

INFORME D'IDONEÏTAT NECESSITAT I VALORACIÓ ECONÒMICA

Identificació de l'expedient

Exp. General: 4390180001-2025-0011626

Assumpte: **OBRES DE REHABILITACIÓ DE COBERTA I REFORÇ ESTRUCTURAL COM A CONSEQÜÈNCIA DE LA DANA DEL 31 D'OCTUBRE A 4 NOVEMBRE DE 2024.**

Jordi J Cherta Gisbert, tècnic municipal de l'Ajuntament de Deltebre, emeto el següent

ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament de Deltebre té la necessitat de realitzar el contracte d' **OBRES DE REHABILITACIÓ DE COBERTA I REFORÇ ESTRUCTURAL COM A CONSEQÜÈNCIA DE LA DANA DEL 31 D'OCTUBRE A 4 NOVEMBRE DE 2024**, per necessitat i manca de recursos propis per poder garantir un bon servei, no es disposa de suficients mitjans per executar l'obra atès que la brigada no pot realitzar una obra d'aquesta envergadura i tampoc tenim els recursos materials per fer-ho, és per això que cal contractar un empresa externa per l'execució de l'objecte.
2. **Objecte**
 - Descripció: L'objecte de la contractació de referència son les obres del reforç del pilar i el mur perimetral de la terrassa i la substitució de la coberta dels vestidors i la seva adequació interior, situats a la piscina de les instal·lacions esportives municipals Claudio Flores.
 - Data d'aprovació inicial del projecte d'obres: Aprovació inicial el 30 de desembre de 2025.
 - Lots: No. En el present projecte la divisió en lots podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic per la necessitat de de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria posar en risc l'execució adequada del contracte.

3. Dades de la contractació

A. PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: AJUNTAMENT DE DELTEBRE

DEPARTAMENT DE PRESIDÈNCIA: RESOLUCIÓ d'atorgament d'una subvenció directa a l'Ajuntament de Deltebre, per al finançament de les obres de reposició de les infraestructures, instal·lacions i vies públiques danyades pel temporal DANA entre els dies 31 d'octubre i 4 de novembre de 2024, exp. PRE206/24/000041.

Resolució de la Secretaria de Estado de Política Territorial, por la que se acuerda la asignación de las subvenciones para la recuperación de daños en infraestructuras municipales y red viaria provincial e insular previstas en el apartado tercero del Acuerdo del Consejo de Ministros de 5 de noviembre de 2024, por el que se declara «Zona afectada gravemente por una emergencia de protección civil» el territorio damnificado como consecuencia de la Depresión Aislada en Niveles Altos (DANA) que ha afectado a amplias zonas de la Península y Baleares entre el 28 de octubre y el 4 de noviembre de 2024.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:	JUNTA DE GOVERN LOCAL
SERVEI GESTOR/PROMOTOR:	ÀREA #DELTEBRE TERRITORI

OBTENCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ

- A) ENTITAT: AJUNTAMENT DE DELTEBRE.
- B) DOMICILI: PLAÇA 20 DE MAIG, 1
- C) LOCALITAT I CÒDI POSTAL: DELTEBRE, CP: 43580.
- D) CÒDI NUTS: ES514 TARRAGONA
- E) TELÈFON: 977489309.
- F) ADREÇA ELECTRÒNICA: OLC@DELTEBRE.CAT.
- G) ADREÇA D'INTERNET DEL PERFIL DEL CONTRACTANT:

HTTPS://CONTRACTACIOPUBLICA.GENCAT.CAT/ECOFIN_PSCP/APPJAVA/CA_E_S/CAP.PSCP?REQCODE=VIEWDETAIL&IDCAP=8911869

H) DATA LÍMIT D'OBTENCIÓ DE DOCUMENTS I INFORMACIÓ: FINS AL 6È DIA PREVI AL DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

I) HORARI D'ATENCIÓ: DE DILLUNS A DIVENDRES DE 8.00 A 14.00 H

B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

EXPEDIENT: 4390180001-2025-0011626		TIPUS CONTRACTE:	DE	OBRES
TIPUS DE PROCEDIMENT	OBERT	TRAMITACIÓ:	ORDINÀRIA	
		TRAMITACIÓ ANTICIPADA: SI	☒ SI ☐ NO	

FORMA DE PRESENTACIÓ D'OFERTES: ELECTRÒNICA

- ES PODEN UTILITZAR LES COMANDES ELECTRÒNIQUES
- S'ACCEPTA LA FACTURACIÓ ELECTRÒNICA
- S'UTILITZA EL PAGAMENT ELECTRÒNIC

CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA: ☐SI ☒NO

C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

OBRES DE REHABILITACIÓ DE COBERTA I REFORÇ ESTRUCTURAL COM A CONSEQÜÈNCIA DE LA DANA DEL 31 D'OCTUBRE A 4 NOVEMBRE DE 2024

45200000-9 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil			
D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			
BASE	IVA	TOTAL	
131.383,83 €	27.590,60 €	158.974,43 €	
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/FINANÇAMENT: veure informe intervenció			
SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU: VEURE PROJECTE OBRA			
E. VALOR ESTIMAT			
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)			131.383,83 €
IMPORT DE LES MODIFICACIONS PREVISTES (IVA EXCLÒS):			-
IMPORT DE LES OPCIONS EVENTUALS (IVA EXCLÒS):			-
PRÒRROGA (IVA EXCLÒS):			-
ALTRES (IVA EXCLÒS):			-
TOTAL VALOR ESTIMAT:			131.383,83
F. ANUALITATS (previsió)			
EXERCICI	BASE	IVA	TOTAL
2025	131.383,83 €	27.590,60 €	158.974,43 €
G. TERMINI D'EXECUCIÓ: Termini d'execució: 10 mesos		H. PRÒRROGA ☐ SI ☒ NO	
		I. TERMINI DE GARANTIA UN ANY	
EN CAS DE CONTRACTES PERIÒDICS, EXERCICI QUE SERÀ LA PROPERA LICITACIÓ:			NO
J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS			
☐ SI ☒ NO			
K. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ			
SI VEURE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS			
L. REVISIÓ DE PREUS			
☐ SI ☒ NO			
M. GARANTIES			
PROVISIONAL:		NO	
DEFINITIVA:		SÍ, ASCENDEIX A 5% DEL PREU IVA EXCLÒS	
COMPLEMENTÀRIA:		NO	
N. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS			
☐ SÍ ☒ NO			

O. SUBROGACIÓ

☐ SI ☒ NO

P. SUBCONTRACTACIÓ

☒ SÍ ☐ NO

Q. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

☐ SI ☒ NO

R. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS

NO RESULTA PRECEPTIVA.

S. SOLVÈNCIA: VEURE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

T. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Les millores s'executaran, en cas que n'hi hagi, d'acord amb els termini del pla d'execució que determini el responsable del contracte i/o les indicacions que aquest doni a l'adjudicatària.

En virtut de la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica dictada per la direcció general de contractació pública:

CRITERIS OBJECTIUS:

EL CRITERI PREU, EL QUAL TINDRÀ 50 PUNTS, OBTINDRÀ LA MÀXIMA PUNTUACIÓ L'OFERTA AMB PREU MÉS BAIX I LA RESTA ES PUNTUARAN EN APLICACIÓ DE LA SEGÜENT FÓRMULA.

JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA UTILITZADA D'ACORD AMB L'ART. 146.2.B) DE LA LCSP: la fórmula per al criteri preu serà la següent, atès que es considera que aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació.

Amb aquesta fórmula lineal la puntuació de les ofertes també depèn directament de l'import de la millor oferta però no de la proporció que separi la millor oferta de la resta d'ofertes, sinó de la proporció que separi cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

ALTRES CRITERIS OBJECTIUS (FINS A 50 PUNTS):

MILLORA sense cost per l'ajutament	PUNTS
Pintat exterior de tot l'edifici exterior 396 m ² aprox. (Import total amb Iva inclòs = 5.142,16 €)	40
Reducció 1 mes les obres	10

U. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS:

PER AL CRITERI PREU S'ESTARÀ A ALLÒ PREVIST EN L'ART. 85 DEL RGLCAP

V. CONDICIONS PARTICULARS PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

VEURE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

W. TRAMESA DE L'ENVIAMENT DE L'ANUNCI AL DOUE:

☐ SI ☒ NO

X. AMC:

ACORD SOBRE CONTRACTACIÓ PÚBLICA NEGOCIAT EN EL MARC DE L'OMC I DEL QUAL L'ESTAT ESPANYOL ÉS PART SIGNATÀRIA APLICABLE AL CONTRACTE

SÍ

Y. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

A) DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR: VEURE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

B) PRESENTACIÓ D'OFERTES: ELECTRÒNICA, VEURE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Z. LLENGÜES PER A REDACTAR OFERTES O SOL·LICITUDS

CAT I CAST

4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No

L'òrgan de contractació, assessorat pels serveis tècnics, pot exigir que les empreses acreditin el compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió mediambiental tenint en compte el previst en els articles 80 i 81 del TRLCSP. En tot cas els certificats que acreditin aquest compliment operaran com a criteri de solvència i en cap cas com a criteri d'adjudicació.

5. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No

6. Programa de treball

No.

7. Memòria final

No.

Per tot l'exposat tinc a bé

INFORMAR

I.- Que resulta idoni que es realitzi la contractació proposada per aquesta obra, segons amb les característiques dels antecedents i d'acord amb els plec de condicions tècniques que adjunto i d'acord amb el projecte d'obres.

II.- Que en el present informe es justifica degudament la necessitat que es pretén cobrir amb el contracte, així com informo que l'objecte resulta adequat i idoni per satisfer aquestes necessitats.

III.- El contracte per les seves característiques no es pot dividir en lots pels motius exposats als antecedents.

IV.- Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació. No hi ha fraccionament de l'objecte del contracte atès que l'objecte es contracta en la seva totalitat i inclou la prestació íntegra sense que s'hagi dividit als efectes de no donar compliment a la normativa de contractació pública en vigor o de no complir amb els seus principis: d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

V.- S'adjunta en un Annex a aquest expedient els plecs de prescripcions tècniques i el projecte degudament aprovat i replantejat d'acord amb l'art. 236 de la LCSP.

Deltebre, desembre de 2025

El tècnic de l'Àrea #Deltebreterritori

Jordi J Cherta Gisbert