

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- Objecte complet del contracte:

L'objecte del contracte és l'arrendament sense opció de compra, d'una caldera per a la producció de calor per la calefacció i aigua calenta sanitària de l'Hospital Comarcal Alt Penedès del Consorci Sanitari de l'Alt Penedès i Garraf, en els termes i condicions fixades al Plec de Prescripcions Tècniques.

El present contracte no es divideix en lots per motius tècnics doncs la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic, doncs no seria eficient disposar de diferents proveïdors per realitzar la prestació del subministrament objecte del contracte.

2.- Elecció del procediment :

Es tramita un procediment obert simplificat, amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), donada la quantia i criteris d'adjudicació preestablerts per a la licitació. El procediment, per tant, no està subjecte a regulació harmonitzada ni permet la tramitació d'urgència.

3.- Vigència del contracte:

El contracte es formalitzarà mitjançant notificació de l'adjudicació, i tindrà una durada de quaranta (40) setmanes, a comptar des de la data de la comanda, un cop formalitzat el contracte.

Als efectes d'allò establert a l'article 71.2.c) de la Llei de Contractes del Sector Públic, el compliment del termini contractat per a l'execució del contracte es considera condició essencial d'execució del contracte, i el seu incompliment, falta greu.

4.- Classificació que s'exigeix als participants i justificació:

No aplica.

5.- Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació.

Atenent a la tramitació abreujada del procediment obert simplificat, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, de conformitat amb l'article 159.6.b) de la LCSP.

6.- Criteris d'adjudicació i justificació.

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris d'adjudicació que a continuació es relacionen.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts.

Criteris quantificables de forma automàtica (fins a 100 punts):

- *Oferta econòmica: 100 punts.*

Oferta econòmica	100 PUNTS
-------------------------	------------------

Quant a l'oferta econòmica, els licitadors faran constar l'import d'acord amb el document **Annex 2**, del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte

Detall de la fórmula a aplicar als criteris:

.- Per a valorar l'oferta econòmica:

En aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, obtindrà la màxima puntuació l'oferta més econòmica i es puntuarà la resta d'ofertes proporcionalment segons la formula següent:

$$Pv = \left(1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right) \times P$$

On:

Pv : Puntuació de l'oferta a **v**alorar

P : **P**unts criteri econòmic

Om : **O**ferta **m**illor

Ov : **O**ferta a **v**alorar

IL : **I**mport de **l**icitació

VP : **V**alor de **p**onderació, que en aquesta licitació és 1.

7.- Condicions especials d'execució amb la justificació.

A) Condicions especials de l'empresa contractista respecte del seu personal

1. Les noves contractacions de personal que l'empresa o empreses adjudicatàries d'aquest contracte hagin de fer per executar-lo han d'efectuar-se preferentment entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme al que preveu l'article 208 del Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei general de la Seguretat Social i,

quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral definits en la Llei 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral, o persones que disposin del certificat de discapacitat.

2. Durant tot el període d'execució del contracte, a no minorar unilateralment les condicions de treball que, en matèria de jornada i salari, i en els termes analitzats, així com a qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que correspongui en cada moment a les persones treballadores adscrites al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, llevat acord explícit entre empresa i la representació dels treballadors.

3. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

4. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

5. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

6. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.

- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

B) Condicions especials de l'empresa contractista i subcontractista respecte la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal

El contractista, i els subcontractistes, se sotmeten a la normativa estatal i europea en matèria de protecció de dades de caràcter personal, citada al Plec de Clàusules Administratives, i la respectaran en tots i cadascun dels seus termes.

Aquestes condicions especials d'execució del contracte es consideren obligacions contractuals essencials.

8.- Pressupost base de licitació desglossat per anualitats.

El pressupost base de licitació és de 12.000,00 euros IVA exclòs (14.520,00 euros IVA 21% inclòs) i es desglossa en les següents anualitats:

9.- Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen

Valor estimat del contracte: 71.746,56 euros (abans d'IVA).

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost Base de Licitació	59.788,80 euros
Possibles modificacions	11.957,76 euros
Possibles pròrrogues	0,00 euros
Total	71.746,56 euros

Pressupost base de licitació: 72.344,45 euros (IVA 21% inclòs).

10.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte.

S'adjunta l'informe de necessitat com Annex 1.

11.- Elaboració de Plec de Prescripcions Tècniques

El Plec de Prescripcions Tècniques ha estat elaborat per un tècnic de la unitat d'infraestructures i serveis generals del CSAPG.

ANNEX 1. RELATIU A L'INFORME DE NECESSITATS

Mitjançant el present informe, es justifica la necessitat de contractar l'arrendament sense opció de compra d'una caldera per a la producció de calor per la calefacció i aigua calenta sanitària de l'Hospital Comarcal Alt Penedès del Consorci Sanitari de l'Alt Penedès i Garraf (en endavant CSAPG), atès:

- Que l'objectiu del CSAPG és l'execució d'activitats hospitalàries, assistencials, preventives, rehabilitadores, docents i d'investigació, en la seva àrea d'influència.
- El CSAPG, per a aconseguir aquest objectiu, disposa i gestiona varis centres: L'Hospital Comarcal Alt Penedès a Vilafranca del Penedès, l'Hospital Residència Sant Camil (en endavant HRSC) a Sant Pere de Ribes, i l'Hospital Sant Antoni Abat, el CAPI Baix-a-mar i el Centre de Rehabilitació, ubicats a Vilanova i la Geltrú.
- Que degut a les greus inundacions patides el passat 12 de juliol del 2025 les calderes existents al centre van quedar malmeses sense possibilitat de reparació.
- Que el CSAPG està treballant en un projecte de substitució de les calderes actuals per equips alternatius però que aquest projecte no es preveu que estigui executat fins al segon semestre del 2026.
- Que per cobrir aquest període sense producció de calor és necessari un servei provisional per donar calefacció i aigua calenta als usuaris i treballadors del centre.
- Que la durada del contracte serà de quaranta (40) setmanes.
- Que l'import de l'arrendament per aquest període ascendeix a la quantitat de 59.788,80€, (IVA exclòs); sent aquest el pressupost màxim de licitació.
- Que el CSAPG està subjecte a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que és voluntat del Consorci Sanitari de l'Alt Penedès i Garraf iniciar un procediment de contractació pública per aquest arrendament sota un únic contracte, per la via de tramitació simplificat abreujat, que ve motivada per l'exposat més amunt.