

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1473/2024	La Junta de Govern Local	18/12/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 1473/2024. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES A L'EDIFICI DE LA FARINERA

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ

PROPOSTA DE LA PAERIA DE PATRIMONI

ANTECEDENTS:

Primer. Mitjançant Decret del Paer en Cap núm. 629/2025, de data 12/11/2025, es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació de l'execució de les obres del projecte bàsic i executiu de treballs de conservació i manteniment a l'edifici de la Farinera del Sindicat agrícola de Cervera*;* es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació obert i caràcter urgent.

Característiques del contracte:

- **Tipus de contracte:** Obres
- **Objecte:** Execució de les obres del projecte bàsic i executiu de treballs de conservació i manteniment a l'edifici de la Farinera del Sindicat agrícola de Cervera.
- **Procediment de contractació:** Obert
- **Tramitació:** Urgent



- **Valor estimat del contracte:** 164.160,50 € (IVA exclòs)
- **Pressupost base de licitació:** 198.634,20 € (IVA inclòs)
- **Durada d'execució:** 10 mesos

Segon. En data 14/11/2025 es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament l'anunci de licitació.

Tercer. En data 02/12/2025 es va reunir la Mesa de contractació i va procedir a l'obertura del sobre A. Documentació administrativa, i del sobre B. Proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.

Atès que en la sessió ja es disposava de les puntuacions resultants de l'aplicació de les fórmules previstes en el PCAP, es van valorar les ofertes presentades i es va obtenir la puntuació final. Així mateix, la Mesa va encarregar a l'aparellador municipal l'elaboració de l'informe de valoració reflectint de manera detallada els càlculs. L'informe es va emetre el dia 03/12/2025.

La Mesa va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa SOLVETIA, SL amb CIF B65847121 per haver obtingut la puntuació més alta i reunir els requisits establerts en el contracte, d'acord amb l'oferta presentada que es desglossa de la següent manera:

- L'oferta total del contracte sense IVA ascendeix a: cent quaranta-dos mil cinc-cents dotze euros amb quaranta-cinc cèntims d'euro (142.512,45 €).
- Millora del termini de garantia amb una ampliació de 4 anys addicionals; essent un total de 5 anys.

Quart. En data 04/12/2025 es va requerir a l'empresa SOLVETIA, SL que presentés la documentació, prevista en la clàusula 21 del PCAP, en un termini màxim de cinc dies hàbils.

Cinquè. En data 12/12/2025 l'empresa va presentat la documentació requerida.



Sisè. El dia 15/12/2025 l'aparellador municipal ha emès informe favorable que conclou: *"... cal informar que de la documentació presentada, queda acreditada la SOLVÈNCIA TÈCNICA de l'empresa".*

Setè. El dia 16/12/2025 l'interventor emet informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat.

LEGISLACIÓ APLICABLE:

La legislació aplicable és la següent:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la LCSP.

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents).

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Llei municipal i de règim local de Catalunya

per tot l'exposat, d'acord amb les competències que corresponen a aquesta Alcaldia en virtut de l'article 53.1.o) de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i la disposició addicional segona apartat 2 de la LCSP, tot i que, aquesta Alcaldia, per decret 337/2023 de 14/07/2023, va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Atès que es tracta d'un expedient que s'està tramitant d'urgència per les raons que consten a l'expedient.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Declarar vàlida la licitació efectuada.



Segon. Adjudicar el contracte d'obres de conservació i manteniment a l'edifici de la Farinera del Sindicat agrícola de Cervera a l'empresa **SOLVETIA, SL amb CIF B65847121** per l'import de 142.512,45 € (sense IVA), 172.440,06 € IVA inclòs, i amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Termini d'execució: 10 mesos amb l'obligació d'haver estat finalitzada i recepcionada abans del 30 de desembre de 2026.
- Termini de garantia: essent un total de 5 anys.
- Compliment de la resta de les condicions dels plecs administratius i tècnics.

Tercer. Autoritzar i disposar la despesa corresponent per l'import total del contracte de 172.440,06 € IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025.1.3360.6270800 Restauració Farinera fase 1ª - Escales.

Quart. Notificar aquest acord als licitadors no adjudicataris.

Cinquè. Notificar aquest acord a l'adjudicatari, formalitzar i signar el corresponent contracte en el termini legal.

Sisè. Publicar l'acord i el contracte, un cop formalitzat, al perfil del contractant, amb el contingut establert a l'Annex III de la LCSP.

Setè. Comunicar aquesta resolució a la Intervenció i a la Tresoreria municipals, als efectes oportuns.

I perquè així consti, lliuro aquesta certificació, amb el vistiplau del Sr. Paer en Cap.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

