

F250000722

La Direcció tècnica de Foment de Ciutat, SA, de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE REFORMA DE LA SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, SITUADA A LA PLAÇA DEL BONSUCCÉS, NÚMERO 3, AIXÍ COM OPCIONS DE REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

En base als següents motius:

Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer: La Societat **Foment de Ciutat, SA**, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat de desenvolupar i executar aquelles accions, programes i/o encàrrecs de l'Ajuntament de Barcelona conforme a l'objecte dels seus. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa i en col·laboració amb altres organismes públics i cívics.

La present licitació respon a la necessitat de redactar el projecte que defineixi tant a nivell projectual com a nivell constructiu i pressupostari els detalls necessaris per a dur a terme l'adequació de l'equipament situat a la Plaça del Bonsuccés, número 3, que es deriven del projecte ambiental redactat per l'empresa JSS Efficient Engineering, i fins a assolir la llicència ambiental, així com altres actuacions de millora i manteniment de l'equipament.

Segon.- Objecte del contracte: L'adjudicatari serà responsable de redactar l' **Avantprojecte**.

Així mateix es configuren com a opcions futures els següents treballs: Projecte Bàsic i d'Execució, llicència ambiental, la Memòria Ambiental i l'Estudi de Seguretat i Salut; suport valoració ofertes i informe comparatiu; Direcció integrada de les obres, Direcció d'instal·lacions, liquidació i Certificat Energètic.

L'adjudicatari serà responsable de determinar les solucions més òptimes d'acord amb les necessitats i els requeriments de Foment de Ciutat, SA, del Districte de Ciutat Vella i dels Responsables Municipals, i fins a assolir la llicència ambiental de l'equipament i portar a termini els treballs de millora i manteniment de l'edifici que es relacionen al present Plec:

- A l'inici del contracte, l'adjudicatari serà responsable de revisar i comprovar la planimetria facilitada per Foment de Ciutat, SA, dimensionalment i des del punt de vista de la distribució interior dels espais i situació de les diferents maquinàries i equips.
- Un cop revisada i actualitzada la base planimètrica, l'adjudicatari serà responsable d'incorporar tots aquells elements que consideri no s'ajustin a l'estat real, amb l'objecte de mantenir la base planimètrica actualitzada, per a la redacció de l' Avantprojecte, Projecte Bàsic i d'Execució, aquests darrers en el seu cas.
- Caldrà corregir les deficiències i prendre les mesures que es relacionen a continuació en matèria d' incendis i matèria mediambiental de la Subseu del Districte, derivades de la necessitat de regularitzar l'activitat d' ús administratiu de l' edifici.
- Caldrà la renovació íntegra del sistema de climatització de l'edifici.

Foment de Ciutat SA

- Les instal·lacions hauran de garantir el confort i funcionalitat dels diferents espais existents, recollits al projecte ambiental redactat per l'enginyer tècnic industrial Francesc Juncosa Esperanza (col·legiat número 9115), de l'empresa JSS Efficient Engineering, i que s'annexa al present Plec.
- Les actuacions a desenvolupar no afectaran el conjunt del sistema estructural, no implicaran canvi en la volumetria, no produiran una variació essencial de la composició general exterior, ni tampoc modificaran els usos característics de l'edifici, destinat a serveis administratius combinats, ús administratiu, annex III.b (codi 8211 segons Ordenança Municipal d'Activitats i d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental de Barcelona, OMAIIA).
- Fer les comprovacions i actuacions pertinents per tal de subsanar totes les deficiències indicades, posant especial atenció a les de caràcter greu.
- El projecte haurà de contemplar l'aplicació de criteris de sostenibilitat ambiental i d'ecoeficiència energètica, tot reduint el consum d'aigua potable, aplicant sistemes passius energètics i utilitzant materials de construcció sostenibles.
- Cal minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.
- Els projectes hauran de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" i la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343

Tercer.- Període d'execució/durada del contracte:

	Concepte	Termini
CONTRACTE INICIAL	Avantprojecte	QUATRE (4) SETMANES
OPCIONS	Projecte Bàsic-Executiu, MA, ESS, CE	DEU (10) SETMANES
	Suport valoració ofertes i informe comparatiu	DUES (2) SETMANES
	Direcció integrada de les obres + Direcció d'instal·lacions + liquidació + CE	DURACIÓ DE L'OBRA

Els treballs no seran consecutius necessàriament.

Quart.- Foment de Ciutat, SA no disposa de mitjans tècnics propis per dur a terme aquestes tasques amb la qualitat i el rigor requerits, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa mitjançant procediment de licitació pública, garantint així els principis de publicitat, concurrència, transparència i eficiència en la gestió dels recursos públics.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Anna Sánchez Patús
Directora tècnica
Foment de Ciutat, SA