

PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CONCURS PELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, MEMÒRIA AMBIENTAL, I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, LA DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, PER A L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE LA SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, PER A ASSOLIR LA LLICÈNCIA AMBIENTAL, I ALTRES INTERVENCIIONS DE MILLORA I MANTENIMENT, SITUAT A LA PLAÇA DEL BONSUCCÉS, NÚMERO 3, AL BARRI DEL RAVAL, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA.

SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA

Codi Projecte FC2440

1.	INTRODUCCIÓ.....	3
2.	OBJECTE.....	3
3.	ANTECEDENTS. ESTAT ACTUAL	4
4.	CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	7
5.	CRITERIS D'INTERVENCIÓ	8
6.	TREBALLS A REALITZAR	11
7.	DOCUMENTACIÓ.....	13
8.	TERMINIS	14
9.	DOCUMENTACIÓ ANNEXA.....	15

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

La qualitat en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà, en aquest cas mitjançant la seva societat mercantil Foment de Ciutat S.A, perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

Aquesta actuació s'emmarca dins de la disposició pressupostària del **Pla de Millora Integral** del Districte Ciutat Vella.

2. OBJECTE

L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació dels serveis de **REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, MEMÒRIA AMBIENTAL, I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, LA DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, PER A L'ADEQUACIÓ DE:**

- **L'EDIFICI DE LA SEU DEL DISTRICTE PER A ASSOLIR LA LLICÈNCIA AMBIENTAL, I ALTRES INTERVENCIÓNS DE MILLORA I MANTENIMENT, SITUAT A LA PLAÇA DEL BONSUCCÉS, NÚMERO 3, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA.**

L'adjudicatari del present encàrrec, haurà de redactar el projecte que defineixi tant a nivell projectual com a nivell constructiu i pressupostari els detalls necessaris per a dur a terme l'adequació de l'equipament situat a la Plaça del Bonsuccés, número 3, que es deriven del projecte ambiental redactat per l'enginyer tècnic industrial Francesc Juncosa Esperanza (col·legiat número 9115), de l'empresa JSS Efficient Engineering, i fins a assolir la llicència ambiental, així com altres actuacions de millora i manteniment de l'equipament.

L'adjudicatari de la licitació serà responsable de redactar **l'Avantprojecte**, on s'indiquen els aspectes essencials del projecte referits als seus condicionants principals, així com la possible adjudicació **del Projecte Bàsic i d'Execució**, determinant de forma completa els detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips, definint l'obra en la seva totalitat, així com la relació, descripció i el càlcul de les instal·lacions que s'hagin d'adequar, modificar, ampliar o incorporar fins a l'obtenció de la Conformitat Tècnica del Projecte. El Projecte d'Execució inclourà els projectes parcials o altres documents tècnics que, en el seu cas, l'hagin de desenvolupar o completar, els quals s'integraran en el projecte com a documents diferenciats sota la coordinació del projectista.

S'inclourà la **Memòria Ambiental** i l'**Estudi de Seguretat i Salut**, així com la possible **Direcció d'Obres i d'Execució**, amb el lliurament final del **Certificat Energètic, Control de Qualitat i la Coordinació en matèria de Seguretat i Salut**.

Les actuacions a desenvolupar no afectaran el conjunt del sistema estructural, no implicaran canvi en la volumetria, no produiran una variació essencial de la composició general exterior, ni tampoc modificaran els usos característics de l'edifici, destinat a serveis administratius combinats, ús administratiu, annex III.b (codi 8211 segons Ordenança Municipal d'Activitats i d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental de Barcelona, OMAIIA).

La Direcció de les Obres realitzarà el control de l'avanç de l'execució dels treballs i dels materials i equips definits al Projecte, l'aixecament d'actes de les visites d'obra, on hi quedi constància de les ordres i directrius, activitats i incidències, el control econòmic de les certificacions d'obra, així com el recull i comprovació de la documentació exigida per la Normativa vigent, la compilació de tots els plànols, esquemes, propostes, ofertes, etc. que es produeixin al llarg de l'obra, constituint l'arxiu corresponent.

L'adjudicatari haurà de donar compliment al Planejament vigent i a la normativa que li sigui d'aplicació en cada cas, i desenvoluparà amb tot detall les prescripcions dels documents tècnics del present Plec de Condicions.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció. L'adjudicatari haurà d'incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin, així com generar la documentació necessària per a donar suport a les possibles presentacions que es realitzin del projecte.

Foment de Ciutat, SA marcarà i definirà les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

3. ANTECEDENTS. ESTAT ACTUAL.

Antecedents

La Seu del districte de Ciutat Vella s'ubica a les restes de l'antic Convent del Bonsuccés, antiga seu dels Servents de Maria, situades a la confluència del Carrer de les Ramelleres i les Places del Bonsuccés i de Vicenç Martorell. En tractar-se d'un edifici aïllat, disposa de quatre façanes.

L'orde dels Servites, o dels Servents de Maria, s'instal·là a Barcelona l'any 1576. Fins l'any 1626, eren fora de Barcelona, on van tornar construint una nova seu al Raval, l'església de la qual seria consagrada l'any 1635. Les obres continuarien, com a mínim, fins al 1690, quan l'escultor mallorquí Miquel Perelló signaria la porta principal del conjunt.

El convent, d'estil barroc, es trobava a l'actual plaça del Bonsuccés, on es trobava la façana lateral de l'església, "perllongada fins al carrer de les Ramelleres per l'angle del convent, una de les ales de la qual s'estenia perpendicularment a aquella, entre les cases d'aquest carrer i un pati interior;

una segona ala, amb el De Profundis, el refetor i altres dependències secundàries tancava l'ala Nord-oest del pati.

Amb la desamortització de 1835 els servites han d'abandonar el convent, i aquest es va ser ocupat per l'exèrcit, primer com a hospital militar i després com a caserna d'infanteria i cavalleria.

Durant la Guerra Civil Espanyola l'aviació alemanya van destruir bona part del convent, per la part del carrer de les Ramelleres, durant un bombardeig. Degut a l'abandonament patit per l'edifici a partir del 1936, el 1945 es va procedir a l'enderrocament de tot el conjunt per convertir el solar en una plaça (plaça de Vicenç Martorell), a excepció de la torre, que actualment s'aixeca a la plaça de Bonsuccés, i que des de l'any 1952 s'ha fet servir com a Seu del Districte de Ciutat Vella.

Amb aquesta finalitat, l'arquitecte Adolf Florensa i Ferrer s'encarregà de dotar l'edifici d'una façana posterior i lateral i d'afegir un altell a planta baixa. Al costat de l'edifici es construí un pòrtic que donava accés al solar resultant de l'enderroc del convent, que a inicis de la dècada de 1950 fou reurbanitzat per donar lloc a la nova plaça de Vicenç Martorell, envoltada d'habitatges porticats.

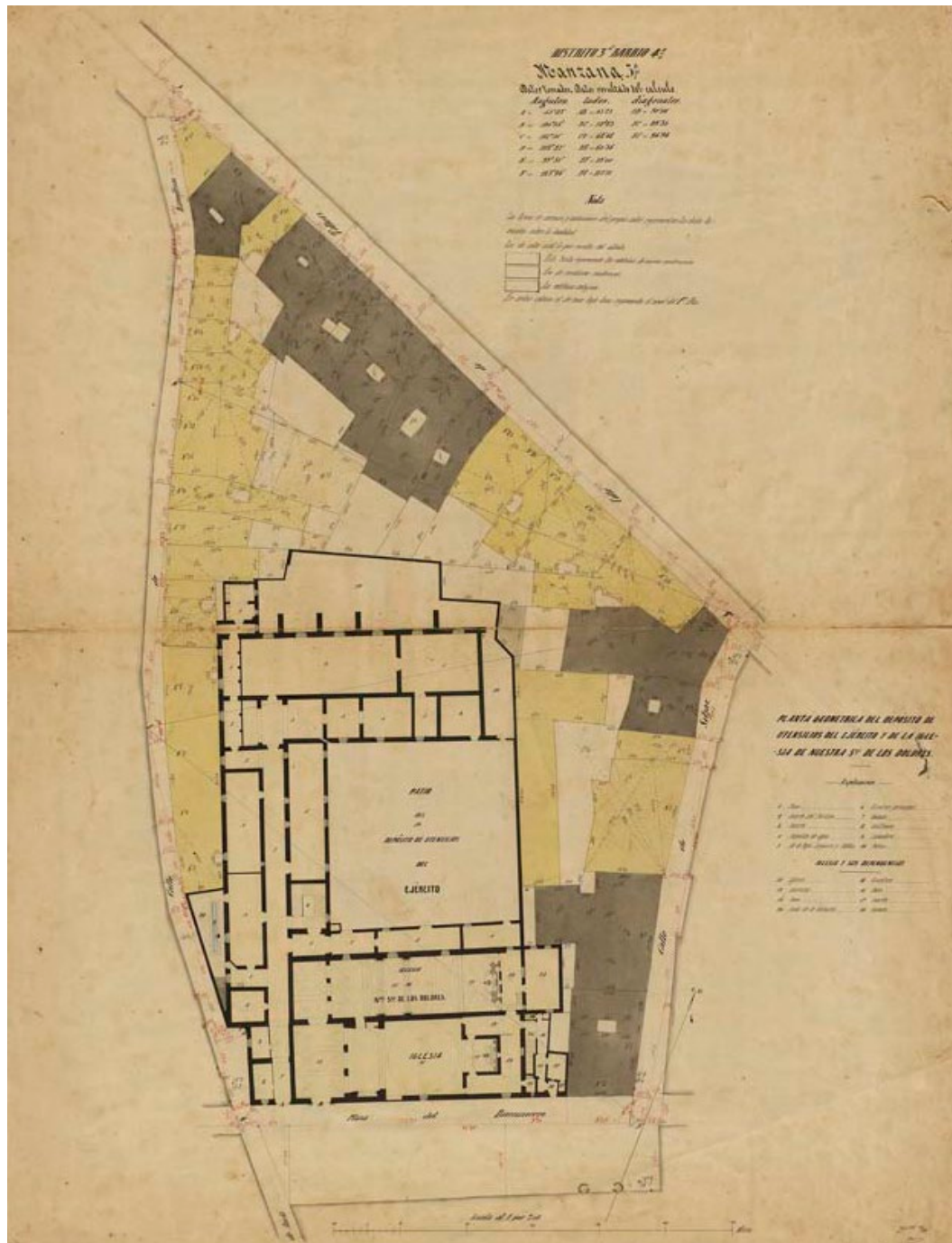
L'accés principal a l'edifici es produeix des de la Plaça del Bonsuccés, per bé que també s'hi accedeix des d'una porta bessona afrontada a la Plaça de Vicenç Martorell. Abans de la seva destrucció el 1936, el conjunt conventual abraçava tota la plaça de Vicenç Martorell, del qual, en l'actualitat, només es conserva un edifici de planta rectangular amb una estructura en alçat formada per planta baixa amb altell, dos pisos i golfes.

Tan sols la façana orientada a la Plaça del Bonsuccés presenta els acabats originals de l'edifici, amb llurs murs i emmarcaments d'obertures fets íntegrament de pedra de Montjuïc. L'element més destacat d'aquesta façana és el gran portal de planta baixa, una obra barroca tallada el 1690 amb abundant decoració escultòrica. Es tracta d'un alt portal allindanat emmarcat per dues pilastres toscanes que sostenen un entaulament amb un frontó trencat de perfil corb. En el seu interior, sobre una voluta, dos àngels sostenen l'escut dels Servents de Maria (amb les sigles "SM" amb una corona i un ram de set lliris). Flanquejant l'escut s'hi llegeix la inscripció "Michael Perello - Maioricen Scvlpsit" emmarcada per dos gerros flamejants. Les quatre finestres que flanquegen el portal foren obertes durant la reedificació realitzada per Florensa a principis de la dècada de 1950. Les obertures originals del primer i segon pis presenten llurs marcs motllurats i ampits treballats escultòricament. Les golfes s'obren al carrer a través d'una galeria d'arcs de pedra amb pilastres als muntants.

La resta de façanes són fruit de la conversió d'aquest fragment de l'antic conjunt en un edifici aïllat i, per tant, la seva formulació data de la reedificació de Florensa, per bé que han estat restaurades amb posterioritat. El basament d'aquestes façanes és fet amb carreus de pedra, mentre la resta de murs es presenta revestit amb morter de color crema. Pel que fa a les obertures d'aquestes façanes noves, Florensa es basà en les tipologies i la disposició de la façana original, imitant les finestres i balcons de pedra i, especialment, la galeria d'arcs de les golfes.

L'edifici es cobreix per mitjà d'una teulada a quatre vessants que conserva, a l'interior, la potent encavallada de fusta original.

El vestíbul principal, ubicat a la planta baixa, és l'únic espai de l'antic convent que conserva la seva formulació original. En origen, aquest espai de planta rectangular cobert per tres trams de voltes amb llunetes sobre pilars toscans, era el nàrtex que donava accés a la desapareguda església conventual. Al seu torn, la crugia que avui acull l'escala d'accés al primer pis, era ocupat anteriorment pel cor elevat de l'església.



Antic Convent del Bonsuccés

L'actual equipament està situat a la parcel·la 01 50561 021, amb una superfície de 269,87m² i amb referència cadastral 0619321DF3801H. L'edificació eixida en aquesta parcel·la té doble accés, des de la Plaça del Bonsuccés, número 3 i des del número 6 de la Plaça de Vicenç Martorell. Està incorporada dins del MPGM per l'ajust del sistema de zones verdes i equipaments previstos a l'illa de la Misericòrdia i la concreció de l'equipament destinat a les Facultats de Geografia, Història i Filosofia (BA206A). La qualificació urbanística és 7a (equipaments actuals).

Les façanes de major dimensió, alineades a les dues places, tenen una amplada de 20,65 metres, i les dues de menor dimensió, 12,57 metres, configurant així un edifici paral·lelepipèdic en planta.

Estat Actual

Actualment, l'equipament, considerat com a be cultural d'interès local, està format per cinc nivells, on es localitzen els següents usos i espais:

- Planta baixa, on es troba l'accés principal des de la Plaça del Bonsuccés i la Plaça de Vicenç Martorell, una sala d'espera i recepció, un magatzem, un office, els serveis, una sala de màquines i l'inici de les escales principal i secundària de l'edifici,
- Planta altell o entresòl, amb una oficina, una sala general i una sala de màquines,
- Planta primera, amb tres espais d'oficina, i els serveis,
- Planta segona, amb quatre espais d'oficina, i els serveis,
- Planta tercera o sota coberta, on es troben la sala d'actes, una sala de reunions i un espai d'oficina, i fins a on no arriba l'escala principal de l'edifici.

L' estat de conservació de l'equipament és, aparentment, correcte. Cal, per això, estudiar tots els aspectes que afecten la seva activitat, la seva accessibilitat, a més a més de la necessitat de substituir les màquines productores de fred i calor (planta refrigeradora, caldera), i resta d'elements del sistema de climatització de l'equipament.

L' estat de conservació de l'equipament és, aparentment, correcte. Caldrà, per això, incorporar algunes actuacions de millora de l'equipament i de manteniment, que es concreten al llarg d'aquest Plec de Criteris (Punt 6. Treballs a realitzar) i que es recullen al document annex 1525_ Informe deficiències i mesures correctores Seu Districte_v3_Signat, annex al projecte ambiental redactat pel tècnic Francesc Juncosa Esperanza.

4. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

A l'inici del contracte, l' adjudicatari serà responsable de revisar i comprovar la planimetria facilitada per Foment de Ciutat, SA, dimensionalment i des del punt de vista de la distribució interior dels espais i situació de les diferents maquinàries i equips. Aquella base planimètrica podrà ésser facilitada en format editable o inclosa al Projecte per a l'obtenció de la llicència ambiental, redactat

per tècnic industrial Francesc Juncosa Esperanza (col·legiat número 9115), de l'empresa JSS Efficient Engineering, signat amb data 26 d'agost de 2025.

Un cop revisada i actualitzada la base planimètrica, l'adjudicatari serà responsable d'incorporar tots aquells elements que consideri no s'ajustin a l'estat real, amb l'objecte de mantenir la base planimètrica actualitzada, per a la redacció de l'Avantprojecte, Projecte Bàsic i d'Execució.

L'adjudicatari serà responsable de redactar l'**Avantprojecte**, així com la possible adjudicació del **Projecte Bàsic i d'Execució, la Memòria Ambiental i l'Estudi de Seguretat i Salut**, així com portar a terme la possible **Direcció d'Obres i d'Execució**, amb el lliurament final del **Certificat Energètic, Control de Qualitat i la Coordinació en matèria de Seguretat i Salut**.

El **Projecte Bàsic i d'Execució** constarà d'una **memòria descriptiva**, amb la informació prèvia que es consideri necessària i adient, antecedents i condicions de partida per a la redacció del Projecte i Execució de les Obres que es deriven, i la descripció del projecte, una **memòria constructiva**, on es tractin els diferents sistemes que componen l'edifici objecte del Projecte, fent especial atenció a aquells que tinguin una implicació directa en els aspectes tractats al Projecte per a l'obtenció de la llicència ambiental, com són les instal·lacions i el mitjà que utilitza, les mesures preventives i correctores per tal de garantir la seguretat de les persones, els béns i el medi ambient, i sempre donant compliment a la normativa que li és d'aplicació.

Completarà el **Projecte Bàsic i d'Execució** la **documentació gràfica** que es consideri necessària per a definir perfectament les actuacions que s'han de portar a terme, inclosos els detalls constructius pertinents i els esquemes de principi de les instal·lacions que es modifiquin, adaptin o actualitzin, el **Plec de Condicions Tècniques**, on s'expressi la descripció i les prescripcions sobre els productes, les prescripcions en quant a l'execució per unitats d'obra, les prescripcions sobre l'obra acabada, les condicions de recepció dels productes, així com les normes d'aplicació i el sistema de verificació i avaluació de les prestacions al llarg del temps, i, finalment, es tracti la qüestió de la gestió dels residus que es puguin generar durant el procés d'obra, així com la normativa que li és d'aplicació. Aquests documents s'acompanyaran d'un estat **d'amidaments i pressupost**, on es detallin les partides d'obra, i els costos que se'n deriven, aplicant el banc de preus del BEDEC vigent a data de la signatura del contracte corresponent.

5. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

L'adjudicatari serà responsable de determinar les solucions més òptimes d'acord amb les necessitats i els requeriments de Foment de Ciutat, SA, del Districte de Ciutat Vella i dels Responsables Municipals, i fins a assolir la llicència ambiental de l'equipament i portar a termini els treballs de millora i manteniment de l'edifici que es relacionen al present Plec:

- Caldrà corregir les deficiències i prendre les mesures que es relacionen a continuació en matèria d'incendis i matèria mediambiental de la Seu del Districte, derivades de la necessitat de regularitzar l'activitat d'ús administratiu de l'edifici, i que són:
 - **en el conjunt de l'edifici**, i per tal de garantir i justificar l'itinerari practicable a l'edifici, caldrà modificar la cabina de l'ascensor, que actualment no compleix amb les mesures mínimes normatives.

A més a més, caldrà la implantació de les instal·lacions de protecció contra incendis per donar les cobertures adients i normatives.

- **Planta baixa.** Es consideren necessàries les següents mesures correctores:

- caldrà implantar una cambra higiènica accessible.
- caldrà la sectorització del rack i del quadre elèctric, mitjançant la instal·lació de portes EI90 i porta EI45.
- caldrà que la porta automàtica disposi d'un sistema que permeti la seva obertura, en cas de fallada de subministrament o en cas de rebre senyals d'emergència. Per això, haurà d'estar connectada al sistema de detecció d'incendis.

- **Planta tercera.** Atès que no es disposa de la documentació acreditativa del paviment de fusta que es troba instal·lat a la planta tercera de l'edifici, conforme compleix una reacció al foc M3 segons CPI/91, caldrà plantejar-se un tractament superficial que permeti assolir aquesta reacció.

- Caldrà preveure un sistema d'aïllament acústic de les unitats exteriors situades a la coberta de l'edifici, en funció del resultat de l'estudi d'immissió realitzat per l'empresa especialitzada contractada per Foment de Ciutat.
- Caldrà la renovació íntegra del sistema de climatització de l'edifici.
- Caldrà fer un estudi de l'estat de l'estructura existent a l'edifici, seguint les recomanacions de l'informe derivat del test aluminós i redactat per l'empresa Arquitectura Genís Planelles, de data 17 de juliol de 2025, i plantejar, si cal, el sistema de reforç necessari.
- Caldrà fer la inspecció del sistema d'evacuació d'aigües pluvials i negres de l'edifici, atès que, durant uns treballs de manteniment, s'han detectat trams de baixants pluvials de fibrociment. Derivada d'aquesta inspecció caldrà determinar les actuacions que caldrà portar a terme per tal de reparar-los, en la mida del possible, per tal de donar compliment a la normativa vigent.
- Caldrà plantejar totes les actuacions necessàries a les finestres i finestrals de la façana, per tal de garantir la seva estanqueïtat a l'aire i a l'aigua, especialment, sempre donant compliment als requeriments a nivell de prestacions, higiene, seguretat i funcionalitat. Es contempla la substitució dels vidres que es consideri necessaris per assolir aquests requeriments.
- Les instal·lacions hauran de garantir el confort i funcionalitat dels diferents espais existents, recollits al projecte ambiental redactat per l'enginyer tècnic industrial Francesc Juncosa Esperanza (col·legiat número 9115), de l'empresa JSS Efficient Engineering, i que s'annexa al present Plec.
- Derivat del Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, emès en data 25 de maig de 2023 per l'empresa TÜVRheinland, es recomana reformar el quadre general, el subquadre de la primera planta i el subquadre de la segona planta, atès el seu estat a data de la inspecció.
- Es considera necessària la incorporació en el Projecte Bàsic i d'Execució de totes les actuacions recollides a la separata del projecte ambiental redactat pel l'enginyer tècnic industrial Francesc Juncosa Esperanza (col·legiat número 9115), de l'empresa JSS Efficient Engineering, *Informe deficiències i mesures correctores en base al projecte d'activitats de la Seu del Districte de Ciutat Vella*, i que s'annexa al present Plec.

Condicionants dels projectes d'edificació

El projecte es redactarà segons el *Plec de Prescripcions tècniques de Projectes d'Edificació* i el *Manual d'Estructuració Informàtica de Foment de Ciutat*.

La proposta haurà de complir totes les normatives vigents aplicables en el moment de la seva redacció, especialment les que fan referència a seguretat d'utilització, seguretat contra els incendis, manteniment, materials i sostenibilitat.

El local s'haurà d'adequar a la legislació autonòmica i estatal vigent en matèria d'edificació. Tots els espais i recorreguts d'ús públic seran accessibles.

S'utilitzaran materials de manteniment nul o mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució.

Es valorarà la utilització de materials reutilitzats-reutilitzables o reciclats-reciclables que compleixin la resta de premisses de manteniment i durabilitat.

Es seguiran els paràmetres de condicionament ambiental per evitar que els usuaris adquireixin lipoatròfia semicircular.

Cal evitar les solucions que suposin un sobre cost en la construcció o el posterior manteniment respecte a les solucions estandarditzades.

Els sistemes constructius utilitzats hauran de ser provats, racionals i de manteniment mínim.

Tota la fusta que es faci servir haurà de provenir d'explotacions sostenibles i haurà d'aportar les certificacions pertinents a l'efecte.

Eficiència energètica i sostenibilitat:

El projecte haurà de contemplar l'aplicació de criteris de sostenibilitat ambiental i d'ecoeficiència energètica, tot reduint el consum d'aigua potable, aplicant sistemes passius energètics i utilitzant materials de construcció sostenibles.

Cal minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.

Els projectes hauran de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" i la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. Les instruccions es poden descarregar als enllaços:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

https://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_fusta_maq_67226.pdf

6. TREBALLS A REALITZAR

A continuació es fa una descripció de les principals actuacions a plantejar i incloure al projecte, sense perjudici d'altres que es puguin detectar a partir de la visita i inspecció tècnica detallada de l'equipament:

- **Visites i inspeccions** necessàries per estudiar l'equipament.
- **Revisió i comprovació planimètrica** de la base facilitada per Foment de Ciutat, SA, dimensionalment i des del punt de vista de la distribució interior dels espais i situació de les diferents maquinàries i equips. En cas que es detecti alguna discrepància, l'equip adjudicatari de la redacció de l'Avantprojecte, Projecte Bàsic i d'Execució serà el responsable d'incorporar tots aquells elements que consideri no s'ajustin a l'estat real, amb l'objecte de mantenir la base planimètrica actualitzada.
- **Avantprojecte, Projecte Bàsic i d' Execució**, seguint els criteris de Foment de Ciutat, SA, del Districte de Ciutat Vella, i del projecte ambiental redactat pel tècnic Francesc Juncosa Esperanza, on es recolliran les actuacions arquitectòniques, actuacions d' instal·lacions contra incendis, actuacions a les instal·lacions de ventilació, les de les instal·lacions de climatització i altres recollides a l' *Informe deficiències i mesures correctores en base al projecte d' activitats de la Seu del Districte de Ciutat Vella*, i que s'annexa al present Plec. També caldrà considerar les actuacions de millora i manteniment que es relacionen a l' apartat 5 *Criteris d' Intervenció* del present Plec.

El Projecte Bàsic i d' Execució constarà d'un mínim de memòria descriptiva de les actuacions, memòria constructiva, documentació gràfica, plec de condicions, amidaments i pressupost, a més del documents i projectes complementaris que es considerin necessaris per a la correcta descripció dels treballs a executar.

A l'equip seleccionat, se li adjudicarà els contractes de serveis relatius a:

REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, MEMÒRIA AMBIENTAL, I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, LA DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, PER A L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE LA SEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, PER A ASSOLIR LA LLICÈNCIA AMBIENTAL, I ALTRES INTERVENCIONS DE MILLORA I MANTENIMENT, SITUAT A LA PLAÇA DEL BONSUCCÉS, NÚMERO 3, AL BARRI DEL RAVAL, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA.

Els documents a lliurar contindran, a grans trets, el següent:

Avantprojecte:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica inclosos renders
- Amidaments
- Pressupost

Projecte Bàsic i d' Execució i Estudi de Seguretat i Salut: *document únic amb dues separates per tramitar independentment*

- Memòria descriptiva i constructiva de l'actuació,
- Documentació gràfica,
- Projecte instal·lacions (plànols, dimensionat i esquemes de principi i/o funcionament),
- Valoració econòmica (Amidaments i Pressupost),
- Ple de Condicions Tècniques i Particulars,
- Estudi de Seguretat i Salut (ESS),
- Memòria ambiental,
- Documents de sostenibilitat i medi ambient,
- Manual d'ús i manteniment,
- Annexos.

Amb aquest document, i juntament amb el projecte ambiental que s'adjunta, es tramitarà la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP), per tant haurà d'incloure el contingut mínim i necessari per tal d'obtenir la CTP.

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de Foment de Ciutat, SA, dels projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.

Durant la redacció del Projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els Responsables Municipals (RMs) que siguin d'aplicació (segons llistats proporcionats pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a la percepció i altres aspectes del local.

Amb el Projecte Bàsic i d'Execució, cadascun dels RMs elaborarà un informe i tots junts conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).

El projecte serà tutelat durant tot el procés per Foment de Ciutat, SA, conjuntament amb el Districte de Ciutat Vella, que alhora el validarà.

Amb l'entrega de la maqueta del Projecte Bàsic i d'Execució s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre Natura". Amb l'entrega dels projecte d'execució definitiu.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 10 de maig de 2015. La instrucció es pot descarregar al següent enllaç: http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables Municipals i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions descrites en el Plec de prescripcions tècniques per a la Redacció de Projectes d'Infraestructures. Serà necessari

fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper).

La redacció del projecte, especialment pel que fa al document de pressupost, s'haurà de fer d'acord als criteris que defineixi Foment de Ciutat.

Direcció d'obra:

Les feines a executar seran genèricament les següents:

- Direcció, vigilància i control de les obres objecte del contracte,
- Valoració de les obres, validació de les mateixes i recopilació de la informació d'execució generada durant els treballs,
- Accions i decisions per tal d'assolir els objectius que designi Foment de Ciutat, SA en relació al termini, cost i qualitat de les obres,
- Accions i decisions per tal de minimitzar l'impacte de les obres sobre l'entorn urbà, el medi ambient i la seguretat i salut de treballadors i tercers,
- Assistència a Foment de Ciutat en la presa de decisions de caràcter tècnic i funcional de les obres objecte del contracte.
- Documentació as-built.

7. DOCUMENTACIÓ

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper).

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes per Foment de Ciutat. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit de forma visible a la portada de del Projecte Bàsic i d' Execució (en format digital).

Es lliurarà un **Avantprojecte** en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran **2 jocs complets** en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el lloc, i signats.

Es lliurarà la **maqueta del Projecte Bàsic i d' Execució i les separates corresponents** per les tramitacions en format digital (via correu electrònic). En cas de que Foment de Ciutat, SA ho requereixi, es lliurarà **1 còpia de la maqueta en paper** enquadernada en espiral i signada.

Es lliurarà el **Projecte Bàsic i d' Execució definitiu** en format digital (via correu electrònic) i degudament signats mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat, SA ho requereixi, es lliuraran **2 jocs complets del Projecte definitiu** en paper enquadernat amb tapa dura, amb el projecte identificat amb el codi PR i signat.

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en **format digital** (via correu electrònic) contindran tres carpetes. La primera (amb el nom "*Editables*") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plimilles, dwg, word, excel, tcq, etc). La segona (amb el nom "*PDF*") inclourà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents del projecte. I la tercera carpeta (amb el nom "*Separates*") inclourà les separates, contenint una carpeta amb els arxius editables, i una altre amb l'arxiu pdf.

El projecte bàsic i d'execució contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra.

Un projecte d'execució es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper i en format digital), que s'entregui definitivament.

8. TERMINIS

S'estableixen els següents terminis màxims totals:

- Per a la redacció de l'Avantprojecte de **4 setmanes**,
- Per a la redacció dels Projecte Bàsic i d' Execució en edició maqueta, un termini de **10 setmanes**,
- Per a la redacció de l' Informe comparatiu de les ofertes que es presentin a la licitació de les obres que es deriven un termini de **2 setmanes**.

Un cop rebuda la CTP (Conformitat Tècnica del Projecte), l'ITP (Informe tècnic del projecte), i l'auditoria es disposarà de **2 setmanes** més per lliurar les còpies definitives.

La durada de les tasques de Direcció d'Obra serà depenent de la pròpia evolució de l'obra que es preveu de **8 mesos**.

L'oferta tindrà un termini de validesa d'un any des del moment de la seva emissió. La no adjudicació d'aquests treballs no dóna dret a percebre cap tipus de quantitat econòmica.

** Els projectes es podran redactar simultàniament, els terminis dels executius no són consecutius*

Els honoraris es facturaran de la manera següent:

Avantprojecte:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació,
- 55% al lliurament de la maqueta de l' Avantprojecte,
- 25% en el moment de l'aprovació definitiva.

Projecte Bàsic i d' Execució:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació,
- 55% al lliurament de la maqueta del projecte Basic i d' Execució,
- 15% a la entrega del Projecte adaptats a la CTP i l'auditoria,

- 10% en el moment de la resposta de les al·legacions i l'aprovació definitiva.

Si transcorreguts 12 mesos des del lliurament del Projecte Bàsic i d'Execució definitius no s'hagués tramitat l'aprovació administrativa del projecte per causes alienes a l'equip redactor, es podrà satisfer l'import pendent dels seus honoraris.

Direcció d'obra:

- Mensualment se certificarà la quantitat corresponent als serveis efectivament prestats i a les dedicacions dels equips de l'adjudicatari, als quals Foment de Ciutat, SA abonarà la quantitat corresponent, contra presentació de factura acompanyada de la certificació anteriorment descrita i validada per la societat municipal.

Suport en la valoració d'ofertes i redacció d'informe de valoració

- Al lliurament i aprovació del document per part de Foment de Ciutat, SA.

9. DOCUMENTACIÓ ANNEXA

Es lliura la següent documentació annexa al present Plec Tècnic:

- Plec de clàusules administratives PCAP
- Plec tècnic de criteris d'intervenció i annexes
- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projecte d'Edificació
- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projectes d'Infraestructures
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en Projectes d'Obres
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta
- Base planimètrica de l'equipament (240322_Seu Districte.dwg; 230111_Seu Districte-dwg2010.dwg; 240314_Seu Districte.dwg; Acta 2023 - Seu Districte.pdf; PE_ Seu Ciutat Vella_ Novembre 2023.pdf; Acta IPE Seu del Districte.pdf)
- Projecte de comunicació prèvia (annex III) d'un edifici d'oficines (Seu del Districte de Ciutat Vella), redactat l' enginyer tècnic industrial Francesc Juncosa Esperanza_ JSS Efficient Engineering, en format pdf (1525_Projecte Comunicació prèvia Seu Districte_v3_Signat.pdf)
- Informe de deficiències i mesures correctores en base al projecte d'activitats de la Seu del Districte de Ciutat Vella, en format pdf (1525_ Informe deficiències i mesures correctores Seu Districte_v3_Signat.pdf)
- Informe test aluminós, redactat per l'equip Arquitectura Genís Planelles, de data 17 de juliol de 2025, en format pdf (24909-03 Informe ciment aluminós-complet-SIGND.pdf)
- Estudi històric, artístic i arquitectònic redactat per ACTIUM, Gestió del Patrimoni Històric i Arqueològic, en format pdf (20251013 EHA_Bonsucc_s_3 ACTIUM.pdf)

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Ana Sánchez Patús
Directora Tècnica
FOMENT DE CIUTAT

Amaya Caballero Marcos
Cap de Manteniment Integral d'Edificació
FOMENT DE CIUTAT

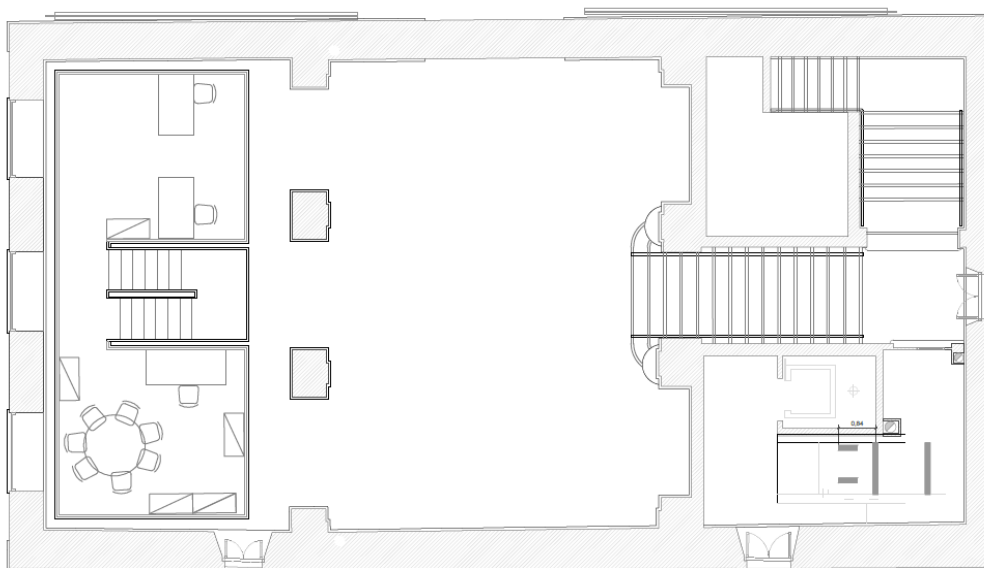


Façana Plaça del Bonsuccés, número 3

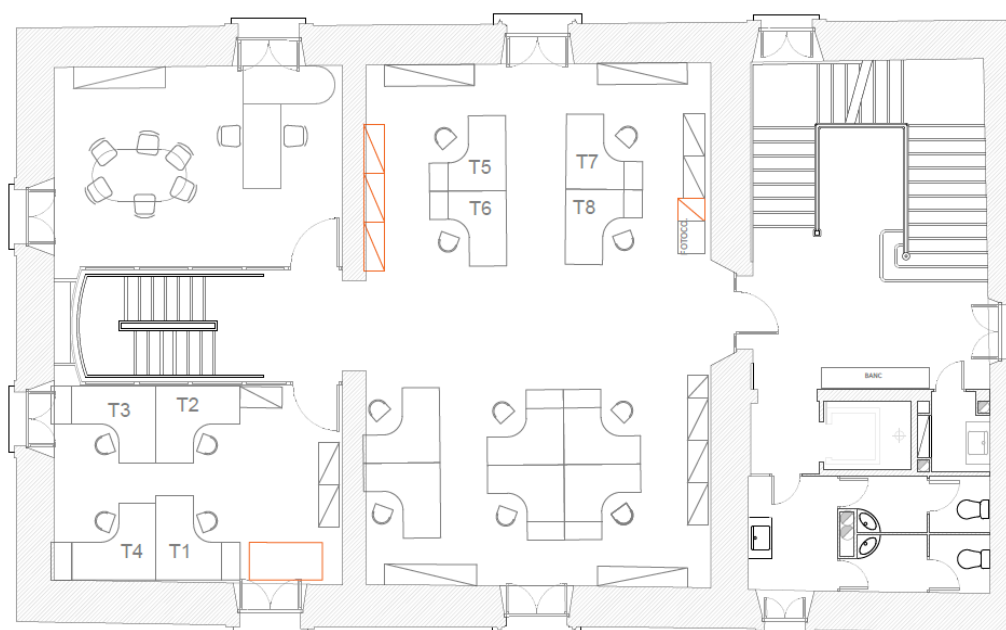


Façana Plaça Vicenç Martorell, número 6, i lateral a Carrer de les Ramelleres





Planta entresòl o altell



Planta primera

