.4 GENERACIÓ DE RESIDUS.....	19
10.5 EMISSIONS DE SOROLL I VIBRACIONS. MESURES CORRECTORES	20
10.5.1 OBJECTIU	20
10.5.2 NORMATIVA DE COMPLIMENT	20
10.5.3 DEFINICIÓ DE PARÀMETRES ACÚSTICS.....	20
10.5.3.1 NIVEL DE PRESIÓN SONORA (L _p)	20

10.5.3.1 NIVELL DE POTENCIA ACÚSTICA (L_w)	21
10.5.4 NIVELLS MAXIMS EN AMBIENT EXTERIOR	21
10.5.5 NIVELLS MAXIMS EN AMBIENT INTERIOR.....	21
10.5.6 TIPUS D'ACTIVITAT	22
10.5.7 HORARI DE FUNCIONAMENT DE L'ACTIVITAT	22
10.5.8 RELACIÓ DE L'EDIFICI I LA CONTAMINACIÓ SONORA	22
10.5.9 CONTROL DE SOROLL DE LES INSTAL·LACIONS CAP A L'EXTERIOR	23
10.5.10 CARACTERITZACIÓ DELS EQUIPS DE SOROLL.....	23
10.5.11 UBICACIÓ FONTS DE SOROLL	24
10.5.12 CÀLCUL INMISSIÓ FONTS DE SOROLL	24
VI. CONDICIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	26
1 ANTECEDENTS EN MATERIA D'INCENDIS.....	26
2 NORMATIVA UTILITZADA	26
3 ÀMBIT D'APLICACIÓ CTE DB SI	27
4 CANVIS A L'EDIFICI RESPECTE ALS ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ CANVI NO SIGNIFICATIU	27
5 PROPAGACIÓ INTERIOR.....	28
5.1 Compartimentació en sectors d'incendi	28
5.1.1 Definició sectors d'incendi	28
5.1.2 Resistència i Estabilitat al foc.....	29
5.2 Locals de risc especial	29
5.2.1 Descripció dels locals de risc de l'establiment.....	29
5.3 Espais ocults	30
5.4 Reacció al foc d'elements constructius , decoratius i de mobiliari	31
5.4.1 Revestiments.....	31
5.4.2 Façana	32
6 PROPAGACIÓ EXTERIOR	32
6.1 Parets mitgeres.....	32
6.2 Condicions específiques de sectorització a façana	32
7 EVACUACIÓ DELS OCUPANTS.....	32
7.1 Compatibilitat dels elements d'evacuació	32
7.2 Càlcul de l'ocupació	32

7.3 Número de sortides i recorreguts d'evacuació	34
7.4 Dimensionat dels elements d'evacuació	35
7.4.1 Escales	35
7.4.2 Portes	36
7.5 Protecció de les escales.....	37
7.6 Portes situades en els recorreguts d'evacuació	38
7.7 Senyalització recorreguts d'emergència	38
7.8 Espai exterior segur	39
7.9 Justificació evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi	39
8 INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.....	39
8.1 Hidrants d'incendis	39
8.2 Extintors portàtils	39
8.3 Ascensor d'emergència	40
8.4 Instal·lació automàtica d'extinció	40
8.5 Sistema de detecció i alarma.....	40
8.6 Boques d'incendis equipades	40
8.7 Columna seca	40
8.8 Sistema d'abastiment d'aigua contra incendis	41
8.9 Senyalització dels mitjans de protecció contra incendis	41
8.10 Enllumenat d'emergència	41
9 ACCESSIBILITAT DE BOMBERS	42
9.1 Aproximació i entorn	42
9.2 Accessibilitat per façana	43
10 RESISTENCIA ESTRUCTURAL.....	43
VII. CONCLUSIÓ	43
VIII. PLÀNOLS	44
IX. PLÀNOLS ANTECEDENTS	45

I. OBJECTE DE L'ESTUDI I CLASSIFICACIÓ ACTIVITAT

1 OBJECTE DEL PROJECTE

Es sol·licita el Règim de Comunicació prèvia municipal, pel desenvolupament d'una activitat d'ús administratiu, segons estableix Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'Administració ambiental (OMAlIA).

Mitjançant aquesta memòria i plànols es pretén justificar que l'activitat destinada a oficines (Seu del Districte de Ciutat Vella), s'ajusta als requisits indispensables per a una prevenció i un control adequats sobre el medi ambient i les persones.

Aquest document servirà de base per a totes les gestions i tràmits a realitzar davant dels òrgans de l'administració, per a l'obtenció del pertinent permís de funcionament de l'activitat.

Aquest document no és un projecte executiu, sinó que és un projecte descriptiu de les condicions que s'han de reunir per al desenvolupament de l'activitat.

2 CLASIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT

L'activitat d'oficines segons estableix les Modificacions dels Annexes de L'Ordenança municipal d'activitats i de la intervenció integral de l'Administració ambiental (OMAlIAA) ambiental, i en aplicació de la Llei 18/2020 és la següent:

ÚS	ANNEX	CÓDI	DESCRIPCIÓ
Administratiu	III.b	8211	Serveis administratius combinats

Per tant l'activitat quedaria classificada com Annex III.b (projecte tècnic + certificació tècnica). No serà necessària la Certificació per Entitat de Control, al tractar-se de edifici d'ús administratiu de <28m d'alçada d'evacuació i superfície construïda per planta <1.000 m².

3 CLASIFICACIÓ INCENDIS

L'activitat queda fora dels supòsits del Capítol 1, Article 4t, de l'Ordenança d'incendis de Barcelona (ORCPI-08), per la qual cosa no serà preceptiu informe de SPEIS, al tractar-se d'edificis destinats a ús administratiu de <28m d'alçada d'evacuació i superfície per planta <1.000 m².

II. NORMATIVA DE COMPLIMENT

3.1 ESTATAL

- Reglament Electrotècnic per Baixa Tensió i Instruccions tècniques complementàries, de ITC-BT-01 a ITC-BT-51, aprovat pel Decret 842/2002, de 2 d'agost, B.O.E. de 12-09-02. **RBT**.
- Real Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Real Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament de instal·lacions de protecció contra incendis (BOE 12/06/2017). **RIPCI**
- Real Decret 2267/2004 pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments Industrials. **RSCIEI**.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març. Codi Tècnic de l'edificació. CTE
 - o Document Bàsic SI Seguridad en cas d'incendi del Codi Tècnic de la edificació. **SI-CTE**.
 - o Documento Bàsic SUA Seguridad de utilització del Codi Tècnic de la edificació. **SUA-CTE**.
- Real Decret 842/2013, de 31 d'octubre, pel que s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i resistència davant el foc.
- Real Decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis.
- Reglament 852/2004, del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril, relatiu a la higiene del productes alimentosos.
- Real Decret 3484/2000, de 29 de desembre pel que s'estableixen les normes de higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- Real Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de qualitat de l'aigua de consum humà.

3.2 AUTONÒMICA

- Llei 20/2009 de Prevenció i Control ambiental de les Activitats.
- Llei 16/2015 de Simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 18/2020 de Facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi DOGC núm. 4185, 29.07.04

- Decret 135/1995, de Promoció de l'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.
- Decret 93/1999 sobre Procediments de Gestió de residus.
- Llei 3/2010 de Prevenció i Seguretat en matèria de Incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Ordres INT/323/2012 d'11 d'octubre pel que s'aproven les Instruccions Tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'edificació (CTE).
- Ordre INT/324/2012 d'11 d'octubre pel que s'aproven les Instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats infraestructures i edificis.
- Instruccions de la Taula Interpretativa de la Normativa de Seguretat contra incendis (TINSCI)

3.3 MUNICIPAL

- Ordenança municipal d'activitats i de la intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. **OMAIIAA**
- Instrucció per a l'aplicació de la Ordenança municipal d'activitats i de la intervenció integral de l'Administració ambiental.
- Ordenança del medi ambient de Barcelona (maig 2011). **OMA**
- Pla General Metropolità / **N.N.U.U**
- Ordenances Metropolitanes de l'edificació. **OME**
- Circular Interna nº 93/2013 de l'Ajuntament de Barcelona, en referència al dimensionat i condicions de la cambra de residus en establiments comercials.

3.4 NORMATIVA APLICADA ALS PROJECTES D'ANTECEDENTS

Tal com s'explica a l'apartat d'antecedents, no se ha trobat memòries del projectes on indiqui les normatives d'aplicació dels antecedents. En conseqüència, s'ha fet un anàlisi normatiu que s'exposa a continuació, on es fa referència a la legislació tècnica i urbanística vigent en el moment de redacció dels projectes d'antecedents, amb l'objectiu de justificar l'adequació de l'immoble als requisits aplicables en el seu moment.

- Pla General Metropolità de Barcelona (**PGM, 1976**). Aprovat mitjançant el Decret 213/1976 de la Generalitat de Catalunya, el PGM constituïa la normativa urbanística vigent a la ciutat de Barcelona l'any 1984.
- Ordenances Municipals de l'Edificació (**OME**). Les ordenances municipals complementaven la normativa urbanística amb criteris relatius a les condicions mínimes d'habitabilitat, seguretat,

higiene, ventilació, il·luminació natural, dimensions mínimes i altres aspectes constructius aplicables a l'ús d'oficines.

- Ordre Ministerial de 4 de juny de 1973 (Ministerio de la Vivienda). Plec de Condicions Tècniques de la Direcció General d'Arquitectura.
- **NBE-CPI-82:** Norma Bàsica d'Edificació sobre Condicions de Protecció Contra Incendis.
- **NBE-CPI/91:** Norma Bàsica sobre condicions de Protecció contra incendis en els edificis.
- **NBE-CA-81:** Condicions Acústiques als Edificis.
- **NBE-CT-79:** Condicions Tèrmiques als Edificis.
- **NBE-QB-80:** Instal·lacions de Calefacció als Edificis.
- **REBT** (Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió), aprovat pel Decret 2413/1973
- **Llei 13/1982**, de 7 d'abril, de Integració Social dels Minusvàlids
- **Reial decret 556/1989**, de 19 de maig, mesures mínimes sobre accessibilitat als edificis
- **Decret 100/1984**, de 10 de abril, sobre supressió de barreres arquitectòniques



III. CONDICIONS GENERALS

4 ANTECEDENTS ACTIVITAT/EDIFICI

L'edifici objecte del present expedient es un edifici existent. Es tracta de la Seu del Districte de Ciutat Vella, i està ubicat a la Plaça del Bonsuccés 3 de Barcelona.

L'edifici original es del segle XVII, i ha tingut diversos usos al llarg del temps: convent, hospital militar, església, caserna, sala de assaigs de la banda municipal, fins que al 1984-1986, es fa una gran intervenció "en profunditat" per donar-li l'ús administratiu que té l'edifici actualment com a Seu del Districte de Ciutat Vella i que va permetre a l'edifici recuperar la seva significació urbana i un nou ordre funcional.

Aquesta remodelació i adaptació va ser liderada per l'arquitecte Coque Bianco, i es va desenvolupar simultàniament en diversos sentits: constructiu, funcional, espacial i compositiu.

Els treballs que es van dur a terme en aquesta rehabilitació de 1984-1986, i segons els antecedents consultats, es poden resumir en:

- Modificacions i reforços estructurals
- Substitució integral de fusteries i paviments
- Creació de nous nuclis de serveis
- Eliminació de envans interiors i reordenació dels espais
- Renovació instal·lacions: climatització, fontaneria, electricitat, il·luminació, instal·lacions de protecció contra incendis.
- Creació de una nova escala interior

Les actuacions de la rehabilitació del 1986, detallades per plantes serien:

Planta baixa: Es va recuperar l'ús i funció de la porta a la plaça Vicenç Martorell. Es fan noves obertures de finestres laterals. Es fa substitució de forjat intermedi i recuperació formal de l'estructura portant.

Planta 1 i 2: Es reordenen els espais per definir els àmbits imprescindibles de nous despatxos i sales de treball.

Planta 3: Es destina la planta a sala de consell, conferències i exposicions. Es recupera íntegrament el perímetre de finestres. S'elimina el fals sostre de la planta i es deixa vista l'estructura de fusta. Es rehabilita tota la coberta.

Façana: Es va fer una recomposició exterior i es restaura la façana. Es van eliminar algunes de les obertures de façana que apareixien de manera desordenada.

Posteriorment, al any 1991 es va fer una actuació parcial a la planta baixa per adaptar la planta per ubicació de l'oficina d'informació al públic.

Al any 1992, es fa altre actuació parcial a la planta 3 i es destina aquesta planta a oficines de la Seu del Districte.

En algun moment es torna a destinar la planta 3 a saló d'actes, però no tenim evidències documentals d'antecedents. Possiblement es va destinar de nou la planta 3 a saló d'actes/conferències, després de la inauguració de la Subseu Casa Misericòrdia, on es van implantar les oficines dels serveis tècnics, i oficines d'atenció al públic, del Districte de Ciutat Vella.

Per tant, com resum cronològic d'actuacions a l'edifici de la Seu:

1984-1986 – Remodelació i rehabilitació completa a l'edifici per a ús Seu del Districte de Ciutat Vella

1991 – Remodelació planta baixa per destinar la planta a oficines d'atenció al públic

1992 – Remodelació planta tercera per ubicació de oficines tècniques del Districte

Any desconegut – Es destina novament la planta tercera a saló d'actes/conferències

Aquestes modificacions citades anteriorment queden recollides als Projectes presentats a l'administració, i considerats com antecedents, per al present projecte d'activitat, i són les següents:

- Maig 1984 – Avantprojecte Seu Consell Municipal de Ciutat Vella. (en aquest projecte no més es troben plànols)
- Setembre 1984 – Projecte executiu de remodelació i adaptació de la “Seu del Districte de Ciutat Vella”. (en aquest projecte no més es troben plànols)
- 1986 - Projecte executiu de remodelació i adaptació de la “Seu del Districte de Ciutat Vella” (en aquest projecte es troben plànols i una petita memòria tècnica on es descriuen les actuacions, sense fer referència en cap moment a normatives d'aplicació)
- Juliol 1991 – Adequació de la planta baixa de la Seu del Districte Ciutat Vella per a la ubicació de l'oficina d'informació al públic. (no més es troben plànols)
- 1992 – Projecte de remodelació de la planta tercera de la Seu del Districte de Ciutat Vella. (en aquest projecte no més es troben plànols)

També es compten amb antecedents més recents com actualització d'instal·lacions tèrmiques:

- Octubre 2013 – Projecte de Legalització de instal·lacions tèrmiques (memòria + plànols).

A la vista del que s'ha exposat, es considera que l'edifici objecte del present expedient, va ser executat d'acord amb la normativa tècnica i urbanística aplicable en el moment de la seva construcció. El present projecte no contempla obres de modificació substancial, de manera que es manté el règim normatiu original com a referència per a l'avaluació del compliment.

5 CANVIS A L'EDIFICI RESPECTE ALS ANTECEDENTS

Analitzats els antecedents, cal comentar que no s'han trobat memòries tècniques on s'especifiquen normatives de aplicació ni descripcions dels criteris d'incendis aplicats en quant a compartimentació en sectors d'incendi, recorreguts d'evacuació, instal·lacions de protecció contra incendis, resistència al foc d'estructura, comportament al foc de materials i intervenció de bombers.

Si que es compten amb plànols del projecte executiu, on es detallen les instal·lacions implantades, actuacions estructurals, i espais interiors a l'edifici, així com escales, sortides, dependències.

No hi ha un càlcul d'ocupació als projectes d'antecedents, s'ha fet una aproximació segons mobiliari definit als plànols dels antecedents citats, per fer una comparativa de les ocupacions actuals respecte a les aprovades:

	ANTECEDENTS		ACTIVITAT ESTAT ACTUAL	
OCUPACIONS	Planta baixa	12 persones	Planta baixa	15 persones
	Planta entresol	4 persones	Planta entresol	4 persones
	Planta primera	35 persones	Planta primera	24 persones
	Planta segona	17 persones	Planta segona	21 persones
	Planta tercera	108 persones	Planta tercera	94 persones
	TOTAL OCUPACIÓN	176 persones	TOTAL OCUPACIÓN	158 persones

Tal i com es pot comprovar, no hi ha un augment d'ocupació a l'edifici respecte als antecedents.

La resta de canvis a l'edifici respecte als antecedents, es tracta de petits canvis no significatius en matèria d'incendis, i no substancial en matèria ambiental, que resumirem a continuació:

CANVIS A LA PLANTA BAIXA:

- Actualització i reubicació del mobiliari d'oficina i llocs de treball (sense increment d'ocupació)
- S'implanta un magatzem (prestatgeries) + rack + quadre elèctric, a sala planta baixa
- S'actualitza la zona i taulell de recepció

CANVIS A LA PLANTA ENTRESOL:

- Es renova la maquinaria de la sala de clima
- Actualització i reubicació del mobiliari d'oficina i de les llocs de treball de les dues sales de la planta

CANVIS A LA PLANTA PRIMERA:

- Actualització i reubicació del mobiliari d'oficina i de les llocs de treball (sense increment d'ocupació)

CANVIS A LA PLANTA SEGONA:

- Actualització i reubicació del mobiliari d'oficina i de les llocs de treball (sense increment d'ocupació)

CANVIS A LA PLANTA TERCERA:

- Reubicació del mobiliari i cadires del saló d'actes (sense increment d'ocupació)
- Es creu un petit magatzem al costat de l'ascensor
- Actualització i reubicació del mobiliari d'oficina i de les llocs de treball de les dues sales de la planta.



6 DADES GENERALS

6.1 IDENTIFICACIÓ DEL PROJECTE

6.1.1 Titular de l'establiment

Nom: AJUNTAMENT DE BARCELONA – DISTRICTE CIUTAT VELLA
CIF: P0801900B

6.1.1 DIRECCIÓ, COORDENADES UTM, REFERENCIA CATASTRAL

L'activitat esta ubicada en c/ Ramelleres 17, 08001de Barcelona.

Les coordenades UTM 31N / ETRS 89

E(X): 430551.0

N(Y): 4581704.3

Referencia cadastral: 0619321DF3801H0001LO

6.2 AGENTS DEL PROJECTE

6.2.1 Dades del titular

Nombre: AJUNTAMENT DE BARCELONA – DISTRICTE CIUTAT VELLA
CIF: P0801900B

6.2.2 Dades del representant legal

Nom: Felix Ortega Sanz

DNI: 33941968V

Telèfon: 93 291 61 25

6.2.3 Dades del tècnic redactor

Nom: Francesc Juncosa Esperanza

Direcció: Av. Riera de Cassoles 43- 45 . At. 3ª .Barcelona 08012.

Titulació: Enginyer Tècnic Industrial. Col·legiat nº 9115.

Telèfon: 93 217 50 51

E-mail: llsanchez@jssassociats.com



6.3 CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

6.3.1 Descripció de l'edifici

Es tracta d'un edifici de oficines privades sense atenció al públic. Per tant l'ús de l'edifici es ADMINISTRATIU.

PROGRAMA FUNCIONAL PER PLANTES:

Planta baixa:

Hall accés
Recepció
Sales tècniques
Serveis
Office

Planta entresol:

Despatxos
Sala tècnica
Circulació

Planta 1:

Oficines
Despatxos
Serveis

Planta 2:

Oficines
Despatxos
Serveis

Planta 3:

Sala de conferència
Despatxos

ACCESSOS: Es disposa de dues accessos a l'edifici en planta baixa, un des de carrer de Plaça Bonsuccés i altre des de Plaça Vicenç Martorell.

6.3.2 Alçada de evacuació

	Plantes	Alçada evacuació (m)
OFICINES	P3, P2, P1, P ALTELL	16,40m



6.3.3 Relació de superfícies

SUPERFÍCIES SEU DISTRICTE		
Planta	Sup. Construïda (m ²)	Sup. Útil (m ²)
Baixa	267,53	190,68
Altell	285,4	82,16
Primera	275,46	196,1
Segona	275,46	193,33
Tercera	291,79	208,31
TOTAL EDIFICI	1.395,64	870,58



IV. JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DE L'EDIFICACIÓ I ACCESSIBILITAT

7 COMPLIMENT OME

7.1 ALÇADA DE LES DEPENDENCIES

Per a la zona d'oficines, d'acord amb l'art 80 de les OME, l'alçada de les dependències és superior als 2,50m i en zones on no es preveu ocupació permanent 2,20m.

7.2 JUSTIFICACIÓ DOTACIÓ DE SERVEIS

Es manté la dotació de serveis actual, ja que no s'han fet canvis significatius ni substancials, respecte als antecedents trobats. Tots els lavabos s'han mantingut igual respecte a la documentació referència d'antecedents, tal i com es pot comprovar a la comparativa de plantes a la documentació gràfica adjunta. Els lavabos estan situats a les zones comuns de l'edifici.

L'ocupació que s'ha considerat pel càlcul de lavabos, es una estimació dels treballadors fent el mateix horari en el dia de més afluència, que s'ha considerat 40 persones, tal i com s'ha revisat juntament amb el titular, en la situació més desfavorable (tot i que a la realitat amb els dies de teletreball, la quantitat seria menor).

Justificació segons l'art. 78 de les OME:

S'haurà de disposar dels serveis d'higiene per al personal d'acord amb l'Ordenança general de seguretat i higiene, sent el criteri de dotació:

- 1 lavabo (piques) per cada 10 empleats que facin la mateixa jornada
- 1 vàter per cada 25 homes i un altre per cada 15 dones.

Del total d'empleats de l'oficina s'ha considerat que el 50% seran homes i el 50% dones fent la mateixa jornada alhora.

DOTACIÓ WC DONES:

OCUPACIÓ RESUM PLANTES		DOTACIÓ MÍNIMA	DOTACIÓ REAL
PLANTA	OCUPACIÓ PREVISTA DONES	WC DONES	WC DONES
Baixa, primera i segona	20	2	3



DOTACIÓ WC HOMES:

OCUPACIÓ RESUM PLANTES		DOTACIÓ MÍNIMA	DOTACIÓ REAL
PLANTA	OCUPACIÓ PREVISTA HOMES	WC HOMES	WC HOMES
Baixa, primera i segona	20	1	2

DOTACIÓ PIQUES:

OCUPACIÓ RESUM PLANTES		DOTACIÓ MÍNIMA	DOTACIÓ REAL
PLANTA	OCUPACIÓ PREVISTA TOTAL	PIQUES	PIQUES
Baixa, primera i segona	40	4	7

Tal com s'ha justificat anteriorment, hi ha dotació suficient per les 100 persones que treballen en el mateix horari en el dia de més afluència, i per tant, tot i ampliar l'ocupació a la planta 1, amb la dotació actual s'assoleix el mínim de serveis sanitaris establert per normativa.

7.3 PLACES D'APARCAMENT

Degut a que no hi ha modificacions significatives ni substancials a l'edifici, es justifica que es manté l'activitat en aquest aspecte com versió aprovada, i per tant, no es disposarà de dotació de places d'aparcament a l'edifici.

A més no es possible la implantació d'un aparcament a l'edifici, per les condicions estructurals, condicions urbanístiques i de protecció de patrimoni de l'edifici.

7.4 DOTACIÓ DE VESTUARIS

Per les característiques de l'activitat, ús administratiu, no es necessari disposar de vestuaris.

8 CONDICIONS DE ACCESIBILITAT

Tal com s'ha descrit a l'apartat d'antecedents, l'edifici va ser objecte de una rehabilitació i remodelació als anys 1984-1986 per donar-li l'ús administratiu que té l'edifici actualment. Posteriorment es va fer una remodelació de la planta baixa a l'any 1991 i remodelació planta 3 a l'any 1992. Des de llavors l'ús de l'edifici s'ha mantingut, així com s'han mantingut les ocupacions de l'edifici sense que hi hagi increments d'ocupacions, ni canvis de distribucions generals.

Considerem que després de les intervencions (1986. 1991 i 1992), es complien les normatives vigents en aquell moment, que considerem que eren:

- Llei 13/1982, de 7 d'abril, de Integració Social dels Minusvàlids. (Norma base, amb caràcter general i no tècnic)
- Reial decret 556/1989, de 19 de maig, mesures mínimes sobre accessibilitat als edificis (Requeriments tècnics)
- Decret 100/1984, de 10 de abril, sobre supressió de barreres arquitectòniques (En aquesta normativa es van introduir criteris sobre barreres arquitectòniques, però de manera general i poc concreta).

Indicar que des de les reformes de l'edifici (1984-1992) no hi ha hagut modificacions que alterin l'ús o les característiques d'accessibilitat, per la qual cosa no és exigible l'adaptació a les normatives posteriors, conforme a la legislació de manteniment de les condicions originals.

Per tant com a justificació tècnica de l'accessibilitat:

- Les plantes baixa i tercera, reformades el 1992, compleixen amb les condicions mínimes d'accessibilitat establertes pel Reial Decret 556/1989, garantint itineraris practicables i accessos sense barreres arquitectòniques significatives.
- La resta de l'edifici, que no ha patit reformes des de la intervenció integral de 1986, manté les condicions establertes en aquell moment i es beneficia del principi de no retroactivitat, exempt de l'aplicació dels requisits de les normatives posteriors.

No obstant, es defineixen les condicions d'accessibilitat amb les que compta l'edifici actualment:

ACCÉS EDIFICI:

- Accés adaptat des de la via pública per plaça Vicenç Martorell

ESPAIS INTERIORS:

- Accés adaptat des de la via pública per plaça Vicenç Martorell
- Ascensor per a la comunicació vertical (cabina 1 d'amplada x 0,93 m de fons)
- Espais lliures de gir de 1,5m (tal com s'indica a la documentació gràfica)
- Canvis de direcció espai lliure de gir d'1,2m (tal com s'indica a la documentació gràfica)

PAVIMENTS:

- Es disposa de paviments compactes i antilliscants

ALÇADA LLIURE DE OBSTACLES:

- Alçada lliure de 2,2m



PORTES:

- Totes les portes tenen una amplada mínima 0,8 m i una alçada de 2m
- Itinerari adaptat: a les dues bandes d'una porta existeix un espai lliure, sense ser escombrat per l'obertura de la porta, on s'hi pot inscriure un cercle **d'1,50 m de diàmetre** (excepte a l'interior de la cabina d'ascensor, a dues despatxos de planta 3, i a un despatxo de planta 2). 1,20m en itineraris practicables.

ESCALES:

Les escales son existents i no es modifiquen, tot i així es justifica que condicions reuneixen:

Escala ED1 (escala ús públic):

Ample escala= 1,40m

Replans: mateixa amplada que l'escala

Estesa (H) = 32cm

Davanter (C) = 18cm

Passamans: en els dos costats

Escala ED2 (escala ús públic):

Ample escala= 1,05m

Replans: mateixa amplada que l'escala

Estesa (H) = 30cm (≥ 30 cm segons Decret 135/95)

Davanter (C) = 18cm

Passamans: en els dos costats

8.1 JUSTIFICACIÓ ANNEX 3e DEL DECRET 209/2023

L'article 15.5 de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, indica que per reglament s'han de determinar unes condicions mínimes d'accessibilitat i uns terminis màxims perquè els edificis i establiments existents les assoleixen. L'Annex 3e del Decret 209/2023 estableix aquestes condicions mínimes i els terminis en que s'han de complir.

En concret a l'apartat 2.10 del citat Annex 3e, es defineixen les condicions a assolir en un termini màxim de tres anys, que han de complir els edificis destinats a ús administratiu de $>500m^2$, com es el nostre cas:

- Accés practicable des de la via publica: Es compta amb accés practicable des de Plaça Vicenç Martorell. Per tant, es compleix el requisit.
- Cambra higiènica d'ús públic practicable: No es disposa de cambra higiènica accessible a l'edifici, per tant, es implantarà un cambra accessible amb termini màxim de tres anys després de l'entrada en vigor del Decret 209/2023.

8.2 JUSTIFICACIÓ PREVISIÓ SERVEIS HIGIÈNICS ACCESSIBLES

Segons normativa d'accessibilitat aplicable Reial Decret 556/1989, s'hauria de disposar d'una cambra higiènica accessible adaptada a l'edifici.

No es disposa de cambra higiènica, per tant caldria adaptar una cambra higiènica.



8.3 ITINERARI PRACTICABLE SEGONS RD 556/1989

Es justifica la normativa de aplicació al projectes d'antecedents degut a que no hi ha modificacions substancials a l'edifici, per tant es justificarà al present apartat el Reial Decret 556/1989. Aquesta normativa a l'article 2, indica que s'ha de comptar amb itinerari practicable per persones amb mobilitat reduïda.

Aquesta condició es compleix degut a que es dona compliment als requeriments indicats:

- L'itinerari practicable (des de plaça Vicenç Martorell) no inclou escales ni esglaons aïllats.
- Els itineraris tindran una amplada lliure mínima de 0,90 metres.
- L'amplada lliure mínima d'un buit de pas serà de 0,70 metres.
- En els canvis de direcció, els itineraris disposen de l'espai lliure necessari per efectuar els girs amb cadira de rodes.
- El pendent màxim per salvar un desnivell mitjançant una rampa es del 8 per 100.
- S'admet fins a un 10 per 100 en trams de longitud inferior a 10 metres i es pot augmentar aquest pendent fins al límit del 12 per 100 en trams de longitud inferior a 3 metres.
- Les rampes i plànols inclinats tenen paviments antilliscants i estan dotats dels elements de protecció i ajut necessaris.
- El desnivell admissible per accedir sense rampa des de l'espai exterior al portal de l'itinerari practicable té una alçada màxima de 0,12 metres, salvada per un pla inclinat que no superi un pendent del 60%.
- A banda i banda de les portes, excepte a l'interior d'habitatge, hi haurà d'haver un espai lliure horitzontal d'1,20 metres de profunditat, no escombrat per les fulles de la porta.
- La cabina d'ascensor que serveixi a un itinerari practicable tindrà, almenys, les dimensions següents:

Fons, en el sentit d'accés: 1,20 metres i ample: 0,90 metres.

Superfície: 1,20 metres quadrats.

Les portes, en recinte i cabina, seran automàtiques, amb una amplada lliure mínima de 0,80 metres.

L'ascensor no compleix tots el requeriments citats a la normativa d'aplicació.



V. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LES INSTAL·LACIONS I AMBIENTAL

9 DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI

9.1 INSTAL·LACIÓ ELÉCTRICA

La instal·lació elèctrica de baixa tensió es tracta d'una instal·lació existent. L'instal·lació està executada d'acord amb el Reglament de Baixa Tensió **Decret 2413/1973 (tal i com s'indica a l'acta de inspecció periòdica)** i les seves Instruccions Tècniques Complementaries. Aquesta normativa es la aplicada a la rehabilitació de l'edifici als anys 1.984-1.992 i la que consta als apartats de normativa d'aplicació als antecedents dels projectes de rehabilitació citats.

La tensió d'alimentació de subministrament es de 230/400V. El subministrament a través d'equips de comptatge homologats, prové de la caixa de distribució de la companyia. La CGP de l'edifici es troba dintre del recinte de l'escala amb sortida a c/ Ramelleres, en planta baixa.

Totes les línies d'alimentació elèctriques tenen protecció diferencial i magnetotèrmics adequats a les seves càrregues.

Els nivells de il·luminació respecten les recomanacions indicades en l'Annex IV del Real Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

Es disposa de certificat d'inspecció favorable de instal·lació de baixa tensió (inspecció periòdica), emès per un organisme de control (OC). El titular de la instal·lació és el responsable de que s'usi, conservi i mantingui adequadament d'acord amb les condicions de seguretat legalment exigibles, i a resoldre les deficiències observades a l'informe d'inspecció favorable condicionat.

9.1.1 Potencia contractada

La potencia contractada de l'edifici es 125 kW.

9.1.2 Il·luminació d'emergència

L'activitat disposa de la corresponent instal·lació d'il·luminació d'emergència i senyalització segons les descripcions de la MI-BT-025. La il·luminació d'emergència es fa mitjançant blocs autònoms.

Aquesta il·luminació d'emergència proporciona com a mínim 3 lux als eixos i 5 lux als punts on estan situats els equips de protecció contra incendis d'utilització manual i/o quadres de distribució d'il·luminació, subministrant aquests nivells d'il·luminació com a mínim durant 1 hora.

9.2 INSTAL·LACIÓ DE GAS

Per les característiques de l'activitat, no es disposa d'instal·lació de gas.

9.3 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE

La instal·lació de fontaneria, estudiada en aquest apartat, fa referència a l'alimentació dels lavabos, sales tècniques i preses de neteja a les diferents plantes d'oficines.

El subministrament general, l'efectua la companyia subministradora.

La instal·lació es connectarà a la xarxa municipal existent, que garanteix una pressió de subministrament mínim.

9.4 INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

Les aigües pluvials i les de serveis seran conduïdes a la xarxa de clavegueram municipal a través d'una xarxa separativa de canonades i col·lectors adients, previ compliment de les condicions tècniques sobre abocament de líquids.

9.5 SISTEMA DE VENTILACIÓ

L'edifici disposa de un sistema de ventilació per renovació d'aire per el benestar de qualitat d'aire interior, es diferencien les següents zones:

- Oficines: Sistema de renovació mecànica d'aire, tant per aportació com per a extracció
- Lavabos, i sales tècniques: Sistema de renovació mecànica d'aire, per extracció d'aire

Per al disseny del sistema i els cabals es va tenir en compte la normativa del moment en el qual es va executar l'instal·la cio. Per tant es justifica que com que no es fa una reforma a l'edifici ni es tracten de canvis substancials, no serà requerit una actualització de la instal·lació ni aplicació dels criteris de la normativa actual.

9.6 SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ

Es disposa de dues bombes de calor ubicades a la planta altell en sala tècnica que comunica amb l'exterior, distribueixen aigua freda i calent a les climatitzadors de les plantes, i des de aquí es reparteix aire climatitzat per conductes.

L'aportació d'aire de l'exterior es realitza mitjançant un conducte de ventilació de xapa galvanitzada. Mitjançant unes unitats de ventilació instal·les es capta l'aire de la sala on s'ubiquen les calderes (considerada exterior per la gran superfície d'obertura amb l'exterior) fins les unitats de climatització.

Per al disseny del sistema i els cabals es va tenir en compte la normativa del moment en el qual es va executar l'instal·la cio. Per tant es justifica que com que no es fa una reforma a l'edifici, no serà requerit una actualització de la instal·lació ni aplicació dels criteris de la normativa actual (RITE).

Es disposa d'Acta d'inspecció periòdica favorables d'instal·lacions tèrmiques en els edificis per una OC, a la qual s'indica:

- Normativa d aplicació: Reial Decret 1027/2007.
- Nº de RITE: 980010898-S



- 2 unitats bomba de calor marca: LENNOX EAR 0431FMHN
- Potència tèrmica nominal total (kW): Calor = 75,6 kW / Fred = 75,2 kW

9.7 DADES DE ENERGIA

9.7.1 Tipus d'energia y procedència

L'energia que es consumeix en aquest local és energia elèctrica procedent d'empresa subministradora externa.

9.7.2 Relació de maquinaria

La maquinaria prevista en l'activitat se detalla a la següent taula:

- 2 plantes refredadores
- Climatitzadors

9.7.3 Potències:

La potència contractada es de 125 kW.

10 EMISSIONS A L'AMBIENT EXTERIOR

10.1 EMISSIONS DE AIGUES RESIDUALS I SERVEIS

L'edifici compta amb una xarxa interior separativa d'aigües pluvials i les fecals, fins al punt de sortida de l'edifici a la xarxa municipal de sanejament.

10.2 EMISSIONS A L'ATMÓSFERA

10.2.1 Emissions de fums i gasos de procedents de l'activitat

No existeixen xemeneies de emissions de fums i gasos a l'edifici.

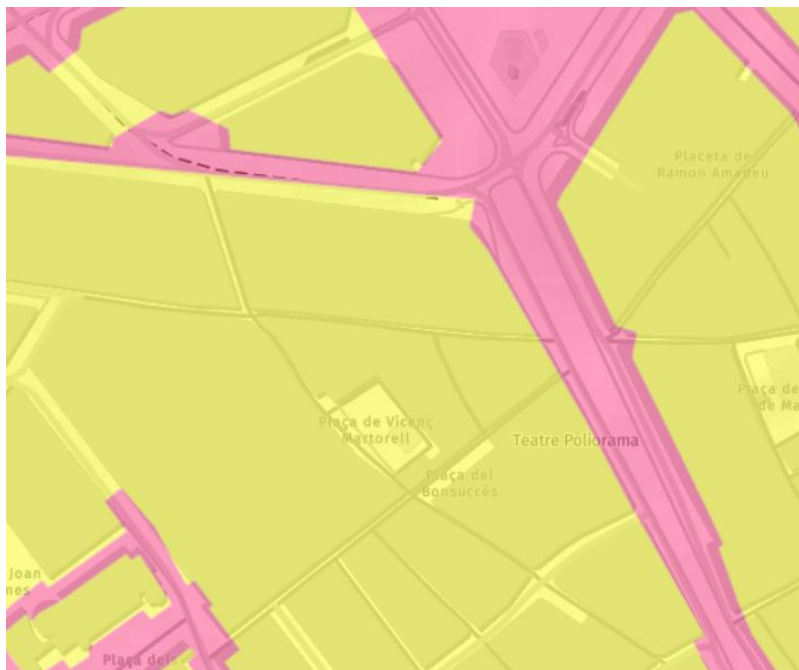
10.2.2 Emissions difuses

Les ventilacions de l'edifici es condueixen a la façana.

10.3 CONTAMINACIÓ LLUMINOSA

L'activitat es troba dins de la zona E3 (zona moderada) de protecció davant de la contaminació lluminosa.





■	Zona E1. Protecció màxima
■	Zona E2. Protecció alta
■	Zona E3. Protecció moderada
■	Zona E4. Protecció menor

L'activitat no compta amb il·luminació exterior, per tant no se sobrepassen els valors fixats per la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, així com el Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les instruccions tècniques complementàries i el Decret 190/2015 de 25 d'agost de desplegament de la Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

10.4 GENERACIÓ DE RESIDUS

L'activitat d'oficines no genera cap tipus de residus propis que necessitin un tractament específic.

Es disposen de contenidors repartits a cada planta per a la recollida de paper/cartró i generals. La gestió dels residus generats a l'activitat seran recollits selectivament a través dels serveis de neteja que seran els responsables de traslladar els residus als contenidors més propers.

Els residus especials (tinta/tòner/fluorescents..) son gestionats a través dels propis subministradors del material o contractes de manteniment o bé seran transportats fins als punts verds de recollida.



10.5 EMISSIONS DE SOROLL I VIBRACIONS. MESURES CORRECTORES

10.5.1 OBJECTIU

L'objecte del present apartat té com a finalitat justificar el compliment de les normatives vigents en matèria de protecció contra el soroll i les vibracions de les instal·lacions executades.

10.5.2 NORMATIVA DE COMPLIMENT

Estatat

- RD 1513/2005, de 16 de desembre de 2005, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, Llei del Soroll, pel que fa a l'avaluació i la gestió del soroll ambiental
- RD 1367/2007, de 19 d'octubre del 2007, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, pel que fa a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques.

Autonómica

- Llei del soroll 16/2002, del 28 de juny del 2002, protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002 de 28 de juny, protecció contra la contaminació acústica i adaptat als diferents índexs i avaluacions del RD 1367/2007, de 19 d'octubre de 2000, pel que es desenvolupa.

Municipal

- Ordenança reguladora de soroll i vibracions de l'ajuntament de Barcelona

10.5.3 DEFINICIÓ DE PARÀMETRES ACÚSTICS

10.5.3.1 NIVEL DE PRESIÓN SONORA (L_p)

El nivell de pressió sonora (L_p) constitueix la manera més habitual de representar la magnitud d'un camp sonor. S'expressa en dB SPL i es defineix com:

$$L_p = 20 \times \log (p_{ef} / p_{ref}), \text{ en dB SPL}$$

on:

p_{ef} = pressió sonora eficaç del soroll considerat

p_{ref} = pressió sonora eficaç corresponent al umbral de audició humana a la freqüència de 1 kHz
(= 2×10^{-5} Pa)

El nivell de pressió sonora (L_p) varia amb la freqüència i pot ser mesurat per bandes de freqüències de vuitena o de terç de vuitena. També es pot expressar a través d'un únic valor global.

10.5.3.1 NIVELL DE POTÈNCIA ACÚSTICA (L_w)

El nivell de potència acústica (L_w) constitueix la manera més habitual d'expressar la potència radiada per una font sonora. S'expressa en dB (decibels) PWL.

El L_w es defineix com:

$$L_w = 10 \log \frac{W}{W_{\text{ref}}} \quad (\text{en dB PWL})$$

on:

W = potència acústica radiada per la font sonora en consideració

W_{ref} = potència acústica de referència ($= 10^{-12}$ W)

Per al cas d'una font sonora omnidireccional, el nivell L_p a una distància de r (m) de la font i el nivell L_w es relacionen segons l'equació següent:

$$L_w = L_p + 20 \log r + 11 \text{ dB}$$

10.5.4 NIVELLS MÀXIMS EN AMBIENT EXTERIOR

Segons l'Ordenança OMA de Barcelona, annex II.7 a, els nivells màxims, en ambient exterior, que s'han de complir segons la zona de sensibilitat acústica i segons el seu horari per a la immissió acústica d'activitats i veïnat són:

Usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB (A)		
	Període diürn (7 h - 21 h)	Període vespre (21 h - 23 h)	Període nocturn (23 h - 7 h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	50	50	40
(A1.1) Parcs d'especial protecció acústica	50	50	40
(A1.2) Parcs, jardins i platges	52	52	42
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	50	50	40
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	55	55	45
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	60	60	50
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	60	60	50
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Recreatius i d'espectacles	63	63	53
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	65	65	55

En les activitats existents en zones urbanitzades existents i per als usos del sòl (B3), (C1) i (C2), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB (A).

2.2. Els receptors situats en les àrees (C3), i per a l'avaluació d'activitats, s'han de classificar d'acord amb la zona de sensibilitat acústica que els correspondria si no existís aquesta afecció.

2.3. Els patis interiors d'illa, patis de llum, patis de ventilació, patis de parcel·la i zones on no puguin accedir els vehicles, els valors límit d'immissió seran 55 dB (A) en horari diürn i vespre i 45 dB (A) en horari nocturn. En el cas que el nivell de soroll residual sigui inferior a 50 dB (A) en període diürn o de vespre i/o 40 dB (A) en període nocturn, el nivell d'immissió mesurat sense aplicar correccions de nivell K no podrà incrementar més de 5 dB(A) el soroll residual.

10.5.5 NIVELLS MÀXIMS EN AMBIENT INTERIOR

Segons la normativa OMA de Barcelona, annex II.7.B, els nivells màxims, en ambient interior, que s'han de complir segons el tipus de recinte i segons el seu horari per a la immissió acústica d'activitats i veïnat són:



Ús del local	Dependències	Valor límit d'emissió		
		Període diürn (7 h - 21 h)	Període vespre (21 h - 23 h)	Període nocturn (23 h - 7 h)
Residencial	Zones d'estança	35	35	30
	Dormitoris	30	30	25
	Zones de servei (cuines i banys)	40	40	40
Administratiu i d'oficines	Despatx professional	35	35	35
	Oficines	40	40	40
Sanitari	Zones d'estada	40	40	30
	Dormitori	35	35	25
Educatiu o cultural	Aules	35	35	35
	Sales de lectura, d'audició i exposició	30	30	30

10.5.6 TIPUS D'ACTIVITAT

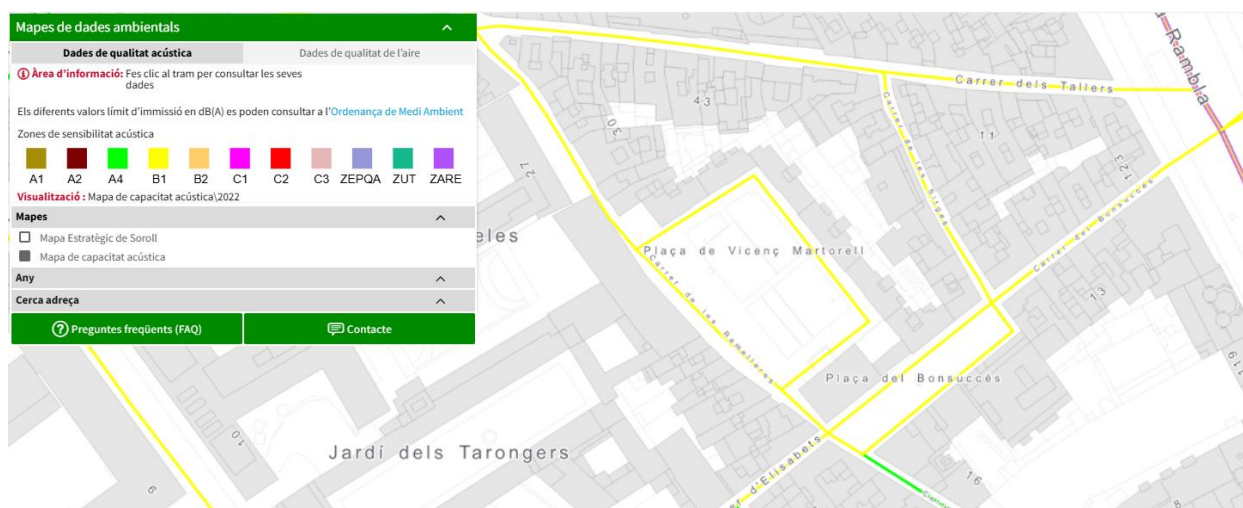
Es tracta d'una activitat destinada a oficines, grup IV segons l'annex II.15, nivell d'emissió de 80 dBA.

10.5.7 HORARI DE FUNCIONAMENT DE L'ACTIVITAT

Es considera que la maquinaria funciona en horari diürn.

10.5.8 RELACIÓ DE L'EDIFICI I LA CONTAMINACIÓ SONORA

Segons el mapa de capacitat acústica de Barcelona, obtenim que el c/ Bonsuccés té una zonificació B1, tal com s'indica a continuació:



La següent taula mostra els valors màxims permesos de contaminació acústica en horari diürn (L_d) i nocturn (L_n).

Usos del sol	L _d	L _e	L _n
	(7h-21h)	(21h-23h)	(23h-7h)
(A4) ús residencial	55	55	45
(B1) Coexistència de sòl de uso residencial amb activitats i infraestructures de transport existents	60	60	50
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	60	60	50
Pati interior	55	55	45

10.5.9 CONTROL DE SOROLL DE LES INSTAL·LACIONS CAP A L'EXTERIOR

L'objecte del present apartat és comprovar que no se superen els valors de contaminació acústica de l'ordenança municipal de sorolls de la ciutat de Barcelona, degut al soroll que produeixen els diferents equips d'instal·lacions.

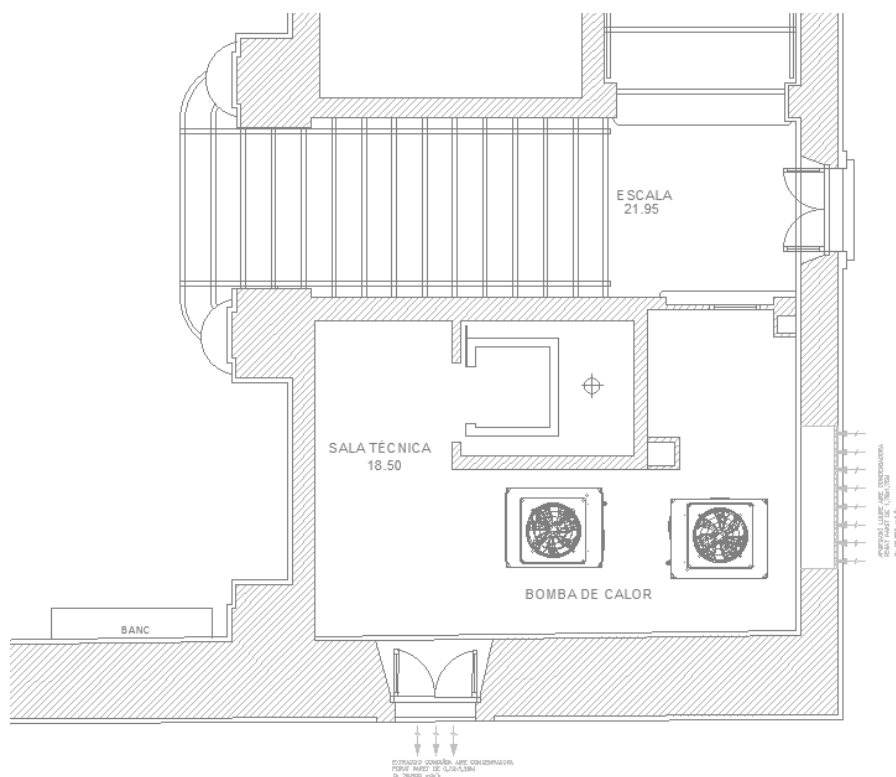
10.5.10 CARACTERITZACIÓ DELS EQUIPS DE SOROLL

Els equips de l'activitat que poden produir molèsties, són les dues bombes de calor ubicades a sala de planta altell, que comunica amb l'exterior mitjançant obertures a l'exterior.

Nivell Potència sonora dels equips analitzats:

2 ud bomba de calor model: LENNOX EAR 0431FMHN

Potència sonora global: 70 dB(A)



10.5.11 UBICACIÓ FONTS DE SOROLL

La següent figura mostra la ubicació de l'edifici i els edificis veïns. Les fonts de soroll (bombes de calor) que afecten als veïns es troben a sala tècnica ubicada en planta "altell".



- **PUNT 1:** Ubicat a façana de bloque d'habitatge, planta 1, façana oposada a la obertura en façana (reixa) que comunica amb la sala i equip de soroll
- **PUNT 2:** Ubicat a façana de bloque d'habitatge, planta 1, façana oposada a la obertura en façana (reixa) que comunica amb la sala i equip de soroll

10.5.12 CÀLCUL INMISSIÓ FONS DE SOROLL

En aquest apartat es fan el càlculs per comprovar el compliment de les emissions de soroll.

PUNT 1:

COMPROVACIÓ PUNT 1								
Referència		Lw	Unitats	D (dist a veí)	log D	20*log D+8	Lp	TOTAL
	Bomba de calor	70	2	13	1,11394335	30,27886705	42,7314329	42,73

Valor global de $L_{Aeq} = 42,73$ dBA.

Valor normatiu de $L_{Aeq} = 60$ dBA para zona B1.

Valor de immissió al PUNT 1, compleix la normativa.

PUNT 2:

COMPROVACIÓ PUNT 2								
Referència		Lw	Unitats	D (dist a veí)	log D	20*log D+8	Lp	TOTAL
	Bomba de calor	70	2	16	1,20411998	32,08239965	40,9279003	40,93

Valor global de $L_{Aeq} = 40,93$ dBA.

Valor normatiu de $L_{Aeq} = 60$ dBA para zona B1.

Valor de immissió al PUNT 2, compleix la normativa.

Tal i com es pot comprovar, els valor d'immissió compleixen els valors límits normatius.

VI. CONDICIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

A través del present apartat es pretén valorar si l'edifici destinat a ús administratiu, s'ajusta als requisits indispensables per a una adequada seguretat contra incendis, des del punt de vista del control i de la propagació del incendi, seguretat de les persones, evacuació dels ocupants i facilitar l'actuació dels cossos d'extinció i salvament.

El present document no es un projecte executiu, sinó que es tracta d'un projecte descriptiu de les condicions de seguretat en cas d'incendis.

1 ANTECEDENTS EN MATERIA D'INCENDIS

Tal com s'ha comentat anteriorment, l'establiment compta amb els següents antecedents, relacionats amb l'última rehabilitació de l'edifici:

- Maig 1984 – Avantprojecte Seu Consell Municipal de Ciutat Vella. (en aquest projecte no més es troben plànols)
- Setembre 1984 – Projecte executiu de remodelació i adaptació de la “Seu del Districte de Ciutat Vella”. (en aquest projecte no més es troben plànols)
- 1986 - Projecte executiu de remodelació i adaptació de la “Seu del Districte de Ciutat Vella” (en aquest projecte es troben plànols i una petita memòria tècnica on es descriuen les actuacions, sense fer referència en cap moment a normatives d'aplicació)
- Juliol 1991 – Adequació de la planta baixa de la Seu del Districte Ciutat Vella per a la ubicació de l'oficina d'informació al públic. (no més es troben plànols)
- 1992 – Projecte de remodelació de la planta tercera de la Seu del Districte de Ciutat Vella. (en aquest projecte no més es troben plànols)

Es considera que l'edifici objecte del present expedient, va ser executat d'acord amb la normativa tècnica i urbanística aplicable en el moment de la seva construcció. El present projecte no contempla obres de modificació substancial, de manera que es manté el règim normatiu original com a referència per a l'avaluació del compliment. La normativa d'aplicació per tant, seria la NBE CPI-91, i es farà la revisió del present apartat d'incendis en base a dita normativa, degut a que l'edifici no hi ha hagut canvis significatius/substancials respecte als antecedents, tal i com es detallarà als següents apartats.

2 NORMATIVA UTILITZADA

La normativa d'aplicació i de revisió del present apartat d'incendis serà la normativa d'aplicació als projectes d'antecedents, degut a que respecte als antecedents no hi han hagut canvis significatius en matèria d'incendis tal com s'ha detallat anteriorment, per tant la normativa d'aplicació serà NBE-CPI/91. També es farà revisions puntuals en base al CTE DB SI i altres normatives actuals, per possibles espais que no consten als antecedents.

- Norma Bàsica de Edificació: NBE-CPI/91: Condicions de protecció contra incendis als edificis.

- Reial decret 556/1989, de 19 de maig, mesures mínimes sobre accessibilitat als edificis (Requeriments tècnics)
- Decret 100/1984, de 10 de abril, sobre supressió de barreres arquitectòniques (En aquesta normativa es van introduir criteris sobre barreres arquitectòniques, però de manera general i poc concreta).
- Document Bàsic SI Seguridad en cas d'incendi del Codi Tècnic de la edificació.
- Instruccions Tècniques complementaries de la Generalitat de Catalunya.
- Instruccions de la Taula Interpretativa de la Normativa de Seguretat contra incendis (TINSCI)
- Real Decreto 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Reglament Electrotècnic per Baixa Tensió i instruccions tècniques complementàries, de ITC-BT-01 a ITC-BT-51, aprovat pel Decret 842/2002, de 2 d'agost, B.O.E. de 12-09-02.
- Real Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Ordenança municipal de condicions de protecció contra incendis (OMCPI/08).
- La Llei 3/2010 no li és d'aplicació, tal com s'indica en l'apartat de disposicions addicionals primera, on: "La competència en prevenció i seguretat en matèria d'incendis és de l'ajuntament de Barcelona. (Llei 22/1998)

3 ÀMBIT D'APLICACIÓ CTE DB SI

Al tractar-se d'un edifici existent, i de que l'objecte del present projecte es la legalització de l'activitat, i no una nova implantació o reforma, no resulta d'aplicació el CTE DB SI, excepte en aquells aspectes on es realitzin modificacions que suposin un canvi substancial o un augment del risc, (com es la implantació de sala de magatzem + quadre elèctric + rack a la planta baixa).

La NBE-CPI/91 es la normativa que es trobava en vigor en el moment de l'última actuació documentada sobre l'edifici, i és per tant la que regeix les condicions de seguretat en cas d'incendi, a les quals l'edifici s'ha d'ajustar.

4 CANVIS A L'EDIFICI RESPECTE ALS ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ CANVI NO SIGNIFICATIU

Analitzats els antecedents, l'únic canvi a l'edifici respecte als antecedents, es la implantació d'una sala destinada a magatzem, quadre elèctric i rack, a la planta baixa.

Per altra banda, aclarir que no hi ha un càlcul d'ocupació als projectes d'antecedents, s'ha fet una aproximació segons mobiliari definit als plànols dels antecedents citats, per fer una comparativa de les ocupacions actuals respecte a les aprovades:

	ANTECEDENTS		ACTIVITAT ESTAT ACTUAL	
OCUPACIONS	Planta baixa	12 persones	Planta baixa	15 persones
	Planta entresol	4 persones	Planta entresol	4 persones
	Planta primera	35 persones	Planta primera	24 persones
	Planta segona	17 persones	Planta segona	21 persones
	Planta tercera	108 persones	Planta tercera	94 persones
	TOTAL OCUPACIÓ	176 persones	TOTAL OCUPACIÓ	158 persones

Tal i com es pot comprovar, no hi ha un augment d'ocupació a l'edifici respecte als antecedents.

La resta de canvis a l'edifici respecte als antecedents, es tracta de petits canvis no significatius en matèria d'incendis, i no substancials en matèria ambiental, que resumirem a continuació:

CANVIS A LA PLANTA BAIXA:

- Actualització i reubicació del mobiliari d'oficina i llocs de treball (sense increment d'ocupació)
- S'implanta un magatzem (prestatgeries) + rack + quadre elèctric, a sala planta baixa
- S'actualitza la zona i taulell de recepció

CANVIS A LA PLANTA ENTRESOL:

- Es renova la maquinaria de la sala de clima
- Actualització i reubicació del mobiliari d'oficina i de les llocs de treball de les dues sales de la planta

CANVIS A LA PLANTA PRIMERA:

- Actualització i reubicació del mobiliari d'oficina i de les llocs de treball (sense increment d'ocupació)

CANVIS A LA PLANTA SEGONA:

- Actualització i reubicació del mobiliari d'oficina i de les llocs de treball (sense increment d'ocupació)

CANVIS A LA PLANTA TERCERA:

- Reubicació del mobiliari i cadires del saló d'actes (sense increment d'ocupació)
- Es crea un petit magatzem al costat de l'ascensor
- Actualització i reubicació del mobiliari d'oficina i de les llocs de treball de les dues sales de la planta.

Com a conclusió, en base al Document TINSCI DT17 de la Generalitat, i fitxa 1.15 del SPCPEIS de Barcelona, el canvis sorgits a l'edifici es tracten com a canvis no significatius degut a que en cap cas empitjoren les condicions de seguretat de l'edifici, ni requereix d'un grau superior de seguretat, ni en els requeriments de sectorització, reacció al foc, ni de resistència al foc dels elements constructius, ni de dotació de les instal·lacions de protecció contra incendis.

5 PROPAGACIÓ INTERIOR

5.1 Compartimentació en sectors d'incendi

5.1.1 Definició sectors d'incendi

No s'ha trobat als antecedents una definició específica de la compartimentació interior a l'edifici. Per tant es proposa en el present apartat justificar la compartimentació interior a l'edifici, en base a la normativa d'aplicació (NBE-CPI/91), on s'indica que per ús administratiu la superfície de cada sector hauria de ser inferior a 2.500m².

Per tant, es considera tot l'edifici com un únic sector d'incendis:

SECTOR	ÚS	PLANTA	SUP. CONSTRUÏDA SECTOR (m²)	SUP TOTAL SECTOR (m²)
SECTOR 1	ADMINISTRATIU	P BAIXA	272,70	1288,41
	ADMINISTRATIU	P ENTRESOL	173	
	ADMINISTRATIU	P1	275,46	
	ADMINISTRATIU	P1	275,46	
	ADMINISTRATIU	P3	291,79	

D'altra banda, els locals considerats de risc especial segons CPI/91 o SI1-CTE i TINSCI, així com les sales tècniques segons reglamentació específica, quedaran degudament compartimentats. Aquests quedaran detallats en l'apartat de locals de risc.

5.1.2 Resistència i Estabilitat al foc

La resistència i estabilitat a el foc dels elements de l'edifici estan en funció de l'altura d'evacuació i l'ús de les activitats. L'estructura és existent i esta justificada en base a la normativa d'aplicació en el moment de redacció del projectes de rehabilitació de l'edifici: NBE-CPI/91: "Condicions de protecció contra incendis en els edificis." L'ús de l'edifici no ha canviat des de llavors, per tant es mantenen les condicions aprovades de resistència al foc:

SECTOR	ÚS	ALÇADA EVACUACIÓ	ESTABILITAT AL FOC DELS ELEMENTS PORTANTS	RESISTENCIA AL FOC RESPECTE ALTRES SECTORS
SECTOR 1	ADMINISTRATIU	16,40m	EF-90	RF-90
SECTOR 2	ADMINISTRATIU	16,40m	EF-90	RF-90

Les dues escales no protegides son existents i no es modifiquen, per tant s'interpreta que la resistència al foc de les escales, tenen el mateix grau de resistència al foc que l'estructura, per tant EF-90.

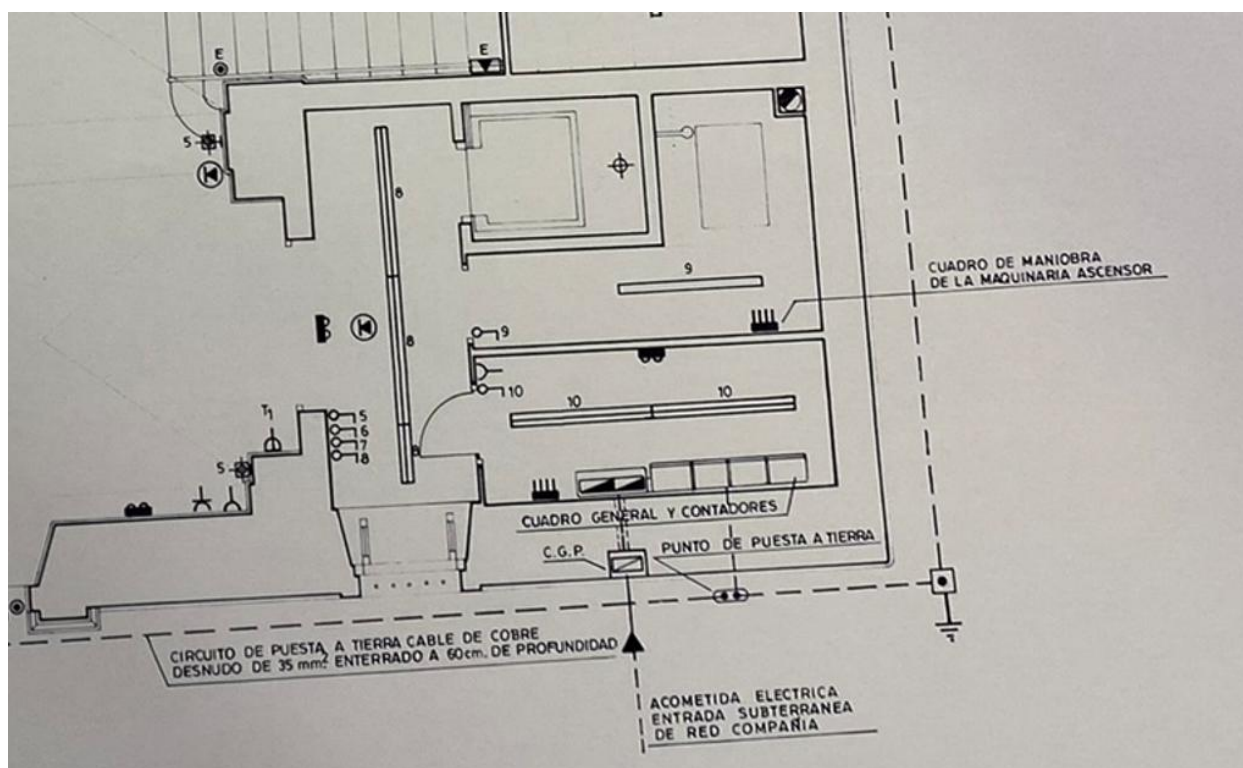
No hi ascensors que travessin diferents sectors d'incendi, per tant no serà necessari compartimentar-los.

També quedaran degudament sectoritzats les sales tècniques i els locals considerats de risc especial segons CPI/91 o DB-SI, així com les sales d'instal·lacions segons reglament, aquests quedaran detallats en l'apartat de locals de risc.

5.2 Locals de risc especial

5.2.1 Descripció dels locals de risc de l'establiment

Els locals/sales tècniques existents son la sala maquinaria d'ascensor, sala clima, i sala quadre elèctric general, tal com s'indica al projecte executiu dels antecedents citats, i segons la classificació de l'article 19 de la CPI/91, es tracten com a locals sense risc, i per tant no cal que tinguin sectorització al tractar-se de locals existents en base als antecedents.



La nova sala tècnica de la planta baixa, es classificarà segons SI1-CTE, així com les sales d'instal·lacions segons reglament, aquests queden detallats en la següent taula:

PLANTA	DEPENDÈNCIA	SUP CONSTRUÏDA (m ²) / VOLUMEN (m ³) /POT (KW)	LOCAL DE RISC
P Baixa	Quadre elèctric + Rack	sempre	Risc baix
	Magatzem	Vc<100m3	Sense risc

Es sectoritzara el quadre + rack en un armari EI-90 amb registre EI-45.

5.3 Espais ocults

La compartimentació dels espais ocupables tindrà continuïtat en els espais ocults. Les instal·lacions i patis d'instal·lacions, que travessen elements de compartimentació disposaran de la sectorització adient segons CPI/91.

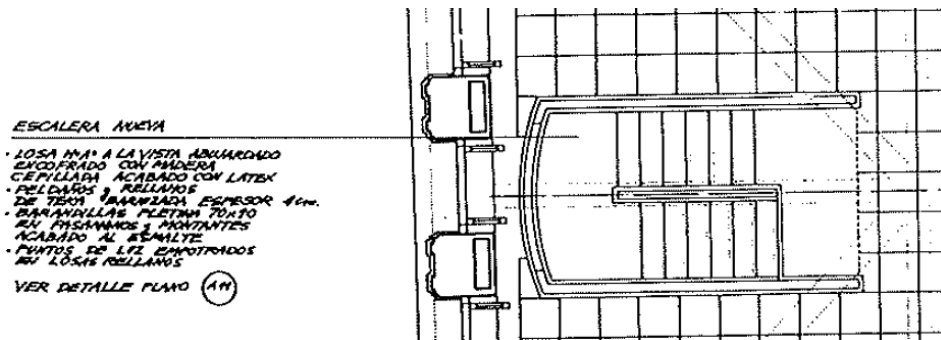
5.4 Reacció al foc d'elements constructius , decoratius i de mobiliari

5.4.1 Revestiments

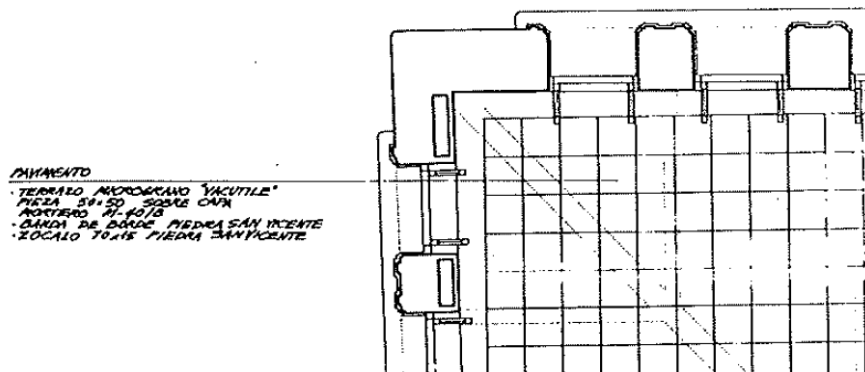
Els revestiments de l'activitat son existents i son les següents:

- Revestiments d'esglaonat de fusta d'escala ED2. Aquest revestiment es existent i consta a la documentació d'antecedents:

Referencia terra de fusta escala antecedents: "madera cepillada acabado con látex"



- Revestiments de fusta al terra de la planta 3: Aquest no consta als antecedents, si consta un terra de terratzo "vacutile", per la qual cosa s'hauria de justificar i aportar documentació acreditativa de la reacció al foc del terra de fusta:



La reacció al foc dels revestiments de terres hauria de der ser como mínim "M3", tal i com s'indica a la CPI/91:

Tabla 2. Clase de reacción admisible en los materiales de revestimiento

Tipo de recorrido de evacuación	Revestimiento	
	Suelos	Paredes y techos
Recorridos en recintos protegidos	M2	M1
Recorridos normales:		
— en uso hospitalario	M2	M1
— en otros usos	M3	M2
Clase de reacción		

5.4.2 Façana

Descripció façana: La façana existent es de mur portant de pedra revestida amb enfoscat de morter.

La CPI/91 no té requeriments específics de reacció al foc dels sistemes constructius complets de façanes, tot i que pel tipus de materials que constitueixen la façana (pedra) es pot considerar que no existeix propagació per façana degut a la solució constructiva existent.

6 PROPAGACIÓ EXTERIOR

6.1 Parets mitgeres

Es tracta d'un edifici aïllat per lo que no hi ha mitgeres amb edificis veïns.

6.2 Condicions específiques de sectorització a façana

Es tindrà en compte el compliment de la CPI/91, (tot i que no existeixen punts de propagació per façana).

7 EVACUACIÓ DELS OCUPANTS

7.1 Compatibilitat dels elements d'evacuació

Tot l'edifici és destinat a ús administratiu, pel que no hi haurà incompatibilitat dels elements d'evacuació a l'edifici.

7.2 Càlcul de l'ocupació

No s'han trobat càlculs d'ocupació als antecedents, per lo que s'ha optat per calcular les ocupacions amb les densitats indicades en la taula 2.1 de la secció CTE DB-SI 3, o bé segons llocs de treball. En tot cas, s'ha considerat l'ocupació més desfavorable:

Les ocupacions queden detallades a les següents taules:

Planta 3	Superfície (m2)	Rati (m2/per)	nº Llocs de treball (per)	Ocupació per rati (per)	Ocupació més desfavorable (per)
Sala de conferència	140,75	2 m²/persona	79	71	79
Despatx	20,46	10 m²/persona	4	3	4
Despatx	20,09	10 m²/persona	10	3	10
Magatzem	8,33	40 m²/persona	-	1	1
Circulació	3,68	alternatius	-	-	0
Escala	5,80	alternatius	-	-	0
Escala	9,20	alternatius	-	-	0
TOTAL PLANTA ALTELL					94

Planta 2	Superfície (m2)	Rati (m2/per)	nº Llocs de treball (per)	Ocupació per rati (per)	Ocupació més desfavorable (per)
oficina	56,88 m²	10 m²/persona	8	6	8
despatx	25,68 m²	10 m²/persona	7	3	7
despatx	26,38 m²	10 m²/persona	6	3	6
reunions	25,99 m²	alternatius	-	-	0
circulació	7,29 m²	alternatius	-	-	0
circulació	16,98 m²	alternatius	-	-	0
servei	4,65 m²	alternatius	-	-	0
servei	3,68 m²	alternatius	-	-	0
servei	3,64 m²	alternatius	-	-	0
escala	16,43 m²	alternatius	-	-	0
escala	5,80 m²	alternatius	-	-	0
office	1,96 m²	alternatius	-	-	0
TOTAL PLANTA 2					21

Planta 1	Superfície (m2)	Rati (m2/per)	nº Llocs de treball (per)	Ocupació per rati (per)	Ocupació més desfavorable (per)
oficina	82,99 m²	10 m²/persona	12	9	12
despatx	26,51 m²	10 m²/persona	8	3	8
despatx	26,19 m²	10 m²/persona	4	3	4
circulació	7,28 m²	alternatius	-	-	0
circulació	17,07 m²	alternatius	-	-	0
servei	4,65 m²	alternatius	-	-	0
servei	3,68 m²	alternatius	-	-	0
servei	3,64 m²	alternatius	-	-	0
escala	16,40 m²	alternatius	-	-	0
escala	5,80 m²	alternatius	-	-	0
office	1,96 m²	alternatius	-	-	0
TOTAL PLANTA 1					24



Planta Entresòl	Superfície (m2)	Rati (m2/per)	nº Llocs de treball (per)	Ocupació per rati (per)	Ocupació més desfavorable (per)
despatx	34,96 m ²	10 m ² /persona	4	4	4
escala	6,75 m ²	alternatiu	-	-	0
escala	21,95 m ²	alternatiu	-	-	0
sala tècnica	18,50 m ²	nul·la	-	-	0
TOTAL PLANTA ENTRESÒL					4

Planta baixa	Superfície (m2)	Rati (m2/per)	nº Llocs de treball (per)	Ocupació per rati (per)	Ocupació més desfavorable (per)
Hall d'accés	23,25 m ²	2 m ² /persona	-	12	12
Recepció	13,14 m ²	10 m ² /persona	-	2	2
Circulació	47,25 m ²	alternatiu	-	-	0
Office	23,20 m ²	alternatiu	-	-	0
Magatzem	23,65 m ²	40 m ² /persona	-	1	1
Servei	9,47 m ²	alternatiu	-	-	0
Servei	11,06 m ²	alternatiu	-	-	0
Cambra ascensor	6,05 m ²	nul·la	-	-	0
Sala elèctrica	4,88 m ²	nul·la	-	-	0
Circulació	5,89 m ²	alternatiu	-	-	0
TOTAL PLANTA BAIXA ZONA OFICINES					15

TOTAL OCUPACIÓ EDIFICI	158
------------------------	-----

7.3 Número de sortides i recorreguts d'evacuació

NOMBRE DE SORTIDES:

Totes les plantes de l'edifici compten amb dues sortides ubicades a la planta baixa.

- Sortida exterior "SEXT1"
- Sortida exterior "SEXT2"

RECORREGUTS D'EVACUACIÓ:

Per al càlcul de la longitud del recorregut d'evacuació s'ha considerat com:

- Origen d'evacuació:



- tot punt ocupable amb una superfície superior a 50 m² i amb una densitat d'ocupació inferior a 1 persona / 5 m².
- des de l'interior dels locals de risc.
- Sortides:
 - Les portes de sortida a l'exterior, "SEXT1" i "SEXT2"

Es considera, segons els antecedents, que l'ús als diferents espais de l'edifici, s'han mantingut, per tant es justifica que els recorreguts son existents, i es mantenen, tot i que superen les longituds màximes permeses per CPI-91.

7.4 Dimensionat dels elements d'evacuació

No s'han trobat antecedents en quan al dimensionat de les vies d'evacuació, per tant s'ha decidit dimensionar els elements d'evacuació en base a la normativa actual CTE DB SI.

Els criteris de disseny per a l'evacuació seran els indicats a continuació:

7.4.1 Escales

ESCALES CTE DB SI:

S'han previst les següents escales per evacuació:

Escales	Desenvolupament
Escala ED1	Escala descendent NO protegida (ús públic)
Escala ED2	Escala descendent NO protegida (ús públic)

D'acord amb d'instrucció tècnica complementaries SP 146:

- La porta d'una escala no protegida no s'ha considerat com sortida de planta. Les escales no protegides es tindran en compte tots el recorreguts fins a la sortida de planta baixa.

D'acord amb Ordenança incendis 2008:

- Pel que fa les escales no protegides es considera tot el recorregut fins a la sortida de planta baixa o exterior

DIMENSIONAT:

La capacitat de l'escala és la que es detalla a la taula 4.1 i taula 4.2, de l'apartat 4.2 de la secció 3 del CTE-SI i la taula 4.1 de l'apartat 4.2 de la secció 1 del CTE-SUA.

Per a la capacitat de les escales s'utilitzarà les capacitats indicades a la taula 4.2 o bé l'expressió:

$E \leq 3 \cdot S + 160 \cdot A$, on:

As = amplada de l'escala (m)

E = suma dels ocupants assignats a la planta, considerant els de les plantes situades per sobre o per sota d'ella.

S= superfície útil (m²)

El nombre d'ocupants a cada escala i la capacitat es detalla en les següent taula:

	ESCALA "ED1" NO PROTEGIDA DESCENDENT	ESCALA "ED2" NO PROTEGIDA DESCENDENT
P3	47	47
P2	11	11
P1	12	12
PE	2	2
PB	-	-
TOTAL	72	72
Número plantes	4	4
Ample	1,40 m	1,05 m
Capacitat	224	160

Considerant hipòtesi de bloqueig, es considera que es bloqueja l'escala amb més capacitat per evacuació "ED1":

	ESCALA "ED1" NO PROTEGIDA DESCENDENT	ESCALA "ED2" NO PROTEGIDA DESCENDENT
P3	Hipòtesi Bloqueig	94
P2	Hipòtesi Bloqueig	21
P1	Hipòtesi Bloqueig	24
PE	Hipòtesi Bloqueig	4
PB	-	-
TOTAL	0	143
Número plantes	4	4
Ample	1,40 m	1,05 m
Capacitat	224	160

S'obté per tant, que les escales disposen de capacitat, fins i tot considerant les hipòtesis de bloqueig més desfavorables.

7.4.2 Portes

En el disseny s'ha considerat que disposin de capacitat segons:

$A \geq P/200 \geq 0,8 \text{ m}$

On: A: Amplada de l'element en m

P: Nombre de persones que evacuaran per l'element



L'amplada mínima de les portes serà de 0,80 m per un full i de mínim de 0,60 m per a dos fulls amb un màxim en cada cas de 1,23m.

Es disposa de portes de menys de 80 cm a la zona de banys de totes les plantes, però es justifica que aquestes portes son existents, i degut a que l'ús no ha variat i que estan definides a la documentació d'antecedents aprovada, es mantenen com estan actualment.

Sortides plantes 3 a entresol:

L'ample de portes quedarà detallat en la següent taula:

Planta	Ocupació (Pers.)	A = P/200 (m)	Sortides (m)	COMPROVACIÓ
PL. 3	94	0,80 m	Ample mínim = 0,80m Ample real=	COMPLEIX
PL. 2	21	0,80 m	Ample mínim = 0,80m	COMPLEIX
PL. 2	24	0,80 m	Ample mínim = 0,80m	COMPLEIX
PL. E	4	0,80 m	Ample mínim = 0,80m	COMPLEIX

Sortides planta baixa:

Per al dimensionat de les portes de sortida de planta baixa s'ha tingut en compte:

- L'ocupació en planta baixa.
- El nombre de persones que provenen de les escales que desembarquen en planta baixa.

Planta Baixa (ZONA OFICINES)	Ocupació (Pers.)	A=P/200 (m)	Nº sortides	Sortida (m)	Ample restant amb HB
Ocupació planta baixa = 15 pers Desembarcament escales = 143 pers (160xA) TOTAL = 158 persones	158	0,80 m	2	SEXT1: Ample mínim 0,80m Ample real 1,80m SEXT2: Ample mínim 0,80m Ample real 1,80m	COMPLEIX

Tal com s'ha comprovat i justificat, totes les portes disposen de capacitat per l'evacuació.

7.5 Protecció de les escales

La protecció de les escales de l'establiment serà la següent:

ESCALES	PROTECCIÓ	VENTILACIÓ	COMPARTIMENTACIÓ
<u>ESCALA ED1</u> descendent (ús públic)	No protegida	No cal ventilació	Llosa EF-90 (CPI/91)
<u>ESCALA ED2</u> descendent (ús públic)	No protegida	No cal ventilació	Llosa EF-90 (CPI/91)

7.6 Portes situades en els recorreguts d'evacuació

Totes les portes que serveixen a més de 50 persones i les sortides de planta, seran de gir vertical.

Obriran en sentit d'evacuació:

- Les portes de recinte que serveixin per a l'evacuació per a més de 50 persones.
- Les sortides de planta i les que serveixen a més de 100 persones.

Aquestes portes disposaran d'obertura mitjançant maneta (conforme la norma UNE EN 179: 2009).

Els ocupants de de l'edifici són ocupants habituals no serà necessari disposar de barres antipànic en cap cas.

La porta automàtica de la planta baixa no consta als antecedents, per tant aquesta ha de disposar d'un sistema que en cas de fallada de subministrament, i en cas de rebre senyal d'emergència, obri les portes d'acord amb el CTE-SI-3.6.5. Per tant aquesta porta ha d'estar connectada a la detecció d'incendis per que es pugui fer la maniobra (obrir portes) en cas d'emergència i en cas de fallada de subministrament elèctric.

7.7 Senyalització recorreguts d'emergència

Es situaran senyals de Sortida amb el següent criteri:

- En totes les portes de sortida d'edifici, i sortides de planta.
- En totes les portes de sortida de recinte sempre que aquest disposi d'una superfície major a 50 m2 i els ocupants no estiguin familiaritzats amb l'edifici.

Per definir els recorreguts a seguir en cas d'evacuació, es posaran senyals indicatius de la direcció. Els senyals es situaran:

- Visibles des de tot origen d'evacuació, des del qual no són visibles directament les sortides o els senyals indicatius.
- Davant tota porta de sortida amb una ocupació superior a 100 persones amb accés lateral a un passadís.
- En els punts en què hi hagi recorreguts alternatius d'evacuació, com ara creus, passadissos i escales que a la planta o nivell de sortida continuïn el traçat cap a plantes inferiors.

Els itineraris accessibles per a persones amb discapacitat que condueixen a una sortida d'edifici accessible es senyalitzaran segons els punts anteriors i amb el de SIA (Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat).

Els senyals compliran la norma UNE 23034: 1988. Seran visibles en cas de fallada de subministrament elèctric. Quan siguin fotoluminiscent, les seves característiques d'emissió lluminosa han de complir el que estableix la norma UNE 23035-4: 2003.

7.8 Espai exterior segur

Es considera espai exterior segur, el carrer que comunica amb l'establiment, sent aquest la plaça Bonsuccés i Plaça Vicenç Martorell.

7.9 Justificació evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi

A la normativa d'aplicació CPI/91, no existeixen requeriments en quant a implantació d'espais de refugi, per tant, com es mate l'ús de l'edifici i no hi ha augment d'ocupació, no s'implanten espais de refugi a l'edifici.

8 INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

En relació a les instal·lacions de protecció activa contra incendis, se requerirà un "Acta de Inspecció Periòdica de Protecció Activa Contra Incendis" emès per un Organisme de Control acreditat (OC), que cobreixi, com a mínim, el manteniment dels equips i sistemes subjectes al RD 513/2017 (RIPCI), per tant, es fa la revisió de las instal·lacions de protecció contra incendis en base a la normativa actual CTE DB SI i RD 513/2017.

8.1 Hidrants d'incendis

L'edifici es troba en zona urbana. D'acord amb el plànol d'hidrants dels bombers de BCN els hidrants existents es troben a menys 100m de distància respecte a qualsevol punt de la façana accessible.

Actualment compta amb un hidrant existent situat Plaça Martorell amb c/ de les Ramelleres i un altre a plaça Bonsuccés.

El nombre i posició dels hidrants queda detallat en els plànols adjunts.

8.2 Extintors portàtils

Els extintors de pols seca de 6 kg. i eficàcia 21A-113 B, estan col·locats de manera que des de qualsevol punt no es realitzin recorreguts superiors als 15 metres per arribar-hi. Son de tipus manual i estan instal·lats en punts ben visibles i de fàcil accés, havent de mantenir-se en el seu suport amb dispositiu de subjecció de fàcil i ràpida operació.

Estan situats a una alçada entre 0,80m i 1,20m i senyalitzats d'acord amb la Norma UNE 23033-1.

Els extintors de CO₂ IPF-38 de 5 Kg van instal·lats a una alçada entre 0,80m i 1,20m i senyalitzats d'acord amb la Norma UNE 23033-1, en els punts indicats en els plànols.

La relació d'extintors instal·lats figura en els plànols.



8.3 Ascensor d'emergència

L'edifici amb una alçada d'evacuació inferior a les 28 metres, no precisa ascensor d'emergència.

8.4 Instal·lació automàtica d'extinció

Per les característiques de l'edifici, no es preceptiva aquesta instal·lació

8.5 Sistema de detecció i alarma

L'edifici destinat a ús administratiu i una superfície <2.000 m² no cal que disposi de detecció d'incendis.

Si precisarà instal·lació de alarma i pulsadors, ja que l'edifici té superfície construïda >1000 m².

El disseny dels dispositius d'alarma i dispositius acústics compliran amb la norma EN54-23 (dispositius d'alarma visual) i EN 54-3 (dispositius acústics).

El sistema d'alarma trametrà senyals visuals i acústiques.

Es disposa de pulsadors manuals degudament ubicats de manera que tota l'activitat quedi protegida contra el foc.

La instal·lació queda grafiada als plànols adjunts.

8.6 Boques d'incendis equipades

L'edifici destinat a ús administratiu i una superfície <2.000 m² no cal que disposi de instal·lació de boques d'incendis equipades, tot i que es disposa de dita instal·lació, i per tant, es podria tractar aquesta instal·lació como "mesura compensatòria"

L'edifici compta amb boques d'incendi de 25 mm. de diàmetre, de 20 metres de longitud de mànega i 5 metres d'abast del raig d'aigua, de manera que quedi coberta la totalitat de la planta, abastant tot origen d'evacuació i sempre amb una BIE en la proximitat de cada sortida a una distància màxima de 5 metres.

Es munten sobre un suport rígid, de manera que la boca i la vàlvula d'obertura manual, i el sistema d'obertura de l'armari quan hi hagi es trobaran situats com a màxim a 1,50 m del nivell del paviment. Es mantindrà al voltant de la BIE una zona lliure d'obstacles.

Cabal BIE 25 mm: Ha de garantir durant una hora, com a mínim, el cabal que descarreguen les dues BIEs hidràulicament més desfavorables, a una pressió dinàmica a la seva entrada compresa entre un mínim de 300 kPa (3 kg / cm²) i un màxim de 600 kPa (6 kg / cm²) en les sortides de les BIEs.

La xarxa de canonades serà d'ús exclusiu per a la instal·lació de protecció contra-incendis.

8.7 Columna seca

L'edifici amb una alçada d'evacuació inferior a les 24 metres, no precisa instal·lació de columna seca.



8.8 Sistema d'abastiment d'aigua contra incendis

La escomesa i la xarxa d'aigua contra incendis haurà de ser exclusiva per a l'alimentació de l'instal·lació de protecció contra incendis (BIEs).

Es requerirà un certificat de companya per acreditar cabal i pressió suficients requerits segons UNE EN 23500, per al sistema de BIEs, al no comptar amb grup d'incendis ni aljub.

- Pressió requerida mínima: 5,4kg/cm²
- Cabal requerit mínim: 3,3l/s

8.9 Senyalització dels mitjans de protecció contra incendis

Els mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual es senyalitzaran amb els senyals definides en la norma UNE 23033-1 i d'acord al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Hauran de ser visibles incloent el cas de la falta del subministrament de l'enllumenat normal. En el cas que siguin fotoluminiscent, compliran les característiques d'emissió que estableix la UNE 23035-4: 2003.

En el cas particular d'armari, la senyalització es col·locarà al costat de l'element, no sobre el mateix.

8.10 Enllumenat d'emergència

Disposaran d'enllumenat d'emergència:

- Tots els recorreguts d'evacuació fins a l'espai exterior o fins a les zones de refugi.
- Les zones de refugi.
- Els locals amb equips generals de les instal·lacions de protecció contra incendis i els de risc especial.
- Els banys.
- Els locals en què s'ubiquen els quadres de distribució.
- Els itineraris accessibles.
- En totes les portes existents en els recorreguts d'evacuació.
- A les escales perquè cada un dels trams rebi la il·luminació directa i en els canvis de nivell i de direcció de cada recorregut d'evacuació.

La instal·lació serà fixa i estarà prevista de font pròpia d'energia, entrant en funcionament al produir una fallada de l'alimentació de la instal·lació de l'enllumenat normal (descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% de la valor nominal). L'enllumenat d'emergència a les vies d'evacuació arribarà en menys de 5 segons el 50% de el nivell d'il·luminació en 60 segons al 100%.

A les vies d'evacuació, amb una amplada que no excedeixi de 2 m, la luminància horitzontal en el paviment serà, de al menys 3 lux eix central i 0,5 lux a la banda central que comprèn la meitat de l'amplada de la via.

La il·luminació horitzontal pels punts per on es situïn els equips de seguretat, instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució, serà de 5 lux com a mínim.

9 ACCESSIBILITAT DE BOMBERS

Les condicions d'accessibilitat de bombers a l'edifici son existents i es mantenen, per tant, es fa la revisió del present apartat en base a CPI/91. A la NBE CPI/91 encara no existien requeriments d'accessibilitat pels equips de socors i entorn. Es en normatives posteriors (CPI/96), on es fa menció a aquest concepte.

No obstant a continuació expliquem les condicions de accessibilitat i entorn que reuneix l'edifici en base a normativa actual, tot i que no seria d'obligat compliment.

S'aporta plànol d'accessibilitat indicant l'entorn de l'edifici i els accessos.

9.1 Aproximació i entorn

El vial d'intervenció a l'edifici compleix el que indica l'SI5-CTE i TINSCI DT-12, en què:

- Alçada lliure o de gàlib: 4,50 m
- Capacitat portant de vial: 20 kN / m²
- Pendent: inferior al 15%
- Amplada lliure: 3,50 metres
- Els trams corbs, es disposarà d'un carril delimitat per la traça d'una corona circular amb radis mínims de 5,30 i 12,50 m. L'ample lliure per a la circulació serà de 7,20 m.

ENTORN:

Es disposa d'espai de amb els següents criteris:

- Amplada lliure: 5 metres
- Alçada lliure: la de l'edifici
- Distància màxima fins a qualsevol accés principal a l'edifici: 30 metres
- Pendent: inferior al 10%



- Resistència al punxonament: 10 t sobre 20 cm de diàmetre

9.2 Accessibilitat per façana

La façana disposa d'obertures practicables per dur a terme accessibilitat per façana.

10 RESISTENCIA ESTRUCTURAL

L'estructura es existent i al no haver canviat l'ús de l'edifici, ni hi ha augment d'ocupació i es manté l'alçada d'evacuació, i per tant es pot tractar con a canvis no significatius en matèria d'incendis en base a la TINSI DT-17, no serà necessari justificar la resistència estructural segons la normativa actual.

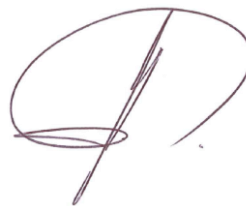
La renovació de l'estructura queda detallada als plànols del projecte executiu de remodelació de l'edifici.

VII. CONCLUSIÓ

Amb tot el que s'ha exposat, es pretén donar una idea clara i concisa de les condicions que reuneix l'activitat motiu pel qual presentem aquest projecte, però el peticionari es compromet a efectuar totes les modificacions que estimin oportunes els organismes facultatius corresponents.

EL PETICIONARIO: AJUNTAMENT DE BARCELONA – DISTRICTE DE CIUTAT VELLA

EL FACULTATIVO: FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO 9115



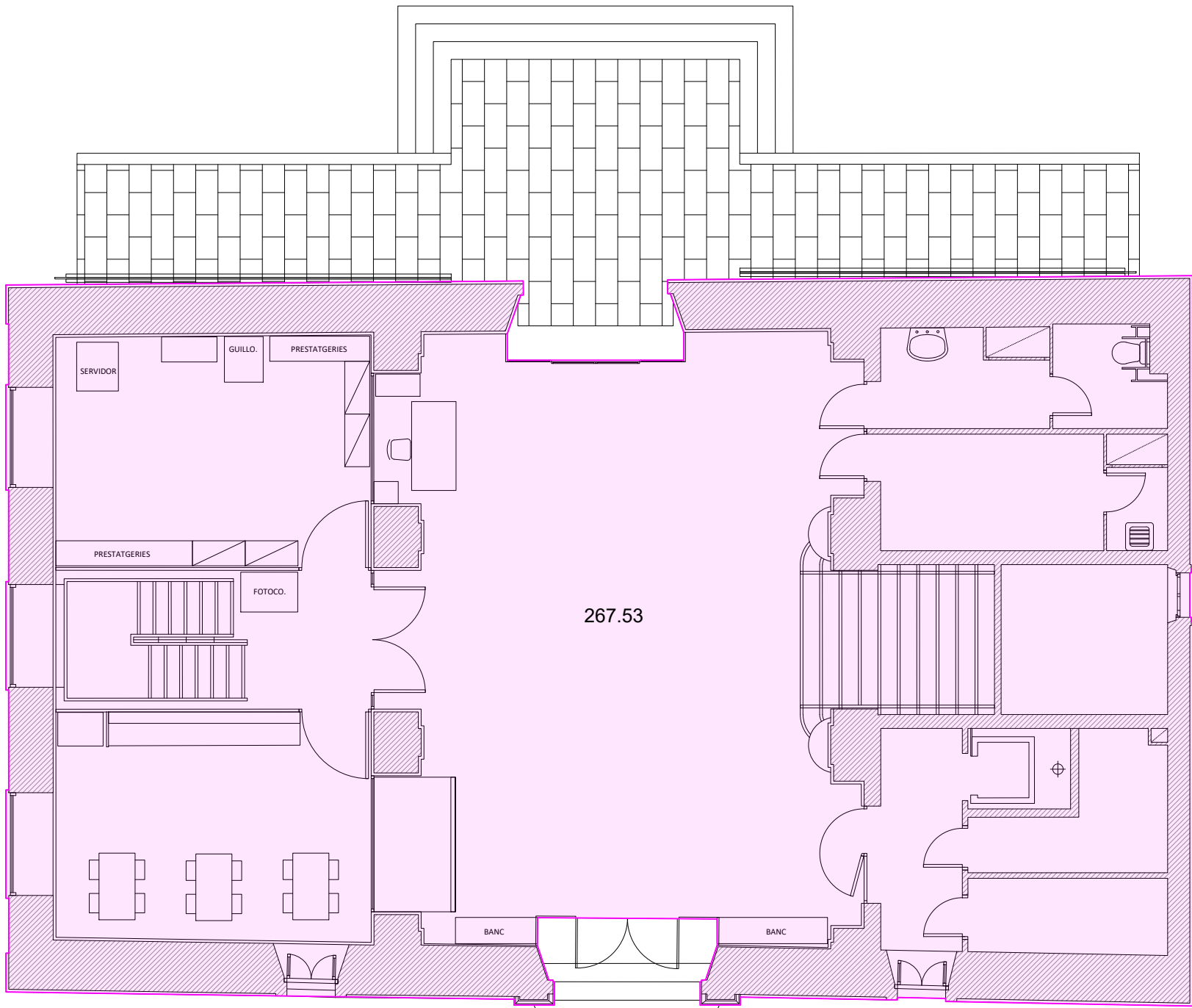
Barcelona, 26 de agost de 2025



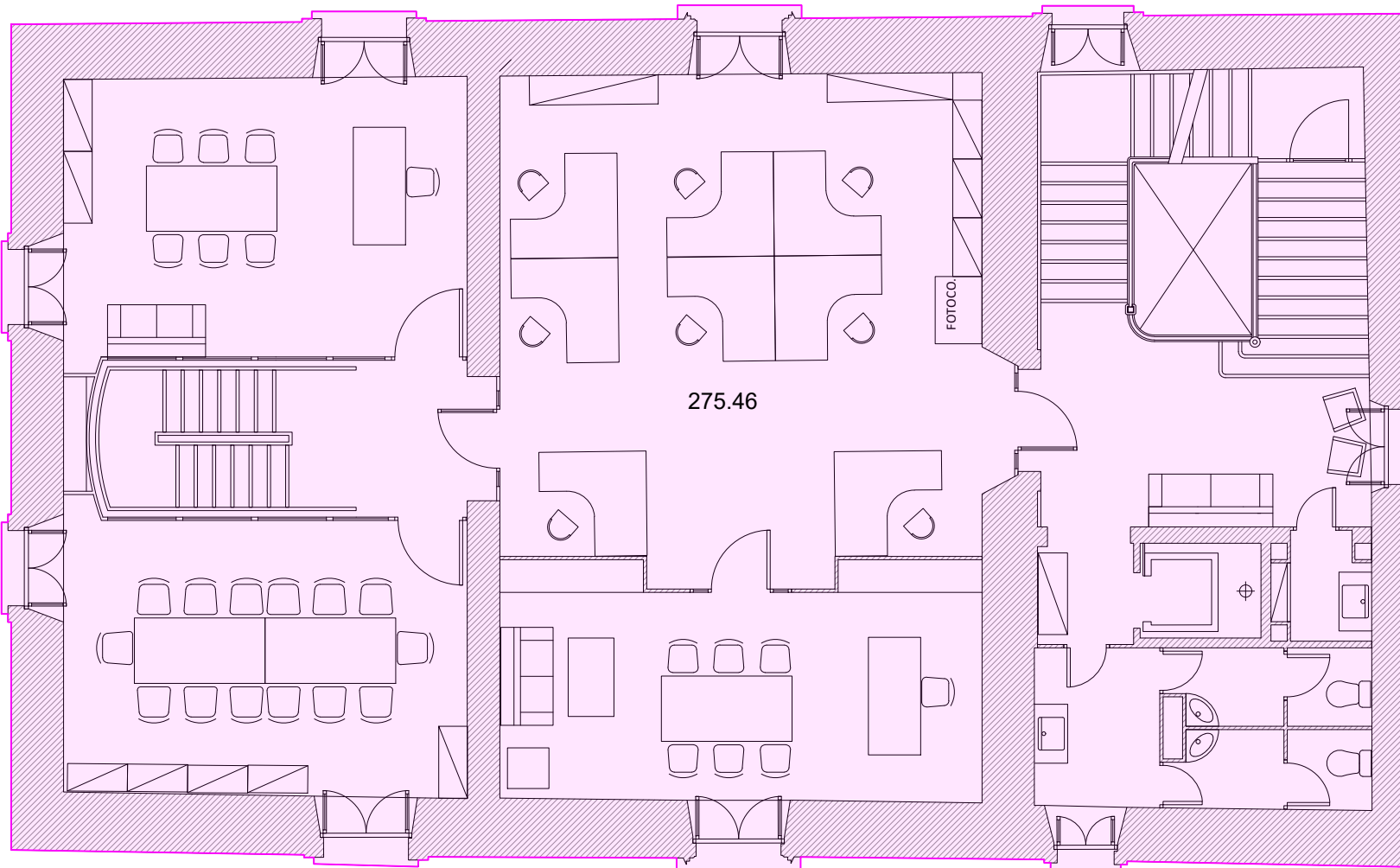
VIII. PLÀNOLS



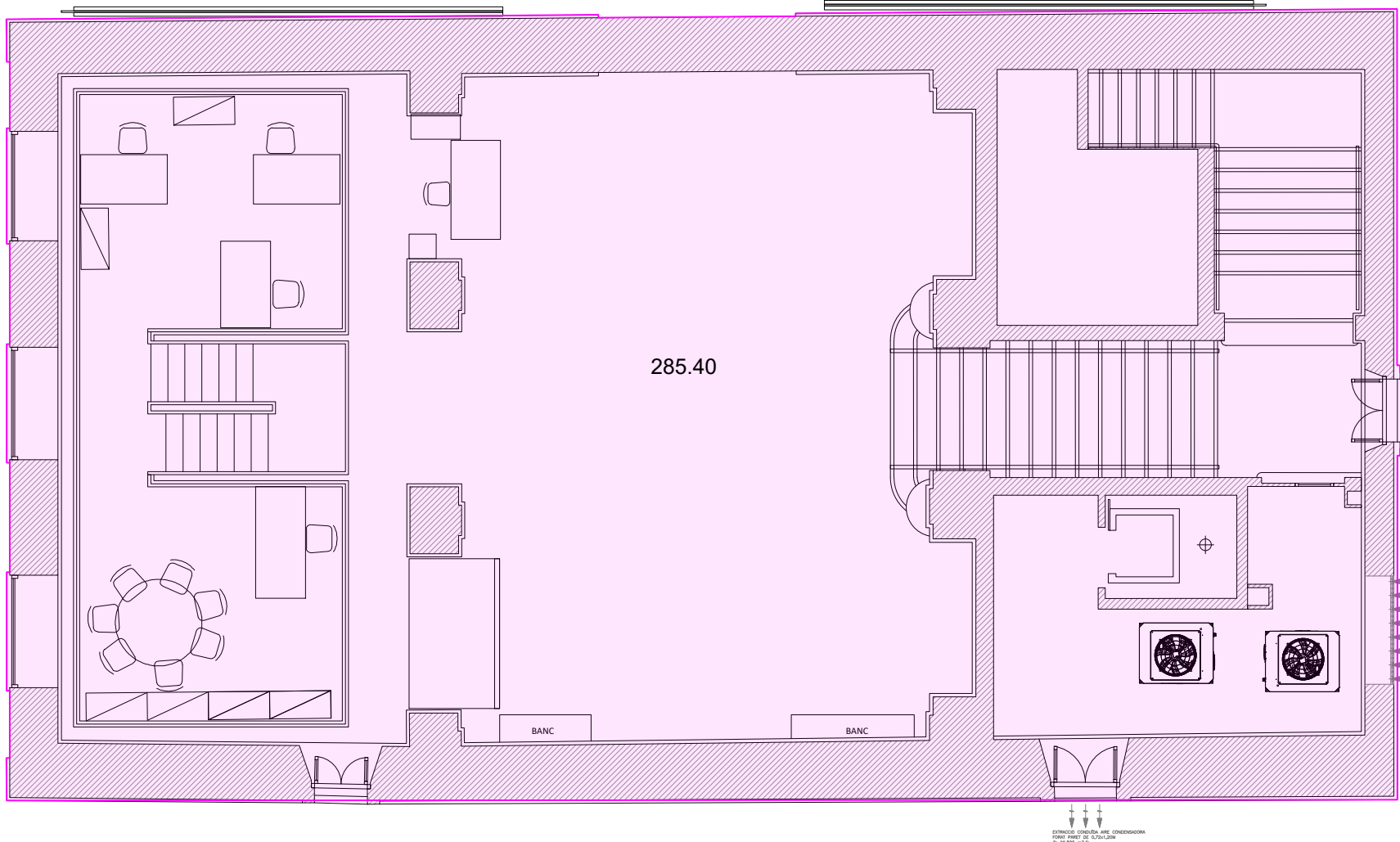
 JSS efficient engineering	 JSS efficient engineering								
Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àlco 3ª e-mail: jss@coac.es	08012 Barcelona Tel-Fax: 93-2175051								
PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA (ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES (SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)									
Direcció,									
PLAÇA BONSUCCÉS, 3 08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA									
Referència Projecte									
1525									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; height: 30px; vertical-align: top; padding: 2px;">Referència Document</td> <td style="width: 30%; height: 30px; vertical-align: top; padding: 2px;">Plànol</td> </tr> <tr> <td style="height: 30px; vertical-align: top; padding: 2px;">ACCESSIBILITAT BOMBERS</td> <td style="height: 30px; vertical-align: top; padding: 2px; text-align: center; font-size: 1.5em;">01</td> </tr> <tr> <td style="height: 30px; vertical-align: top; padding: 2px;">SITUACIÓ</td> <td style="height: 30px; vertical-align: top; padding: 2px;">Escala</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 2px;">A1: 1/500 A3: 1/1000</td> </tr> </table>	Referència Document	Plànol	ACCESSIBILITAT BOMBERS	01	SITUACIÓ	Escala		A1: 1/500 A3: 1/1000	Data AGOST 2025
Referència Document	Plànol								
ACCESSIBILITAT BOMBERS	01								
SITUACIÓ	Escala								
	A1: 1/500 A3: 1/1000								
									
El Tècnic									
FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA PERITO INDUSTRIAL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL COLEGADO 9.115  JSS efficient engineering									
El Titular									
AJUNTAMENT BARCELONA									



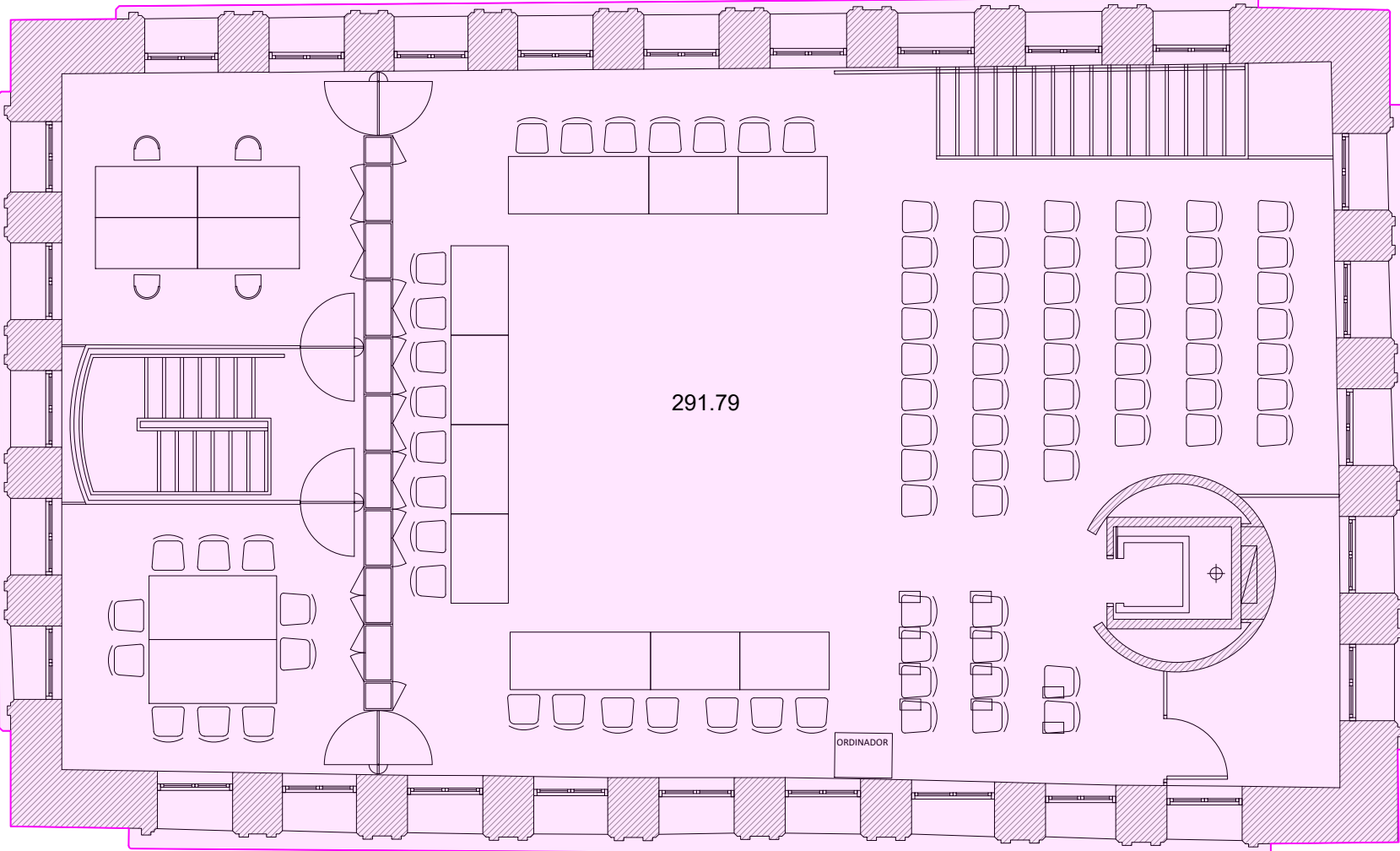
PLANTA BAIXA



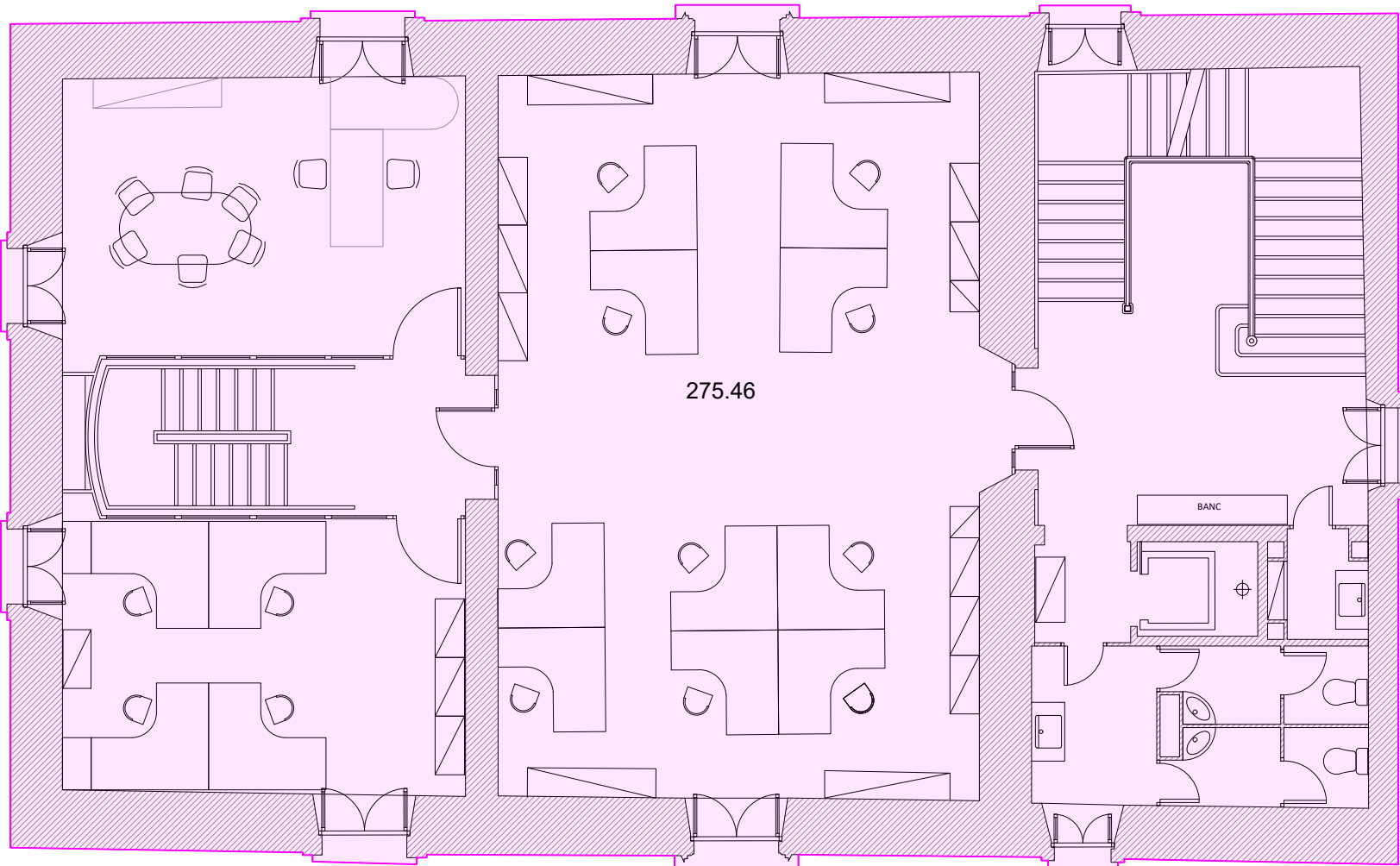
PLANTA SEGONA



PLANTA ENTRESÒL



PLANTA TERCERA



PLANTA PRIMERA

SUPERFÍCIES	
	SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES
	SUPERFÍCIES ÚTILS

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
P. BAIXA	267,53 m2
P. ENTRESÒL	285,40 m2
P. PRIMERA	275,46 m2
P. SEGONA	275,46 m2
P. TERCERA	291,79 m2
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL	1395,64 m2

SUPERFÍCIES ÚTILS	
P. BAIXA	190,68 m2
P. ENTRESÒL	82,16 m2
P. PRIMERA	196,10 m2
P. SEGONA	193,33 m2
P. TERCERA	208,31 m2
SUP. ÚTIL TOTAL	870,58 m2

JSS

efficient
engineering

Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àlcoo 3ª
e-mail: jss@coac.es

08012 Barcelona
Tel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA
(ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES
(SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)

Direcció,
PLAÇA BONSUCCÉS, 3
08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte
1525

Referència Document	Plànol
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	03
PLANTES	Escala A1: 1/100 A3: 1/200

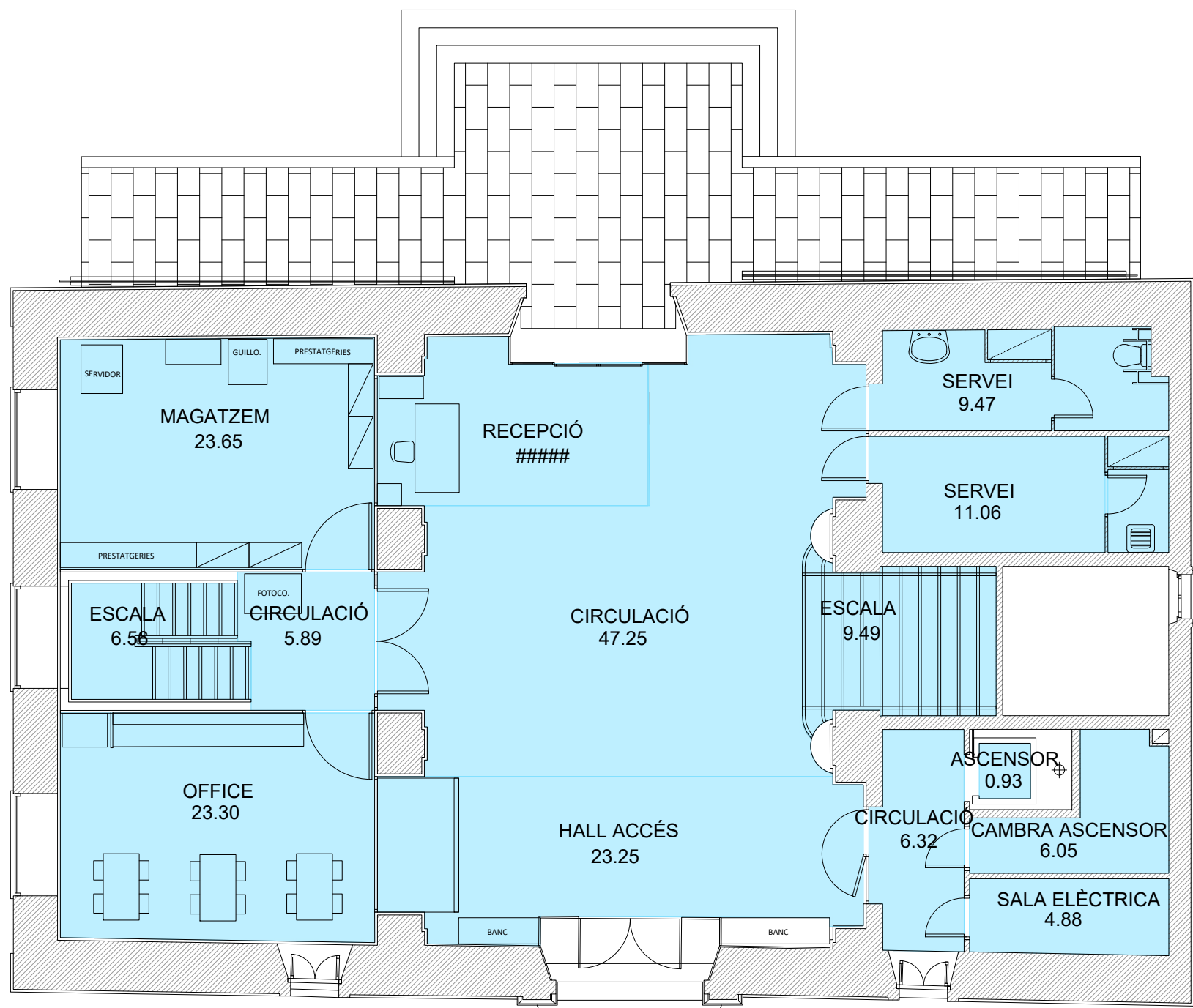
Data
AGOST 2025

El Tècnic
FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA
PERITO INDUSTRIAL
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO 9.115

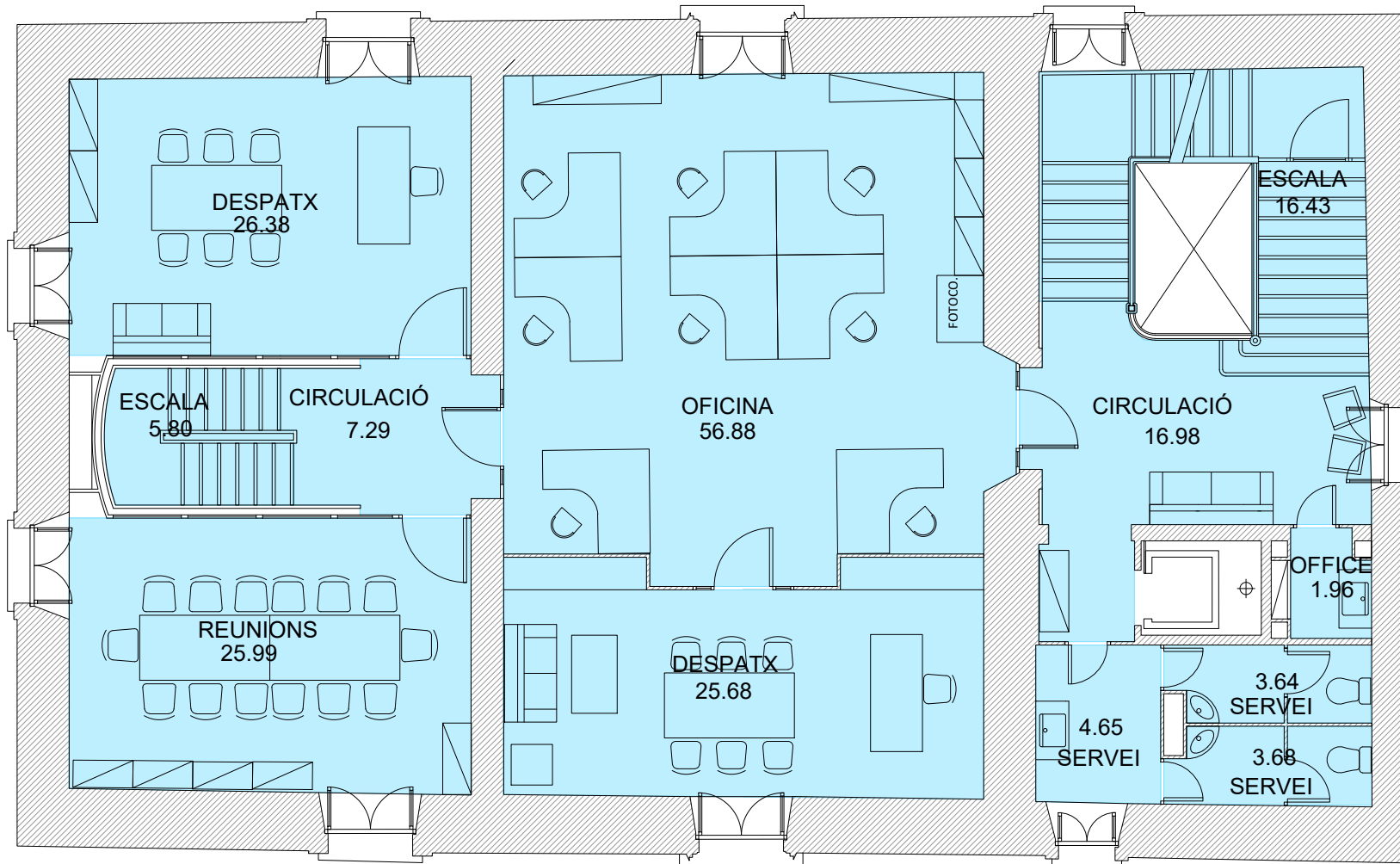
JSS

efficient
engineering

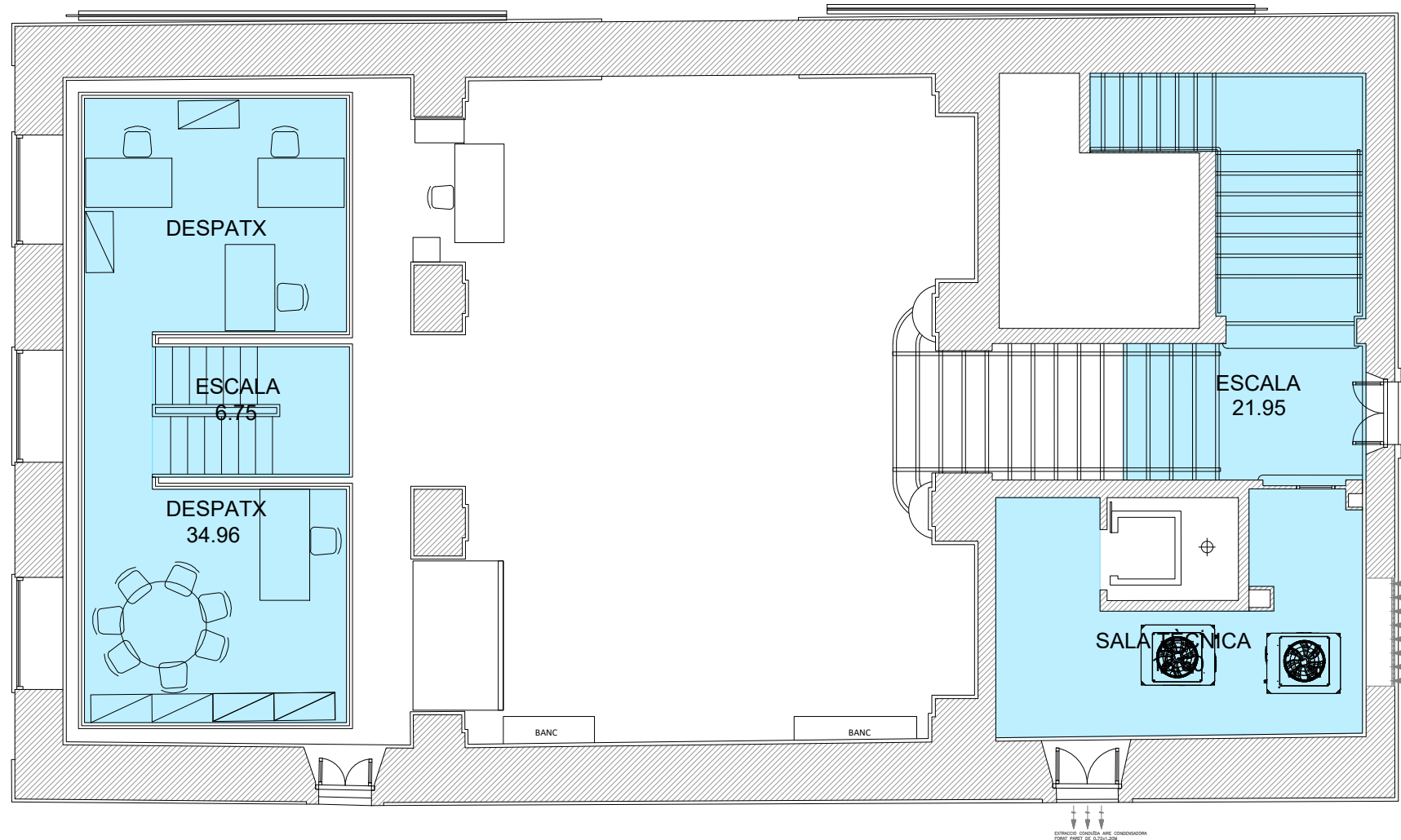
El Titular
AJUNTAMENT BARCELONA



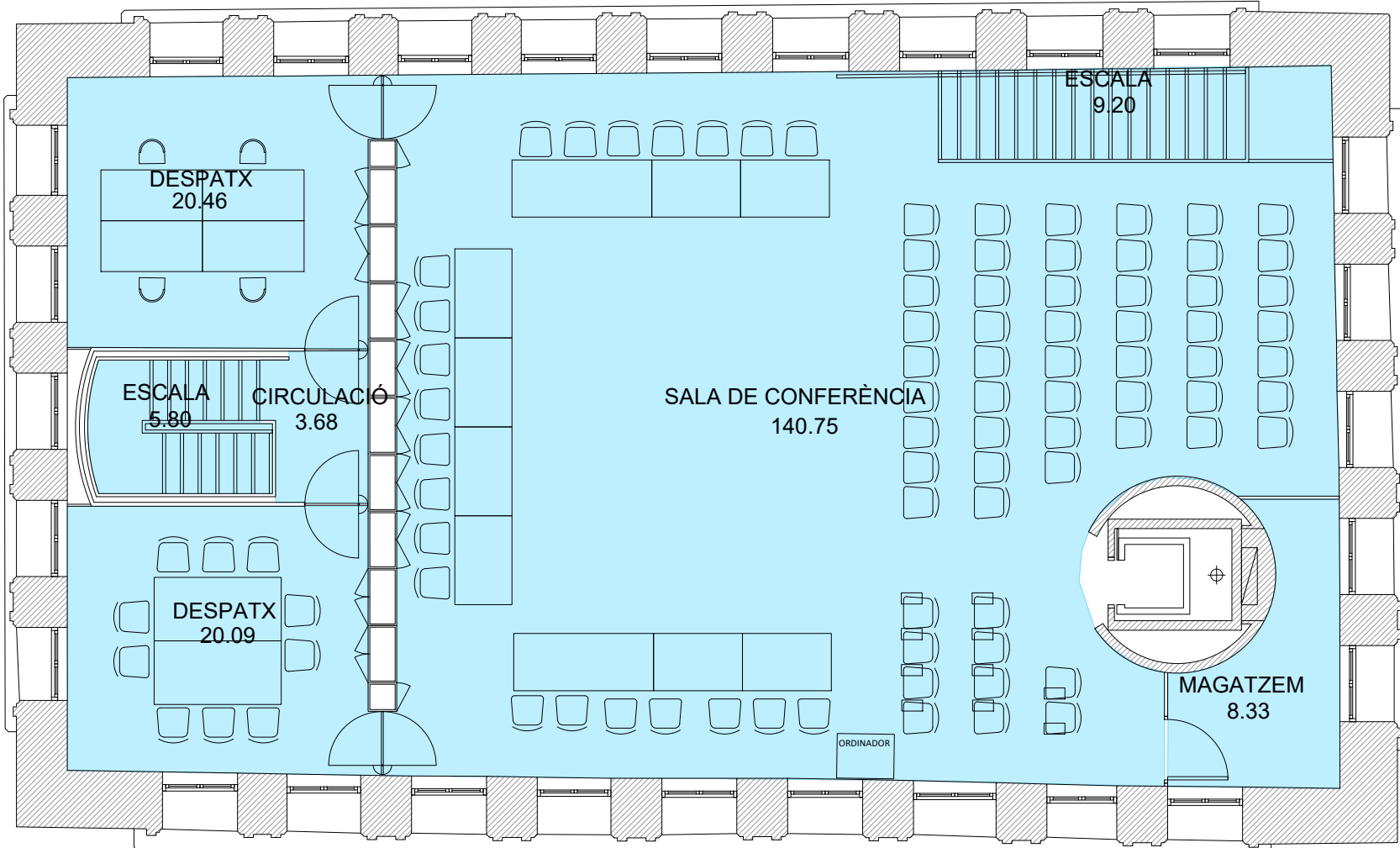
PLANTA BAIXA



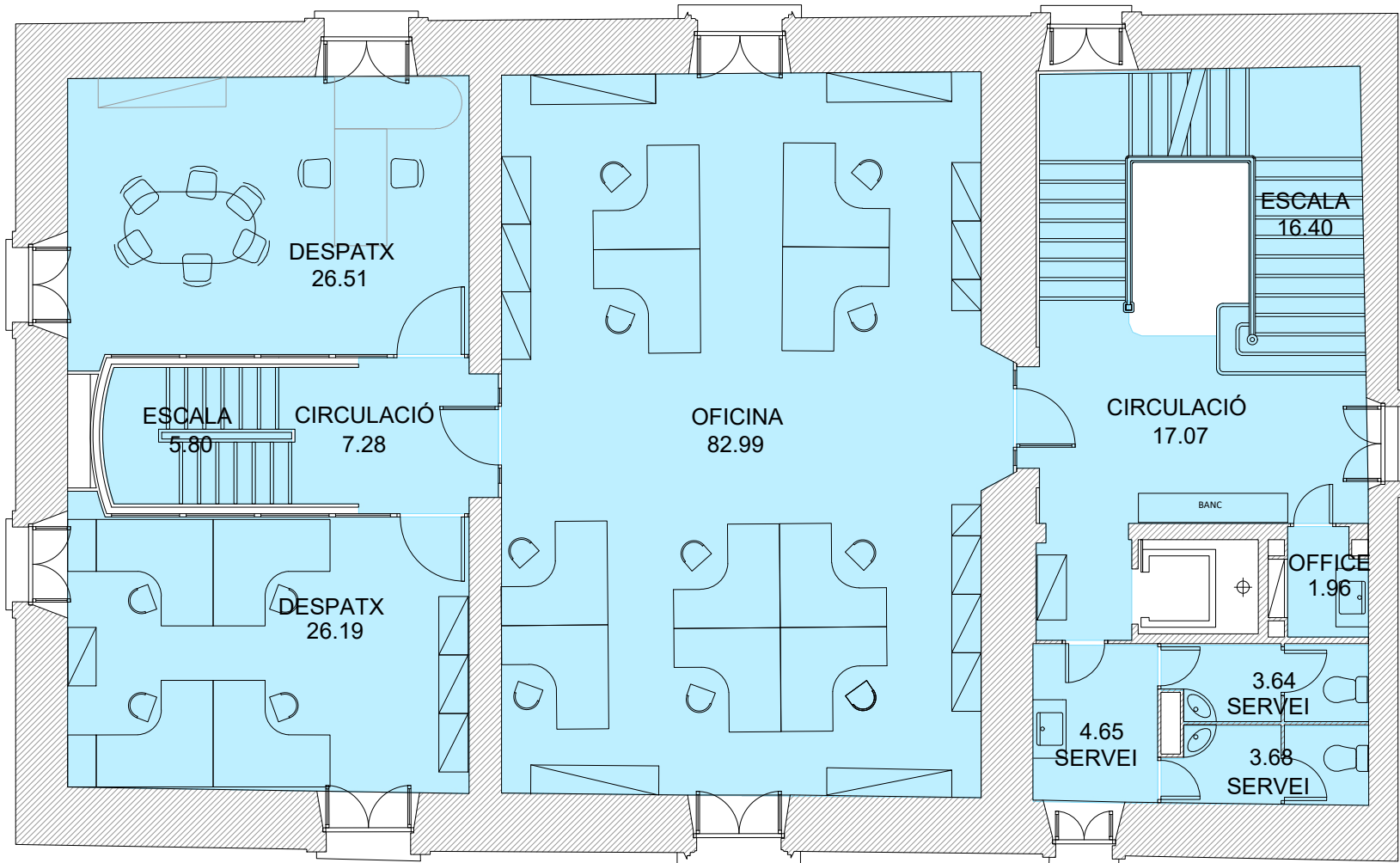
PLANTA SEGONA



PLANTA ENTRESÒL



PLANTA TERCERA



PLANTA PRIMERA

SUPERFÍCIES	
	SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES
	SUPERFÍCIES ÚTILS

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
P. BAIXA	267,53 m2
P. ENTRESÒL	285,40 m2
P. PRIMERA	275,46 m2
P. SEGONA	275,46 m2
P. TERCERA	291,79 m2
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL	1395,64 m2

SUPERFÍCIES ÚTILS	
P. BAIXA	190,68 m2
P. ENTRESÒL	82,16 m2
P. PRIMERA	196,10 m2
P. SEGONA	193,33 m2
P. TERCERA	208,31 m2
SUP. ÚTIL TOTAL	870,58 m2

JSS

efficient
engineering

Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àlcoo 3ª
e-mail: jss@coac.es

08012 Barcelona
Tel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA
(ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES
(SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)

Direcció,
PLAÇA BONSUCCÉS, 3
08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte
1525

Referència Document	Plànol
SUPERFÍCIES ÚTILS	04
PLANTES	Escala A1: 1/100 A3: 1/200

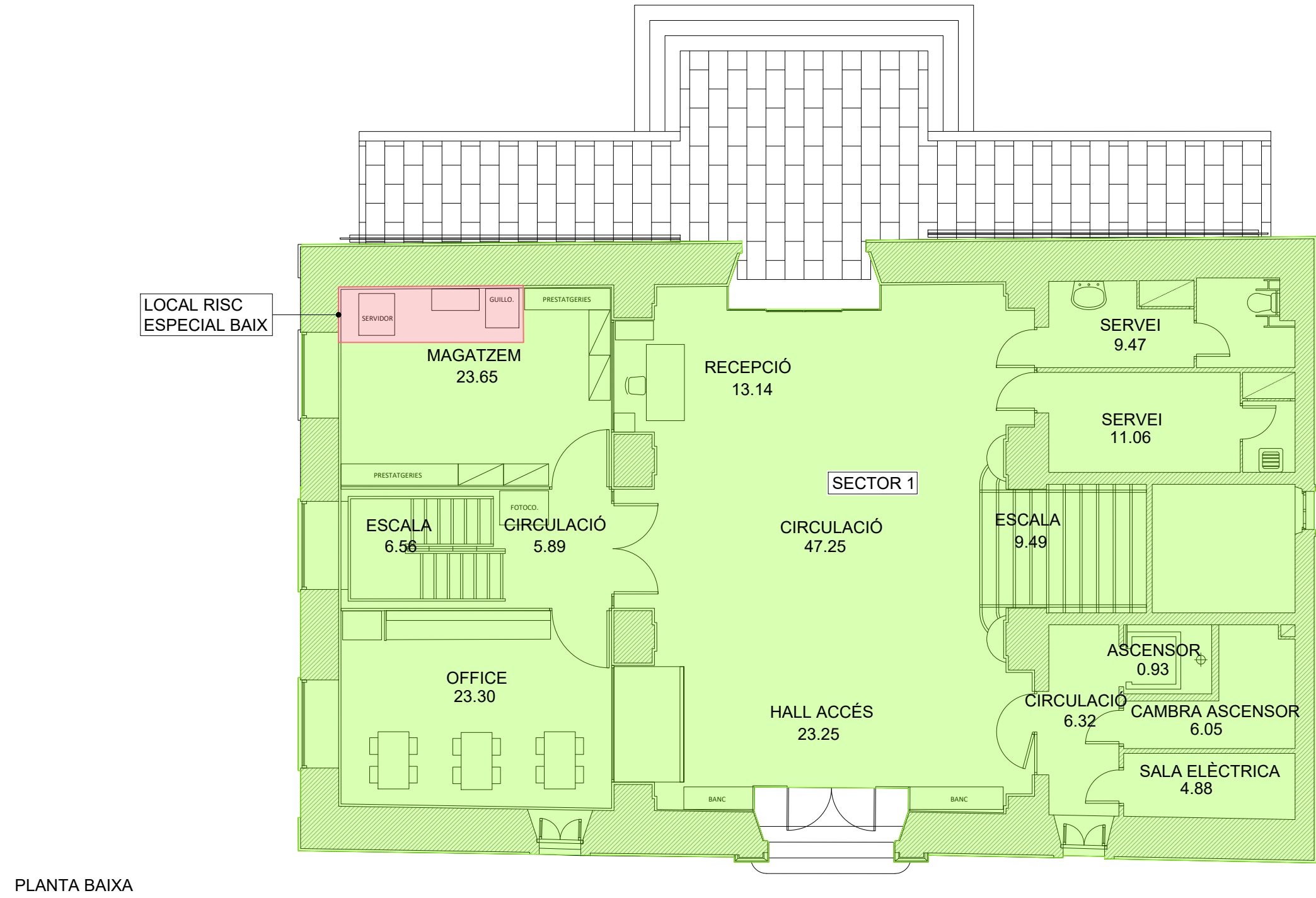
Data
AGOST 2025

El Tècnic
FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA

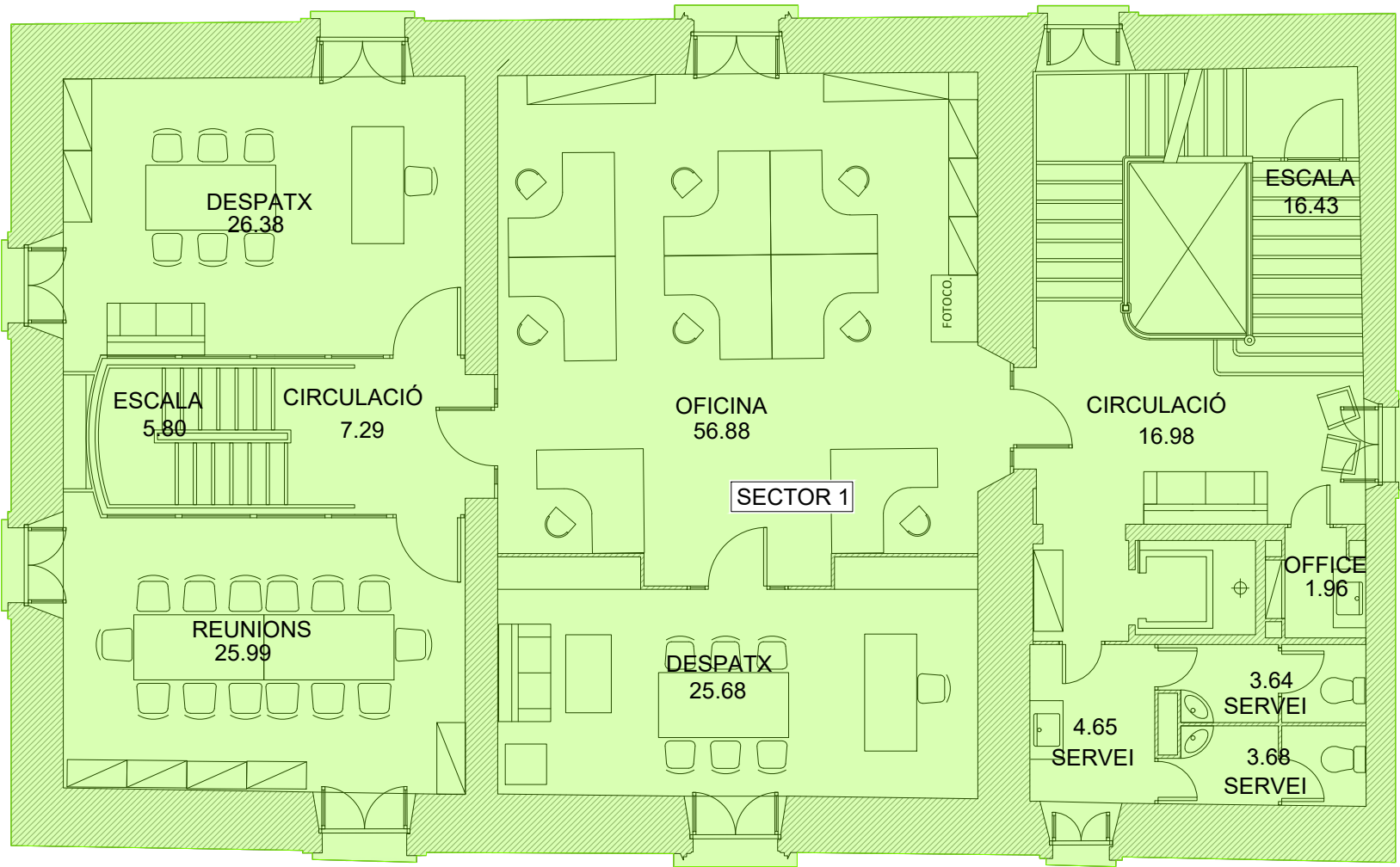
PERITO INDUSTRIAL
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO 9.115



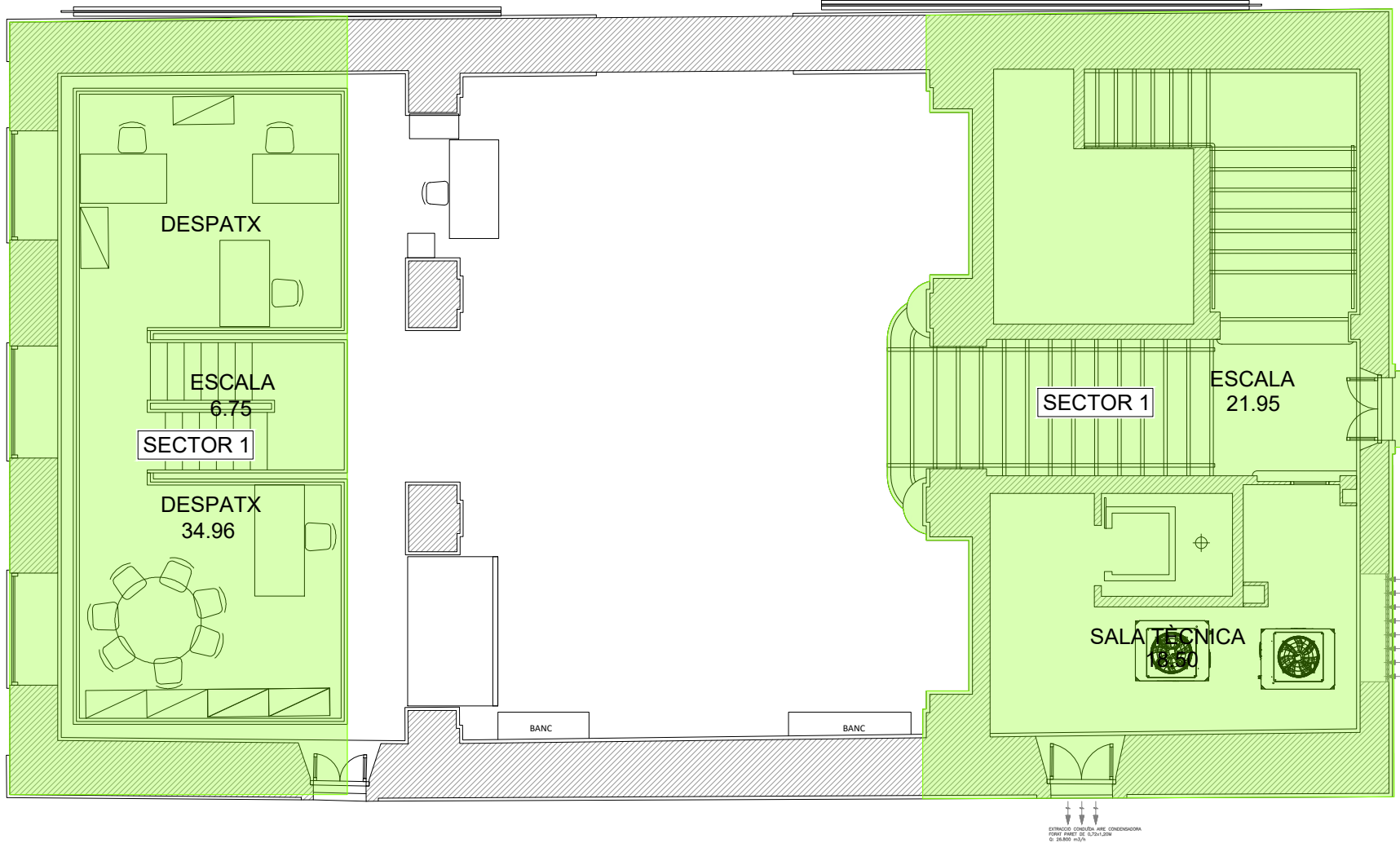
El Titular
AJUNTAMENT BARCELONA



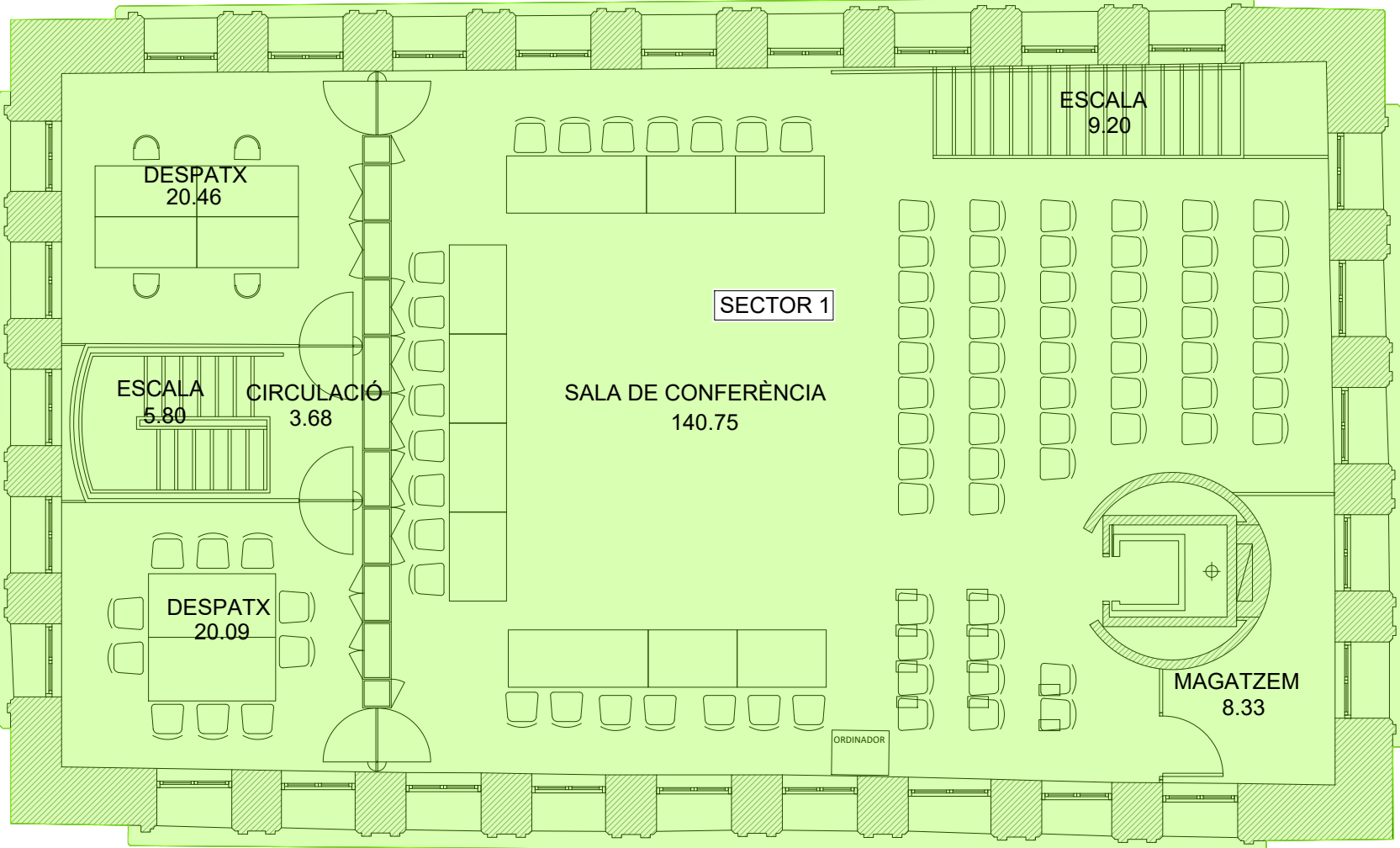
PLANTA BAIXA



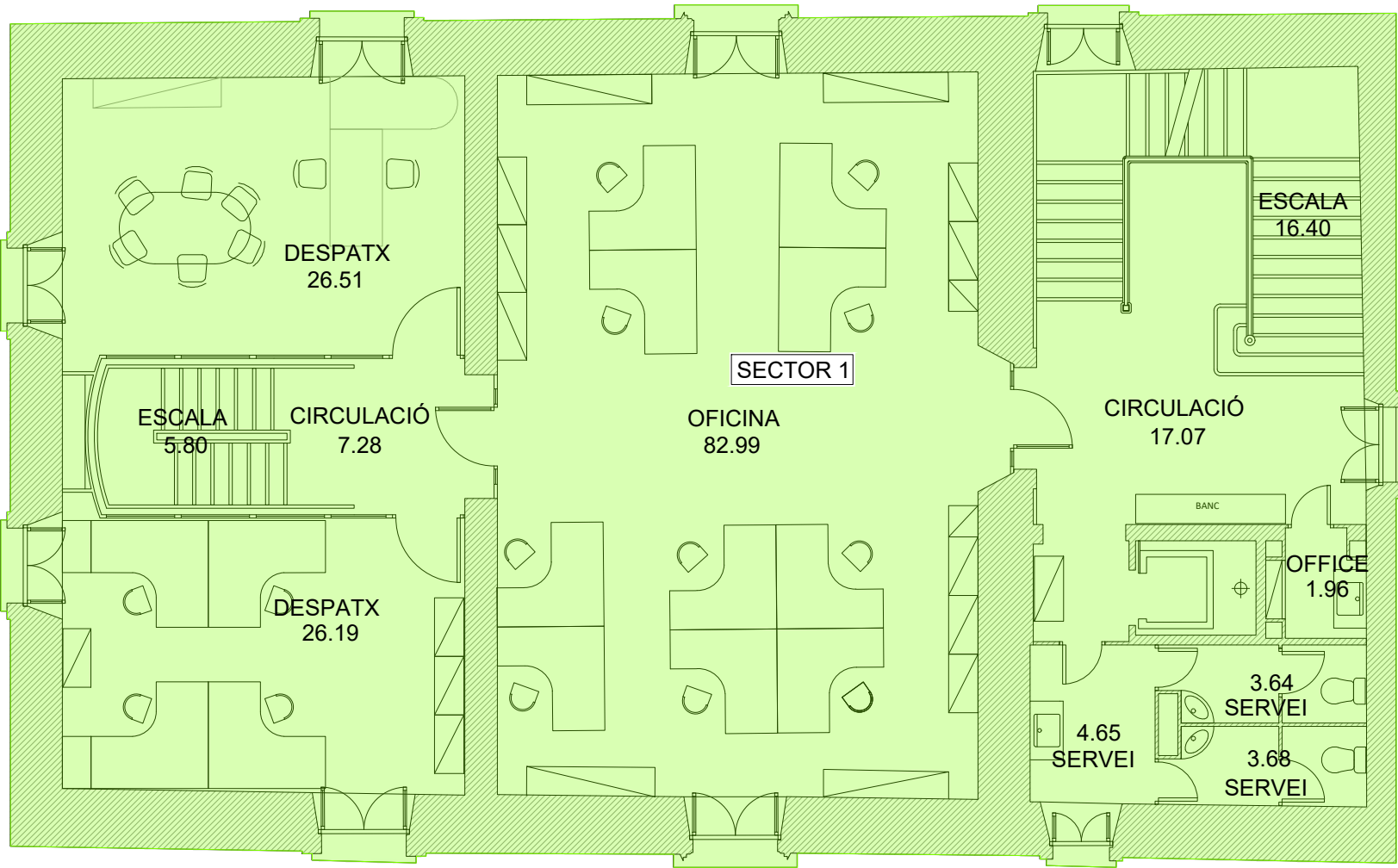
PLANTA SEGONA



PLANTA ENTRESÒL



PLANTA TERCERA



PLANTA PRIMERA

SUPERFÍCIES	
	SECTOR 1
	LOCALS DE RISC ESPECIAL

SUPERFÍCIES SECTOR 1	
P. BAIXA	262,70 m2
P. ENTRESÒL	173,00 m2
P. PRIMERA	275,46 m2
P. SEGONA	275,46 m2
P. TERCERA	291,79 m2
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL	1288,41 m2 (<2500m2)

efficient
engineering

COAC
CONSEJO REGULADOR DE OBRAS DE ARQUITECTURA

Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àlcoo 3ª08012 Barcelona
e-mail: jss@coac.esTel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA
(ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES
(SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)

Direcció,
PLAÇA BONSUCCÉS, 3
08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

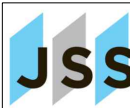
Referència Projecte
1525

Referència Document	Plànol
SECTORS	05
PLANTES	Escala A1: 1/100 A3: 1/200

DataAGOST 2025

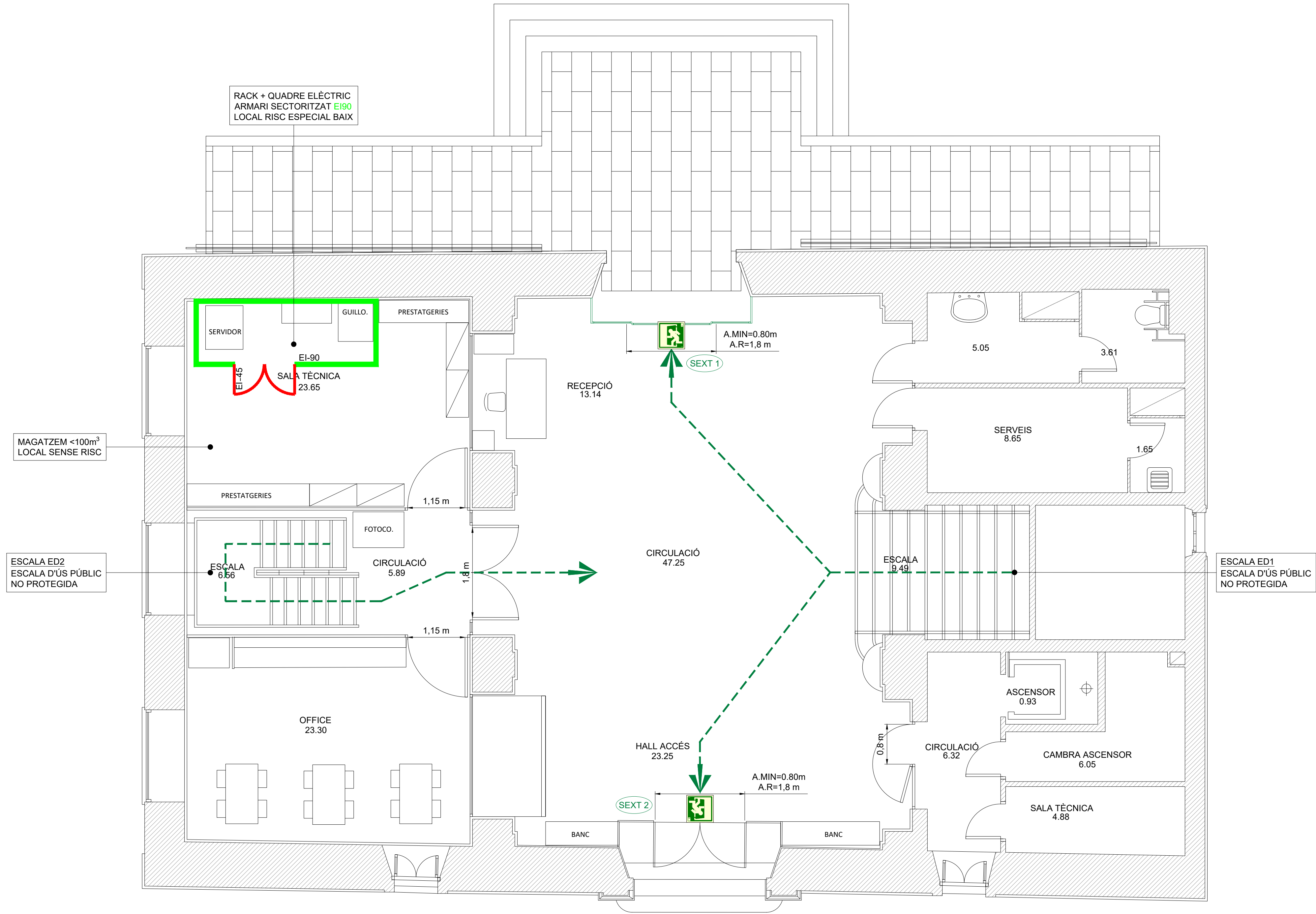


El Tècnic
FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA
PERITO INDUSTRIAL
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO 9.115
El Titular
AJUNTAMENT BARCELONA

efficient
engineering

LLEGENDA SECTORITZACIÓ	
—	(EI-90 PARETS)
—	PORTES EI-45

LEYENDA EVACUACIÓN	
○	ORIGEN D'EVACUACIÓ
○	ALTERNATIVA D'EVACUACIÓ
→	SENTIT D'EVACUACIÓ
□	SORTIDA D'EMERGÈNCIA



JSSefficient
engineering



Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àlco 3ª08012 Barcelona
e-mail: jss@coac.esTel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA
(ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES
(SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)

Direcció
PLAÇA BONSUCCÉS, 3
08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte
1525

Referència Document	Plànol
SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ	06
PLANTA BAIXA	Escala A1: 1/50 A3: 1/100

DataAGOST 2025



El Tècnic

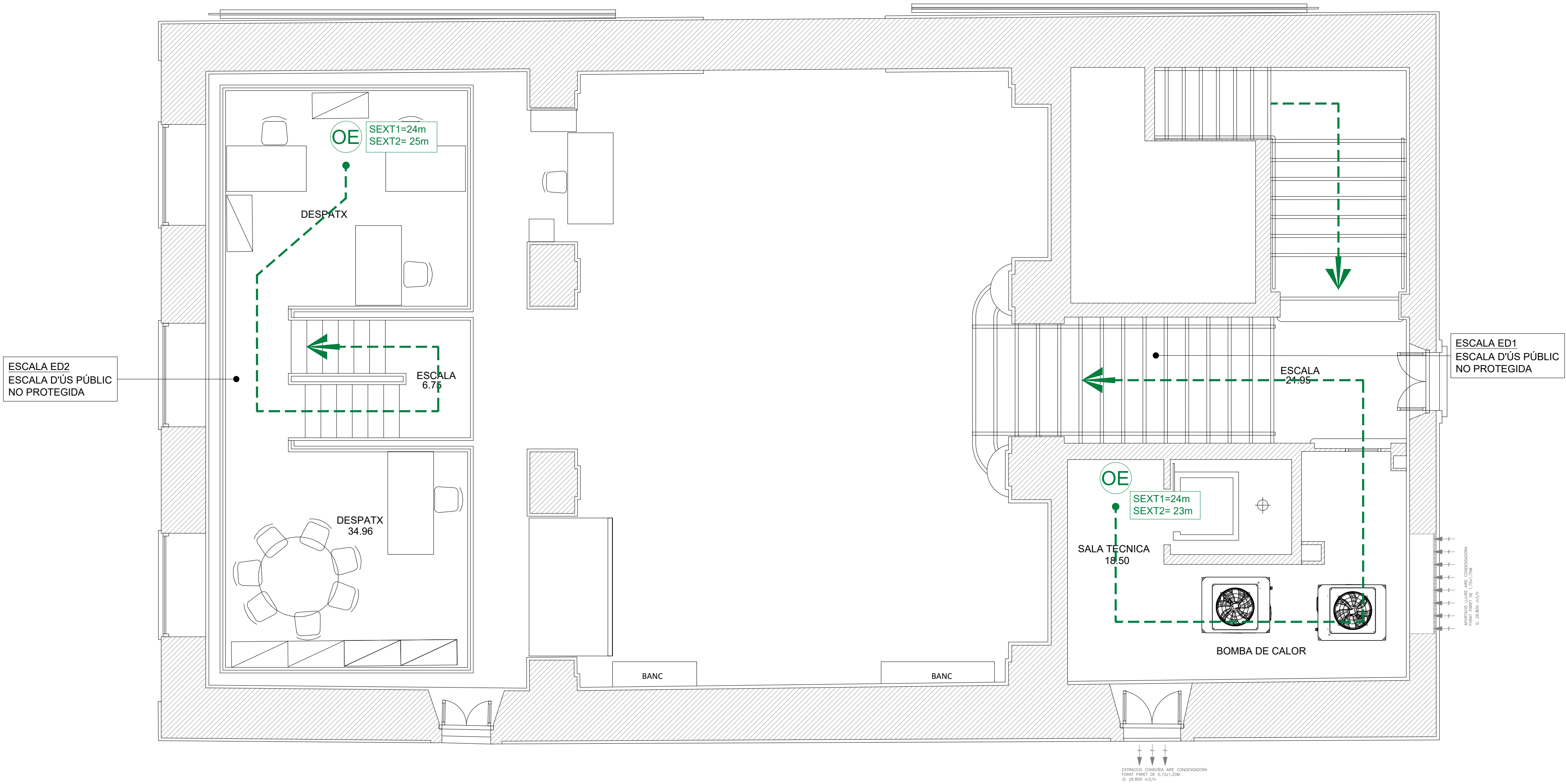
FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA
PERITO INDUSTRIAL
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO 9.115

El Titular
AJUNTAMENT BARCELONA



LLEGENDA SECTORITZACIÓ	
	(EI-90 PARETS)
	PORTES EI-45

LEYENDA EVACUACIÓN	
	ORIGEN D'EVACUACIÓ
	ALTERNATIVA D'EVACUACIÓ
	SENTIT D'EVACUACIÓ
	SORTIDA D'EMERGÈNCIA





Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àlco 3^a
e-mail: jss@coac.es

08012 Barcelona
Tel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA
(ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES
(SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)

Direcció,
PLAÇA BONSUCCÉS, 3
08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte
1525

Referència Document	Plànol
SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ	07
PLANTA ENTRESÒL	Escala A1: 1/50 A3: 1/100

Data AGOST 2025

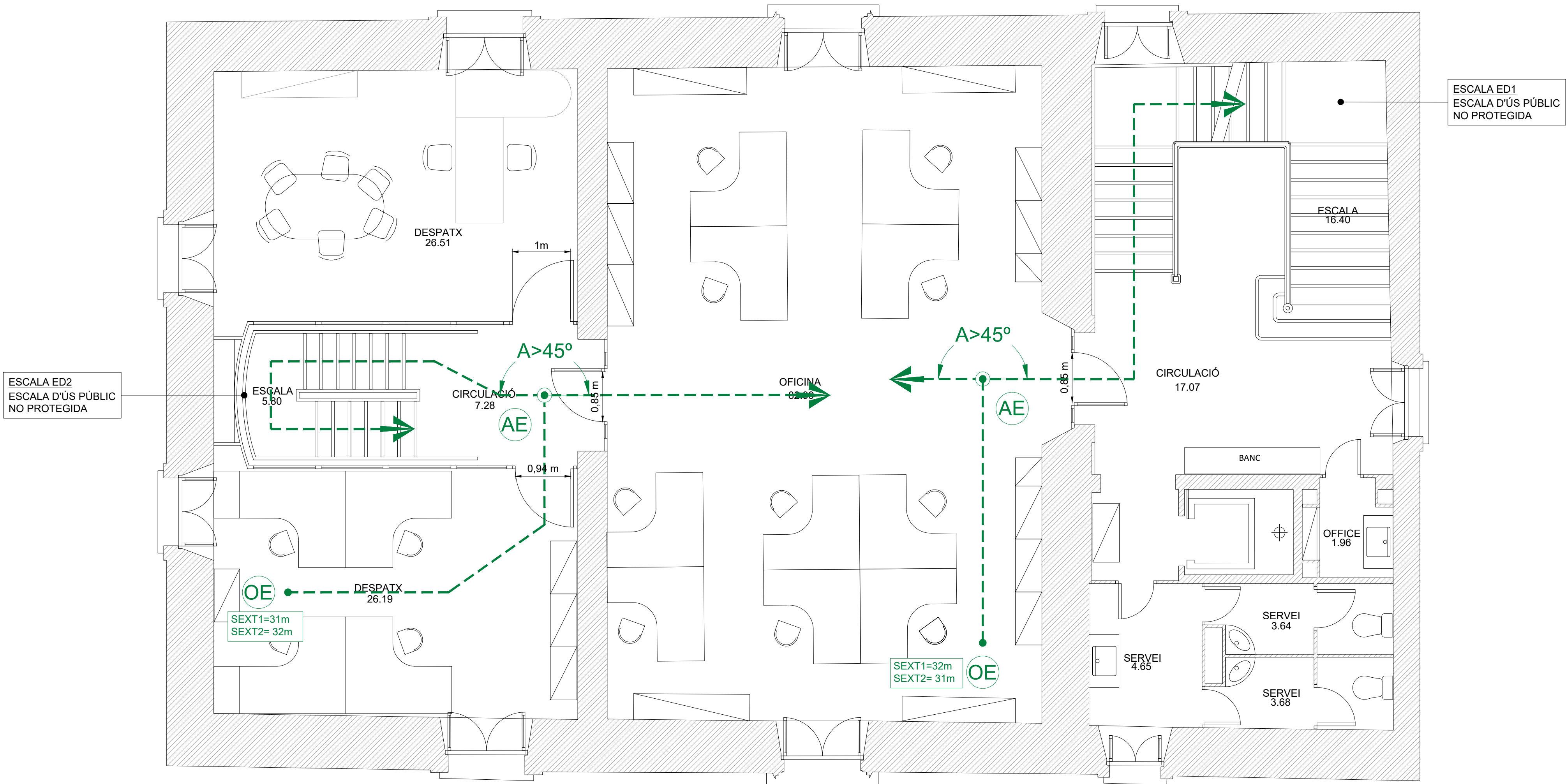


El Tècnic
FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA
PERITO INDUSTRIAL
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO 9.115

El Titular
AJUNTAMENT BARCELONA

LLEGENDA SECTORITZACIÓ	
	(EI-90 PARETS)
	PORTES EI-45

LEYENDA EVACUACIÓN	
	ORIGEN D'EVACUACIÓ
	ALTERNATIVA D'EVACUACIÓ
	SENTIT D'EVACUACIÓ
	SORTIDA D'EMERGÈNCIA



JSS

efficient
engineering

aei

arquitectes
enginyers

Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àlco 3ª
e-mail: jss@coac.es

08012 Barcelona
Tel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVA
(ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES
(SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)

Direcció,

PLAÇA BONSUCCÉS, 3
08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte

1525

Referència Document	Plànol
SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ	08
PLANTA PRIMERA	Escala A1: 1/50 A3: 1/100

Data
AGOST 2025

El Tècnic

FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA
PERITO INDUSTRIAL
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO 9.115

JSS

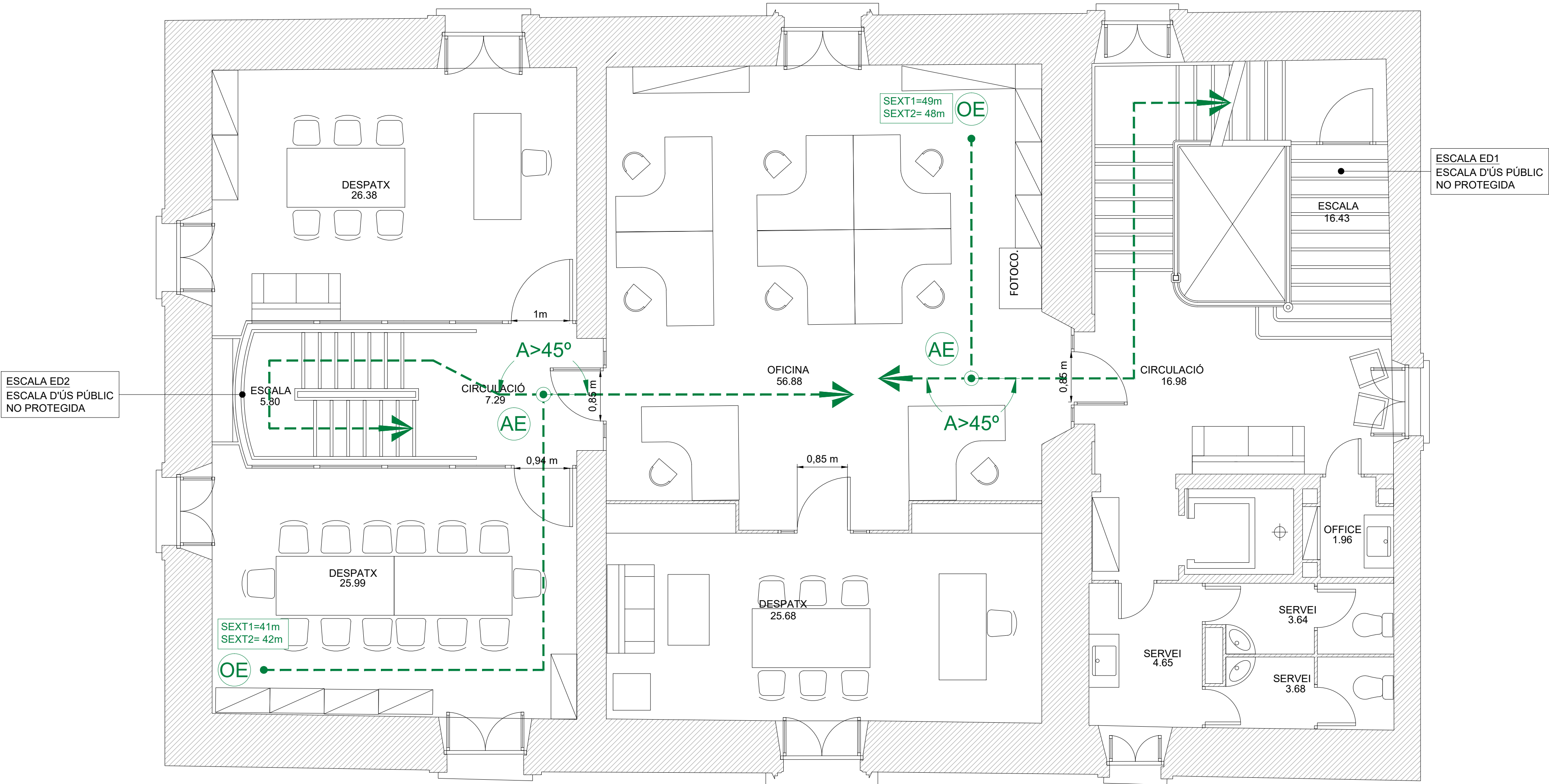
efficient
engineering

El Titular

AJUNTAMENT BARCELONA

LLEGENDA SECTORITZACIÓ	
	(EI-90 PARETS)
	PORTES EI-45

LEYENDA EVACUACIÓN	
	ORIGEN D'EVACUACIÓ
	ALTERNATIVA D'EVACUACIÓ
	SENTIT D'EVACUACIÓ
	SORTIDA D'EMERGÈNCIA





Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àlco 3ª
e-mail: jss@coac.es

08012 Barcelona
Tel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA
(ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES
(SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)

Direcció,
PLAÇA BONSUCCÉS, 3
08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte
1525

Referència Document	Plànol
SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ	09
PLANTA SEGONA	Escala A1: 1/50 A3: 1/100

Data
AGOST 2025

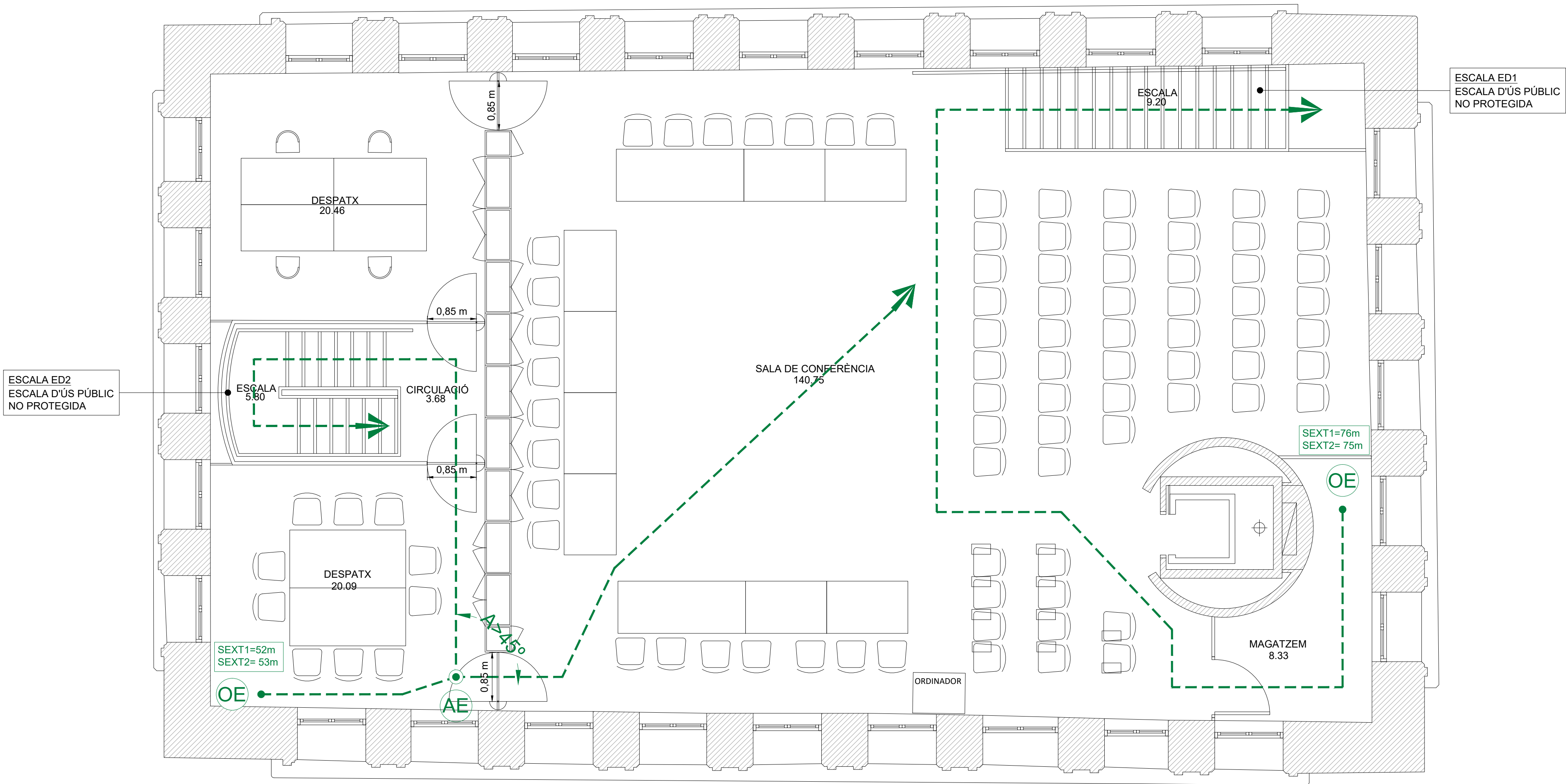


El Tècnic
FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA
PERITO INDUSTRIAL
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO 9.115

El Titular
AJUNTAMENT BARCELONA

LLEGENDA SECTORITZACIÓ	
	(EI-90 PARETS)
	PORTES EI-45

LEYENDA EVACUACIÓN	
	ORIGEN D'EVACUACIÓ
	ALTERNATIVA D'EVACUACIÓ
	SENTIT D'EVACUACIÓ
	SORTIDA D'EMERGÈNCIA



JSS

efficient
engineering

aei

arquitectura
eficiente

Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àlcoo 3ª
e-mail: jss@coac.es

08012 Barcelona
Tel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA
(ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES
(SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)

Direcció,
PLAÇA BONSUCCÉS, 3
08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte
1525

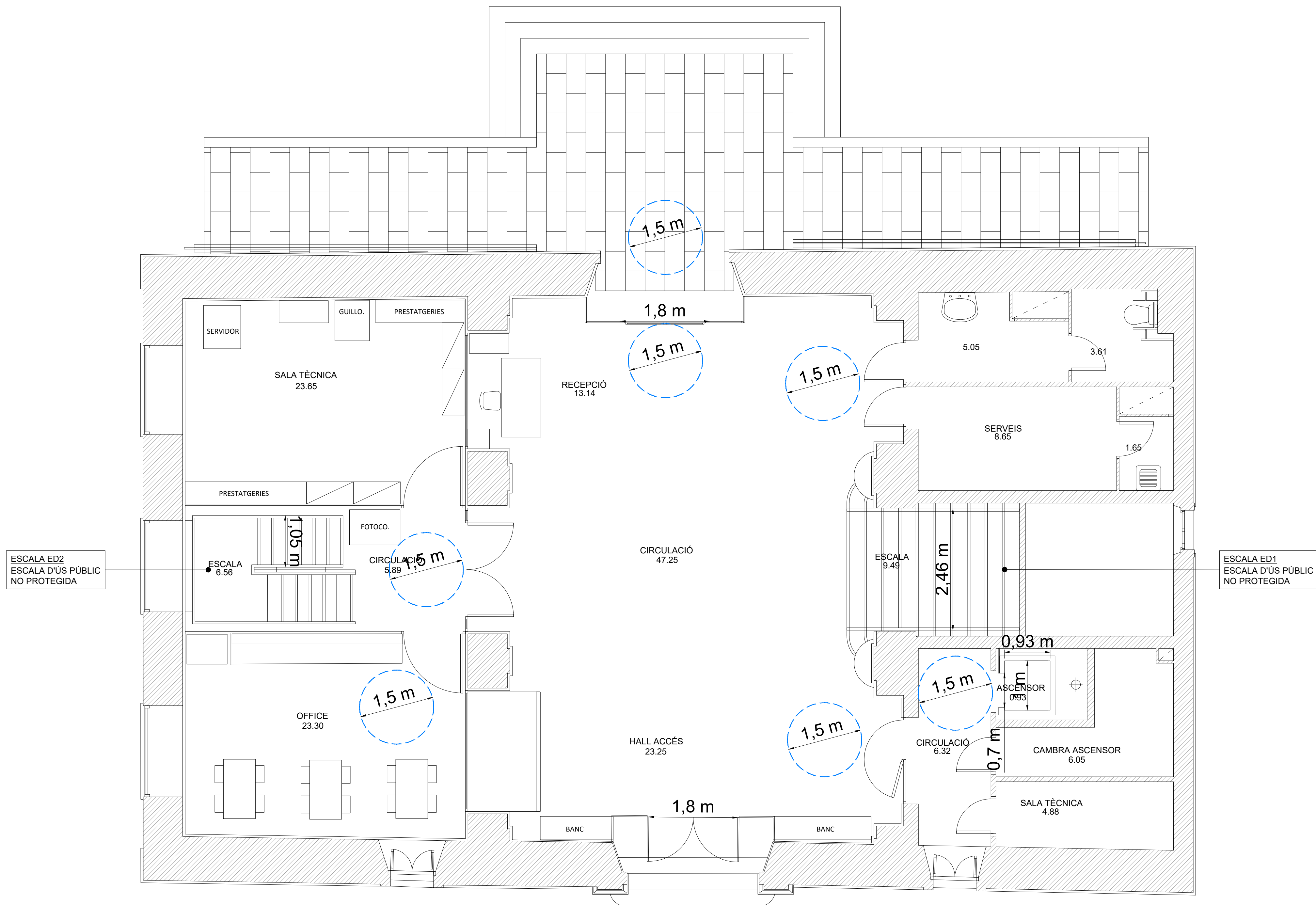
Referència Document	Plànol
SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ	10
PLANTA TERCERA	Escala A1: 1/50 A3: 1/100

Data
AGOST 2025

El Tècnic
FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA
PERITO INDUSTRIAL
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO 9.115

El Titular
AJUNTAMENT BARCELONA





PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA
(ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES
(SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)

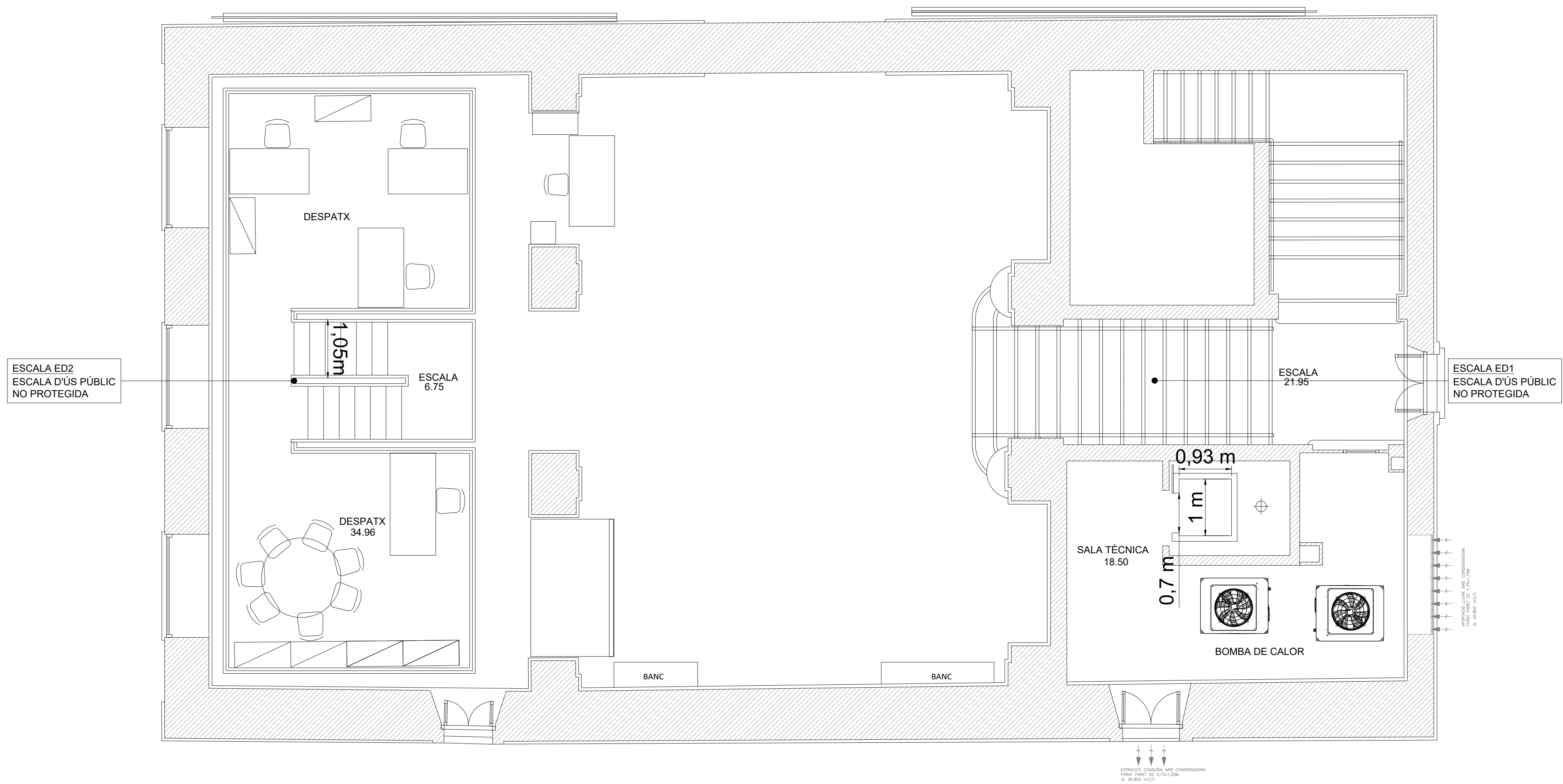
Direccio,
PLAÇA BONSUCCÉS, 3 08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte
1525

Referència Document	Plànol
ACCESSIBILITAT	11
PLANTA BAIXA	Escala A1: 1/50 A3: 1/100

Data	AGOST 2025
------	------------

El Tècnic	
FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA	
PERITO INDUSTRIAL INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL COLEGIADO 9.115	
El Titular	
AJUNTAMENT BARCELONA	





Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àlco 3ª
e-mail: jss@coac.es

08012 Barcelona
Tel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA
(ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES
(SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)

Direcció,
PLAÇA BONSUCCÉS, 3
08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte
1525

Referència Document	Plànol
ACCESSIBILITAT	12
PLANTA ENTRESÒL	Escala A1: 1/50 A3: 1/100

Data
AGOST 2025



El Tècnic
FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA
PERITO INDUSTRIAL
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO 9.115
El Titular
AJUNTAMENT BARCELONA







efficient
engineering



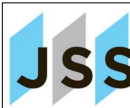
ASSOCIACIÓ
CATALANA D'ENGINYERS

Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àlco 3^a
e-mail: jss@coac.es

08012 Barcelona
Tel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA (ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES (SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)	
Direcció, PLAÇA BONSUCCÉS, 3 08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA	
Referència Projecte 1525	

Referència Document ACCESSIBILITAT PLANTA PRIMERA	Plànol 13 Escala A1: 1/50 A3: 1/100
Data AGOST 2025	
	
El Tècnic FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA PERITO INDUSTRIAL INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL COLEGIADO 9.115	
El Titular AJUNTAMENT BARCELONA	

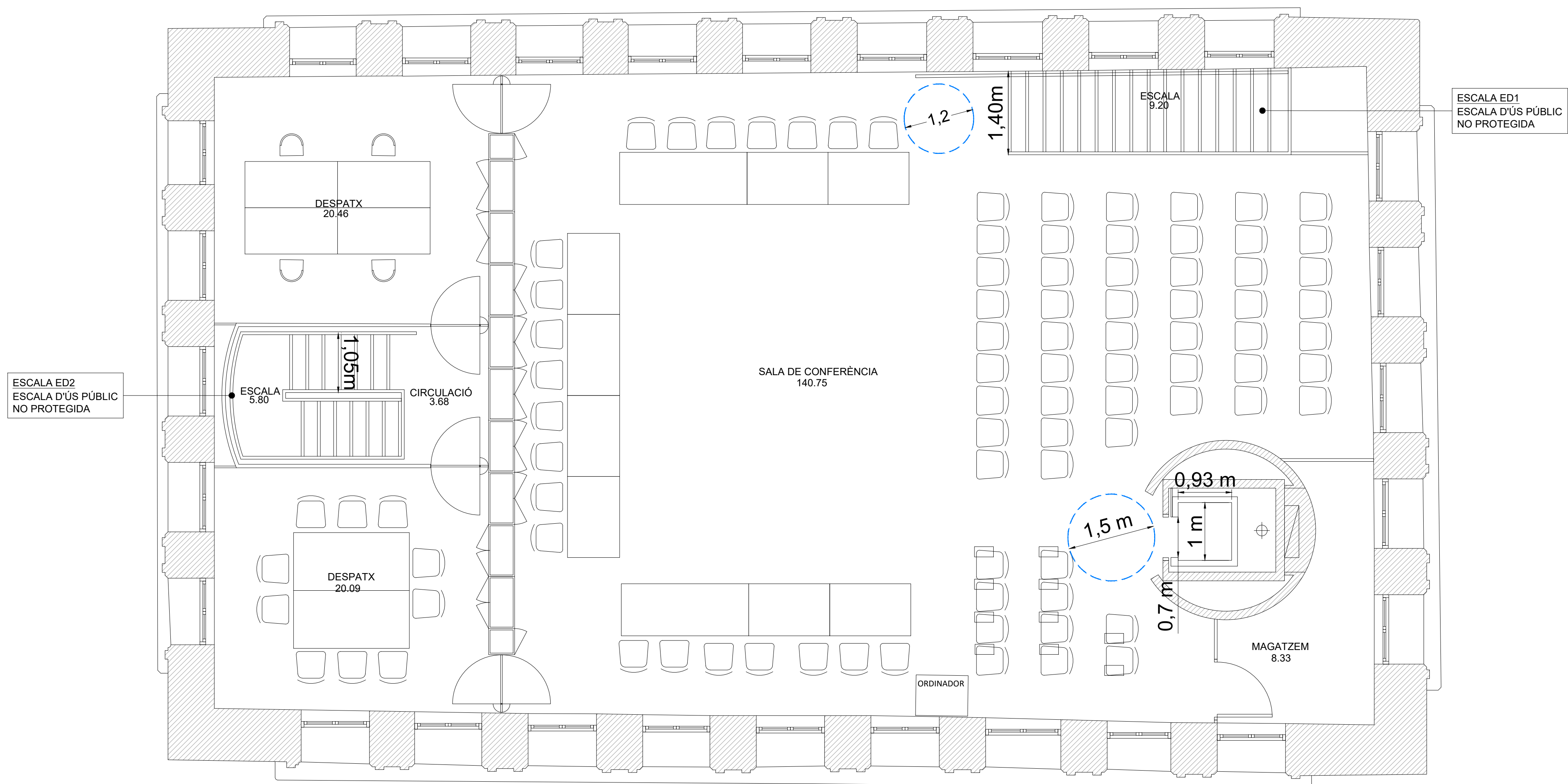


efficient
engineering



PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA (ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES (SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)	
Direcció, PLAÇA BONSUCCÉS, 3 08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA	
Referència Projecte 1525	

Referència Document ACCESSIBILITAT PLANTA SEGONA	Plànol 14 Escala A1: 1/50 A3: 1/100
Data AGOST 2025	
	
El Tècnic FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA PERITO INDUSTRIAL INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL COLEGIADO 9.115	
El Titular AJUNTAMENT BARCELONA	



PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA
(ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES
(SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)

Direcció,
PLAÇA BONSUCCÉS, 3
08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

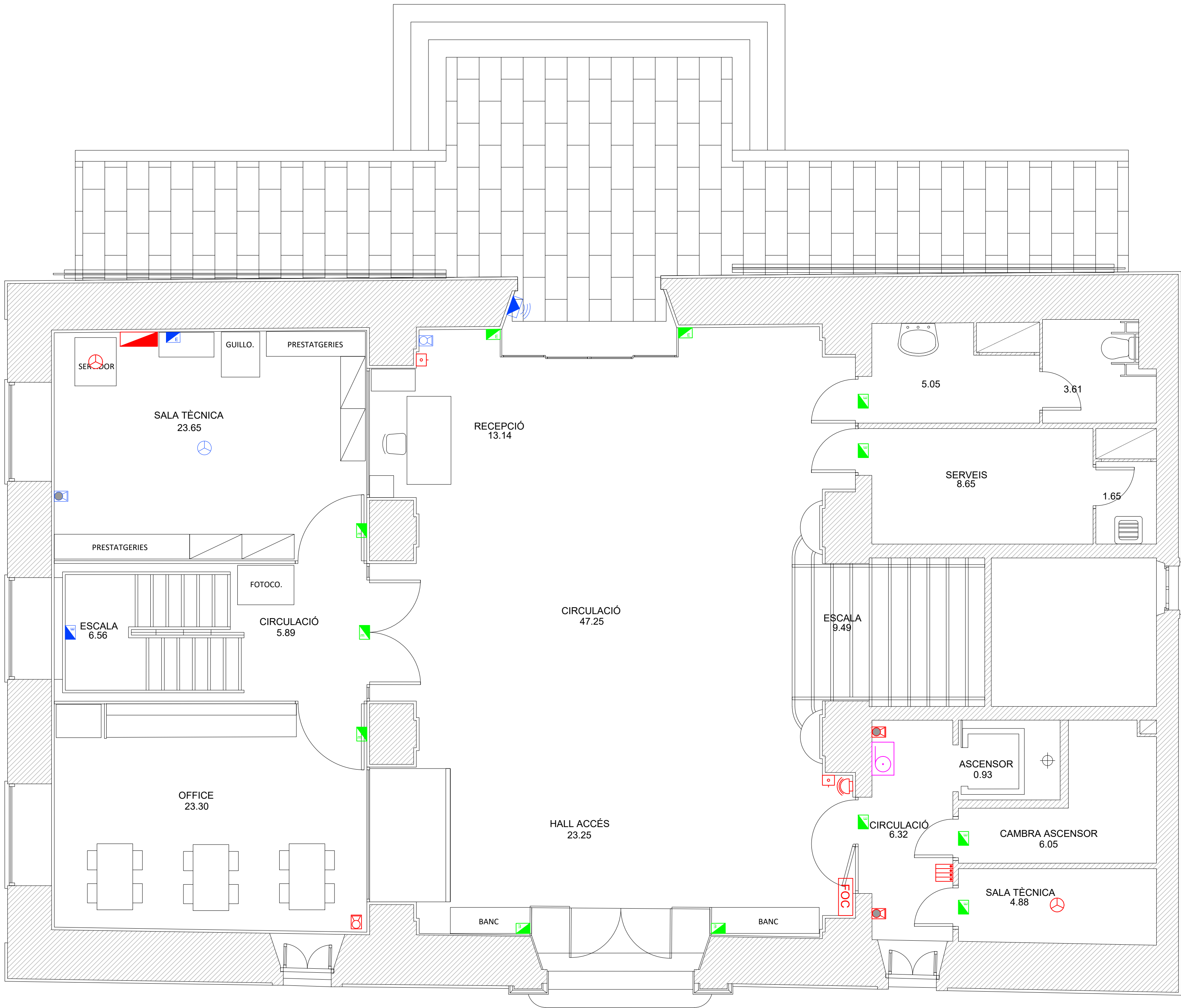
Referència Projecte
1525

Referència Document	Plànol
ACCESSIBILITAT	15
PLANTA TERCERA	Escala A1: 1/50 A3: 1/100

Data AGOST 2025

El Tècnic
FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA
PERITO INDUSTRIAL
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO 9.115 **JSS** efficient engineering
El Titular
AJUNTAMENT BARCELONA

Y Y Y
EXTRACCIÓN COINCIDEA AIRE CONDENSADORA
PUNTA PUNTA DE 0,200 LPM
D: 20.000 m³/h



LLEGENDA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.	
	LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ
	INDICADOR LLUMINÓS
	EXTINTOR EFICÀCIA 21A I 113B (6Kg de pols ABC)
	EXTINTOR 5 Kg DE CO2 (34B)
	BIE
	SIRENA INTERIOR
	POLSADOR D'ALARMA
	QUADRE ELÈCTRIC
	CENTRAL D'ALARMES

LLEGENDA INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS PROPOSTES	
	LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ
	INDICADOR LLUMINÓS
	EXTINTOR EFICÀCIA 21A I 113B (6Kg de pols ABC)
	EXTINTOR 5 Kg DE CO2 (34B)
	POLSADOR D'ALARMA
	SIRENA INTERIOR
	SIRENA EXTERIOR

efficient engineering

ASSOCIACIÓ D'INGENIEROS DE CATALUNYA

Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àlco 3ª
e-mail: jss@coac.es

08012 Barcelona
Tel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA
(ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES
(SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)

Direcció,
PLAÇA BONSUCCÉS, 3
08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte
1525

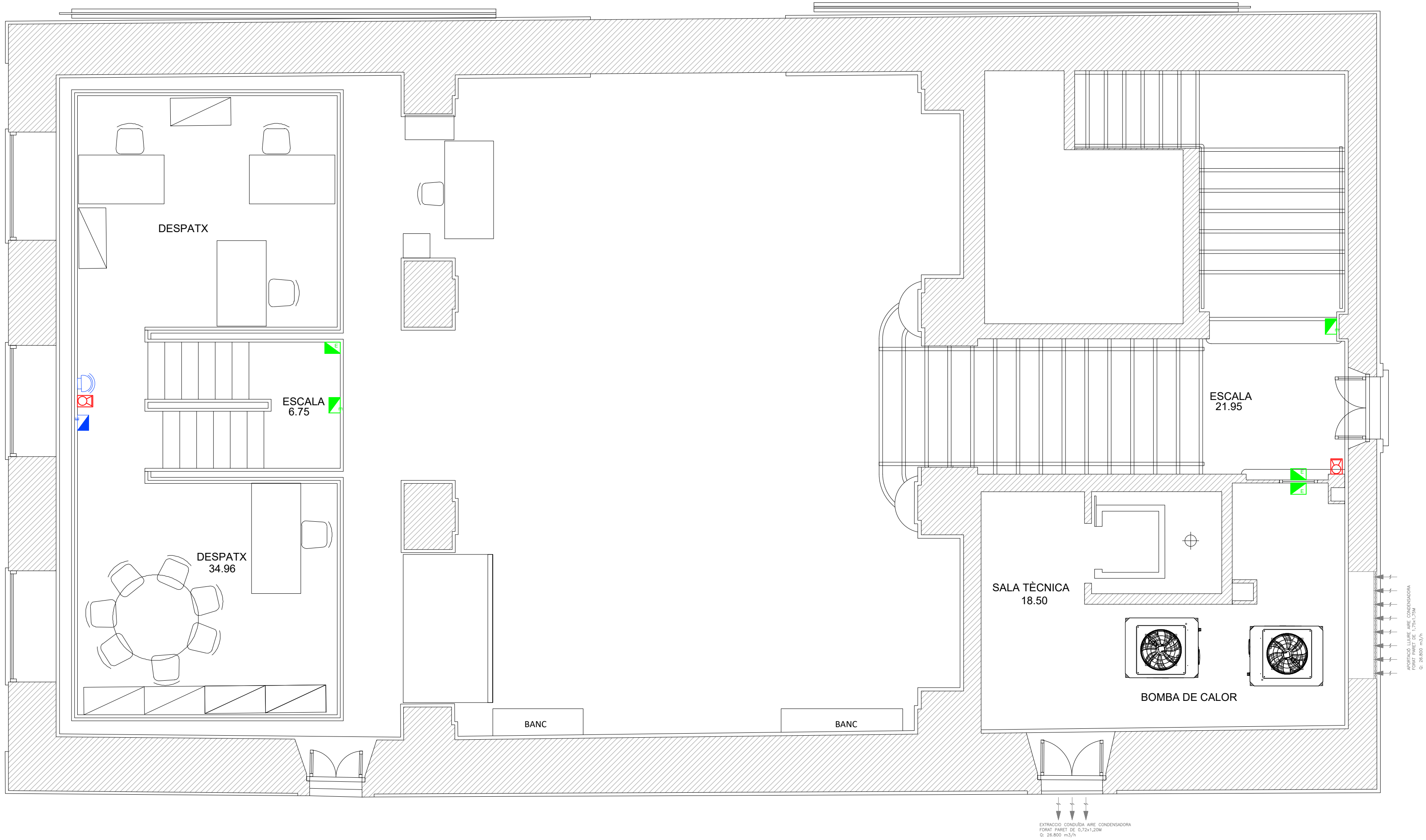
Referència Document	Plànol
INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	16
PLANTA BAIXA	Escala A1: 1/50 A3: 1/100

Data
AGOST 2025

El Tècnic
FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA
PERITO INDUSTRIAL
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO 9.115
 efficient engineering
El Titular
AJUNTAMENT BARCELONA

LLEGENDA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.	
	LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ
	INDICADOR LLUMINÓS
	EXTINTOR EFICÀCIA 21A I 113B (6Kg de pols ABC)
	EXTINTOR 5 Kg DE CO2 (34B)
	BIE
	SIRENA INTERIOR
	POLSADOR D'ALARMA
	QUADRE ELÈCTRIC
	CENTRAL D'ALARMES

LLEGENDA INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS PROPOSTES	
	LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ
	INDICADOR LLUMINÓS
	EXTINTOR EFICÀCIA 21A I 113B (6Kg de pols ABC)
	EXTINTOR 5 Kg DE CO2 (34B)
	POLSADOR D'ALARMA
	SIRENA INTERIOR
	SIRENA EXTERIOR





Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àlco 3ª
e-mail: jss@coac.es

08012 Barcelona
Tel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA
(ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES
(SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)

Direcció,
PLAÇA BONSUCCÉS, 3
08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte
1525

Referència Document	Plànol
INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	17
PLANTA ENTRESÒL	Escala A1: 1/50 A3: 1/100

Data
AGOST 2025

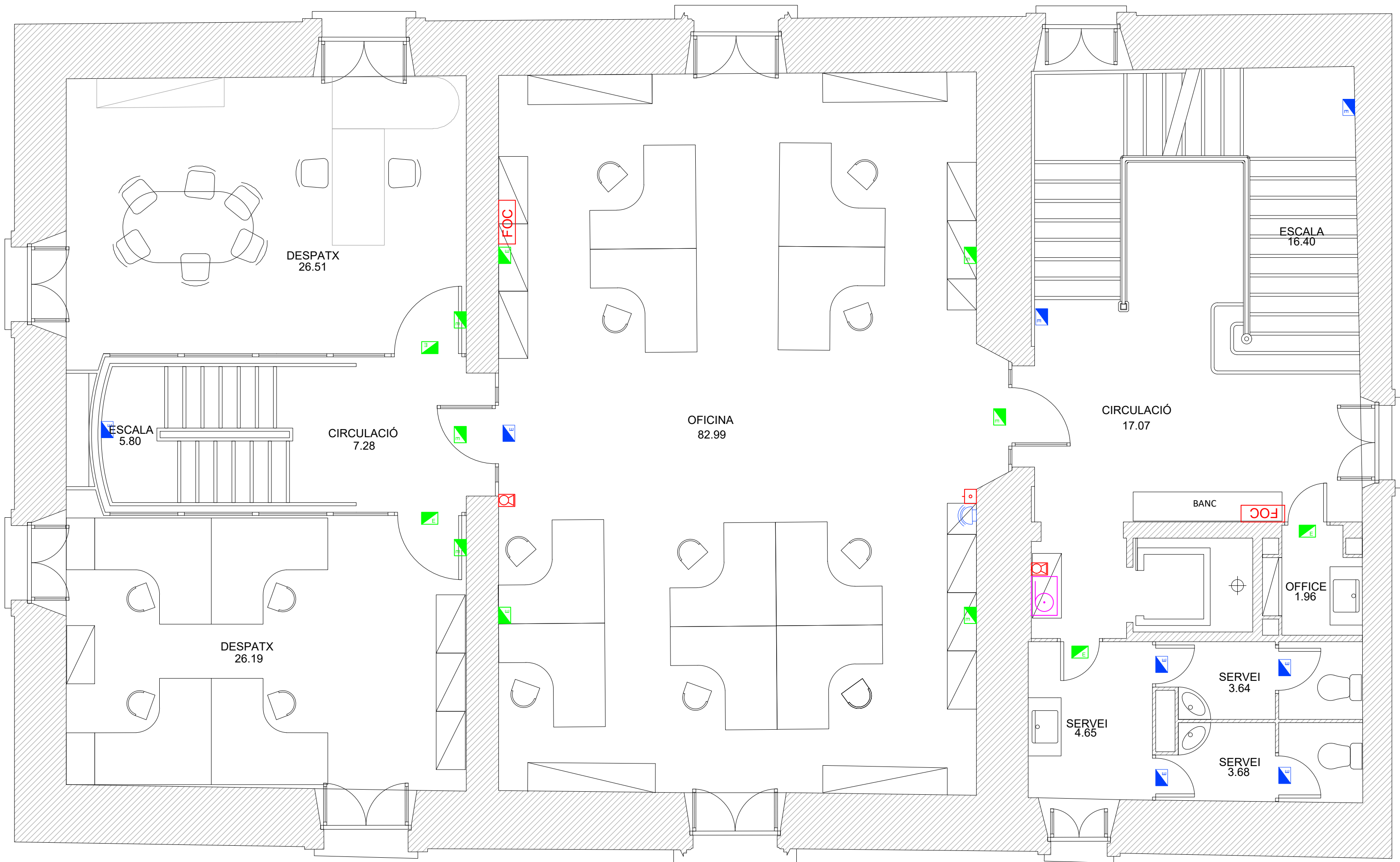


El Tècnic
FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA
PERITO INDUSTRIAL
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO 9.115

El Titular
AJUNTAMENT BARCELONA

LLEGENDA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.	
	LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ
	INDICADOR LLUMINÓS
	EXTINTOR EFICÀCIA 21A I 113B (6Kg de pols ABC)
	EXTINTOR 5 Kg DE CO2 (34B)
	BIE
	SIRENA INTERIOR
	POLSADOR D'ALARMA
	QUADRE ELÈCTRIC
	CENTRAL D'ALARMES

LLEGENDA INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS PROPOSTES	
	LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ
	INDICADOR LLUMINÓS
	EXTINTOR EFICÀCIA 21A I 113B (6Kg de pols ABC)
	EXTINTOR 5 Kg DE CO2 (34B)
	POLSADOR D'ALARMA
	SIRENA INTERIOR
	SIRENA EXTERIOR





Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àtico 3ª
e-mail: jss@coac.es

08012 Barcelona
Tel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA
(ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES
(SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)

Direcció,

PLAÇA BONSUCCÉS, 3
08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte
1525

Referència Document	Plànol
INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	18
PLANTA PRIMERA	Escala A1: 1/50 A3: 1/100

Data **AGOST 2025**

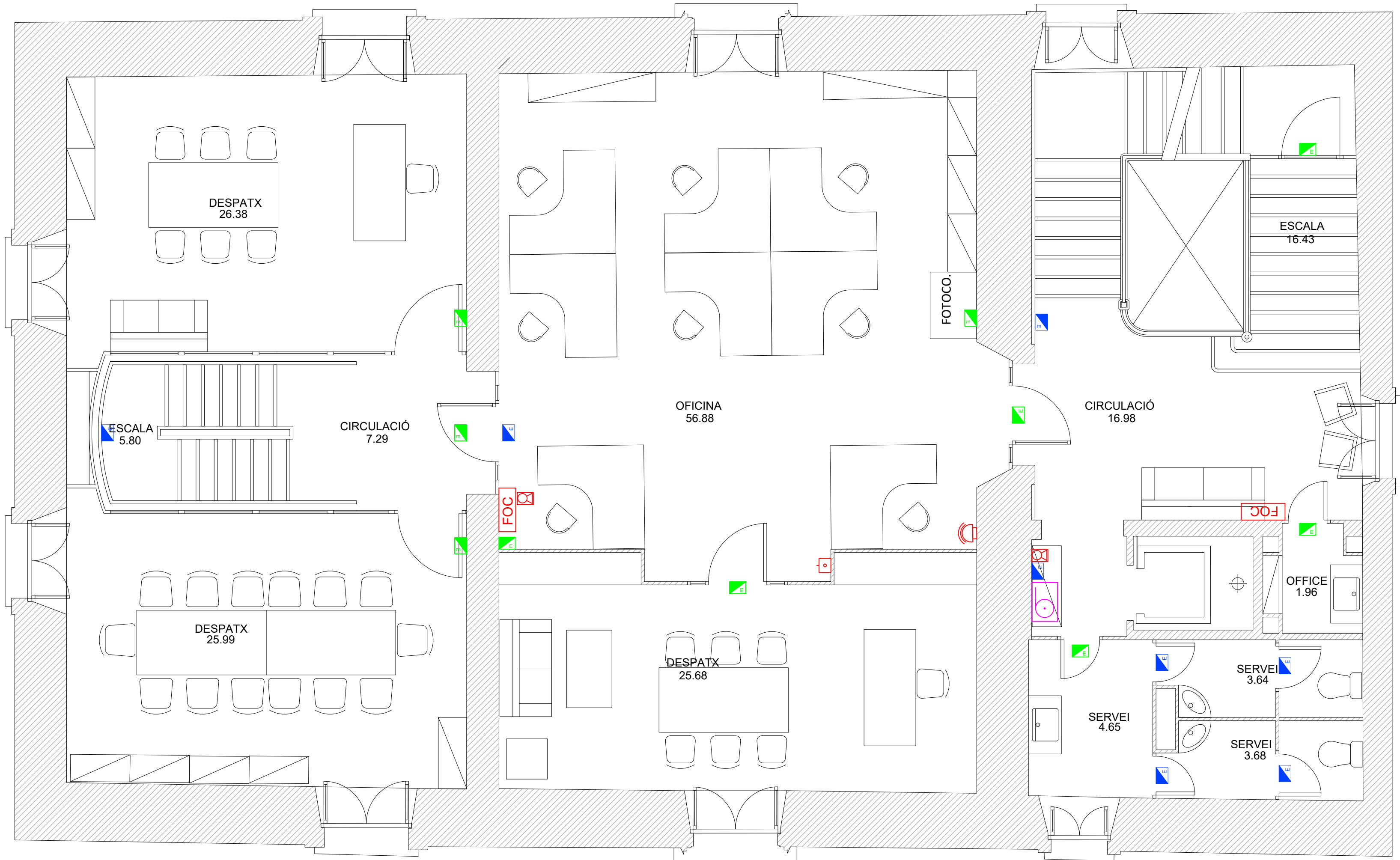


El Tècnic
FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA

PERITO INDUSTRIAL
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO 9.115



El Titular
AJUNTAMENT BARCELONA



LLEGENDA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.	
	LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ
	INDICADOR LLUMINÓS
	EXTINTOR EFICÀCIA 21A I 113B (6Kg de pols ABC)
	EXTINTOR 5 Kg DE CO2 (34B)
	BIE
	SIRENA INTERIOR
	POLSADOR D'ALARMA
	QUADRE ELÈCTRIC
	CENTRAL D'ALARMES

LLEGENDA INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS PROPOSTES	
	LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ
	INDICADOR LLUMINÓS
	EXTINTOR EFICÀCIA 21A I 113B (6Kg de pols ABC)
	EXTINTOR 5 Kg DE CO2 (34B)
	POLSADOR D'ALARMA
	SIRENA INTERIOR
	SIRENA EXTERIOR

efficient
engineering



Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àlco 3ª08012 Barcelona
e-mail: jss@coac.esTel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA
(ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES
(SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)

Direcció,

PLAÇA BONSUCCÉS, 3
08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte

1525

Referència Document	Plànol
INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	19
PLANTA SEGONA	Escala A1: 1/50 A3: 1/100

DataAGOST 2025



El Tècnic

FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA

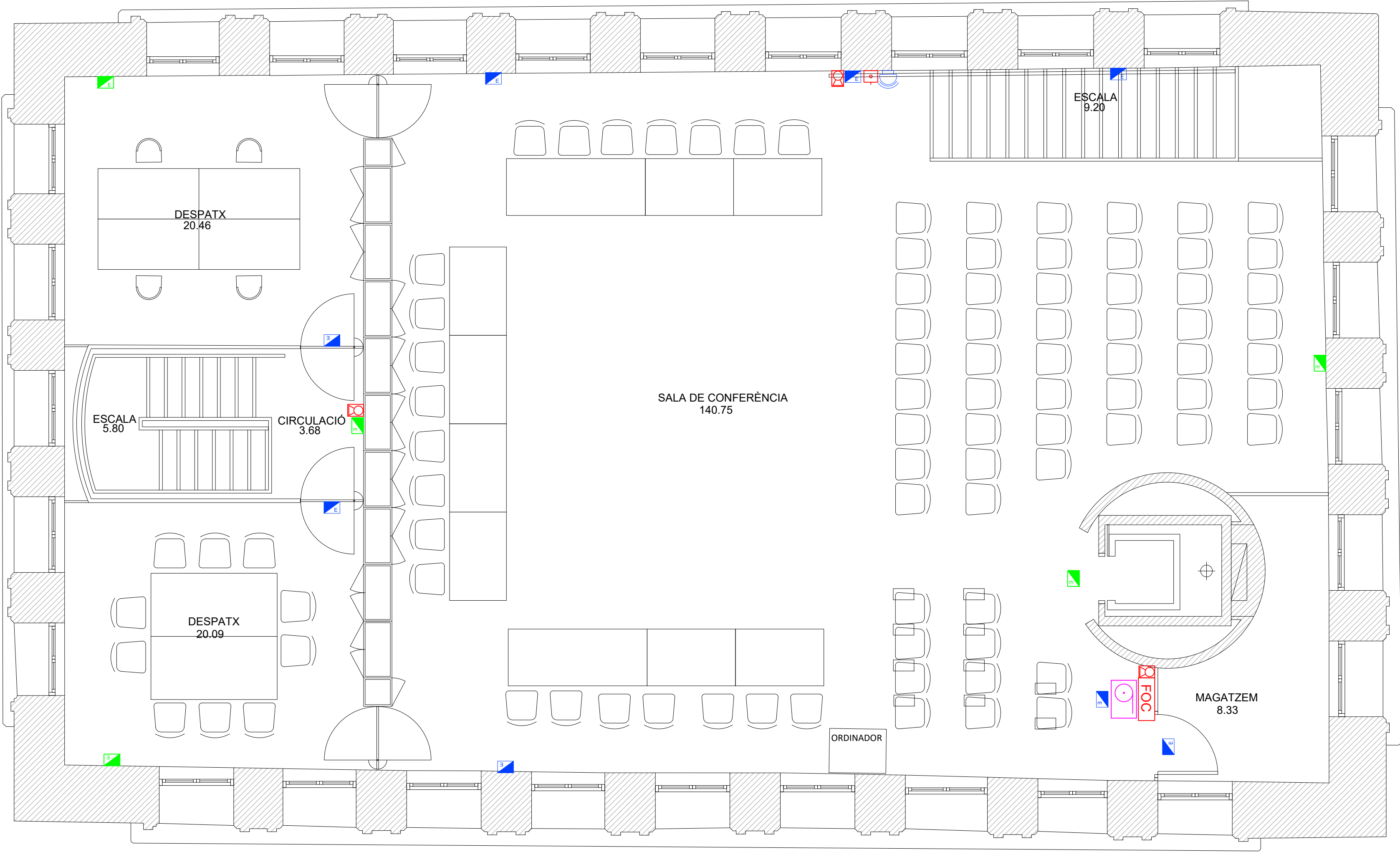
PERITO INDUSTRIAL
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO 9.115

El Titular

AJUNTAMENT BARCELONA

LLEGENDA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.	
	LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ
	INDICADOR LLUMINÓS
	EXTINTOR EFICÀCIA 21A I 113B (6Kg de pols ABC)
	EXTINTOR 5 Kg DE CO2 (34B)
	BIE
	SIRENA INTERIOR
	POLSADOR D'ALARMA
	QUADRE ELÈCTRIC
	CENTRAL D'ALARMES

LLEGENDA INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS PROPOSTES	
	LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ
	INDICADOR LLUMINÓS
	EXTINTOR EFICÀCIA 21A I 113B (6Kg de pols ABC)
	EXTINTOR 5 Kg DE CO2 (34B)
	POLSADOR D'ALARMA
	SIRENA INTERIOR
	SIRENA EXTERIOR



Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àlco 3ª
e-mail: jss@coac.es

08012 Barcelona
Tel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA
(ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES
(SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)

Direcció,

PLAÇA BONSUCCÉS, 3
08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte

1525

Referència Document	Plànol
INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	20
PLANTA TERCERA	Escala A1: 1/50 A3: 1/100

Data

AGOST 2025

El Tècnic

FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA

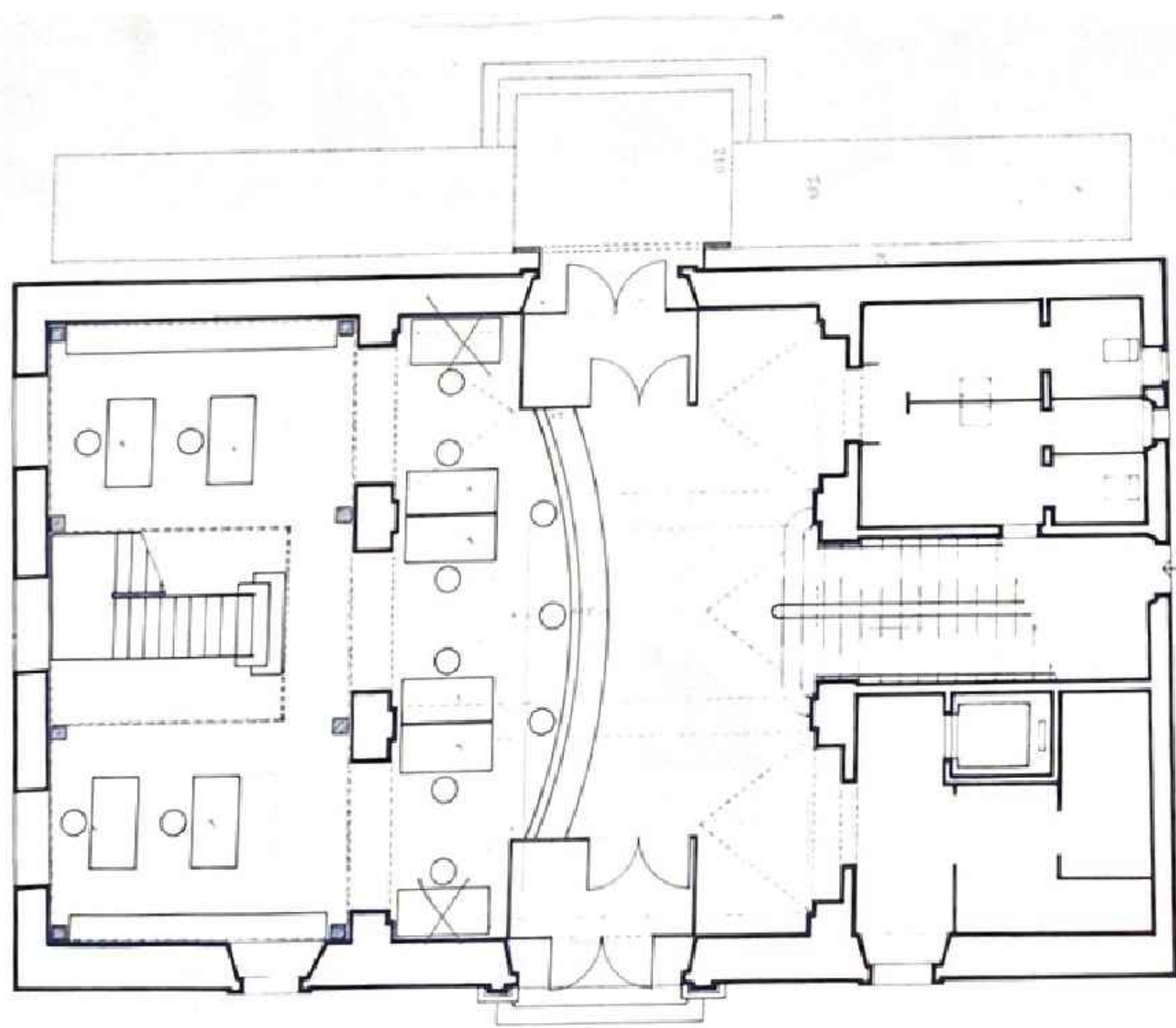
PERITO INDUSTRIAL
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO 9.115

El Titular

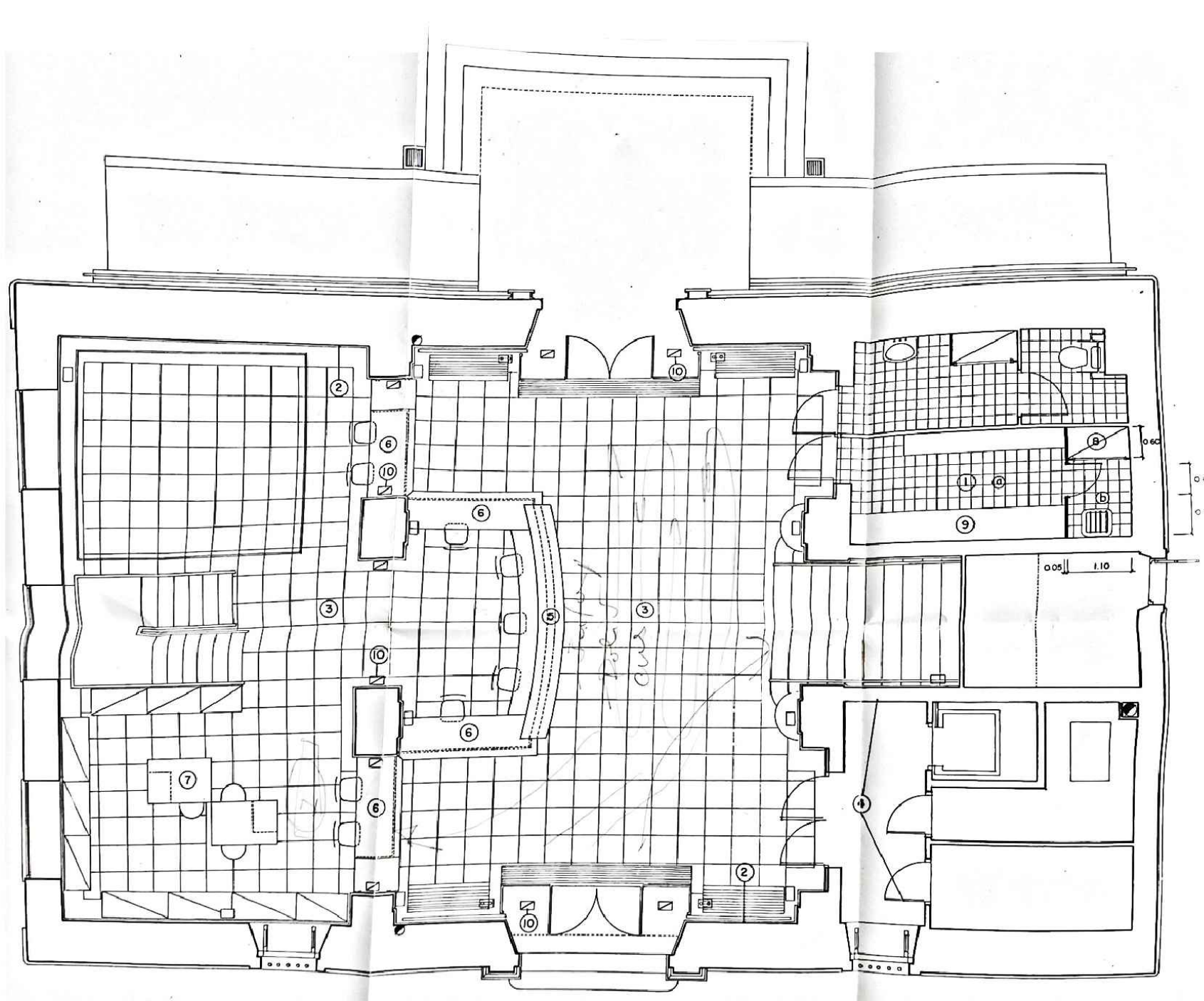
AJUNTAMENT BARCELONA

IX. PLÀNOLS ANTECEDENTS

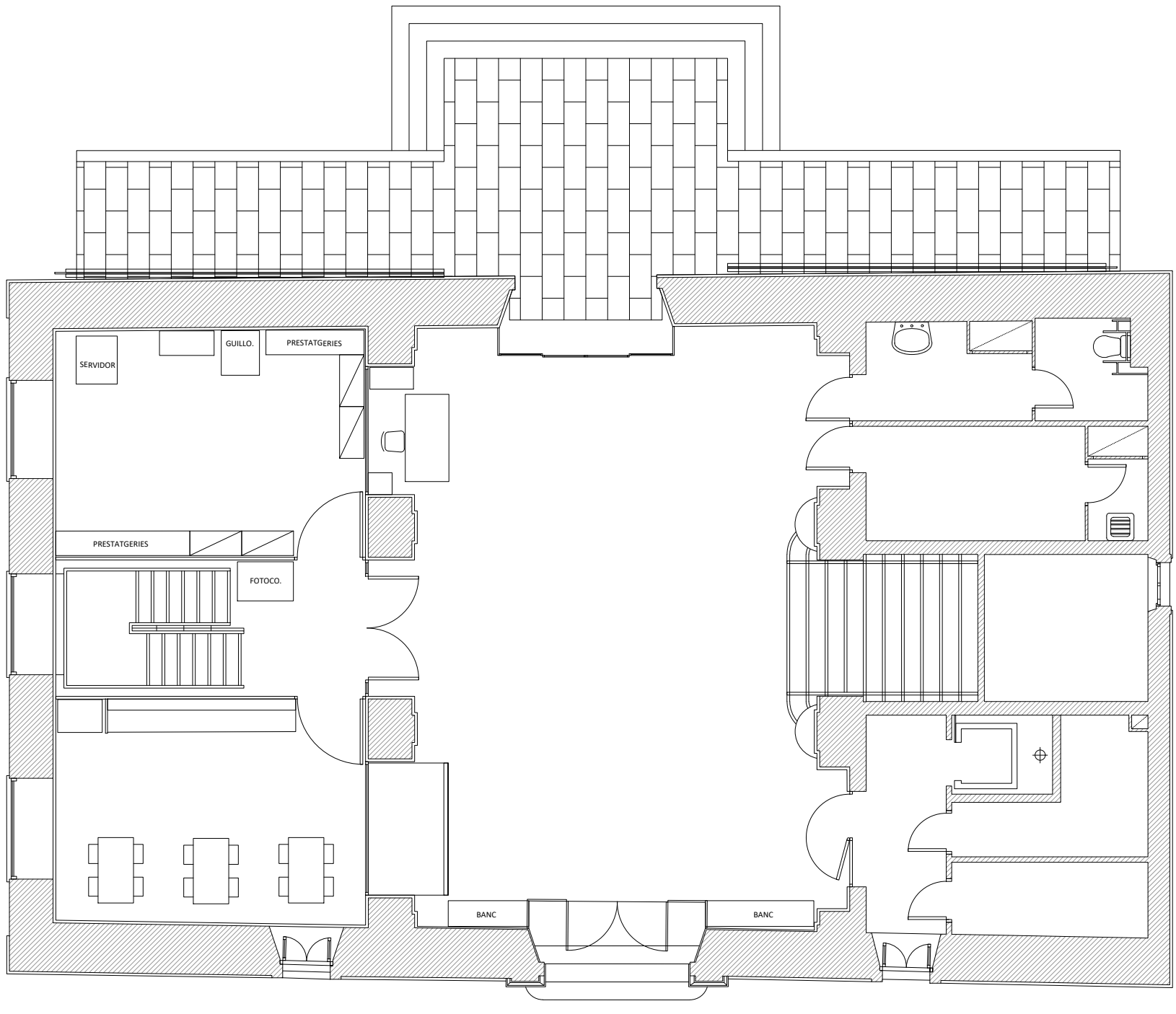




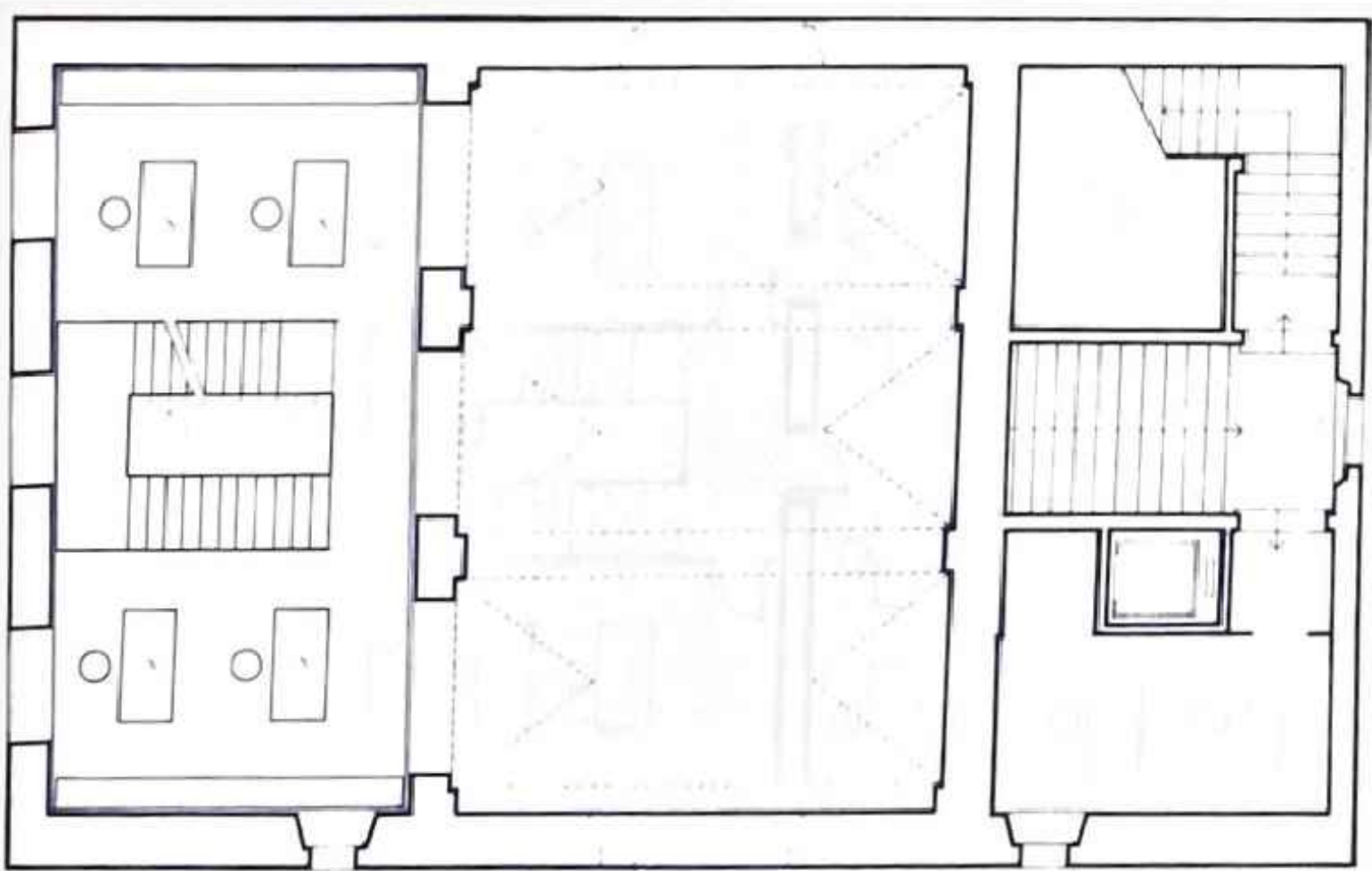
AVANTPROJECTE
PLANTA BAIXA



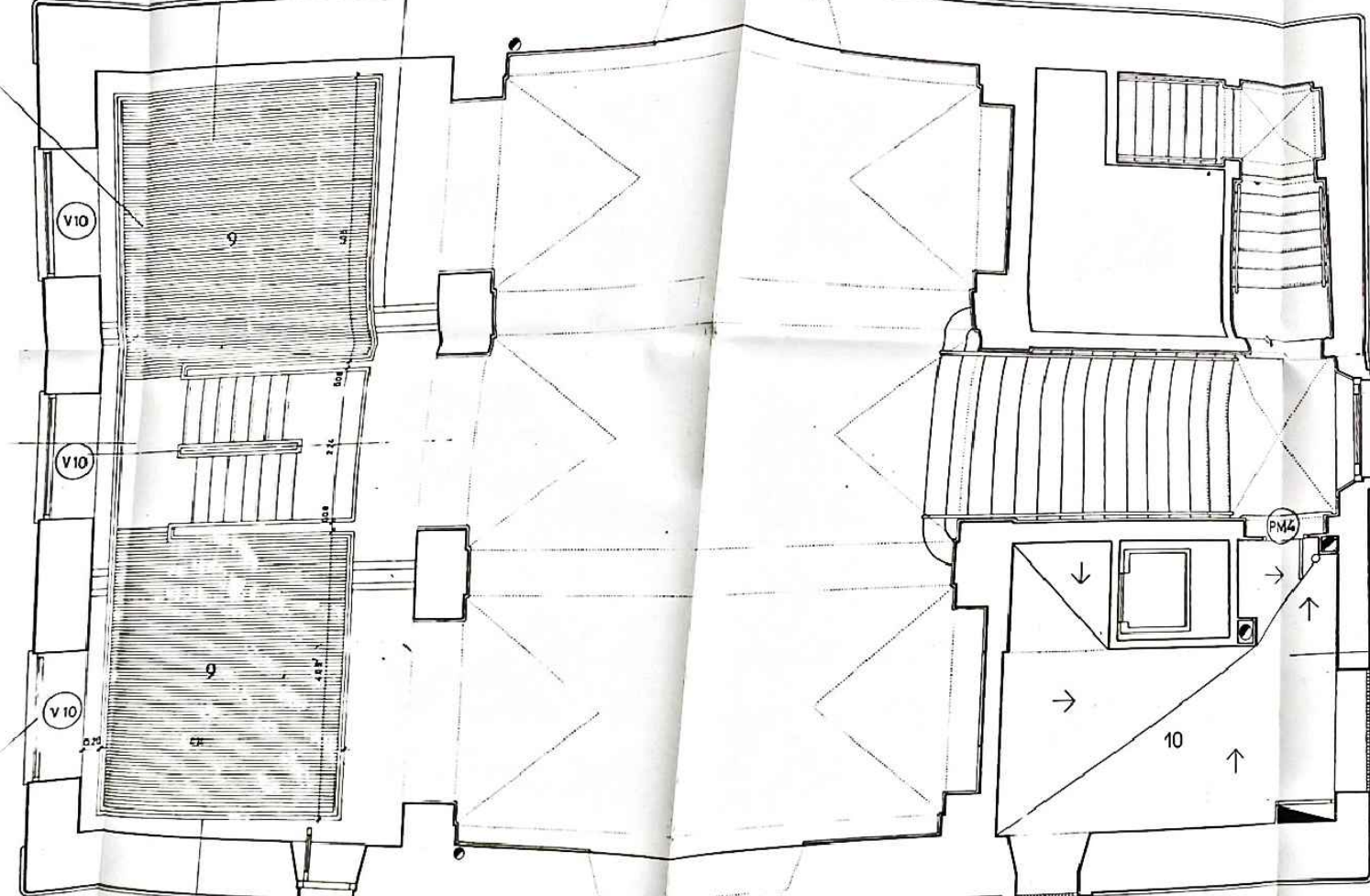
PROJECTE REMODELACIÓ PLANTA BAIXA 1.991
PLANTA BAIXA



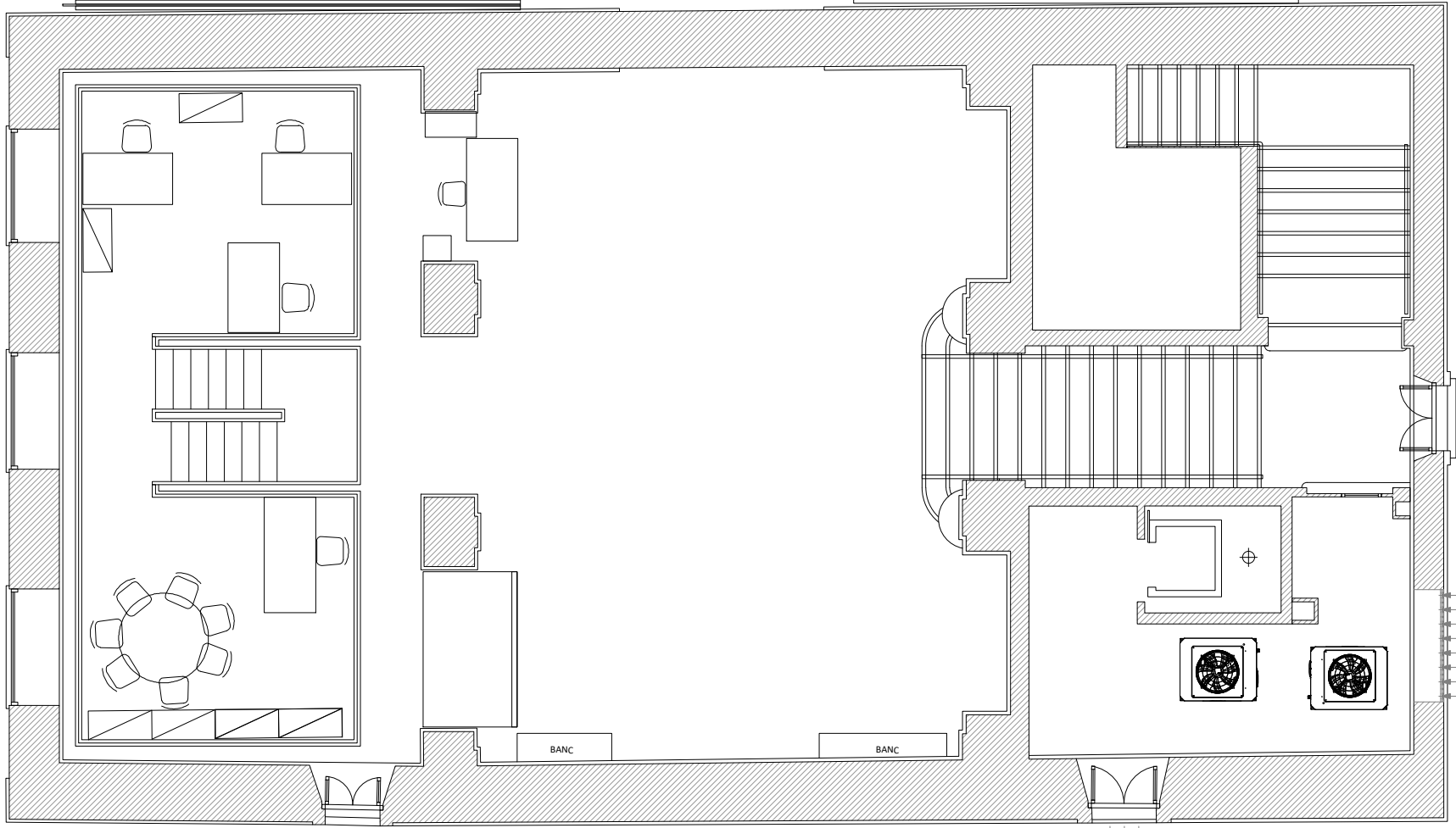
ESTAT ACTUAL
PLANTA BAIXA



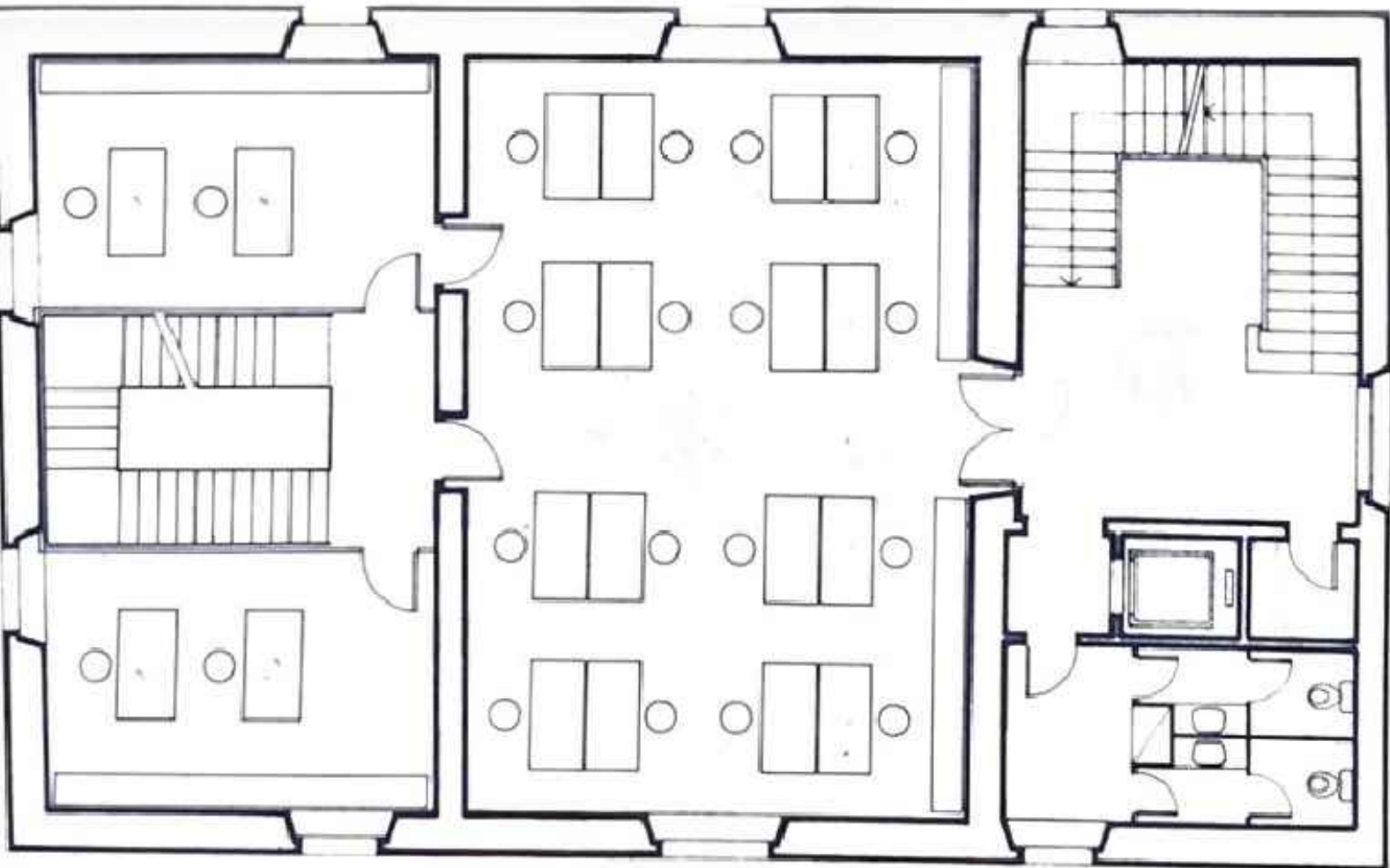
AVANTPROJECTE
PLANTA ENTRESÒL



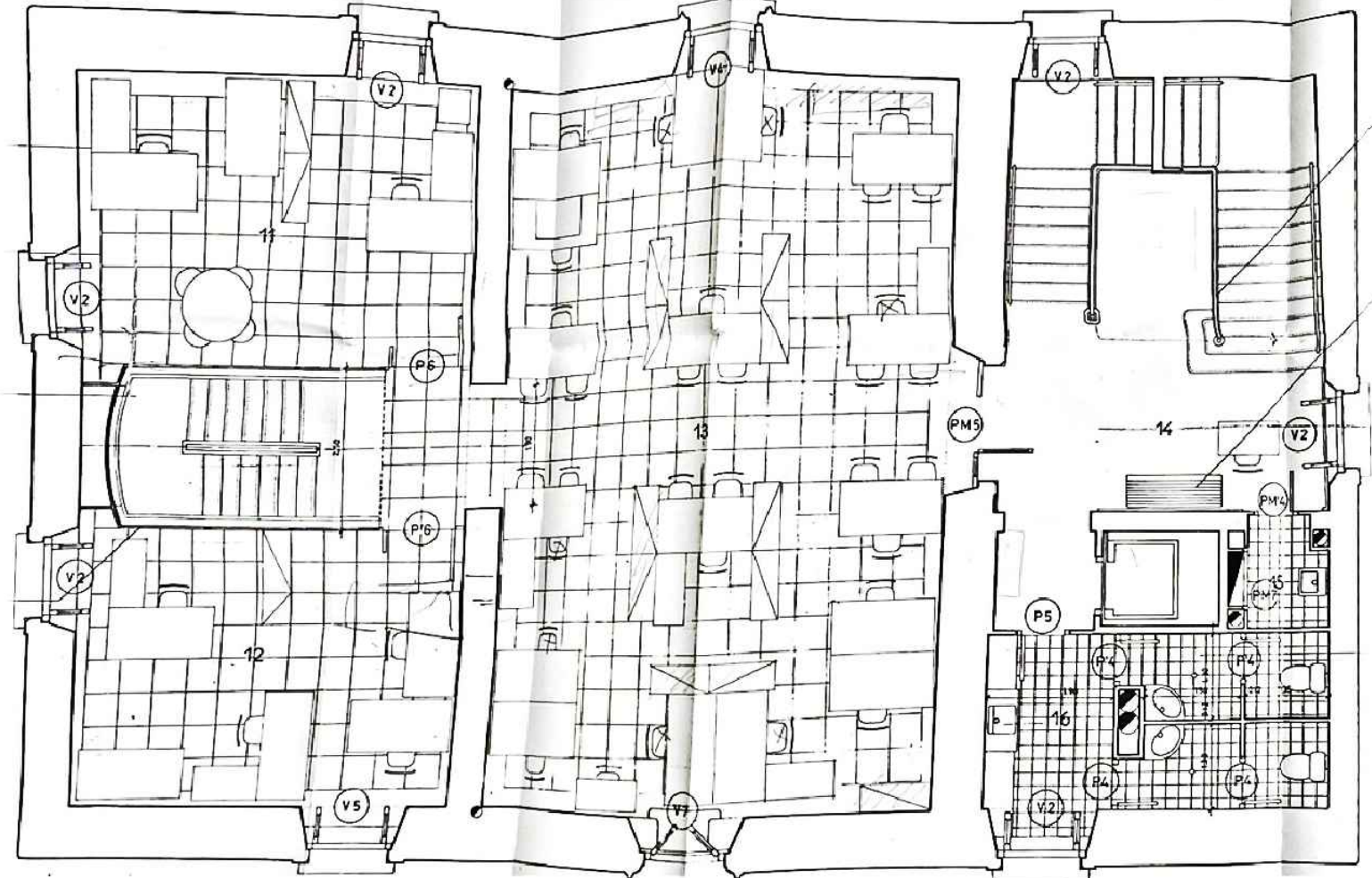
PROJECTE EXECUTIU 1.984
PLANTA ENTRESÒL



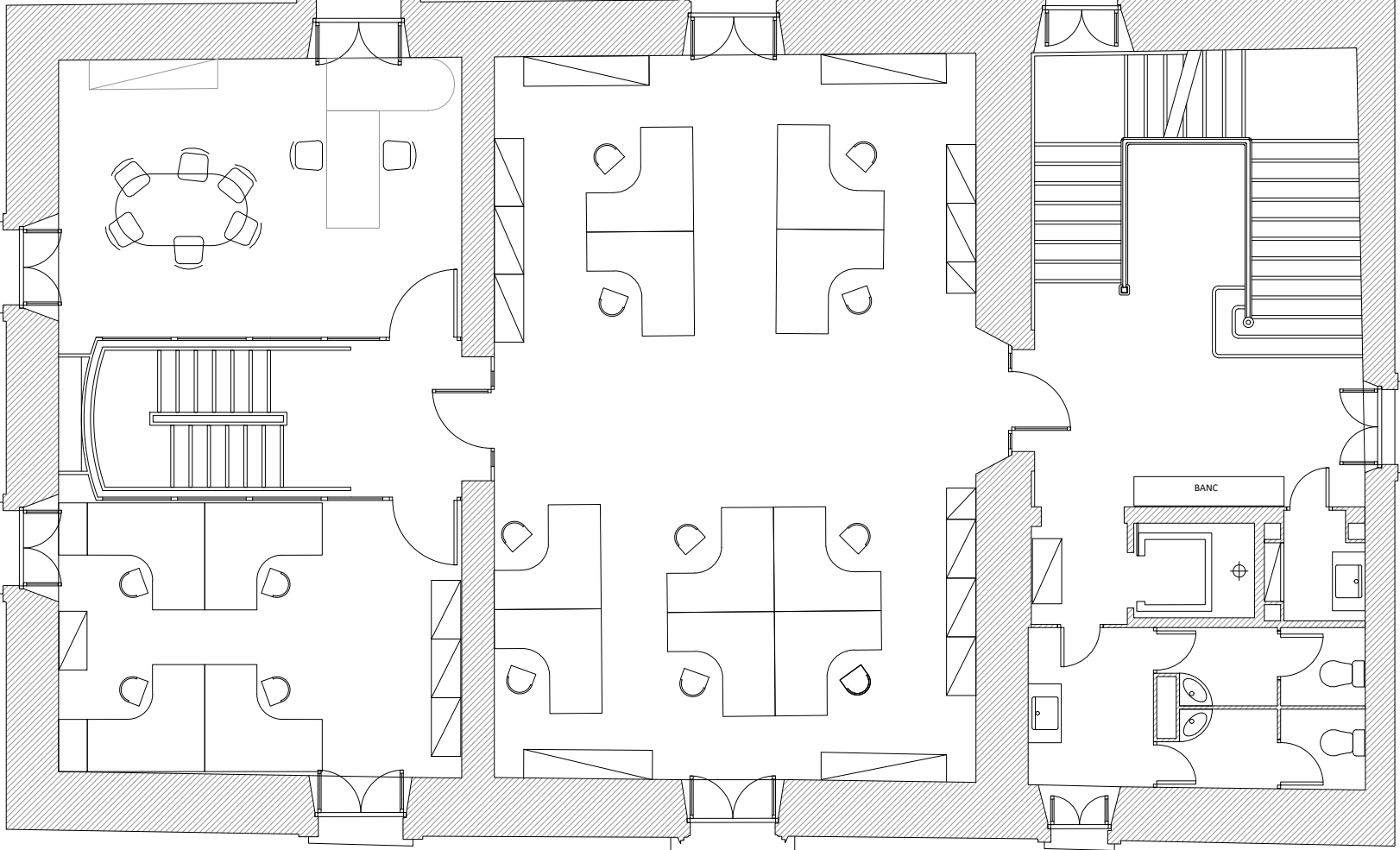
ESTAT ACTUAL
PLANTA ENTRESÒL



AVANTPROJECTE
PLANTA PRIMERA

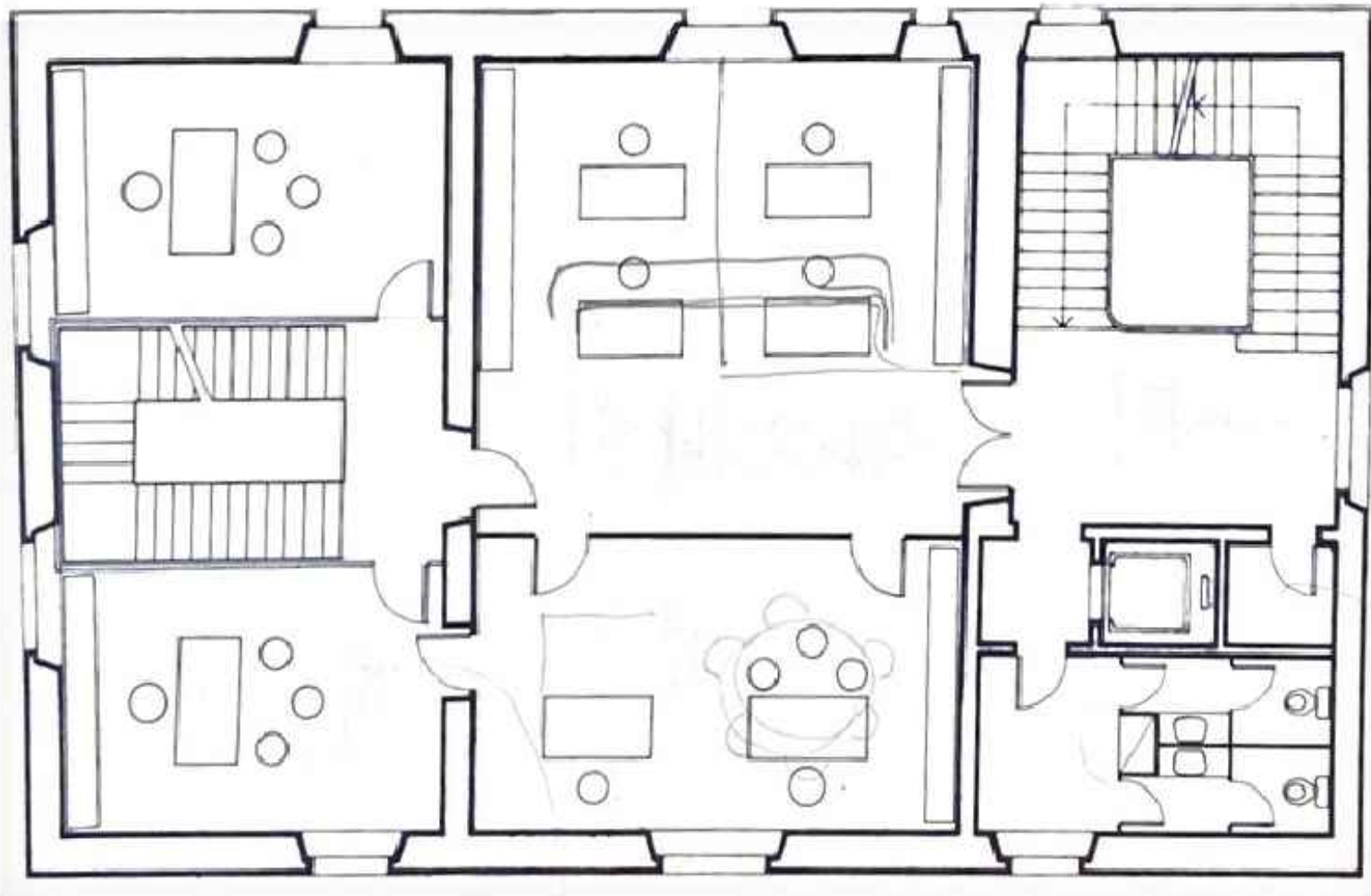


PROJECTE EXECUTIU 1.984
PLANTA PRIMERA

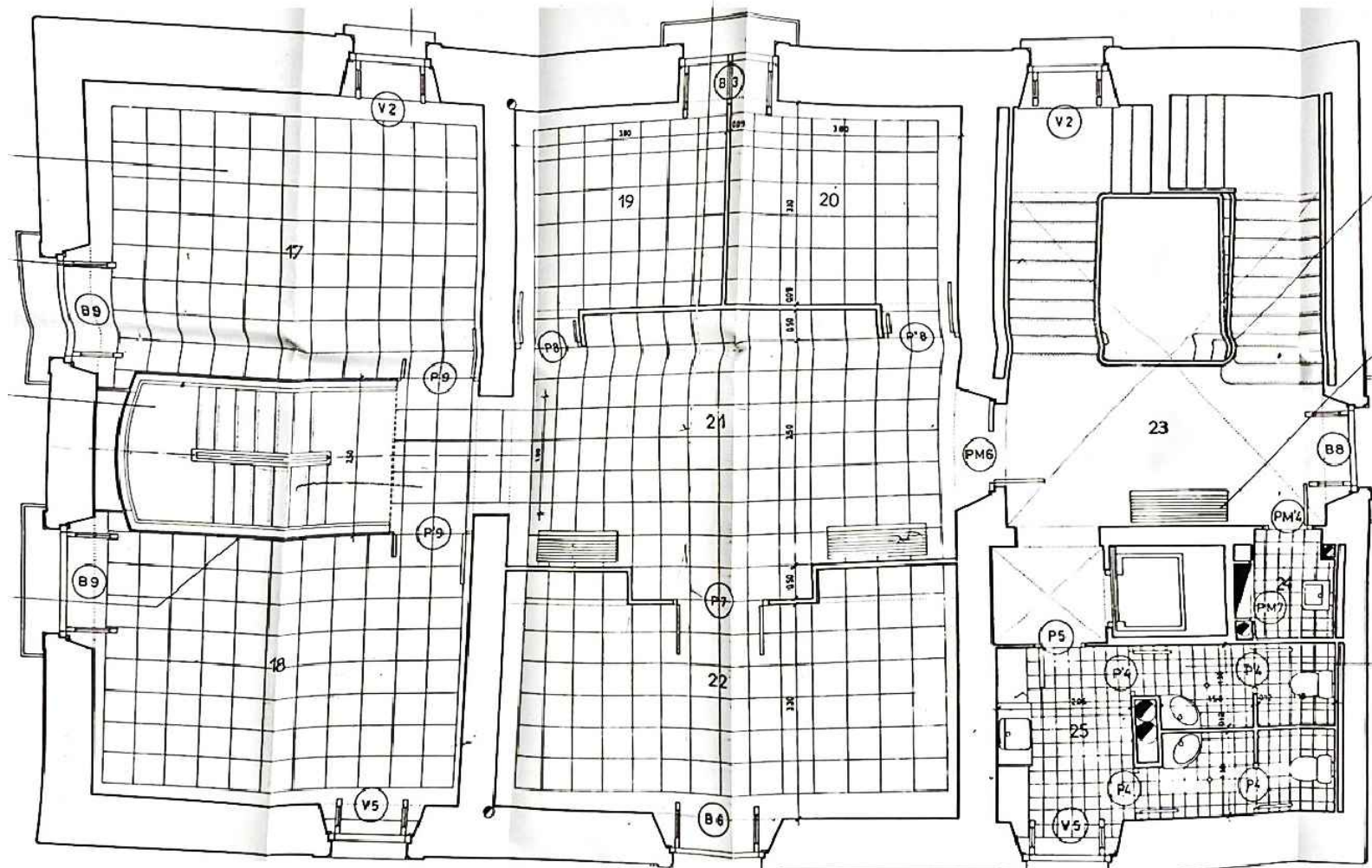


ESTAT ACTUAL
PLANTA PRIMERA

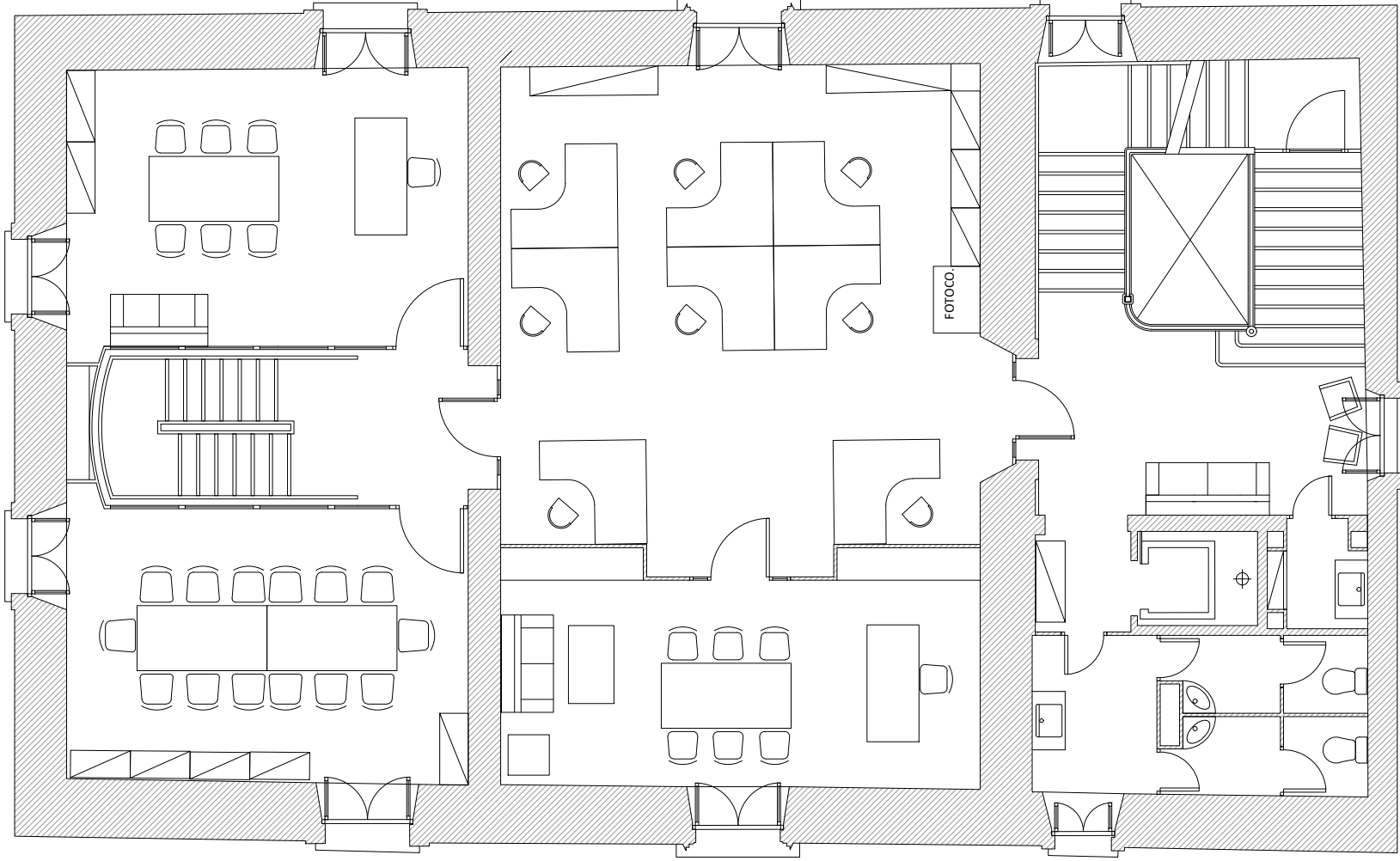
JSSefficient engineering 	
Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àlco 3^a e-mail: jss@coac.es 08012 Barcelona Tel-Fax: 93-2175051	
PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA (ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES (SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)	
Direcció	
PLAÇA BONSUCCÉS, 3 08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA	
Referència Projecte	
1525	
Referència Document	Plànol
COMPARATIVA ANTECEDENTS	1
PLANTES	Escala A1: 1/100 A3: 1/200
Data	AGOST 2025
	
El Tècnic	
FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA	
PERITO INDUSTRIAL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL COLEGIADO 9.115	
JSSefficient engineering	
El Titular	
AJUNTAMENT BARCELONA	



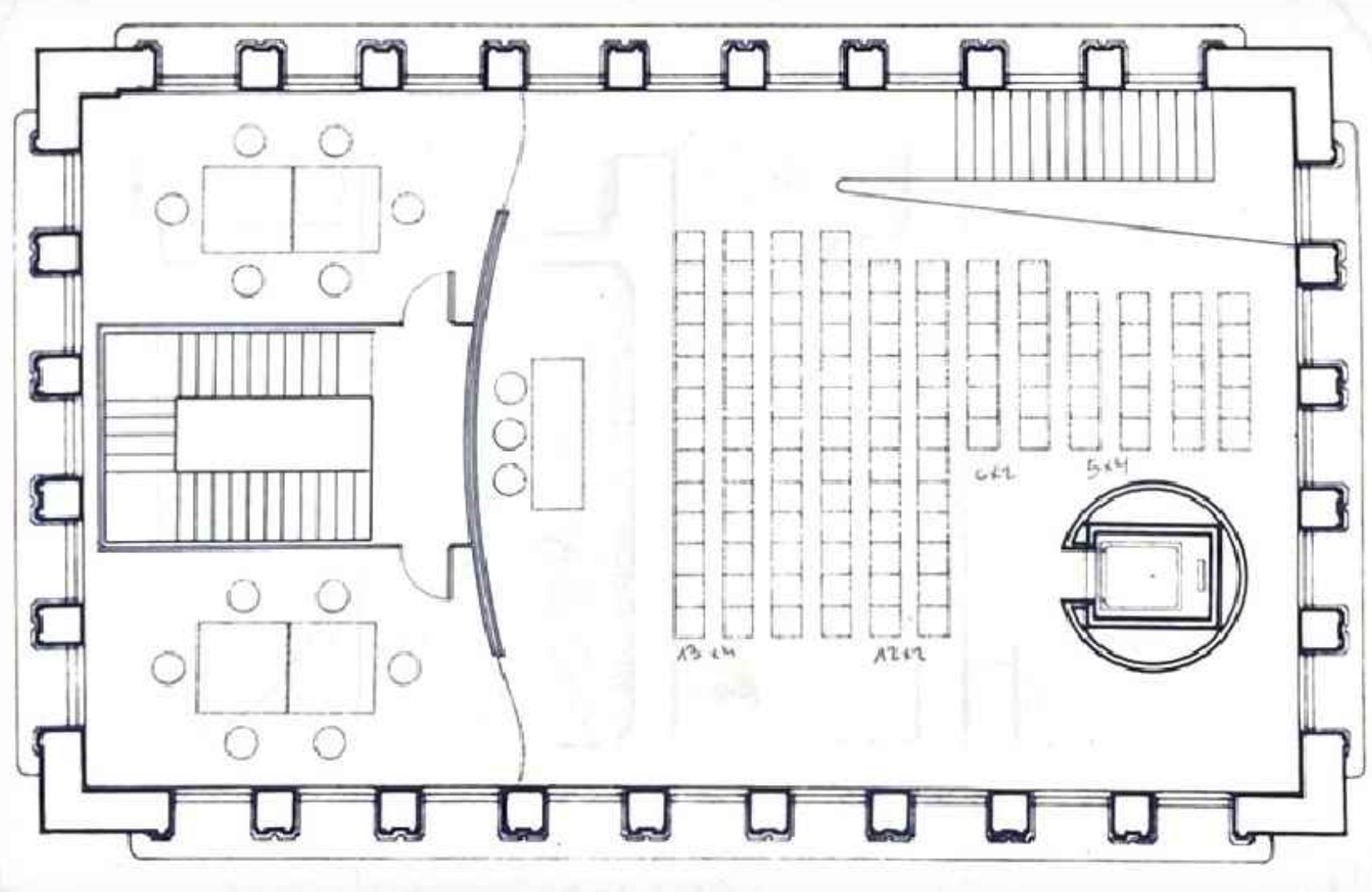
AVANTPROJECTE
PLANTA SEGONA



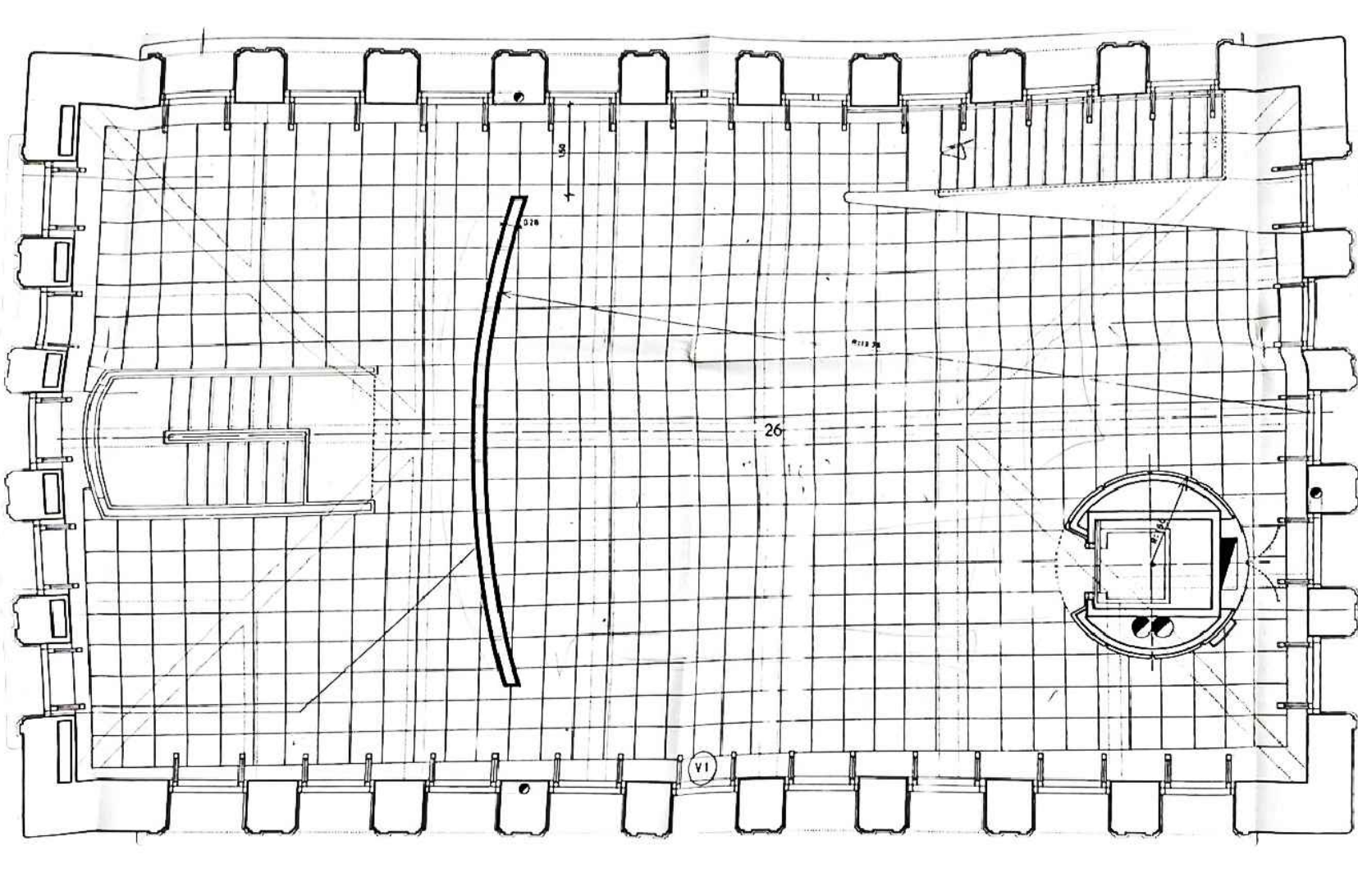
PROJECTE EXECUTIU
PLANTA SEGONA



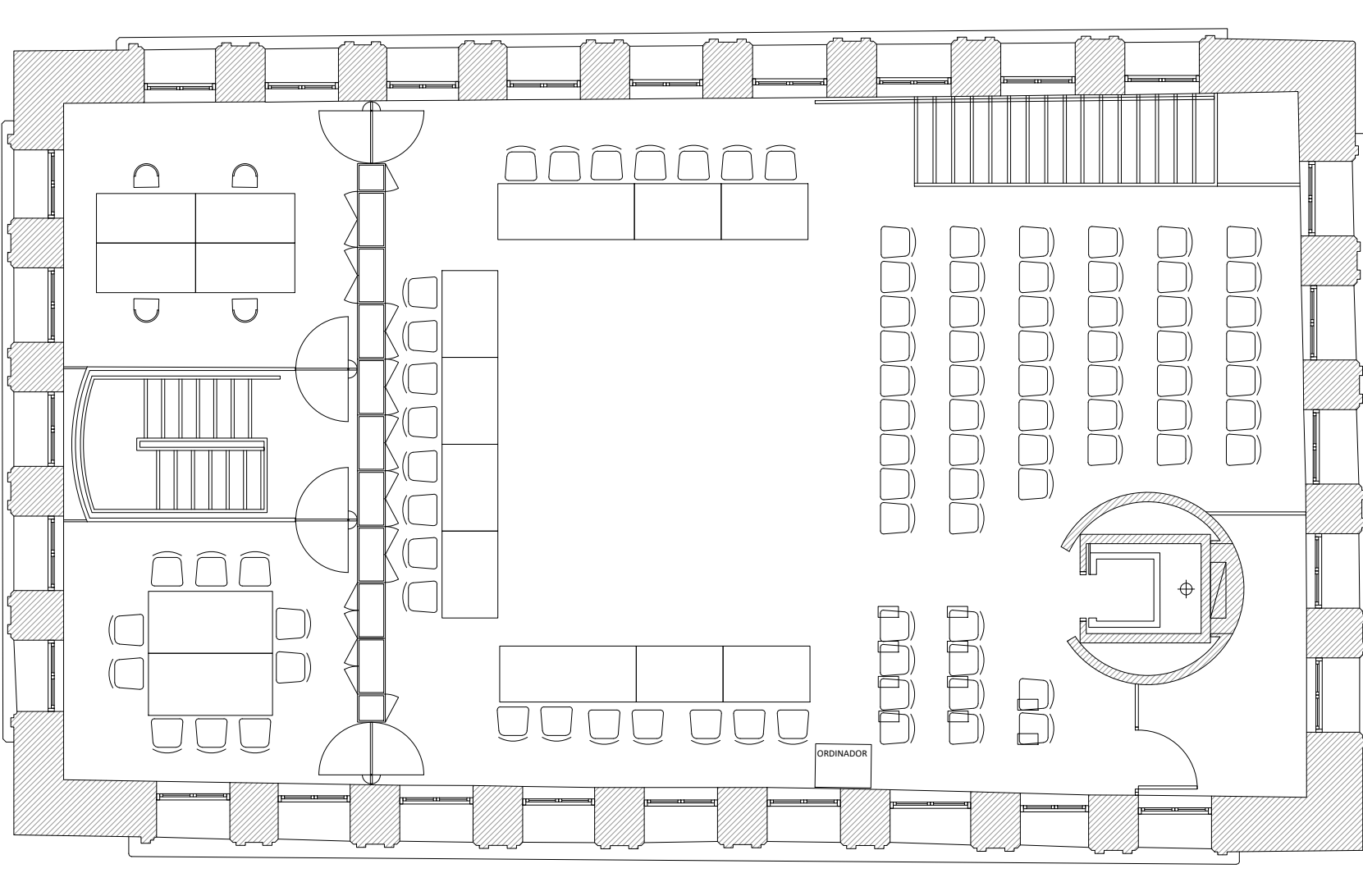
ESTAT ACTUAL
PLANTA SEGONA



AVANTPROJECTE
PLANTA TERCERA



PROJECTE EXECUTIU
PLANTA TERCERA



ESTAT ACTUAL
PLANTA TERCERA

		
Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àlco 3ª e-mail: jss@coac.es		08012 Barcelona Tel-Fax: 93-2175051
PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA (ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES (SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA)		
Direcció PLAÇA BONSUCCÉS, 3 08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA		
Referència Projecte 1525		
Referència Document COMPARATIVA ANTECEDENTS	Plànol 2	
PLANTES	Escala A1: 1/100 A3: 1/200	
Data	AGOST 2025	
		
El Tècnic FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA PERITO INDUSTRIAL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL COLEGIADO 9.115		
El Titular AJUNTAMENT BARCELONA		